

Số 155/NQ-HĐQT

Nha Trang, ngày 29 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương dự án:
“Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY NHA TRANG

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang (sau đây gọi tắt là “Công ty”);
- Căn cứ Biên Bản Hội đồng quản trị số 154/BB-HĐQT ngày 29 / 11 /2024 của Công ty;
- Xét đề nghị tại Tờ trình số 153 /TTr-NT ngày 22 / 11 /2024 của Công ty về việc xin phê duyệt chủ trương dự án “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê”.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang đối với các nội dung sau:

- Tên dự án: “Đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê”.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dệt May Nha Trang
Đại diện: Ông Đặng Vũ Hùng
Chức vụ: Chủ tịch
Địa chỉ: Km 1447 – QL1A – Xã Vĩnh Phương – TP. Nha Trang – tỉnh Khánh Hòa
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý, điều hành dự án.
- Địa điểm thực hiện: Công ty Cổ phần Dệt may Nha Trang - Km 1447, QL1A, Xã Vĩnh Phương, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Mục tiêu đầu tư:
 - Tối đa hóa hiệu quả sử dụng diện tích nhà xưởng và khuôn viên trong công ty, tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Nội dung và quy mô đầu tư:
 - Xây dựng mới xưởng Hoàn tất với diện tích sàn 8,200 m² và hạ tầng phụ trợ liên quan.
 - Phá dỡ khu nhà Hành chính cũ và xây dựng mới nhà xưởng với diện tích sàn 5,175 m² và hạ tầng phụ trợ liên quan
 - Cải tạo xưởng may với diện tích sàn 5.238 m².
- Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư tự bỏ vốn xây mới nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu thuê của khách hàng.

8. Tổng mức đầu tư:

STT	Thành phần chi phí vốn	Tổng cộng
1	Chi phí xây dựng	65,841,827,000
2	Chi phí M&E, PCCC	12,026,825,000
3	Chi phí giám sát thi công	651,539,000

4	Chi phí pháp lý	885,000,000
5	Chi phí dự phòng (3%)	2,382,155,730
	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ	81,787,346,730

Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi đồng

Giá trị chưa bao gồm thuế VAT.

- Vốn vay thương mại (chiếm 70%) : 57,251,142,711 VND.
- Vốn đối ứng của doanh nghiệp (chiếm 30%) : 24,536,204,019 VND.

9. Hiệu quả của dự án:

- Khả năng tiêu thụ sản phẩm đã được cân đối và xác lập.
- Thời gian hoàn vốn : 6.27 năm
- Tỷ suất thu hồi nội tại IRR : 11.52 %
- Tỷ số lợi ích/chi phí BCR : 1.09
- Hiện giá thu nhập NPV (r=9%/năm) : 6,972,642,864 đồng
- Nộp ngân sách nhà nước : 3,016,247,686 đồng/năm



10. Phương thức thực hiện dự án: Theo quy định hiện hành.

11. Thời gian thực hiện: T11/2024 – T7/2025.

Điều 2: Giao cho Phó Tổng Giám đốc Công ty, Giám đốc Điều hành, Trưởng Phó các Phòng ban tiến hành các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phó Tổng Giám Đốc, Giám đốc Điều hành, Trưởng các Phòng ban của Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



DẶNG VŨ HÙNG

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: P.ĐTPT.