

Số: 176 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn)
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Kế toán trưởng

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     Bất thường     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/03/2025 tại đường dẫn [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trảng Bom, ngày 28 tháng 02 năm 2025  
**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**NGUYỄN HỮU TRÍ**





**CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT**  
Địa chỉ: KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai  
Giấy Chứng nhận ĐKKD số 4703000095 ngày 24/02/2004  
do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

## **THƯ MỜI HỌP** **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Kính gửi: Quý cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thống Nhất;

**Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.**

- Thời gian: Khai mạc vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **21 tháng 03 năm 2025**.
- Địa điểm: Văn phòng Công ty Cổ phần Thống Nhất – Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Nội dung tài liệu: được gửi kèm theo và đăng tải trên website của Công ty Cổ phần Thống Nhất theo địa chỉ: <http://bauxeo.com.vn> mục **Quan hệ cổ đông**.
- Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025: Ngày 18/02/2025.

**Lưu ý:**

- Thủ tục ủy quyền, Giấy xác nhận tham dự Đại hội Quý cổ đông vui lòng gửi về Ban tổ chức Đại hội trước 16 giờ 00 ngày 19/03/2025 bằng đường bưu điện hoặc fax theo số: 0251.3924692.

- Việc đề cử, ứng cử vào thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029) phải được gửi về Ban tổ chức Công ty (địa chỉ Công ty) trước 16h ngày 19/03/2025, sau thời gian trên việc đề cử, ứng cử sẽ được xem như không hợp lệ.

- Mọi thắc mắc Quý cổ đông vui lòng liên hệ với Công ty cổ phần Thống Nhất theo số 0251.3924377 (106) hoặc 0909.279.815 gặp anh Tri để được giải đáp.

Rất mong Quý cổ đông đến tham dự hoặc ủy quyền cho người tham dự đầy đủ để góp phần cho sự thành công của Đại hội.

Trân trọng kính mời!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Trần Trung Tuấn**





## CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Stt	Nội dung	Thời gian dự kiến
1.	- Đón khách và đăng ký Đại biểu. - Tiếp nhận Giấy đăng ký tham dự Đại hội (bản chính)	08h00 – 08h30
2.	- Nghi thức chào cờ - Tuyên bố lý do – Giới thiệu chương trình	08h30 – 08h40
3.	- Giới thiệu đại biểu.	08h40 – 08h45
4.	- Thông qua Tờ trình dự kiến Đoàn Chủ tọa – Ban Thư ký – Ban Kiểm phiếu Đại hội.	08h45 – 09h00
5.	- Báo cáo số lượng Đại biểu tham dự Đại hội.	09h00 – 09h05
6.	- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.	09h05 – 09h10
7.	- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty.	09h10 – 09h20
8.	- Báo cáo tình hình quản trị Công ty	09h20 – 09h30
9.	- Báo cáo thẩm định của Ban Kiểm soát.	09h30 – 09h45
10.	- Tờ trình thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội.	09h45 – 10h00
11.	- Đại hội thảo luận và biểu quyết.	10h00 – 10h15
12.	- Nghỉ giải lao.	10h15 – 10h30
13.	- Thông qua Tờ trình miễn nhiệm & bầu bổ sung thay thế thành viên Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ (2024-2029)	10h30 – 10h40
14.	- Đại hội thảo luận và biểu quyết.	10h40 – 10h45
15.	- Thông qua Quy chế bầu cử	10h45 – 10h50
16.	- Đại hội tiến hành bầu cử	10h50 – 11h00
17.	- Phát biểu ý kiến chỉ đạo của các cổ đông sáng lập.	11h00 – 11h10
18.	- Tiếp thu ý kiến.	11h10 – 11h20
19.	- Thông qua Biên bản Đại hội và Biểu quyết.	11h20 – 11h30
20.	- Phát biểu bế mạc Đại hội.	11h30



**TỜ TRÌNH**  
**DỰ KIẾN CHỦ TỌA ĐOÀN, BAN THƯ KÝ,**  
**BAN KIỂM PHIẾU ĐẠI HỘI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng Hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thống Nhất;

Ban tổ chức giới thiệu Chủ tọa đoàn để chủ trì Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, Ban Thư ký để giúp việc cho Đại hội và Ban kiểm phiếu như sau:

**I/ CHỦ TỌA ĐOÀN:**

Có 03 thành viên gồm các Ông (Bà) có tên sau đây:

- 1/ Ông TRẦN TRUNG TUẤN - Chủ tịch HĐQT.
- 2/ Ông TRẦN THANH - Phó Chủ tịch HĐQT.
- 3/ Ông NGUYỄN HOÀNG DŨNG - Tổng Giám đốc.

