

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2023

Số: 147/HUD6-TCKT
V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán
ngoại trừ BCTC năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan đến ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán theo qui định của Thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính phân công bổ sung thông tin của Công ty đại chúng, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (mã cổ phiếu niêm yết: HU6) xin được giải trình như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Trong kỳ, Công ty đang ghi nhận một phần chi phí quản lý vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang. Nếu Công ty ghi nhận đúng theo chế độ kế toán hiện hành thì trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty, chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" sẽ tăng 2,3 tỷ đồng, chỉ tiêu "Lợi nhuận kế toán trước thuế giảm 2,3 tỷ đồng, từ lãi trước thuế 0,04 tỷ đồng chuyển thành lỗ trước thuế 2,3 tỷ đồng. Đồng thời, trên Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022, chỉ tiêu "Hàng tồn kho" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" của Công ty sẽ giảm tương ứng 2,3 tỷ đồng.

Giải trình của đơn vị:

Năm 2022, Công ty đã kinh doanh hết các sản phẩm của các dự án đầu tư trước đây do đó doanh thu đạt thấp dẫn đến lợi nhuận năm 2022 không đạt kế hoạch đề ra và thấp hơn nhiều so với năm 2021.

Tuy nhiên hiện Công ty đang đầu tư dự án Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Do dự án đang ở giai đoạn đầu tư nên chưa có sản phẩm để kinh doanh nhưng Công ty vẫn phải chi trả một phần chi phí quản lý của doanh nghiệp để phục vụ việc đầu tư xây dựng tại dự án. Do đó Công ty ghi nhận một phần chi phí quản lý này vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của dự án.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 kính báo cáo Quý cơ quan!
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CTy

Giám đốc *đw*



Hoàng Đức Phương