

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG  
MẠI PHÚ NHUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73/CBTT-PNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội.**

1. Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

- Mã chứng khoán: PNG
- Địa chỉ trụ sở chính: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: (028) 38 440 816 - (028) 38 459 149 Fax: (028) 38 443 980

2. Nội dung thông tin công bố:

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 02/BBHĐHĐCĐ-2022 ngày 30/11/2022 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2022 ngày 30/11/2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/12/2022 tại đường dẫn <https://pnco.vn> (Mục: Quan hệ cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 02/BBHĐHĐCĐ-2022 ngày 30/11/2022;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2022 ngày 30/11/2022;
- Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

Người đại diện theo pháp luật



**Trần Xuân Ánh**

Digitally signed by Công Ty Cổ phần  
Thương Mại Phú Nhuận  
DN: C=VN, L=314-316-318 Phan  
Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú  
Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh\*,  
OID.2.9.2342.19200300.100.1.1=MST  
.0301428617, O=Công Ty Cổ phần  
Thương Mại Phú Nhuận,  
E=italiang@gmail.com, CN=Công Ty  
Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2022.12.01 16:14:25  
Foxit Reader Version: 9.0.1

**Công Ty Cổ  
phần  
Thương Mại  
Phú Nhuận**

## **BIÊN BẢN HỌP**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**

Thời gian tiến hành đại hội lúc 14 giờ 00 ngày 30/11/2022, tại Nhà hàng Hoa viên Tri Kỷ.

Địa chỉ: số 123 Hồng Hà, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301428617.

#### **PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

##### **1.1 Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần đại biểu**

##### **1.2 Báo cáo tình hình cổ đông tham dự đại hội:**

Ông Thái Minh Sang báo cáo thành phần và số lượng cổ đông đủ điều kiện tham gia đại hội.

- Tổng số cổ đông được mời tham dự đại hội: **126** cổ đông, tương đương 9.000.000 cổ phần được quyền biểu quyết.
- Vào lúc 14 giờ 00 phút, tổng số cổ đông đến tham dự đại hội và đại diện ủy quyền hợp pháp là: **24** cổ đông, sở hữu **8.731.690** cổ phần được quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ **97,01%** số cổ phần được quyền biểu quyết.

Căn cứ theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 đủ điều kiện để tiến hành đại hội.

##### **1.3 Ông Huỳnh Minh Trung giới thiệu Chủ tọa đoàn và Thư ký đoàn**

- ❖ Chủ tọa đoàn : gồm 02 thành viên
  - Ông: : Bùi Tuấn Ngọc
  - Ông: : Trần Xuân Ánh
- ❖ Thư ký đoàn : gồm 02 thành viên
  - Ông : Nguyễn Ngọc Hưng
  - Ông : Mai Tuấn Hải

Đại hội nhất trí thành phần giới thiệu như trên và biểu quyết thông qua, đạt tỷ lệ 100%.

##### **1.4 Ông Huỳnh Minh Trung giới thiệu Ban kiểm phiếu và Người giám sát tổ kiểm phiếu để phục vụ cho nội dung biểu quyết và bầu cử của Đại hội**

- Thành phần Ban kiểm phiếu gồm:
  1. Ông Thái Minh Sang - Tổ trưởng

2. Bà Nguyễn Ngọc Liên Khương - Thành viên
  3. Bà Nguyễn Ngọc Bảo Quyên - Thành viên
- Thành phần Người giám sát kiểm phiếu gồm:
1. Ông Phạm Tân Phát

Đại hội nhất trí và biểu quyết thông qua, đạt tỷ lệ 100%.

#### **1.5 Ông Bùi Tuấn Ngọc thông qua Quy chế làm việc của Đại hội**

Đại hội biểu quyết thống nhất Quy chế làm việc của Đại hội, đạt tỷ lệ 100%.

#### **1.6 Ông Bùi Tuấn Ngọc thông qua chương trình đại hội**

Đại hội nhất trí và biểu quyết thông qua, đạt tỷ lệ 100%.

### **PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

#### **2.1 Ông Trần Xuân Ánh – Tổng Giám đốc trình bày Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch các tháng cuối năm 2022.**

Báo cáo chi tiết đính kèm.

#### **2.2 Bà Nguyễn Thị Thái Nhi – Thành viên Ban kiểm soát trình bày Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát (BKS) 6 tháng đầu năm 2022.**

Báo cáo chi tiết đính kèm.

#### **2.3 Chủ tọa đoàn trình bày các tờ trình sau:**

##### **2.3.1 Tờ trình về việc chấp thuận Đơn xin từ nhiệm, miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát của ông Nguyễn Hữu Toàn.**

Ông Bùi Tuấn Ngọc thông tin về thành viên xin thôi tham gia BKS: Đơn xin từ nhiệm BKS của ông Nguyễn Hữu Toàn.

Đại hội nhất trí và biểu quyết thông qua, đạt tỷ lệ 100%.

##### **2.3.2 Tờ trình về việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm.**

- Ông Bùi Tuấn Ngọc thông tin về việc đề cử ứng viên tham gia Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận.
- Đơn đề cử ứng viên tham gia BKS của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải.
- Ông Trần Xuân Ánh giới thiệu danh sách ứng cử viên bổ sung vào BKS là Bà Nguyễn Kim Hậu.

Đại hội nhất trí và biểu quyết thông qua, đạt tỷ lệ 100%.

#### **2.4 Đại hội thảo luận:**

Các cổ đông không có ý kiến tại Đại hội.

#### **2.5 Ông Thái Minh Sang thông qua thể thức biểu quyết và bầu cử.**



Đại hội nhất trí và biểu quyết thông qua, đạt tỷ lệ 100%.

Đại hội tiến hành biểu quyết và bầu bổ sung thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018 – 2022.

**2.6 Đại hội tiến hành bỏ Phiếu biểu quyết các vấn đề thông qua tại Đại hội và bầu cử.**

**2.7 Đại hội nghỉ giải lao.**

### **PHẦN III: KẾT QUẢ CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT BẰNG PHIẾU BIỂU QUYẾT**

Theo biên bản kiểm phiếu của Tổ kiểm phiếu:

**3.1 Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch các tháng cuối năm 2022.**

❖ Kết quả biểu quyết:

Tán thành	: 8.731.690	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 100%.
Không tán thành	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.
Không có ý kiến	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.

**3.2 Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát (BKS) 6 tháng đầu năm 2022.**

❖ Kết quả biểu quyết:

Tán thành	: 8.731.690	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 100%.
Không tán thành	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.
Không có ý kiến	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.

**3.3 Tờ trình về việc chấp thuận Đơn xin từ nhiệm và miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty đối với ông Nguyễn Hữu Toàn.**

❖ Kết quả biểu quyết:

Tán thành	: 8.731.690	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 100%.
Không tán thành	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.
Không có ý kiến	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.

**3.4 Tờ trình về việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm.**

❖ Kết quả biểu quyết:

Tán thành	: 8.731.690	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 99,99%.
Không tán thành	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.
Không có ý kiến	: 1	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0,00%.

### **PHẦN IV: KẾT QUẢ BẦU CỬ**

Theo biên bản kiểm phiếu của Tổ kiểm phiếu:



- ❖ Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát:
  1. Bà Nguyễn Kim Hậu đạt 8.731.690 /8.731.690 cổ phần – tỷ lệ 100 %.
- ❖ Danh sách trúng cử vào Ban kiểm soát:
  1. Bà Nguyễn Kim Hậu
 Bà Nguyễn Kim Hậu là thành viên BKS cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018-2022.

## PHẦN V: THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

### 5.1 Ông Bùi Tuấn Ngọc thông qua Biên bản đại hội.

- ❖ Kết quả biểu quyết:

Tán thành	: 8.731.690	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 100 %.
Không tán thành	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0%.
Không có ý kiến	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0 %.

### 5.2 Ông Bùi Tuấn Ngọc thông qua Nghị quyết Đại hội.

- ❖ Kết quả biểu quyết:

Tán thành	: 8.731.690	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0 %.
Không tán thành	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0 %.
Không có ý kiến	: 0	cổ phần biểu quyết; đạt tỷ lệ 0 %.