**II/ BAN THƯ KÝ:**

Có 02 thành viên gồm các Bà có tên sau đây:

- 1/ Bà BIÊN KIM NGÂN - Trợ lý HĐQT.
- 2/ Bà NGUYỄN THỊ LỘ HUÊ - NV Phòng Đầu tư - Kinh doanh.

**III/ BAN KIỂM PHIẾU:**

Có 02 thành viên gồm các Ông (Bà) có tên sau đây:

- 1/ Ông PHAN TRỌNG ĐẠT - GD Đầu tư Kinh doanh - Trưởng ban
- 2/ Bà PHAN THỊ THÙY DUNG - NV P. Tài chính Kế toán - Thành viên

Xin báo cáo trước Đại hội và xin ý kiến Đại hội về thành phần Chủ tọa Đoàn, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu Đại hội.

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**



**BÁO CÁO SỐ LƯỢNG ĐẠI BIỂU THAM DỰ  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Nhà thư: Đại Hội

Thay mặt cho Ban tổ chức Đại hội tôi xin được báo cáo về số lượng Đại biểu tham dự Đại hội như sau:

. Tổng số Đại biểu tham dự Đại hội là: ...../..... đại biểu được thông báo.

-.....Đại biểu quản lý phân vốn Nhà Nước có số cổ phần sở hữu là  
..... cổ phần chiếm .....% vốn Điều lệ thực hiện.

-.....Đại biểu là đại diện cho nhóm cổ đông, số cổ phần đại diện là  
..... cổ phần chiếm .....% vốn Điều lệ thực hiện.

- Tổng số giá trị cổ phần của Đại biểu tham dự Đại hội là ..... cổ  
phần /8.200.000, đạt ..... % vốn Điều lệ, đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

Qua quá trình thực hiện việc ủy quyền và nhận ủy quyền theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thống Nhất, tất cả các Đại biểu tập trung tại đây đều đầy đủ tư cách tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Xin báo cáo trước Đại Hội.



## CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT

Địa chỉ: KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai  
Giấy Chứng nhận ĐKKD số 4703000095 ngày 24/02/2004  
do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Số: /BB-ĐHĐCĐ



### BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/03/2025 tại Hội trường Công ty Cổ phần Thống Nhất đã tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

Cổ đông sáng lập tham dự Đại hội:

1/ Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai:

- Ông: ..... Chức vụ: .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....

2/ Công ty cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa:

- Ông: ..... Chức vụ: .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....

Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết tham dự Đại hội là .... Đại biểu trên tổng số ..... Đại biểu được thông báo, đại diện cho ..... cổ phần/8.200.000 cổ phần, đạt tỷ lệ .....% vốn Điều lệ của Công ty.

Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thống Nhất đủ điều kiện để tiến hành với chương trình, nội dung cụ thể như sau:

#### I/ Đoàn Chủ tọa Đại hội:

Đoàn Chủ tọa bao gồm:

1/ Ông Trần Trung Tuấn : Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

2/ Ông Trần Thanh : Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

3/ Ông Nguyễn Hoàng Dũng : Tổng Giám đốc.

Đại hội đã thông qua Đoàn Chủ tọa với tỷ lệ tán thành 100%.

#### II/ Ban Thư ký Đại hội:

Ban Thư ký bao gồm:

- 1/ Bà Biện Kim Ngân : Trợ lý Hội đồng Quản trị.  
2/ Bà Nguyễn Thị Lộ Huê : NV Phòng Đầu tư – Kinh doanh.

Đại hội đã thông qua Ban Thư ký với tỷ lệ tán thành 100%

### **III/ Ban Kiểm phiếu Đại hội:**

Ban kiểm phiếu bao gồm:

- 1/ Ông Phan Trọng Đạt - GD P.Đầu tư Kinh doanh - Trưởng ban  
2/ Bà Phan Thị Thùy Dung - NV P.Tài chính Kế toán - Thành viên

Đại hội đã thông qua Ban kiểm phiếu với tỷ lệ tán thành 100%

### **IV/ Thông qua Quy chế Đại hội:**

Đại diện Ban Thư ký Bà Biện Kim Ngân đã thông qua quy chế làm việc của Đại hội.

