

Số: 128A/CV.KHM

Tp.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2022
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2022 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, như sau:

1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính của Công ty mẹ sau kiểm toán năm 2022 so với năm 2021:

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ năm 2022:

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	43,207,359,663	32,097,465,125	11,109,894,538	34.61%
2	Lợi nhuận sau thuế	17,612,550,767	23,624,877,685	(6,012,326,918)	-25.45%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2022 so với năm 2021 giảm 6,012 tỷ, tương đương giảm 25,45% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần năm 2022 đạt 43,2 tỷ đồng, so với năm 2021 là 32,1 tỷ đồng; tăng 11,1 tỷ, do năm 2022 có phát sinh doanh kinh doanh nhà hàng. Tương ứng, chi phí về hoạt động năm 2022 là 19,6 tỷ đồng, so với năm 2021 là 6,8 tỷ đồng; tăng 12,8 tỷ. Và Chi phí quản lý – bán hàng cũng tăng 3,4 tỷ đồng.

+ Doanh thu tài chính năm 2022 đạt 12,5 tỷ đồng so với năm 2021 là 5,2 tỷ đồng; tăng 7,3 tỷ, từ tiền chia cổ tức của 2 công ty liên kết. Đồng thời, chi phí tài chính năm 2022 là 6,1 tỷ đồng so với năm 2021 là -1,8 tỷ đồng; tăng 7,9 tỷ, chủ yếu do trích dự phòng chi phí tài chính và chi phí lãi vay.

+ Thuế TNDN phải nộp năm 2022 là 2,8 tỷ đồng so với năm 2021 là 3,89 tỷ đồng; giảm 1,07 triệu đồng.

2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm đã kiểm toán năm 2022 so với năm 2021:



Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022:

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	43,207,359,663	37,560,691,125	5,646,668,538	15.03%
2	Lợi nhuận sau thuế	40,900,069,433	24,273,717,852	16,626,351,581	68.50%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 đạt 40,9 tỷ đồng so với năm 2021 là 24,3 tỷ đồng; tăng 16,6 tỷ, tương đương tăng 68.50% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất năm 2022 đạt 43,2 tỷ đồng so với năm 2021 là 37,6 tỷ đồng; tăng 5,6 tỷ, do năm 2022 có phát sinh doanh thu kinh doanh nhà hàng. Tương ứng, chi phí về hoạt động năm 2022 là 20,4 tỷ đồng, so với năm 2021 là 10,6 tỷ đồng; tăng 9,7 tỷ. Và Chi phí quản lý – bán hàng cũng tăng 1,8 tỷ đồng.

+ Doanh thu tài chính hợp nhất năm 2022 đạt 21,7 tỷ đồng so với năm 2021 là 6,9 tỷ đồng; tăng 14,9 tỷ, từ tiền chia cổ tức của 2 công ty liên kết. Chi phí tài chính năm 2022 là 9,1 tỷ đồng so với năm 2021 là -1,8 tỷ đồng; tăng 10,9 tỷ, chủ yếu do trích dự phòng chi phí tài chính và chi phí lãi vay.

+ Thu nhập khác năm 2022 đạt 5,9 tỷ đồng so với năm 2021 là 4,4 tỷ; tăng 1,5 tỷ. Chi phí khác 2022 là 6,3 tỷ so với 2021 là 3,6 tỷ đồng; tăng 2,8 tỷ đồng.

+ Lãi trong công ty liên kết năm 2022 đạt 21 tỷ đồng, so với năm 2021 là -343 triệu, tăng 21,4 tỷ chủ yếu từ lợi nhuận của Công ty CP TM và DV Lâu Đài Ven Sông.

+ Thuế TNDN phải nộp năm 2022 là 5,6 tỷ đồng so với năm 2021 là 4,06 tỷ đồng; tăng chi phí 1,6 tỷ.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân Trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



Ngô Thị Liên Kiều