

Số: 09-24/NQ-HĐQT-DIC No2

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

(V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 năm 2019 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2;
- Văn bản số 5484/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ký ngày 28/08/2024 về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DC2
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số: 01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ, ngày 25/04/2024.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04-24/NQ-HĐQT DIC No2 ký ngày 31/05/2024 của DIC số 2 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05-24/NQ-HĐQT DIC No2 ký ngày 31/05/2024 của DIC số 2 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08-24/NQ-HĐQT-DIC No2 ký ngày 11/11/2024 của DIC số 2 về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán riêng lẻ
- Biên bản họp HĐQT số 11-24/BB-HĐQT-DIC No2 ngày 29/11/2024.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024, cụ thể như sau:**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu



- Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công: 3.419.309 cổ phiếu, tương ứng 68,39% tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán, trong đó:
  - + Nhà đầu tư trong nước: 3.419.309 cổ phiếu.
  - + Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 34.193.090.000 đồng .
- Tổng chi phí: 157.000.000 đồng, bao gồm:
  - + Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng.
  - + Chi phí tư vấn đợt chào bán (đã bao gồm thuế VAT): 132.000.000 đồng.
  - + Phí kiểm toán báo cáo vốn chủ sở hữu sau đợt chào bán (đã bao gồm thuế VAT) (dự kiến): 25.000.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 34.036.090.000 đồng.
- Số lượng cổ phiếu còn lại không chào bán hết: 1.580.691 cổ phiếu sẽ bị hủy và không được phân phối tiếp cho các nhà đầu tư khác
- Danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ được đính kèm theo Nghị quyết này.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 21/11/2024.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật

**Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền và giao cho ông Phạm Đức Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị ký kết các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến việc báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ với Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện các công việc tiếp theo để hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký, đăng ký niêm yết bổ sung đối với số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành.**

**Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành Công ty và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này**

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**PHẠM ĐỨC DŨNG**

3500  
 CÔNG  
 CỔ P  
 U TƯ P  
 XÂY D  
 (DIC)  
 TÀU-T. B



**PHỤ LỤC: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐÃ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ NĂM 2024**

(Đính kèm theo Nghị quyết HĐQT số 09-24/NQ-HĐQT-DIC No2 ký ngày 29/11/2024)

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (**)
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	3500101107	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	3.788.376	1.715.000	5.503.376	50,14%
2	Phạm Đức Dũng	077084002887	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	359.437	400.000	759.437	6,92%
3	Vũ Gia Tân	036084029030	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	204.100	120.000	324.100	2,95%
4	Trần Văn Chung	045072000134	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	14.901	100.000	114.901	1,05%
5	Ngô Văn Lênh	049082008643	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	9.240	110.000	119.240	1,09%



TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (**)
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
6	Nguyễn Minh Trí	051080000199	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	220.697	650.000	870.697	7,93%
7	Trịnh Văn Huỳnh	038071025662	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	-	299.309	299.309	2,73%
8	Phạm Đức Mạnh	077089010561	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	151.100	25.000	176.100	1,60%
<b>Tổng cộng</b>					<b>4.747.851</b>	<b>3.419.309</b>	<b>8.649.264</b>	<b>78,80%</b>

Ghi chú:

(\*) Số lượng cổ phiếu được căn cứ theo (1) Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của Ông Vũ Gia Tân, Ông Trần Văn Chung, Ông Ngô Văn Lênh và Ông Phạm Đức Mạnh ký ngày 06/11/2024, Ông Phạm Đức Dũng ký ngày 07/11/2024, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng ký ngày ngày 13/11/2024 và (2) và Báo cáo thay đổi sở hữu của nhóm cổ đông lớn ký 08/11/2024 của Ông Nguyễn Minh Trí và Ông Trịnh Văn Huỳnh (liên quan đến nhóm cổ đông lớn CTCP D2 Capital)

(\*\*) Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán là 10.975.650 cổ phiếu.