Đại hội đã thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội với tỷ lệ tán thành 100%.

### **V/ Thông qua các Báo cáo hoạt động của Công ty:**

- Đại hội đã được nghe Ông Nguyễn Hoàng Dũng – Tổng Giám đốc Công ty thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 tại Báo cáo số 03/BC-HĐQT ngày 01/03/2025.

- Đại hội đã được nghe Ông Trần Trung Tuấn – Chủ tịch HĐQT Công ty thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty tại Báo cáo số 02/BC-HĐQT ngày 21/01/2025.

- Đại hội đã được nghe Ông/Bà:..... – ..... thông qua báo cáo thẩm định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty tại Báo cáo ngày ....../...../2025.

Ý kiến đóng góp tại Đại hội:

- Đại hội có một số ý kiến:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Đại hội không có ý kiến đóng góp gì thêm và thống nhất các nội dung như đã báo cáo.

Đại diện Chủ tọa đoàn đã ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông và giải thích, làm rõ các nội dung góp ý nêu trên.

### **VI/ Thông qua Tờ trình những vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông:**

Ông Trần Trung Tuấn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị thông qua Tờ trình những vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Sau khi thảo luận Chủ

tọa Đại hội đã lấy ý kiến biểu quyết tại Đại hội với từng nội dung cụ thể như sau:

**1/ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024:**

Đại hội biểu quyết thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 do Hội đồng Quản trị trình Đại hội. Với kết quả biểu quyết tán thành: ..... cổ phần/ ..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%. bao gồm một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

<b>Stt</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Đvt</b>	<b>Thực hiện</b>	<b>Ghi chú</b>
1.	Doanh thu	Đồng	85.682.315.142	
2.	Chi phí	"	51.817.313.167	
3.	Lợi nhuận trước thuế	"	33.865.001.975	
4.	Các khoản thuế phải nộp	"	7.286.263.764	
5.	Lợi nhuận sau thuế	"	26.578.738.211	

**2/ Báo cáo tình hình quản trị Công ty:**

Đại hội biểu quyết thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty do Hội đồng Quản trị trình Đại hội. Với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/ ..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ .....%.

**3/ Báo cáo thẩm định của Ban Kiểm soát:**

Đại hội biểu quyết thông qua báo cáo thẩm định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Ban Kiểm soát với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/ ..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%.

**4/ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024:**

Đại hội biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/ ..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%.

**5/ Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:**

Đại hội biểu quyết thông qua các Quỹ và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024 với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/ ..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%, cụ thể như sau:

- Trích quỹ Đầu tư phát triển : 2.417.697.005 đồng.

- Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi : 2.863.679.060 đồng (theo 02 tháng lương thực hiện và trích thêm 20% lợi nhuận thực hiện vượt kế hoạch, tương đương số tiền 1.169.511.642 đồng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 28/6/2024).

- Trích thưởng cho HĐQT & BKS : 531.574.764 đồng.



- Trích thưởng cho Ban Điều hành : 265.787.382 đồng.
- Trả cổ tức năm 2024 tỷ lệ 25% : 20.500.000.000 đồng.

#### **6/ Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch và phân phối lợi nhuận năm 2025:**

Đại hội biểu quyết thông qua các chỉ tiêu kế hoạch và phân phối lợi nhuận năm 2025 với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ .....%. Bao gồm một số chỉ tiêu sau:

##### **6.1/ Chỉ tiêu kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025:**

- Doanh thu thực hiện : 114.646.000.000 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế : 34.119.000.000 đồng.
- Nộp ngân sách : 7.506.180.000 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : 26.612.820.000 đồng.
- Tỷ lệ chia cổ tức : 25%

##### **6.2/ Dự kiến phân phối lợi nhuận 2025:**

- Trích quỹ Đầu tư phát triển : 05% lợi nhuận sau thuế.
- Trích quỹ Phúc lợi : 02% lợi nhuận sau thuế
- Trích thưởng cho HĐQT & BKS : 02% lợi nhuận sau thuế.
- Trích thưởng cho Ban Điều hành : 01% lợi nhuận sau thuế.
- Trả cổ tức năm 2025 : 25%

#### **7/ Thông qua tiền lương, thù lao và lợi ích khác của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:**

Đại hội biểu quyết thông qua tiền lương, thù lao và lợi ích khác của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ .....%, cụ thể như sau:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Trưởng BKS : 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên BKS, Thư ký HĐQT: 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Chi phí sinh hoạt cho HĐQT, Thư ký HĐQT và BKS: 5.000.000 đồng/người/tháng

*(Thuế TNCN đối với các khoản nêu trên do Công ty thanh toán).*

**8/ Thông qua Tờ trình miễn nhiệm, Tờ trình giới thiệu nhân sự bầu bổ sung thay thế, quy chế bầu cử thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029):**

1/ Đại hội được nghe Ông Trần Trung Tuấn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị thông qua Tờ trình miễn nhiệm và Tờ trình giới thiệu nhân sự bầu bổ sung thay thế thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024 -2029).