### 5.3 Ông Bùi Tuấn Ngọc phát biểu bế mạc Đại hội.

Đại hội kết thúc vào lúc 15 giờ 15 phút cùng ngày.

## CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



**Bùi Tuấn Ngọc**



**Trần Xuân Ánh**

## THƯ KÝ ĐẠI HỘI



**Mai Tuấn Hải**



**Nguyễn Ngọc Hưng**







**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**  
(Mã CK: PNG)



**TÀI LIỆU**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**BẤT THƯỜNG NĂM 2022**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2022**





## CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28 3844 0816

Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội cổ đông bất thường năm 2022 (“**ĐHĐCĐ**”), nội dung chi tiết như sau:

- Thời gian:** 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2022 (Thứ Tư).
- Địa điểm:** Nhà Hàng Hoa viên Tri Kỷ - Địa chỉ: 123 Hồng Hà, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Nội dung chương trình và tài liệu họp Đại hội:**  
Nội dung chương trình và tài liệu họp ĐHCĐ sẽ được đăng tải trên website của Công ty kể từ ngày 26/10/2022 tại địa chỉ: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)
- Đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội:**  
Để việc tổ chức Đại hội được chu đáo, rất mong Quý cổ đông gửi xác nhận tham dự hoặc gửi ủy quyền cho người khác tham dự ĐHCĐ qua đường bưu điện, thư điện tử hoặc liên hệ trực tiếp theo thông tin dưới đây trước **16 giờ 30 phút ngày 23/11/2022**.
- Thông tin liên hệ như sau:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**  
Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 028 3844 0816 Fax: 028 3844 3980  
Người liên hệ: Ông Mai Tuấn Hải  
Email: [maituanhai1696@gmail.com](mailto:maituanhai1696@gmail.com) Điện thoại: 0393 840 830  
Hồ sơ đăng ký ủy quyền cho người khác tham dự ĐHCĐ bao gồm: Giấy ủy quyền tham dự bản chính, bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu của cổ đông ủy quyền nếu là cá nhân hoặc Giấy CNĐKDN/Quyết định thành lập nếu cổ đông ủy quyền là tổ chức. Mẫu Giấy ủy quyền kèm theo Thông báo mời họp này hoặc có thể tải từ địa chỉ: <http://pnco.vn/vn/quan-he-co-dong.html> từ ngày 26/10/2022.
- Cổ đông/Người đại diện theo ủy quyền khi tham dự ĐHCĐ vui lòng đem theo Thông báo mời họp, CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản chính) và Giấy ủy quyền (nếu là Người được ủy quyền) để việc kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Đại hội được thực hiện nhanh chóng.  
Trân trọng./.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI  
PHÚ NHUẬN  
BÙI TUẤN NGỌC



CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28 3844 0816

Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2022

**GIẤY ĐĂNG KÝ THAM DỰ HOẶC ỦY QUYỀN THAM DỰ**  
**Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty Cổ Phần Thương Mại Phú Nhuận**

Tên cổ đông: .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....

Chức vụ: .....

Tổng số cổ phần sở hữu: ..... cổ phần.

**Trực tiếp tham dự Đại hội; hoặc**

**Ủy quyền tham dự cho:**

Tên người được ủy quyền: .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Số cổ phần ủy quyền: ..... cổ phần.



**Nội dung ủy quyền:**

Bên nhận ủy quyền được quyền thay mặt và đại diện cho Bên ủy quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận và thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận.

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận tổ chức ngày 30/11/2022.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (nếu ủy quyền)**

(ký ghi rõ Họ và tên)

**CỔ ĐÔNG**

(ký ghi rõ Họ và tên, đóng dấu)

Lưu ý: Người được ủy quyền khi tham dự Đại hội mang theo (i) CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc; (ii) CMND/CCCD/Hộ chiếu bản sao (của cổ đông ủy quyền) nếu là cá nhân hoặc GCNĐKDN/Quyết định thành lập (bản sao có đóng dấu của tổ chức) nếu cổ đông ủy quyền là tổ chức; và (iii) Giấy ủy quyền bản chính để đối chiếu. Nếu bên ủy quyền là tổ chức thì Giấy ủy quyền phải đóng dấu và ký hợp lệ bởi Người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38 440 816

Fax: (028) 38 443 980

Email: [pnco@pnco.vn](mailto:pnco@pnco.vn)Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)**CHƯƠNG TRÌNH****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**

Sẽ diễn ra lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/11/2022 tại Nhà hàng Hoa Viên Tri Kỳ

<b>I</b>	<b>KHAI MẠC</b>	<b>Thời gian</b>
1	Cổ đông đăng ký danh sách, nhận tài liệu, thẻ biểu quyết	13h30
2	Tuyên bố lý do – Giới thiệu thành phần Đại biểu tham dự Đại hội.	14h00
3	Báo cáo thẩm tra điều kiện cổ đông tham dự Đại hội.	14h35
4	Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.	14h45
5	Thông qua Thành phần Chủ tọa đoàn, Thư ký	14h50
<b>II</b>	<b>NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH HỌP</b>	
1	Thông qua chương trình Đại hội.	15h00
2	Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch các tháng cuối năm 2022.	15h10
3	Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát 06 tháng đầu năm 2022.	15h15
4	Thông qua Tờ trình về việc chấp thuận Đơn xin từ nhiệm và miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty đối với ông Nguyễn Hữu Toàn.	15h20
5	Thông qua Tờ trình về việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm.	15h25
6	Thông qua thể lệ bầu cử và tiến hành bầu cử.	15h30
7	Đại hội thảo luận.	15h40
8	Biểu quyết và thông qua các vấn đề trên.	16h00
9	Công bố kết quả biểu quyết và bầu cử.	16h35
<b>TỔNG KẾT BẾ MẠC ĐẠI HỘI</b>		
1	Thông qua Biên bản Đại hội.	16h40
2	Thông qua Nghị quyết Đại hội.	16h50
3	Phát biểu bế mạc Đại hội.	17h00

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****Bùi Tuấn Ngọc**



## CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN

Mã số doanh nghiệp: 0301428617

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 1, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM

Điện thoại: (028) 38 440 816

Fax: (028) 38 443 980

Email: pnco@pnco.vn

Website: www.pnco.vn

Dự thảo

## QUY CHẾ LÀM VIỆC

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022

Nhằm đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng, dân chủ và tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2022, Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

#### I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI

1. Tất cả các cổ đông đến tham dự đại hội ăn mặc lịch sự, tuân thủ đúng giờ giấc.
2. Cổ đông hoặc người được Cổ đông ủy quyền đã làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 khi vào phòng họp ổn định vị trí theo sự hướng dẫn của Ban tổ chức.
3. Không nói chuyện riêng trong lúc diễn ra Đại hội. Đề nghị tất cả quý vị cổ đông cài đặt điện thoại di động theo chế độ rung hoặc tắt máy.
4. Giữ gìn trật tự, không làm xáo trộn khi di chuyển qua lại, không đem vật cháy nổ, dụng cụ nguy hại vào Đại hội.

#### II. TÀI LIỆU PHÁT HÀNH VÀ PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI

1. Tất cả các tài liệu sử dụng trong đại hội do Ban tổ chức Đại hội phát hành có đóng dấu Công ty vào góc trái phía trên.
2. Cổ đông tham dự Đại hội khi phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa đoàn.
3. Cách thức phát biểu: Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua, phát biểu phải có tính xây dựng, tránh trùng lặp các nội dung đã được Chủ tọa đoàn giải đáp. Chủ tọa đoàn sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp thắc mắc của cổ đông.
4. Chủ tọa chỉ trả lời trực tiếp các câu hỏi trọng tâm và liên quan đến các nội dung của chương trình nghị sự.
5. Trong trường hợp việc thảo luận vượt quá thời gian của chương trình họp ĐHCĐ, các câu hỏi chưa trả lời tại cuộc họp ĐHCĐ sẽ được Thư ký tập họp và Chủ tọa có thể trả lời sau cho Cổ đông bằng email hoặc theo các hình thức khác phù hợp với quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

#### III. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI

1. Nguyên tắc: Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được Đại hội đồng cổ đông thảo luận công khai và tiến hành biểu quyết công khai bằng Thẻ biểu quyết hoặc bỏ phiếu kín bằng Phiếu biểu quyết. Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo vào góc trái phía trên và gửi trực tiếp cho cổ đông hoặc người được



cổ đông ủy quyền tại đại hội. Trên Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết có ghi rõ mã số tham dự, họ tên, số cổ phần sở hữu.

