

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

*ALPHA SEVEN GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

Số: 80/2025/CV-A7

No: 80/2025/CV-A7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Ho Chi Minh City, December 01, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven

Organization Name: Alpha Seven Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: DL1

Stock code: DL1

- Địa chỉ: Lô I3- 6 Đường N2, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: Lot I3-6 N2 Street, High-Tech Park, Tan Nhon Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ: 028.3736.7187

Fax: 028.3736.7187

Contact phone: 028.3736.7187

Fax: 028.3736.7187

- Email: info@a7group.vn

Website: http://www.a7group.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of the Announcement:

Công ty công bố Thông báo số 15/2025/TB-A7 ngày 01/12/2025 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.



The Company announces Notice No. 15/2025/TB-A7 dated 01/12/2025 regarding the record date for exercising the rights to purchase shares under the additional public offering and to receive dividends in the form of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/12/2025 tại đường dẫn: <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

This information was published on the Company's website on 01/12/2025 at the following link: <https://a7group.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby confirm that the information provided above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm

Attached Document:

- Thông báo số 15/2025/TB-A7.

Notice No. 15/2025/TB-A7

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Đình Trạc



Số: 15/2025/TB-A7

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam



Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN**

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven

Trụ sở chính: Lô I3-6, Đường N2, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3736 7187 Fax: 028 3736 7187

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán như sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven

Mã chứng khoán: DL1

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **12/12/2025**

1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.
- Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể

2.1. Trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 1.118 cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành là 10%, cổ đông A sẽ nhận được $1.118 \times 1/10 = 111,8$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được 111 cổ phiếu phát hành thêm. Số cổ phiếu lẻ thập phân 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số tiền dự kiến dùng để phát hành cổ phiếu trả cổ tức (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) so với tổng giá trị số cổ phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.

2.2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 63.741.656 cổ phiếu.
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: 10:6 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được mua 06 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
- + Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được gộp thành cổ phiếu lẻ và Hội đồng quản trị sẽ ra quyết định xử lý.
- + Hội đồng quản trị sẽ quyết định việc tiếp tục chào bán (i) Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn; (ii) Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không được mua hết và/hoặc từ chối quyền mua và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua; (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đã xin phép chào bán và tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán với tỷ lệ thực hiện quyền (nếu có) (sau đây gọi chung là “cổ phiếu cần phân phối”), cho các Nhà đầu tư khác (có thể bao gồm cả cổ đông hiện hữu có nhu cầu mua thêm) với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu; giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- + Việc phân phối số cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư khác phải tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, tuân thủ quy định về nghĩa vụ công bố thông tin (nếu có) và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp việc phân phối số cổ phiếu cần phân phối cho nhà đầu tư theo quy định cần phải được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua, Hội đồng quản trị thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua trước khi thực hiện và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc phân phối cổ phiếu này.
- + Trong trường hợp Hội đồng quản trị quyết định không tiếp tục chào bán số cổ phiếu cần phân phối hoặc hết thời hạn phân phối theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn, nếu có) mà cổ phiếu cần phân phối vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán, vốn điều lệ của Công ty sẽ theo số cổ phiếu thực tế chào bán được.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 1.118 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:6, cổ đông A sẽ nhận được quyền

mua thêm cổ phiếu mới là $1.118 \times 6/10 = 670,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A được quyền mua 670 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 16/01/2026
- + Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng 01 (một) lần cho người khác là nhà đầu tư trong nước, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba.
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 23/01/2026
- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu, làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu, làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven - Lô I3-6, Đường N2, Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, xuất trình thẻ căn cước/thẻ căn cước công dân/hộ chiếu và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của đợt chào bán, thông tin ở bên dưới.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- + Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Tập đoàn Alpha Seven
- + Số TK: 46568337
- + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Ba Tháng Hai.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống công giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN, HNX (để b/c);
- Lưu VT.

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Trạc