2/ Đại hội được nghe Ông Phan Trọng Đạt – Thành viên Ban Kiểm phiếu thông qua quy chế bầu bổ sung thay thế thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029).

Đại hội đã thống nhất thông qua Tờ trình miễn nhiệm, Tờ trình giới thiệu nhân sự và quy chế bầu bổ sung thay thế thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029) với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%.

**9/ Tiến hành bầu bổ sung thay thế thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029):**

Căn cứ Quy chế bầu cử, Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua kết quả bầu bổ sung thay thế thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029).

- Ông ..... đã trúng cử vào chức danh thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ (2024-2029).

Với kết quả biểu quyết tán thành ..... cổ phần/..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%.

**10/ Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:**

Đại hội biểu quyết thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty chọn một trong ba đơn vị: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC; Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Công ty TNHH Kiểm toán Ernst & Young Việt Nam kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty với kết quả biểu quyết tán thành: ..... cổ phần/..... cổ phần tham gia biểu quyết, đạt tỷ lệ ....%.

Biên bản lập xong lúc .... giờ ....phút cùng ngày và đã được Đại hội biểu quyết thông qua với tỷ lệ ....%.

**TM. BAN THƯ KÝ**

**TM. ĐOÀN CHỦ TỌA**

**Biện Kim Ngân**

**Trần Trung Tuấn**

Tràng Bom, ngày 28 tháng 02 năm 2025

## **QUY CHẾ LÀM VIỆC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

### **Mục tiêu:**

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức Đại hội.

### **I/ ĐẢM BẢO TRẬT TỰ TẠI ĐẠI HỘI:**

1/ Cổ đông khi vào phòng Đại hội ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội quy định. Tuyệt đối tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức.

2/ Không hút thuốc lá trong Hội trường.

3/ Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tắt cả các máy điện thoại di động để theo chế độ rung.

### **II/ VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT:**

1/ **Nguyên tắc:** Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều được thông qua bằng cách lấy ý kiến bằng hình thức đưa phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông. Mỗi cổ đông sẽ có một phiếu biểu quyết, trong đó ghi mã số cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông và có đóng dấu treo của Công ty.

2/ **Cách biểu quyết:** Cổ đông biểu quyết (*tán thành, không tán thành, ý kiến khác*) một vấn đề hoặc cùng lúc nhiều vấn đề bằng cách đưa phiếu biểu quyết. Khi biểu quyết thông qua một vấn đề gì, các cổ đông sẽ thực hiện theo hướng dẫn của Chủ tọa Đại hội.

#### **3/ Thẻ lệ biểu quyết:**

- Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết.

### **III/ PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI:**

1/ **Nguyên tắc:** Cổ đông tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận có thể đăng ký với Ban Thư ký hoặc trực tiếp đưa tay phát biểu.

2/ **Nội dung:** phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ giải đáp các thắc mắc của cổ đông.

### **IV/ TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA**

1/ Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thẻ lệ quy chế đã được Đại hội thông qua.



2/ Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

3/ Giải quyết các vấn đề nảy sinh tại Đại hội.

#### **V/ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ**

1/ Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.

2/ Soạn thảo Biên bản họp Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

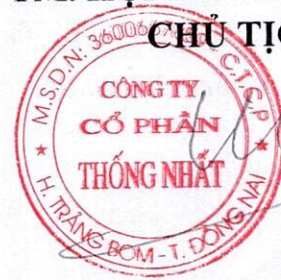
#### **VI/ BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

Trên đây là Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Thống Nhất.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Trung Tuấn**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024  
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty

Căn cứ Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất xin báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty, cụ thể như sau:

**PHẦN 1**

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024**

**1/ Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024:**

(Đvt: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ TH so KH (%)
1/	Tổng doanh thu	98.654	85.682	86,85
2/	Tổng chi phí	72.412	51.817	71,56
3/	Lợi nhuận trước thuế	26.242	33.865	129,05
4/	Thuế TNDN	5.510	7.286	132,23
5/	Lợi nhuận sau thuế	20.731	26.578	128,20
6/	Dự kiến cổ tức	25%	25%	100,00