2. Hình thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 như sau:

a) Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Nhân sự Chủ tọa đoàn, Thư ký; Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội; thông qua Biên bản Đại hội, Nghị quyết Đại hội và các nội dung khác tại Đại hội (nếu có);

b) Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các nội dung tờ trình Đại hội, được xác định và ghi rõ trong từng Phiếu biểu quyết gửi cho mỗi cổ đông.

3. Cách thức biểu quyết:

a) Đại biểu thực hiện việc biểu quyết để “Tán thành”, “Không tán thành” hoặc “Không ý kiến” một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết.

b) Khi biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết, đối với từng nội dung, đại biểu chọn một trong ba phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào ô mình chọn. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, cổ đông gửi Phiếu biểu quyết về thùng phiếu kín đã được niêm phong tại Đại hội theo hướng dẫn của Ban kiểm phiếu. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của cổ đông.

4. Phân loại Phiếu biểu quyết

a) Phiếu biểu quyết hợp lệ:

- Theo mẫu do Công ty in, đóng dấu treo vào phía trên góc trái.
- Phiếu không có tẩy xóa, cạo sửa những nội dung in sẵn. Không viết thêm nội dung khác ngoại trừ các nội dung theo yêu cầu của Chủ tọa đoàn.
- Đối với mỗi nội dung biểu quyết, Phiếu có chọn một (01) trong ba (03) tình trạng biểu quyết của nội dung đó.

b) Phiếu biểu quyết không hợp lệ: là các Phiếu không đáp ứng được một trong các điều kiện của Phiếu biểu quyết hợp lệ. Tuy nhiên, các nội dung biểu quyết còn lại được biểu quyết hợp lệ sẽ vẫn được tính vào kết quả biểu quyết.

5. Trường hợp cổ đông biểu quyết nhằm hoặc Phiếu biểu quyết không còn nguyên vẹn, nếu chưa bỏ phiếu, cổ đông có thể liên hệ với Ban tổ chức để được cấp lại Phiếu biểu quyết mới và phải nộp lại Phiếu biểu quyết cũ.

6. Trường hợp cổ đông đã đăng ký tham dự Đại hội nhưng vì lý do quan trọng không thể có mặt đến hết chương trình Đại hội, cổ đông đó phải gửi lại Phiếu biểu quyết đã biểu quyết các vấn đề cần lấy ý kiến cho Ban tổ chức trước khi ra về. Nếu cổ đông nào không gửi lại Phiếu biểu quyết xem như cổ đông đó không bỏ phiếu đối với các vấn đề cần lấy ý kiến.

7. Điều kiện để các nội dung biểu quyết được thông qua:

a) Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp:

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;

428  
ÔNG T  
Ổ PHẢ  
ÔNG M  
NHUA  
V-TP.M

- Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;

- Tổ chức lại, giải thể Công ty;

b) Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản a Điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.

#### **IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA ĐOÀN**

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ và quy chế làm việc đã được Đại hội thông qua. Chủ tọa đoàn làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.

2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

3. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.

#### **V. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN THƯ KÝ**

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến của Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.

2. Ghi Biên bản Đại hội và Nghị quyết các vấn đề đã được Đại hội biểu quyết thông qua.

#### **VI. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN KIỂM PHIẾU**

1. Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội, chịu trách nhiệm về kết quả kiểm phiếu.

2. Nhanh chóng thông báo cho Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký kết quả biểu quyết và kiểm phiếu.

Quy chế làm việc này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận biểu quyết thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI  
PHÚ NHUẬN  
S.Đ.Đ.Đ. 103.112.177  
C.P. \* H. MINH  
\* Q. PHÚ NHUẬN - TP. HỒ CHÍ MINH

**Bùi Tuấn Ngọc**



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

Mã số doanh nghiệp: 0301428617

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 1, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM

Điện thoại: (028) 38 440 816

Fax: (028) 38 443 980

Email: pnco@pnco.vn

Website: www.pnco.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

Dự thảo

**THỂ LỆ BẦU  
BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2018-2022  
(Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022)**

*Căn cứ Luật doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận ngày 17 tháng 5 năm 2021.*

Việc bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát (BKS) của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận nhiệm kỳ 2018-2022 tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 được thực hiện như sau:

**1. Nguyên tắc**

Thủ tục ứng cử, đề cử nhân sự để bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát phải tuân thủ đúng Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận.

**2. Hình thức phiếu bầu cử**

Phiếu bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát (BKS) do Ban tổ chức đại hội đồng cổ đông in sẵn, có đóng dấu treo góc trái phía trên của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận và được phát cho các cổ đông đến tham dự đại hội. Phiếu bầu cử đã in sẵn danh sách ứng cử viên cho từng loại chức danh.

**3. Phương thức bầu cử**

Việc bầu cử được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương đương với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu vào vị trí thành viên BKS. Số phiếu biểu quyết có thể dồn tất cả cho một ứng cử viên hoặc phân chia phiếu cho một số ứng cử viên.

Tổng số phiếu được quyền bầu cho các ứng cử viên không được vượt quá số phiếu biểu quyết của cổ đông. Trong trường hợp cổ đông không ghi cụ thể số phiếu bầu thì được hiểu là tổng số phiếu biểu quyết được chia đều cho các ứng cử viên được chọn.

**4. Cách thức bầu cử**

Việc bầu cử sẽ được thực hiện theo phương thức mỗi cổ đông có tổng số cổ phiếu tương ứng với tổng số cổ phiếu sở hữu hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông có quyền được bầu. Khi lựa chọn ứng cử viên nào thì cổ đông ghi "Số cổ phiếu" cho ứng cử viên đó trên phiếu bầu cử và ký vào ô "chữ ký xác nhận" bên cạnh. Trường hợp cổ đông không bầu cho ứng cử viên nào thì cổ đông ghi chữ "Không" vào phiếu bầu cử. Những phiếu "Đề



trống” được cho là cổ đông “Tin nhiệm 100%” số cổ phiếu được bầu. Cổ đông không được gạch tên ứng cử viên mà mình không lựa chọn.

Trường hợp cổ đông ghi sai hoặc muốn sửa đổi số phiếu biểu quyết cho từng ứng cử viên, cổ đông phải gạch bỏ đề ngang lên số phiếu bầu ghi sai hoặc muốn sửa đổi, ký tên vào bên cạnh chỗ gạch bỏ và ghi lại số phiếu bầu mới, không tẩy xóa, sửa chữa trên số phiếu bầu đã ghi sai.

## 5. Tổ chức kiểm phiếu

a. Việc kiểm phiếu bầu được tiến hành kiểm phiếu ngay sau khi cuộc bỏ phiếu kết thúc, trước khi mở thùng phiếu phải thống kê, lập biên bản niêm phong số phiếu không sử dụng.

b. Những phiếu bầu cử sau đây được coi là không hợp lệ:

- Phiếu không do Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông phát hành.
- Phiếu trắng bị gạch chéo trên phiếu bầu của cổ đông.
- Phiếu có tẩy xóa, sửa nội dung.
- Phiếu bầu vượt quá số phiếu được biểu quyết.
- Phiếu ghi thêm tên người ngoài danh sách ứng cử

## 6. Điều kiện trúng cử thành viên BKS

Ứng cử viên được trúng cử thành viên BKS phải đạt trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số cổ phiếu có quyền bầu của cổ đông hoặc đại diện cổ đông tham dự đại hội.

Trường hợp ứng cử viên có tỷ lệ phiếu bầu đạt trên 50% (năm mươi phần trăm) nhiều hơn số lượng thành viên BKS thì thành viên được trúng cử được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số lượng. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của BKS thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.

## 7. Hiệu lực thi hành

Thế lệ bầu cử được đọc trước Đại hội đồng cổ đông và lấy ý kiến biểu quyết của toàn thể cổ đông tham dự đại hội trước khi tiến hành bầu cử.

Sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua, thế lệ này sẽ có hiệu lực thi hành đối với tất cả các cổ đông.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI  
PHÚ NHUẬN  
BÙI TUẤN NGỌC





**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

Mã số doanh nghiệp: 0301428617

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 1, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM

Điện thoại: (028) 38 440 816

Fax: (028) 38 443 980

Email: pnco@pnco.vn Website: www.pnco.vn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2022  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG 3 THÁNG CUỐI NĂM 2022****1. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty**

Trong 9 tháng đầu năm 2022 Công ty tập trung thực hiện các nhiệm vụ, phương hướng Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua; Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đã cụ thể hóa chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh với trọng tâm là tiếp tục thực hiện các lĩnh vực kinh doanh có hiệu quả nhằm tạo sự ổn định và phát triển như: dịch vụ nhà hàng ăn uống, tiệc cưới, dịch vụ cho thuê mặt bằng, văn phòng và tập trung thu hồi công nợ.

**1.1 Kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 (Số liệu Công ty mẹ)**

(Đvt: triệu đồng)

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện 9 tháng năm 2022	Tỷ lệ
Doanh thu	174.922	86.871	49,66%
Lợi nhuận trước thuế	9.660	15.543	160,90%

**Tình hình kinh doanh toàn Công ty trong 9 tháng đầu năm 2022 như sau:**

Tình hình kinh doanh trong 9 tháng năm 2022 của Công ty có nhiều chuyển biến tích cực, hoạt động của Nhà hàng và Tòa nhà Phú Nhuận Plaza đạt hiệu quả cao. Đối với mảng kinh doanh thương mại nhận thấy tình hình kiểm soát dịch Covid-19 của Trung Quốc vẫn còn siết chặt hàng thịt đông lạnh không xuất qua được, Công ty chủ động thu hẹp hoạt động của mảng này tập trung bán hết hàng tồn kho.

- Doanh thu: 86.871 triệu đồng đạt 49,66% so với kế hoạch. Doanh thu không đạt so với kế hoạch là do Công ty thu hẹp hoạt động thương mại.

- Lợi nhuận: 15.543 triệu đồng đạt 160,90% so với kế hoạch đề ra.

**1.2 Phân tích theo lĩnh vực kinh doanh**

(Đvt: triệu đồng)

Lĩnh vực kinh doanh	Doanh thu	Lợi nhuận
- Kinh doanh thương mại	11.785	(780)
- Kinh doanh bất động sản	18.167	8.123
- Dịch vụ nhà hàng	56.919	13.496
- Doanh thu tài chính	127	127
- Chi phí quản lý doanh nghiệp		(5.423)
<b>Cộng:</b>	<b>86.871</b>	<b>15.543</b>

### 1.2.1 Kinh doanh xuất nhập khẩu

Trong 9 tháng năm 2022 Công ty chủ động thu hẹp hoạt động của mảng kinh doanh này, tập trung bán hết hàng tồn kho. Do chưa bán được hàng nhanh phải chịu chi phí lưu kho và chi phí lương nên mảng này đang bị lỗ.

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện 9 tháng năm 2022	Tỷ lệ
Doanh thu	94.044	11.784	12,53%
Lợi nhuận trước thuế	1.635	(780)	

### 1.2.2 Kinh doanh bất động sản

#### ❖ Hoạt động cho thuê nhà

- Trong năm hoạt động cho thuê nhà ổn định, trong thời gian chưa có điều kiện đầu tư các dự án, Công ty tiếp tục cho thuê để tạo nguồn thu cho Công ty.
- Tiếp tục trích trước chi phí tiền thuê đất theo giá đất, hệ số của chu kỳ mới.
- Đã thu hồi mặt bằng 168 Hoàng Văn Thụ từ đối tác.

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện 9 tháng năm 2022	Tỷ lệ
Doanh thu	9.810	7.326	74,68%
Lợi nhuận trước thuế	6.034	4.876	80,81%

#### ❖ Hoạt động cho thuê văn phòng Tòa nhà Phú Nhuận Plaza

Tình hình kinh doanh tại Tòa nhà Phú Nhuận Plaza đạt kết quả tốt, đã cho thuê với công suất 100%.

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện 9 tháng năm 2022	Tỷ lệ
Doanh thu	13.623	10.840	79,57%
Lợi nhuận trước thuế	3.042	3.247	106,74%

### 1.2.3 Kinh doanh dịch vụ ăn uống

+ **Nhà hàng Hoa viên Tri Kỷ:** Tình hình kinh doanh sau dịch hồi phục tốt, Nhà hàng luôn thực hiện tốt vệ sinh như xịt khuẩn, diệt côn trùng toàn bộ khuôn viên nhà hàng, các phòng VIP, sảnh tiệc hàng tuần; tiếp tục nâng cấp, bổ sung, sửa chữa các phòng VIP để nâng cao chất lượng phục vụ. Tập trung đề ra các giải pháp bán hàng để thu hút khách đến với nhà hàng.

+ **Nhà hàng Tiệc cưới – Hội nghị Phú Nhuận:** Trong 9 tháng đầu năm 2022 Nhà hàng tập trung nâng cao chất lượng dịch vụ, chất lượng món ăn, nhất là chất lượng đầu vào; nâng cấp mặt tiền, nâng cấp trang thiết bị, sảnh tiệc, bảo trì thang máy, hệ thống báo cháy; tiếp tục tập trung cho chương trình khuyến mãi, giải pháp bán hàng nhằm thu hút khách đặt tiệc.

**Báo cáo kết quả kinh doanh từng Nhà hàng 9 tháng đầu năm 2022 như sau:**

*DVT: triệu đồng*

Tên đơn vị	Doanh thu			Lợi nhuận		
	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ
1. Nhà hàng Hoa Viên Tri Kỷ	45.800	46.605	101,75%	5.168	12.188	235,84%
2. Nhà hàng TC HN Phú Nhuận	11.645	10.313	88,56%	50	1.308	2616%

**2. Tình hình công nợ**

- Sau khi thực hiện chuyển nhượng cho Công ty Cỏ May Lai Vung với giá 13,5 tỷ đồng đã tiến hành nộp thủ tục tạm ngưng hoạt động của Công ty Cổ phần Việt Mỹ.

- Đối với khoản công nợ mua điều tại Châu Phi không liên lạc được với Ivoir' Acajou; Agence De Manutention Transit nên không có khả năng thu hồi.

- Đối với công nợ của Công ty TNHH Minh Lâm: Theo thông báo từ phía VPLS Tòa án sẽ mở phiên vào tháng 8/2022, tuy nhiên đến nay vẫn chưa mở phiên xử. Tiếp tục đốc thúc văn phòng luật sư Minh Pháp đề Tòa án Hóc Môn nhanh chóng mở phiên xét xử.

- Đối với công nợ của Công ty Minh Anh hàng tháng vẫn cùng Công ty Mua bán nợ Song Long thu hồi 108 triệu/tháng.

*DVT: triệu đồng*

STT	Khách hàng	Dư nợ			Tỷ lệ lập dự phòng	Ghi chú
		Tại ngày 01/01/2022	Tại ngày 30/9/2022	Tăng/Giảm		
1	Công ty TNHH Minh Lâm	63.063	63.063	-	100%	
2	Công ty TNHH SX TM Minh Anh	14.022	13.104	(918)	100%	
3	Ivoir' Acajou; Agence De Manutention Transit	4.176	4.176		100%	
4	Công ty CP Việt Mỹ	8.000	8.000		100%	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>89.261</b>	<b>88.343</b>	<b>(918)</b>		

**3. Tình hình tài chính Công ty (Đính kèm báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2022)**

**3.1 Chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình tài chính:**

Chỉ tiêu	Tại ngày 30/9/2022	Tại ngày 01/01/2022
Hệ số khả năng thanh toán tổng quát (lần)	3,06	2,14
Hệ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (lần)	1,89	0,94
Hệ số khả năng thanh toán nhanh (lần)	1,59	0,64
Hệ số tự tài trợ (lần)	0,67	0,53
Giá trị sổ sách (đồng)	8.921	7.253

Tình hình tài chính hiện tại đã ổn định, Công ty tiếp tục củng cố hoạt động kinh doanh mảng dịch vụ để ổn định nguồn thu.

