

Phụ lục XV

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN REE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31/2025/CV-RL

Tp.HCM, ngày 01 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

**KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ/ CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO
ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 78805
Ngày: 02/12/25
Chuyển: NY, GS
Số và ký hiệu HS: Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.Hồ Chí Minh;
- Tổng Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn.

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Công Ty TNHH Bất động sản REE
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức): 0304435556, ngày cấp: cấp lần đầu ngày 10/05/2006 đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02/01/2024, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh.
 - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: 364 Cộng Hòa, Phường Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 84-28-38130151 Fax: 84-28-38130161
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: cổ đông nội bộ (có đại diện giữ chức vụ thành viên Hội đồng Quản trị).
 - Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do)
 - * Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):
- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Khoa
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản REE.
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: người đại diện được chỉ



định.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, 0%.
3. Mã chứng khoán giao dịch: SGR
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 15.264.067 cổ phiếu, 21,84% vốn điều lệ của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
 6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
 - Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Bán
 - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 3.052.800 cổ phiếu.
 7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi):
 - Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Bán
 - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: 573.000 cổ phiếu.
 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 5.730.000.000 đồng.
 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 14.691.067 cổ phiếu, 21,02% vốn điều lệ của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 14.691.067 cổ phiếu, 21,02% vốn điều lệ của Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
 10. Phương thức giao dịch khớp lệnh.
 11. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 31/10/2025 đến hết ngày 28/11/2025.
 12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Do giá giao dịch chưa đạt kỳ vọng.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Khoa
Giám Đốc