**2/ Công tác đầu tư:**

- Hoàn tất thi công căn hộ chung cư công nhân Block CC5;
- Hoàn tất thi công xây lắp hạng mục cây xanh cách ly KCN Bàu Xéo 2 với QL 1A, cây xanh Đường song hành bên trái QL1A (trước Công ty Pou Sung);
- Hoàn tất thi công đầu nối, thu gom nước thải của Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam và Công ty TNHH Shing Mark Vina;
- Thi công xây lắp Đường song hành bên phải QL 1A, hàng rào từ cọc C64 đến C65 (đoạn qua Công ty Bình Tây).



Giá trị đã thực hiện đầu tư xây dựng năm 2024 (Bao gồm các công trình chuyển tiếp năm 2023 sang năm 2024): 43,67 tỷ đồng/106,09 tỷ đồng, đạt 41,16 % so với kế hoạch.

Lũy kế thực hiện đến ngày 31/12/2024, tổng giá trị thanh toán đầu tư của KCN là 483,06 tỷ đồng (trong đó chi phí bồi thường là 161,37 tỷ đồng) so với tổng mức đầu tư được duyệt là 673,69 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 71,70%, tổng giá trị thanh toán đầu tư của Khu Trung tâm Dịch vụ là 546,67 tỷ đồng (trong đó chi phí bồi thường và sử dụng đất là 149,99 tỷ đồng) so với tổng mức đầu tư các dự án được duyệt là 845,83 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 64,63%.

### **3/ Công tác khác:**

#### **3.1/ Các công tác liên quan đến KCN:**

- Thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường và phòng chống cháy, nổ. Không để xảy ra hiện tượng xả chất thải rắn, chất thải nguy hại và cháy nổ trong phạm vi KCN. Các thông số nước thải sau xử lý luôn đạt theo tiêu chuẩn quy định.

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định về bảo vệ môi trường như đo đạc nước thải, nước mặt; kê khai, nộp phí bảo vệ môi trường, tổ chức kiểm tra thường xuyên việc đấu nối, tách riêng hệ thống thoát nước mưa, nước thải và chất lượng nước thải của các doanh nghiệp. Kết quả lấy và phân tích mẫu nước thải từ hệ thống xử lý nước thải tập trung, chất lượng xả nước thải đạt ngưỡng cho phép.

- Hoàn tất việc ký Hợp đồng xử lý nước thải với Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam và Công ty TNHH Shing Mark Vina để thu gom nước thải về Trạm XLNT tập trung của KCN theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường. (Đã báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đấu nối nước thải của 02 Doanh nghiệp này).

- Nghiên cứu phương án đầu tư Trạm xử lý nước thải KCN - Giai đoạn 2. (Chỉ đầu tư khi nước thải về vượt công suất thiết kế của giai đoạn 1: 4.000 m<sup>3</sup> ngày/đêm).

- Ký kết Hợp đồng sử dụng hạ tầng, đấu nối nước sạch và xử lý nước thải với Công ty Cổ phần Thực phẩm Bình Tây.

- Ký kết Hợp đồng thuê đất với Sở TNMT đối với phần đất quy hoạch Cửa hàng xăng dầu tại KCN Bàu Xéo 1.

#### **3.2/ Các công tác liên quan đến Khu TTDV:**

- Hoàn tất việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của 142 căn nhà ở liên kế, biệt thự tại dự án Khu TTDV và bàn giao cho khách hàng theo đúng quy định.



- Thực hiện đăng ký giá bán nhà; hoàn tất xác nhận đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 98 căn hộ Chung cư Block số 5, điều chỉnh phương án bán các căn hộ Chung cư Block số 6 và tiếp tục nhận hồ sơ đăng ký mua nhà chung cư phục vụ công nhân. Tính đến thời điểm hiện tại đã bán và bàn giao 36/205 căn.

- Tiếp tục làm việc với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND tỉnh Đồng Nai hoàn trả chi phí đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích đất nhà ở xã hội 20% bàn giao cho địa phương (3,5ha) tại Khu TTDV.

- Đôn đốc địa phương tiếp nhận, bàn giao hạ tầng Khu TTDV.