### 3.2 Tiền gửi ngân hàng và dư nợ ngân hàng:

(Đvt: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	Tại ngày 30/9/2022	Tại ngày 01/01/2022
1	Tiền gửi ngân hàng	8.503	20.662
2	Tiền gửi tiết kiệm	16.000	-
	Agribank- Chi nhánh Phú Nhuận	16.000	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>24.503</b>	<b>20.662</b>

(Đvt: triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	Tại ngày 30/9/2022	Tại ngày 01/01/2022
1	Agribank- Chi nhánh Phú Nhuận		
	Nợ vay ngắn hạn	614	20.962
	Nợ vay dài hạn đến hạn trả	1.263	5.055
	Nợ vay dài hạn	12.836	12.836
2	Vietinbank- Chi nhánh 2		
	Nợ vay ngắn hạn	433	2.822
	<b>Tổng cộng</b>	<b>15.146</b>	<b>41.675</b>

### 4. Công tác nhân sự

- Tình hình nhân sự trong 9 tháng đầu năm 2022 của Công ty ổn định, luôn thực hiện sắp xếp, tinh gọn nhân sự nâng cao năng suất của người lao động.

- Công tác tuyển dụng, đào tạo, tái đào tạo luôn được chú trọng; điều kiện môi trường làm việc của người lao động luôn được đảm bảo; công tác an toàn vệ sinh lao động luôn được kiểm tra định kỳ.

- Các chính sách pháp luật về lao động đều được thực hiện tốt, các chế độ bảo hiểm xã hội, nghỉ mát, sinh hoạt học tập, hỗ trợ cho người lao động và gia đình khó khăn luôn được Công ty và hai đoàn thể quan tâm phối hợp thực hiện, tạo sự gắn bó, đoàn kết trong toàn Công ty, tạo động lực trong công việc giúp nhau hoàn thành tốt nhiệm vụ.

### 5. Hoạt động đoàn thể

- Ban điều hành Công ty luôn tạo điều kiện tốt nhất để hai đoàn thể Công đoàn và Đoàn cơ sở hoạt động thuận lợi và ngược lại hai đoàn thể này đã đóng vai trò gắn kết giữa lãnh đạo và người lao động, giữa Công ty và xã hội, giúp lãnh đạo Công ty nắm bắt và giải quyết, hỗ trợ kịp thời tâm tư, nguyện vọng, khó khăn của người lao động.

- Công ty luôn tạo điều kiện cho hai đoàn thể tham gia các hoạt động phong trào như đóng góp cho quỹ người nghèo do quận Phú Nhuận tổ chức, tham gia các phong trào do Công ty và Tổng Công ty Bến Thành phát động.

## ➤ Kết luận

Trong 9 tháng đầu năm 2022, về tổng quan Công ty đã hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận đã đề ra, đó là do nỗ lực của tập thể cán bộ, người lao động Công ty.

## PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 3 THÁNG CUỐI NĂM 2022

- Tập trung thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh có hiệu quả tại các đơn vị kinh doanh;

*DVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Ước thực hiện 3 tháng cuối năm 2022	Năm 2022		
		Ước thực hiện	Kế hoạch	Tỷ lệ
Doanh thu	30.454	117.325	174.922	67,07%
Lợi nhuận trước thuế	4.546	20.089	9.660	207,96%

- Thực hiện bán hàng tồn kho của mảng kinh doanh thực phẩm;
- Duy trì, ổn định nhân sự của Công ty và sử dụng nguồn nhân lực một cách hiệu quả nhất, quan tâm chế độ chính sách, đảm bảo thu nhập cho cán bộ- người lao động, hướng tới có sự linh hoạt, sáng tạo, phát triển hệ thống theo chiều sâu;
- Thực hiện tốt công tác phòng chống cháy nổ và an toàn vệ sinh thực phẩm trong hoạt động kinh doanh;
- Quản lý chặt chẽ về tài chính, kiểm soát dòng tiền, tăng cường kiểm soát nội bộ;
- Thực hiện các thủ tục để triển khai Dự án tại Khu đất số 168 Hoàng Văn Thụ, quận Phú Nhuận;
- Trong triển khai các hoạt động kinh doanh đảm bảo tiêu chí tập trung, hiệu quả và tiết kiệm, nâng cao công tác quản trị, đảm bảo chất lượng trong kinh doanh.

Trên đây là Báo cáo hoạt động kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 và phương hướng kinh doanh 3 tháng cuối năm 2022 Ban điều hành báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI  
PHÚ NHUẬN  
**Trần Xuân Ánh**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Quý III năm 2022

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>36,055,072,720</b>	<b>39,712,287,307</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4.1</b>	<b>24,503,503,633</b>	<b>20,662,182,804</b>
1. Tiền	111		8,503,503,633	20,662,182,804
2. Các khoản tương đương tiền	112		16,000,000,000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2,405,893,909</b>	<b>3,520,989,739</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	3,138,030,099	6,729,921,772
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	84,805,157,643	85,761,688,886
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	3,585,290,171	3,411,044,439
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	4.6	(89,122,584,004)	(92,381,665,358)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.7</b>	<b>5,653,829,706</b>	<b>12,487,648,122</b>
1. Hàng tồn kho	141		5,653,829,706	12,487,648,122
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,491,845,472</b>	<b>3,041,466,642</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	980,749,999	506,959,562
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	4.14	1,787,940,709	1,799,721,492
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.14	723,154,764	734,785,588
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>		<b>83,119,566,016</b>	<b>82,819,463,789</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>4.9</b>	<b>76,151,397,567</b>	<b>78,508,683,459</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		76,151,397,567	78,508,683,459
- Nguyên giá	222		115,839,076,009	115,551,076,009
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(39,687,678,442)	(37,042,392,550)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>4.10</b>	<b>1,420,955,656</b>	<b>1,552,194,529</b>
- Nguyên giá	231		5,891,437,957	5,891,437,957
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(4,470,482,301)	(4,339,243,428)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>4.11</b>	<b>4,392,754,545</b>	<b>880,254,545</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4,392,754,545	880,254,545
1. Đầu tư vào công ty con	251	4.2	4,400,000,000	4,400,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(4,400,000,000)	(4,400,000,000)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,154,458,248</b>	<b>1,878,331,256</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	579,167,886	1,303,040,894
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		575,290,362	575,290,362
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>119,174,638,736</b>	<b>122,531,751,096</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Quý III năm 2022

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>C. Nợ Phải trả</b>	<b>300</b>		<b>38,886,088,435</b>	<b>57,253,189,245</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>19,070,138,900</b>	<b>42,439,159,710</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	1,930,688,975	1,465,794,342
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	2,461,998,594	1,429,337,768
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	4.14	5,841,482,126	995,198,376
4. Phải trả người lao động	314	4.15	1,793,278,524	600,469,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.16	3,355,996,663	3,528,106,455
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		7,575,757	63,939,394
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.17	1,362,207,455	5,510,529,097
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.18	2,311,130,806	28,840,005,278
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5,780,000	5,780,000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>19,815,949,535</b>	<b>14,814,029,535</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	4.17	6,980,298,550	1,978,378,550
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.18	12,835,650,985	12,835,650,985
<b>D. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>		<b>80,288,550,301</b>	<b>65,278,561,851</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	4.19	<b>80,288,550,301</b>	<b>65,278,561,851</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	4.19.2	90,000,000,000	90,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	4.19.1	17,450,553,509	17,450,553,509
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	4.19.1	7,206,775,834	7,206,775,834
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	4.19.1	21,033,533	204,006,065
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(34,389,812,575)	(49,582,773,557)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	4.19.1	(49,932,773,557)	(64,402,764,439)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	4.19.1	15,542,960,982	14,819,990,882
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>119,174,638,736</b>	<b>122,531,751,096</b>

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 22 Tháng 10 Năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Ngọc Bảo Quyên

