



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 48/2025/CC47-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47
Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
Điện thoại : 0256.3522166
Fax : 0256.3522316
Email : C47@xaydung47.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) Thông báo:

Ngày **01/12/2025** Công ty Cổ phần Xây dựng 47 chính thức nhận được Phán quyết trọng tài (“**Phán quyết**”) liên quan đến Vụ việc số **254/24 HCM** (“**Vụ việc**”) được ban hành vào ngày 23 tháng 11 năm 2025, tại Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, bởi Hội đồng Trọng tài giải quyết Vụ việc (“**Hội đồng Trọng tài**”), được thành lập theo Quy tắc Tổ tụng Trọng tài của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 3 năm 2017 (“**Quy tắc VIAC**”) của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (“**VIAC**”), có trụ sở tại Số 09 đường Đào Duy Anh, phường Kim Liên, Hà Nội, Việt Nam, và Chi nhánh đặt tại Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 171 đường Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (“**Chi nhánh VIAC tại TP.HCM**”). Theo đó, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 là “bị đơn” trong vụ việc Giải quyết tranh chấp số 254/24 HCM với “Nguyên đơn” là Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi tại VIAC về việc yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng 47 bồi thường thiệt hại do chậm trễ theo Hợp đồng Xây dựng số 368/DHD-CC47 ký ngày 09/12/2015 cho Gói thầu số 12.01 – (DNE-DI): **Hạng mục Xây dựng và Kiến trúc thuộc Dự án Mở rộng Nhà máy Thủy điện Đa Nhim.**

Tại mục IV của Phán quyết, Hội đồng Trọng tài đã quyết định các nội dung sau:

Căn cứ vào các phân tích nêu trên và phù hợp với các Điều 2, 33, 34, 43 và 61 của Luật Trọng tài thương mại; các Điều 28, 31, 32 và 36 của Quy tắc VIAC, Hội đồng Trọng tài tuyên như sau:



193. Tuyên bố rằng thời hiệu đề Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi khởi kiện Trọng tài nhằm yêu cầu bồi thường thiệt hại do chậm trễ theo Hợp đồng Xây dựng số 368/DHD-CC47 ký ngày 09/12/2015 cho Gói thầu số 12.01 – (DNE-DI): Hạng mục Xây dựng và Kiến trúc thuộc Dự án Mở rộng Nhà máy Thủy điện Đa Nhim (“Hợp đồng”) đã hết hạn. Theo đó, **Hội đồng không có cơ sở xem xét các yêu cầu sau đây của Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi đối với Công ty Cổ phần Xây dựng 47, cụ thể:**
- (a) Tuyên bố rằng Công ty Cổ phần Xây dựng 47 vi phạm Khoản 8.2 [Thời hạn Hoàn thành] của Điều kiện Chung của Hợp đồng (“GCC”);
 - (b) Tuyên bố rằng Công ty Cổ phần Xây dựng 47 phải thanh toán tiền bồi thường thiệt hại do chậm trễ cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi theo các điều khoản của Hợp đồng vì Công ty Cổ phần Xây dựng 47 vi phạm Khoản 8.2 [Thời hạn Hoàn thành] của GCC;
 - (c) Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng 47 phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi toàn bộ giá trị thiệt hại do chậm trễ với số tiền là 62.251.952.619 VNĐ; và
 - (d) Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng 47 phải trả lãi phát sinh sau phán quyết.
194. Tuyên bố yêu cầu phản tố của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 yêu cầu Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi có trách nhiệm thực hiện mọi hành động cần thiết để ban hành Chứng nhận Hoàn thành cho các Công việc theo Hợp đồng.
195. Buộc Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi tự chịu chi phí pháp lý của mình trong vụ việc này.
196. Phân bổ chi phí trọng tài như sau:
- (i) Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi phải chịu chi phí trọng tài là 1.197.158.068 VNĐ;
 - (ii) Công ty Cổ phần Xây dựng 47 phải chịu chi phí trọng tài là 211.730.086 VNĐ. Hai bên – Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim – Hàm Thuận – Đa Mi và Công ty Cổ phần Xây dựng 47 – mỗi bên sẽ được hoàn trả phần số tiền chênh lệch là 3.972.222 VNĐ cho chi phí trọng tài đã nộp.
197. Phán quyết này được ban hành vào ngày 23 tháng 11 năm 2025 tại Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Phán quyết này là chung thẩm và có giá trị ràng buộc đối với các Bên, và có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Thông tin này được đăng tải trên trang website: www.xaydung47.vn (mục quan hệ cổ đông) ngày 01/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Người được Ủy quyền CBTT)



Trịnh Quốc Thọ