- Tiếp tục tìm kiếm khách hàng, cho thuê Trường mầm non (ô đất C8), Cửa hàng thương mại dịch vụ (ô đất C11) và Cửa hàng TMDV (ô đất C10 - Khu B).

- Phối hợp đơn vị tư vấn lập báo cáo xin cấp giấy phép Môi trường dự án khu TTDV.

### **3.3/ Công tác quản lý:**

- Làm việc với Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất của KCN Bàu Xéo 2 theo hướng tăng 15% so với chu kỳ trước đó. Tuy nhiên, theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Thông báo số 11224/TB-CTDON ngày 04/12/2024 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai thì đơn giá thuê đất cho chu kỳ: 01/9/2024 đến ngày 30/9/2029 là 13.500 đồng/m<sup>2</sup>/năm, không được phép điều chỉnh tăng 15% so với chu kỳ trước.

- Công ty đã thực hiện miễn giảm tiền thuê đất năm 2023 cho các DN trong KCN với tổng số tiền là 2,68 tỷ đồng (Theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về giảm tiền thuê đất của năm 2023 và Quyết định số 610/QĐ-CTDON ngày 13/03/2024 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai về việc giảm tiền thuê đất năm 2023 cho Công ty cổ phần Thống Nhất).

- Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua Nghị quyết chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024, tỷ lệ 20%/mệnh giá, (thời gian chốt danh sách cổ đông 27/12/2024 và ngày chi thanh toán 22/01/2025).

## **PHẦN 2**

### **KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025**

#### **1/ Kế hoạch các chỉ tiêu cơ bản:**

- Tổng doanh thu : 114.646 triệu đồng.
- Tổng chi phí : 80.527 triệu đồng.
- Lợi nhuận trước thuế : 34.119 triệu đồng.





- Thuế TNDN : 7.506 triệu đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : 26.613 triệu đồng.
- Tỷ lệ chia cổ tức : 25%

+ Tổng doanh thu kế hoạch năm 2025 là 114,64 tỷ đồng, tăng 33,80% so với cùng kỳ năm 2024, trong đó doanh thu dịch vụ KCN là chủ yếu, chiếm tỷ trọng 68% trên tổng doanh thu, cụ thể:

. Doanh thu hạ tầng KCN đạt 108,29% so cùng kỳ do tăng giá thu phí sử dụng hạ tầng một số DN trong KCN và ký kết được Hợp đồng xử lý nước thải với Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam và Công ty TNHH Shing Mark Vina.

. Doanh thu Khu TTDV đạt 28,53 tỷ đồng, tăng đáng kể do đưa vào khai thác kinh doanh các căn hộ chung cư công nhân Block CC6 và Block CC5.

+ Tổng chi phí kế hoạch năm 2025 là 80,52 tỷ đồng tăng 55,41% so với cùng kỳ năm 2024 do tăng tương ứng chi phí bán nhà chung cư công nhân, chi phí bán nước sạch, chi phí xử lý nước thải, không còn miễn tiền thuê đất,... và nhà nước không còn miễn giảm 30% tiền thuê đất cho DN bị ảnh hưởng của dịch Covid-19.

+ Lợi nhuận trước thuế kế hoạch năm 2025 là 34,11 tỷ đồng, bằng 100,75% so với cùng kỳ năm 2024.

+ Phân bổ cổ tức dự kiến năm 2025: 20,5 tỷ, đạt tỷ lệ 25%.

## **2/ Kế hoạch đầu tư:**

- Việc triển khai đầu tư xây dựng được thực hiện trên cơ sở hoàn thiện tiếp các công trình dở dang của năm 2024 chuyển sang và tiếp tục đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng KCN theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Tập trung điều chỉnh thiết kế và xây dựng hoàn chỉnh công trình nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2); thi công công trình nhà văn hóa (ô đất C2); triển khai công tác chuẩn bị đầu tư các công trình thuộc đất công cộng - dịch vụ (cấp khu vực).

- Việc xác định tiến độ và kế hoạch giải ngân các công trình năm 2025 sẽ được tính toán cụ thể phù hợp với quá trình triển khai đầu tư xây dựng KCN và Khu Trung tâm Dịch vụ.

- Để đảm bảo cân đối đủ nguồn triển khai dự án, hạn chế đến mức tối đa phải vay vốn từ các tổ chức tín dụng, ngoài vốn tự có, Công ty sẽ huy động vốn góp từ khách hàng đảm bảo cho nhu cầu đầu tư năm 2025.