Kế toán Trưởng



Nguyễn Ngọc Liên Khương



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý III năm 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	31,335,097,956	19,168,021,250	86,871,511,453	74,135,150,492
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10		31,335,097,956	19,168,021,250	86,871,511,453	74,135,150,492
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	15,962,759,053	15,775,240,378	43,523,496,918	51,602,892,900
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		15,372,338,903	3,392,780,872	43,348,014,535	22,532,257,592
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		60,674,800	84,273,478	127,327,941	171,569,115
7. Chi phí tài chính	22	5.3	370,494,987	764,951,522	1,498,235,805	2,570,163,645
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		370,494,987	764,951,522	1,498,235,805	2,570,163,645
8. Chi phí bán hàng	25	5.4	7,265,231,773	4,145,067,466	21,548,511,542	18,248,645,507
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	2,060,090,662	786,095,668	5,423,403,988	4,720,572,342
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20+(21 - 22) - (25 + 26))	30		5,737,196,281	(2,219,060,306)	15,005,191,141	(2,835,554,787)
11. Thu nhập khác	31		259,673,249	2,964,000	563,678,565	166,131,958
12. Chi phí khác	32		1,604,145		25,908,724	1,373
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		258,069,104	2,964,000	537,769,841	166,130,585
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5,995,265,385	(2,216,096,306)	15,542,960,982	(2,669,424,202)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		5,995,265,385	(2,216,096,306)	15,542,960,982	(2,669,424,202)

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 22 Tháng 10 Năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Ngọc Bảo Quyên

Kế Toán Trưởng



Nguyễn Ngọc Liên Khương





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01	4.19.1	15,542,960,982	14,819,990,882
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3,096,524,765	4,227,706,219
- Các khoản dự phòng	03		-	(16,394,919,216)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục	04		-	117,222,167
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(60,674,800)	(267,554,112)
- Chi phí lãi vay	06		1,498,235,805	3,392,107,689
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		20,077,046,752	5,894,553,629
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		788,507,437	6,471,507,906
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		6,833,818,416	(4,163,471,869)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		7,978,801,130	(11,183,891,807)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		250,082,571	2,179,819,422
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1,498,235,805)	(3,392,107,689)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>34,430,020,501</b>	<b>(4,193,590,408)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	4.9, 4.11	(4,120,500,000)	(140,250,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	11,818,182
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	16,027,039,472
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		60,674,800	255,735,930
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(4,059,825,200)</b>	<b>16,154,343,584</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	30,125,023,982	72,483,771,450
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(56,653,898,454)	(76,760,745,091)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(26,528,874,472)</b>	<b>(4,276,973,641)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>3,841,320,829</b>	<b>7,683,779,535</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	4.1	20,662,182,804	12,979,153,350
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	(750,081)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>24,503,503,633</b>	<b>20,662,182,804</b>

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 22 Tháng 10 Năm 2022

Người lập biểu

Kế toán Trưởng




Nguyễn Ngọc Bảo Quyên

Nguyễn Ngọc Liên Khương



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
(6 tháng đầu năm 2022)**

Căn cứ:

- Chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận;
- Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận;

Ban kiểm soát báo cáo Hội đồng quản trị kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2022 như sau:

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

**1. Nhân sự Ban kiểm soát:**

- Ban kiểm soát (“BKS”) Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận có 03 thành viên, Đại hội đồng cổ đông thường niên đã bầu bổ sung bà Nguyễn Thị Thoa thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm là Bà Nguyễn Hoài Phương. Ban kiểm soát đã họp và bầu Trưởng Ban kiểm soát.
- Nhân sự Ban Kiểm soát bao gồm:
  - Bà Nguyễn Thị Thoa - Trưởng Ban
  - Ông Nguyễn Hữu Toàn - Thành viên
  - Bà Nguyễn Thị Thái Nhi - Thành viên
  - Bà Nguyễn Hoài Phương miễn nhiệm ngày 22/04/2022.

**2. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

- Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các buổi họp Hội đồng quản trị để tiếp cận, nắm bắt và ghi nhận kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Sau ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, Ban kiểm soát đã tổ chức họp để bầu Trưởng Ban kiểm soát, phân công công việc cho các thành viên, thực hiện công tác kiểm soát.
- Thực hiện công tác kiểm soát thông qua hình thức kiểm soát trực tiếp tại Công ty và thông qua hình thức ghi nhận các hồ sơ, tài liệu được gửi qua thư điện tử.
- Giám sát việc thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT.
- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022 đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Kiểm tra tính tuân thủ của HĐQT và Ban điều hành trong việc tuân thủ pháp luật liên quan, Điều lệ và các quy chế quy định của công ty.

### 3. Các nội dung công tác kiểm soát chủ yếu mà Ban kiểm soát đã thực hiện gồm:

Tại ngày 10/08/2022, Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, rà soát các tài liệu, hồ sơ và việc triển khai, kết quả hoạt động quản trị, hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong 6 tháng đầu năm 2022, cụ thể như sau:

- Xem xét các hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm hoạt động kinh doanh tại các Nhà hàng Tri Kỷ, Trung tâm tiệc cưới Phú Nhuận, các hoạt động kinh doanh thương mại bao gồm dịch vụ cho thuê văn phòng, mặt bằng tại các địa điểm, trụ sở của Công ty, hoạt động hợp tác kinh doanh, dịch vụ, hàng hoá xuất khẩu, ....
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Quyết định, Nghị quyết, các hoạt động quản trị, điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, tuân thủ theo các quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của Công ty.
- Xem xét các hồ sơ pháp lý về đất đai, xây dựng, hoàn công đối với các địa điểm, trụ sở của Công ty. Ghi nhận tiến độ và thủ tục các bước đang thực hiện đối với các hồ sơ pháp lý đất đai của Công ty.
- Một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính và báo cáo kết quả kinh doanh:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

STT	CHỈ TIÊU	KH2022	TH 6 THÁNG 2022	TH / KH 6T
<b>I</b>	<b><u>Doanh thu</u></b>	<b>175.262</b>	<b>55.907</b>	<b>31,90%</b>
	Doanh thu bán hàng	174.922	55.536	31,75%
	Doanh thu tài chính, thu nhập khác	340	371	109,00%
<b>II</b>	<b><u>Chi phí</u></b>	<b>165.602</b>	<b>46.397</b>	<b>28,02%</b>
	Chi phí vận hành, chi phí khác	160.841	44.783	27,84%
	Chi phí khấu hao	1.241	486	39,17%
	Chi phí lãi vay	3.520	1.128	32,03%
<b>III</b>	<b><u>Lợi nhuận trước thuế</u></b>	<b>9.660</b>	<b>9.510</b>	<b>98,45%</b>

## II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH:

### 1. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo quy định của Điều lệ, quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT công ty. HĐQT đã thực hiện lấy ý kiến các thành viên HĐQT và ban hành các Nghị quyết, quyết định của HĐQT tuân thủ theo đúng quy định về thẩm quyền, số lượng thành viên dự họp.

Các thành viên HĐQT tham dự họp đầy đủ và tích cực tham gia ý kiến đóng góp cho HĐQT cũng như hoạt động của Ban điều hành. Các cuộc họp HĐQT đều được thực hiện theo đúng quy định, trình tự, thủ tục tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và quy chế Công ty.

HĐQT thực hiện chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2022 theo Nghị quyết ĐHCĐ cũng như có giải pháp kịp thời cho hoạt động của Công ty.

## 2. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ban kiểm soát thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban điều hành. Ban điều hành đã có những nỗ lực, cố gắng trong việc tổ chức triển khai, mở rộng các hoạt động kinh doanh.

Tổ chức các cuộc họp giao ban hàng tuần, các cuộc họp tổng kết nhằm đánh giá đầy đủ các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty, các hoạt động của các phòng ban, nắm bắt kịp thời những mặt hạn chế và tồn tại để giải quyết tháo gỡ và khắc phục.

Ban điều hành đã luôn bám sát các mục tiêu, định hướng và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã giao.

