

Số: 128 /CV.KHM

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2022  
Tăng/giảm hơn 5% sau kiểm toán BCTC.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính công ty mẹ và Hợp nhất năm 2022 tăng /giảm hơn 5% sau kiểm toán:

**1. Giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 5% trước và sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2022 :**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Công ty mẹ năm 2022 sau kiểm toán:

STT	CHỈ TIÊU	Báo cáo tự lập Năm 2022	Sau kiểm toán Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	43,207,359,663	43,207,359,663	(0)	0.00%
2	Lợi nhuận sau thuế	27,084,663,578	17,612,550,767	(9,472,112,811)	-34.97%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2022 sau kiểm toán so với báo cáo tài chính tự lập năm 2022 giảm 9,472 tỷ tương đương giảm 34.97% do một số nguyên nhân sau:

- Do điều chỉnh ghi giảm doanh thu tài chính 6,318 tỷ do trước đó ghi nhận lợi nhuận cổ tức năm 2020, từ Công Ty CP Thương Mại và Dịch Vụ Lâu Đài Ven Sông, đây là cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư thêm 631,800 cổ phiếu thời điểm năm 2021 và 2022, nên không hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính mà hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư. (Theo quy định tại khoản 5 Điều 40 – Thông tư 200/2014/TT-BTC)

- Đồng thời, điều chỉnh tăng chi phí giá vốn tiền thuê đất năm 2022 tăng thêm 2,067 tỷ theo thông báo của Cơ quan Thuế. Và hạch toán bổ sung chi phí giá vốn 981 triệu đồng.

**2. Giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 5% trước và sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2022 :**



Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất năm 2022 sau kiểm toán:

STT	CHỈ TIÊU	Báo cáo tự lập Năm 2022	Sau kiểm toán Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	43,207,359,663	43,207,359,663	(0)	0.00%
2	Lợi nhuận sau thuế	31,703,918,805	40,900,069,433	9,196,150,628	29.01%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo Hợp nhất năm 2022 sau kiểm toán so với báo cáo Hợp nhất năm 2022 tăng 9,196 tỷ, tương đương tăng 29.1%, do một số nguyên nhân sau:

- Do điều chỉnh tăng thêm tiền lãi trong công ty liên kết, số tiền 11,9 tỷ đồng, theo kết quả kinh doanh của Cty CP Thực phẩm CB Thực Phẩm Hóc Môn và Công ty CP thương Mại và Dịch Vụ Lâu Đài Ven Sông năm 2022.

- Đồng thời, điều chỉnh tăng chi phí giá vốn tiền thuê đất năm 2022 tăng thêm 2,067 tỷ theo thông báo của Cơ quan Thuế. Và hạch toán bổ sung chi phí giá vốn 981 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân Trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị



Ngô Thị Tiên Kiều