## **3/ Các giải pháp thực hiện:**

- Rà soát lại tất cả các nguồn thu, cân đối dòng tiền, kiểm soát chặt chẽ, tiết kiệm giảm chi phí quản lý, kiểm tra giám sát các công trình đang thi công nhằm



sử dụng vốn đầu tư đúng mục đích mang lại hiệu quả đầu tư nhằm bảo đảm kết quả kinh doanh đã đề ra cho Công ty, tập trung một số nhiệm vụ chủ yếu như sau:

- Tập trung thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng các dự án thành phần (thương mại - dịch vụ, y tế, văn hoá, giáo dục) theo quy hoạch được duyệt đảm bảo đủ điều kiện kinh doanh theo quy định. Cụ thể như sau:

+ Đối với nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2): Công ty sẽ tập trung chuyển nhượng các căn hộ còn lại (Block CC6) theo quy định. Hoàn thiện xây dựng, kinh doanh các căn hộ Block CC5; thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư, xây dựng các Block còn lại.

+ Đối với các công trình công cộng - dịch vụ như: Trung tâm dịch vụ, nhà văn hoá, bưu điện, nhà hàng, khách sạn, phòng khám đa khoa, công trình thương mại dịch vụ, trường dạy nghề, trường mầm non, 02 cửa hàng thương mại dịch vụ: Công ty sẽ tìm kiếm đối tác liên kết đầu tư hoặc xây dựng đầu tư để cho thuê theo đúng quy định. Trong đó, Trường mầm non và 02 Cửa hàng thương mại dịch vụ đã hoàn tất xây dựng và nghiệm thu: Công ty cần sớm tìm kiếm khách hàng cho thuê để tránh lãng phí, xuống cấp và bảo toàn lợi ích của Công ty.

- Tập trung thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường: kiểm soát chặt việc xả thải của các Doanh nghiệp, không để nước thải về Nhà máy XLNT vượt khả năng xử lý của Trạm. Trong mùa mưa sẽ thường xuyên kiểm tra hệ thống thu gom nước thải, nước mưa của các Doanh nghiệp, đảm bảo được tách riêng biệt không để xảy ra hiện tượng nước thải lẫn vào hệ thống thoát nước mưa và ngược lại.

- Đẩy mạnh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của KCN để có quỹ đất sạch cho thuê.

- Nghiên cứu định hướng phát triển Công ty theo xu thế mới, tìm kiếm thêm các dự án mới, hợp tác liên doanh liên kết, góp vốn nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty.

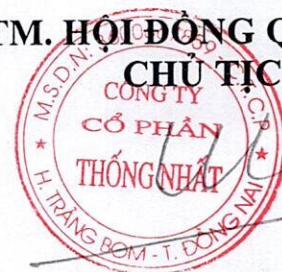
Trên đây là kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty Cổ phần Thống Nhất, xin báo cáo trước Đại hội và xin các đại biểu cho ý kiến đóng góp thêm giúp Công ty trong quá trình xây dựng và phát triển nhằm mang lại hiệu quả thiết thực cho Công ty và các cổ đông.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT;
- Các thành viên BKS;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu VT, P. ĐT-KD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Trung Tuấn**



**PHỤ LỤC 01**  
**KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN NĂM 2025**

(Đơn vị: đồng)

Stt	Hạng mục công trình	Giá trị còn lại/ vốn đầu tư
<b>A.</b>	<b>CÔNG TRÌNH CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2025</b>	<b>17.836.607.502</b>
<b>I.</b>	<b>KCN BÀU XÉO</b>	<b>2.351.376.984</b>
1/	Tư vấn thiết kế, thẩm tra, giám sát, thanh toán giá trị còn lại theo hợp đồng	148.160.461
2/	Xây lắp, thanh toán giá trị còn lại theo hợp đồng, bảo hành	2.203.216.523
<b>II.</b>	<b>KHU TTDV KCN BÀU XÉO</b>	<b>15.485.230.518</b>
1/	Tư vấn thiết kế, thẩm tra, giám sát, thanh toán giá trị còn lại theo hợp đồng	3.513.432.709
2/	Xây lắp, thanh toán giá trị còn lại theo hợp đồng, bảo hành	11.971.797.809
<b>B.</b>	<b>C/TRÌNH TRIỂN KHAI NĂM 2025</b>	<b>187.300.000.000</b>
<b>I.</b>	<b>KCN BÀU XÉO</b>	<b>71.300.000.000</b>
1/	Tư vấn đầu tư xây dựng	800.000.000
2/	Đền bù giải phóng mặt bằng	50.000.000.000
3/	San nền KCN giai đoạn 3, 4, một số diện tích thuộc giai đoạn 2 sau khi thu hồi được đất	2.500.000.000
4/	Hạ tầng kỹ thuật lô đất N2	4.500.000.000
5/	Trạm XLNT tập trung KCN - giai đoạn 2 (nâng công suất lên 8.000 m <sup>3</sup> ) (thực hiện 28%)	11.500.000.000
6/	Xe ô tô PCCC	2.000.000.000
<b>II.</b>	<b>KHU TTDV KCN BÀU XÉO</b>	<b>116.000.000.000</b>
1/	Tư vấn đầu tư xây dựng	4.000.000.000
2/	Công trình tại khu đất công cộng - dịch vụ (cấp khu vực)	20.000.000.000
3/	Khu nhà chung cư cho công nhân (ô đất NC2): Block 3, 4 và hạ tầng kỹ thuật	92.000.000.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>205.136.607.502</b>