Ban kiểm soát đánh giá và đưa ra các báo cáo như sau:

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Stt	CÁC CHỈ TIÊU	NHTC 124	NH Tri Kỳ	Thuê VP ( Phú Nhuận Plaza)	Thương mại	VP Công ty	TỔNG
1	Doanh thu bán hàng	6.589	30.008	7.072	6.996	4.871	55.536
2	Lợi nhuận trước thuế	825	7.537	1.950	(689)	(122)	9.501

- **Báo cáo kết quả kinh doanh:** 55.907 triệu đồng
- **Hoạt động kinh doanh tại Nhà hàng Tri Kỳ:** doanh thu là 30.008 triệu đồng đạt 65% kế hoạch; lợi nhuận là 7.537 triệu đồng đạt 146% so với kế hoạch 2022. Tình hình hoạt động kinh doanh tại Nhà hàng đã đi vào ổn định sau các đợt dịch Covid-19. Giá code trung bình 6 tháng đầu năm của các hàng hoá, thực phẩm tại NH Tri Kỳ chiếm tỷ lệ 48,4% doanh thu.
- **Hoạt động kinh doanh tại Nhà hàng tiệc cưới 124 Phan Đăng Lưu:** doanh thu là 6.589 triệu đồng đạt 57% kế hoạch; lợi nhuận là 825 triệu đồng đạt 1.640% so với kế hoạch 2022.
- **Hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng tại địa điểm 82 Trần Huy Liệu:** doanh thu là 7.072 triệu đồng đạt 52% kế hoạch; lợi nhuận là 1.950 triệu đồng đạt 64% so với kế hoạch 2022.
- **Hoạt động kinh doanh thương mại:**

Doanh thu hoạt động thương mại (trong đó chủ yếu là kinh doanh hàng thực phẩm đông lạnh) là 6.996 triệu đồng, tương đương 7% kế hoạch; lợi nhuận là (689) triệu đồng đạt (42%) so với kế hoạch 2022.

Tại ngày 30/06/2022 tổng giá trị hàng tồn kho là 7.764 đồng (chủ yếu là các mặt hàng đông lạnh), đối với mặt hàng chân lợn đông lạnh với tổng giá trị tồn kho là 2,305 triệu đồng và hạn sử dụng lần lượt đến tháng 1 và tháng 3/2023. Ban kiểm soát đề nghị Ban điều hành cần đưa ra phương án giải quyết và giải phóng hàng tồn kho nêu trên với giá bán hợp lý.

Các mặt hàng còn tồn kho bao gồm máy móc, thiết bị, vật tư: tính đến ngày 30/06/2022, tổng giá trị hàng tồn kho các máy móc, thiết bị, vật tư là 1.234 triệu đồng. Chi phí thuê kho cho việc lưu trữ hàng hoá hiện nay là 14,5 triệu đồng. Ban điều hành cần lên phương án kinh doanh chi tiết cho hoạt động nhập khẩu các máy móc, thiết bị, vật tư, kế

hoạch lưu kho, bãi đồng thời phương án bán buôn phù hợp. đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về ngành, nghề kinh doanh, các quy định, quy chế của công ty để đem lại kết quả kinh doanh tốt nhất cho Công ty.

- Các quy trình, quy chế nội bộ : Ban Điều hành Công ty nên rà soát các quy chế, quy trình, biểu mẫu để triển khai thực hiện áp dụng cho toàn Công ty.
- Các công tác thực hiện uỷ quyền, quy trình, quy định nội bộ : Ban Điều hành Công ty xem xét và phân cấp thẩm quyền và phù hợp với quy định Điều lệ, quy chế của Công ty để các bộ phận chủ động trong điều hành hoạt động .
- Tình hình nợ phải thu khó đòi: Trong 6 tháng đầu năm 2022, Công ty đã thu hồi được 594 triệu đồng từ Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Minh Anh. Tổng số dư nợ phải thu khó đòi tại ngày 30/06/2022 là 88.666 triệu đồng.
- Bên cạnh đó, công tác triển khai xây dựng công trình tại địa điểm 168 Hoàng Văn Thụ cũng đã và đang được Ban điều hành tiến hành thực hiện theo đúng các thủ tục, trình tự quy định của công ty và pháp luật ngay sau khi có giấy phép xây dựng.

### **III. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc:

1. Tập trung thực hiện lên phương án kinh doanh chi tiết và phương án xử lý đối với các mặt hàng còn tồn kho gần đến hạn sử dụng. Đẩy nhanh việc giải phóng các mặt hàng tồn kho với giá bán phù hợp.
2. Xem xét và đảm bảo tuân thủ các quy định, quy trình về việc kinh doanh các ngành, nghề kinh doanh theo quy định của công ty và pháp luật, đặc biệt là các mặt hàng máy móc, thiết bị, vật tư.
3. Ban Điều hành cần tập trung xây dựng lại hệ thống quản trị, phạm vi thẩm quyền, phân cấp phê duyệt và phạm vi công việc tương ứng đối với từng vị trí trong Ban điều hành phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng vị trí. Xây dựng Quy chế tài chính, quy trình phê duyệt các hồ sơ, tài liệu, hợp đồng và các hoạt động kinh doanh khác nhằm đảm bảo rủi ro và tuân thủ đúng các quy định của Công ty về hoạt động quản trị nội bộ Công ty.
4. Tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi nợ khó đòi theo kế hoạch năm 2022 đã được thông qua.

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm của Ban Kiểm soát.

Trân trọng,

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng Ban**



**Nguyễn Thị Thoa**



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28 3844 0816

Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 30 tháng 11 năm 2022

## **TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*Về việc chấp thuận Đơn xin từ nhiệm và miễn nhiệm chức vụ 01 (một) thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát của Ông Nguyễn Hữu Toàn ngày 01 tháng 10 năm 2022,

**Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 thông qua việc miễn nhiệm một thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty, chi tiết như sau:**

1. Chấp thuận Đơn từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát của ông Nguyễn Hữu Toàn, người đang giữ chức vụ thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty đề ngày 01 tháng 10 năm 2022.
2. Miễn nhiệm ông Nguyễn Hữu Toàn khỏi chức vụ thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty kể từ ngày 30 tháng 11 năm 2022.
3. Ông Nguyễn Hữu Toàn có trách nhiệm thực hiện tất cả các thủ tục và hành động cần thiết liên quan đến việc thay thế vị trí thành viên Ban kiểm soát tại Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn, ký kết và thực hiện các tài liệu cần thiết và bàn giao tất cả tài sản và công việc đang xử lý cho những người kế nhiệm.

**Trân trọng kính trình,**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**BUI TUẤN NGỌC**



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

Địa chỉ: 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường 01, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28 3844 0816

Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 30 tháng 11 năm 2022

## **TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*Về việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận;
- Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận,

**Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 thông qua việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018 – 2023, chi tiết như sau:**

Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát theo Khoản 1 Điều 169 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 và Điều 286 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Các nội dung liên quan đến bầu thành viên Ban kiểm soát được áp dụng theo Quy chế bầu cử, ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2022.

*Trân trọng kính trình,*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**BUI TUẤN NGỌC**

TP. HCM, ngày tháng năm 2022



**ĐƠN ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CHO THỜI GIAN CÒN  
LẠI CỦA NHIỆM KỲ 2018 – 2022  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận**

Tôi/ chúng tôi là Cổ đông/ nhóm Cổ đông nắm giữ \_\_\_\_\_ cổ phần, chiếm \_\_\_\_\_% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận (theo danh sách chốt Cổ đông tham dự Đại hội đồng Cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận).

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi/ chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông/Bà:.....

Ngày sinh:.....Nơi sinh: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Điện thoại:..... Email:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Tại:.....

Trình độ học vấn: ..... Chuyên ngành:.....

Tôi/Chúng tôi xin cam đoan Ông/Bà: \_\_\_\_\_ có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ, Quy chế của Công ty.

Tôi/ Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo, đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế/Thế lệ bầu thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018 – 2022 tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty.

Trân trọng.

**Hồ sơ kèm theo:**

1. Sơ yếu lý lịch theo mẫu;
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương;
3. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/CCCD/hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên.