## TỜ TRÌNH

**“V/v thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông”**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 116/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thống Nhất;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Thống Nhất đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
- Căn cứ Báo cáo số 03/BC-HĐQT ngày 28/02/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025;

Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

### 1/ Thông qua các Báo cáo năm 2024 của Công ty:

Hội đồng Quản trị trình Đại hội cổ đông thông qua các Báo cáo năm 2024 của Công ty Cổ phần Thống Nhất, bao gồm:

- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 số 03/BC-HĐQT ngày 28/02/2025;
- Báo cáo tình hình Quản trị Công ty năm 2024 số 02/BC-HĐQT ngày 21/01/2025;
- Báo cáo thẩm định hoạt động kinh doanh năm 2024 của Ban Kiểm soát;
- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán (Báo cáo kiểm toán độc lập số 180225.001/BCTC.HCM).

### 2/ Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024:

- Trích quỹ Đầu tư phát triển : 2.417.697.005 đồng.
- Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi : 2.863.679.060 đồng (theo 02 tháng lương thực hiện và trích thêm 20% lợi nhuận thực hiện vượt kế hoạch, tương đương số tiền



1.169.511.642 đồng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 28/6/2024).

- Trích thưởng cho HĐQT & BKS : 531.574.764 đồng (02% LNST).
- Trích thưởng cho Ban Điều hành : 265.787.382 đồng (01% LNST)
- Trả cổ tức năm 2024, tỷ lệ 25% : 20.500.000.000 đồng.
- Lợi nhuận giữ lại của các năm trước : 12.132.908.287 đồng.

### **3/ Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2025:**

#### **3.1/ Chỉ tiêu kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025:**

- Doanh thu thực hiện : 114.646.000.000 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế : 34.119.000.000 đồng.
- Nộp ngân sách : 7.506.180.000 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : 26.612.820.000 đồng.
- Tỷ lệ chia cổ tức : 25%

#### **3.2/ Dự kiến phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025:**

- Trích quỹ Đầu tư phát triển : 05% lợi nhuận sau thuế.
- Trích quỹ Phúc lợi : 02% lợi nhuận sau thuế.
- Trích thưởng cho HĐQT & BKS : 02% lợi nhuận sau thuế.
- Trích thưởng cho Ban Điều hành : 01% lợi nhuận sau thuế.
- Trả cổ tức năm 2025 : 25%

4/ Chế độ thù lao của các thành viên HĐQT, thư ký HĐQT và Ban Kiểm soát Công ty năm 2025 giảm so với năm 2024, cụ thể như sau:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Trưởng BKS : 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên BKS, Thư ký HĐQT: 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Chi phí sinh hoạt cho HĐQT, Thư ký HĐQT và BKS: 5.000.000 đồng/người/tháng

*(Thuế TNCN đối với các khoản nêu trên do Công ty thanh toán).*

#### **5/ Ủy quyền Hội đồng Quản trị Công ty thực hiện:**

- Chọn một trong ba đơn vị: Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC; Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Công ty TNHH Kiểm toán Ernst & Young Việt Nam kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.



Trên đây là các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.  
Hội đồng Quản trị Công ty kính trình xin Đại hội cho ý kiến biểu quyết.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH** *[Signature]*



**Trần Trung Tuấn**



Y  
C.T.C.P.  
H. TRẢNG BÀNG - T. ĐỒNG NAI  
THỐNG NHẤT