**Cổ đông/ Đại diện nhóm cổ đông**  
(ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có))





**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CHO  
THỜI GIAN CÒN LẠI CỦA NHIỆM KỲ NĂM 2018-2022**

Chúng tôi, các Cổ đông có tên dưới đây đồng ý toàn bộ các nội dung về việc đề cử thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ năm 2018- 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận:

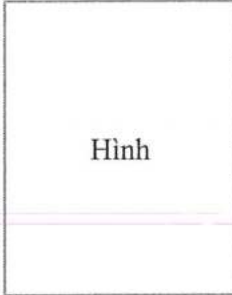
STT	Họ và tên	Số CMND, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ % vốn điều lệ	Số cổ phần sở hữu trong thời hạn 6 tháng liên tục	Chữ ký cổ đông/ Chữ ký, đóng dấu nếu là tổ chức





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**



Họ tên :  
Giới tính :  
Ngày sinh : Nơi sinh:  
Số CMND : cấp ngày nơi cấp  
Quốc tịch :  
Dân tộc :

Số điện thoại :

Trình độ văn hóa :

Trình độ chuyên môn :

Quá trình công tác

Từ năm	Đến năm	Chức danh



Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Số cổ phần hiện đang nắm giữ tại Công ty là:

Trong đó:

- Cá nhân sở hữu :

- Đại diện sở hữu :

Số cổ phần của những người có liên quan:

Mối quan hệ	Họ và tên	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ/VĐL
-------------	-----------	--------------------	-----------


Những khoản nợ đối với Công ty :

Hành vi vi phạm pháp luật :

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty :

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xác nhận của Tổ chức

Tp. HCM ngày tháng năm  
Người Khai



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022**



\_\_\_\_\_

**THẺ BIỂU QUYẾT**

Tên cổ đông :

Số cổ phần được biểu quyết:

Mã số tham dự :



## PHIẾU BIỂU QUYẾT

CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022

Cổ đông :

Mã số tham dự :

Số cổ phần biểu quyết :

TT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch các tháng cuối năm 2022.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát 06 tháng đầu năm 2022.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Thông qua Tờ trình về việc chấp thuận Đơn xin từ nhiệm và miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát hiện tại của Công ty đối với ông Nguyễn Hữu Toàn.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Thông qua Tờ trình về việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên Ban kiểm soát mới thay thế thành viên đã từ nhiệm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Lưu ý cách thức biểu quyết:**

Lựa chọn và đánh dấu (✓) hoặc (X) vào một trong ba ý kiến: Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến

Tp.HCM, ngày ... tháng ... năm 2022  
**CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Số: /NQ-ĐHĐCĐ-2022

TP. HCM, ngày 30 tháng 11 năm 2022

Dự thảo

## NGHỊ QUYẾT

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022



Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận;

- Căn cứ Biên bản họp số: ...../BBĐHĐCĐ-2022 của Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30 tháng 11 năm 2022.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 và kế hoạch các tháng cuối năm 2022.

(Đính kèm chi tiết Báo cáo).

**Điều 2.** Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát 6 tháng đầu năm 2022.

(Đính kèm chi tiết Báo cáo).

**Điều 3.** Thông qua việc chấp thuận Đơn từ nhiệm và miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2018 – 2022, chi tiết như sau:

1. Chấp thuận Đơn từ nhiệm của ông Nguyễn Hữu Toàn, người đang giữ chức danh thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2018 – 2022 của Công ty ngày 04 tháng 10 năm 2022.
2. Miễn nhiệm ông Nguyễn Hữu Toàn khỏi chức danh thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2018 – 2022 của Công ty kể từ ngày 30 tháng 11 năm 2022.
3. Ông Nguyễn Hữu Toàn có trách nhiệm thực hiện tất cả các thủ tục và hành động cần thiết liên quan đến việc thay thế vị trí Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2018 – 2022 tại Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn, ký kết và thực hiện các tài liệu cần thiết và bàn giao tất cả tài sản và công việc đang xử lý cho người kế nhiệm.

**Điều 4.** Thống nhất thông qua việc đề cử và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018 – 2022, chi tiết như sau:

1. Thông tin nhân sự được bầu:

Họ và tên :

Chức vụ :

Ngày sinh :



CCCD số ... cấp ngày ... cấp bởi ...

Hộ khẩu thường trú: ...

2. Thời hạn bổ nhiệm: Từ ngày 30 tháng 11 năm 2022 cho đến khi có quyết định thay thế.
3. Ông/bà ... có trách nhiệm thực hiện tất cả các thủ tục và các công việc liên quan đến việc tiếp nhận vị trí Thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018 – 2022 tại Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn, ký kết các tài liệu, hồ sơ; nhận bàn giao tất cả tài sản và công việc đang xử lý từ người tiền nhiệm nếu có.
4. Ông/bà ... có các quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ, các quy định, quy chế nội bộ của Công ty.

**Điều 5.** Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- UBCKNN, HNX;
- HDQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**BÙI TUẤN NGỌC**







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**

- Họ và tên: **NGUYỄN KIM HẬU**
- Số CMND/hộ chiếu: 080184010516 cấp ngày: 15/07/2022 Tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 12/05/1984 Nơi sinh: Long An
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Long An
- Địa chỉ thường trú: Kinh Nhà Thờ Tân Lập, Tân Thạnh, Long An.
- Số điện thoại liên lạc: 097 22 36 156
- Trình độ học vấn: Đại Học
- Trình độ chuyên môn: Kế toán
- Quá trình công tác:
  - Từ năm 2007-2009: Kế toán tổng hợp Cty CP Đầu Tư Vina
  - Từ năm 2009-2021: Kế toán trưởng Cty CP Đầu Tư Vina
  - Từ năm 2012-2021: Kế toán trưởng Cty CP Vinaprint
  - Từ năm 2013-2021: TV BKS Cty CP Thủy Đặc Sản
  - Từ năm 2022-đến nay: Quyền Tổng Giám đốc Cty CP Vinaprint
  - Từ năm 2021-đến nay: Phó Tổng Giám đốc Cty CP Thủy Đặc Sản
  - Từ năm 2013-đến nay: TV BKS Cty CP Transimex
  - Từ năm 2021-đến nay: Trưởng BKS CTCP Merufa
- Các chức vụ công tác hiện nay :  
Phó Tổng Giám đốc Cty CP Thủy Đặc Sản
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

Thời gian	Quá trình công tác, nghề nghiệp và chức vụ đã qua (làm gì, ở đâu)	Ghi chú
2018 đến nay	Nhiệm kỳ 5 năm từ 2018 – 2023, TVBKS Cty CP Transimex	
2021 đến nay	Phó Tổng Giám đốc Cty CP Thủy Đặc Sản	



2021 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Merufa	
2022 đến nay	Quyền Tổng Giám đốc Cty CP Vinaprint	

Số cổ phần hiện đang nắm giữ là: 0 cổ phần

Trong đó:

- Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- Đại diện sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

Số cổ phần của những người có liên quan:

Mối quan hệ	Họ và tên	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ trên VDL
Cha ruột	Nguyễn Trung Nghĩa	0	0
Mẹ ruột	Đỗ Thị Kim Loan	0	0
Chồng	Lê Quốc Thịnh	0	0
Con	Lê Kim Thư	0	0
Con	Lê Nguyễn Tuệ Minh	0	0
Chị ruột	Nguyễn Thị Kim Phụng	0	0
Anh rể	Nguyễn Trọng Nghĩa	0	0
Anh Ruột	Nguyễn Trung Nhân	0	0
Chị dâu	Nguyễn Thị Thúy Hằng	0	0
Em ruột	Nguyễn Kim Tuyền	0	0
Em rể	Hồ Quốc Cường	0	0
Em ruột	Nguyễn Trọng Đức	0	0
Phó Tổng Giám đốc	Công ty CP Thùy Đặc sản	0	0
Thành viên BKS	Công ty CP Transimex	0	0
Trưởng BKS	Công ty cổ phần Merufa	0	0
Quyền Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Vinaprint	0	0

Những khoản nợ đối với Công ty : Không  
Hành vi vi phạm pháp luật : Không  
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

01306  
CÔNG  
CỔ PH  
NAPR  
7-T.P.H

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp. HCM, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**XÁC NHẬN CỦA ĐỊA  
PHƯƠNG/ ĐƠN VỊ CÔNG TÁC**

**NGƯỜI KHAI**



(Ký tên, đóng dấu)

*Bui Minh Tuan*

**Bùi Minh Tuấn**

*Nguyen Kim Hieu*

**NGUYỄN KIM HẬU**

