

Số: 114 /2024/CV-VEF

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“Công ty”)
 - Mã chứng khoán: VEF
 - Địa chỉ: Số 148 Giảng Võ, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Hà Nội
 - Điện thoại: 024. 38313208 Fax: 024. 38313208
 - E-mail: vef@vefac.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam công bố thông tin về việc đính chính Nghị quyết số 05/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VEFAC JSC của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) ngày 18/09/2024 (đính kèm) cho phù hợp với Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ đã gửi xin ý kiến cổ đông được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 29/08/2024.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <http://www.vefac.vn>, mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



LÝ HOA LIÊN

m

Số: 05/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VEFAC JSC

Hà Nội, ngày 18 tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

(V/v: Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp Việt Nam ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“Công ty/Công ty Vefac”);
- Tờ trình số 28.08D/2024/TTr-HĐQT-VEF của Hội đồng quản trị ngày 28 tháng 08 năm 2024;
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lập ngày 18/09/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông Công ty, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về Dự án của Công ty:

Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội:

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500;
- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2729/QĐ-UBND 26 tháng 6 năm 2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Giao 2.525.814,5 m² đất (đợt 1) tại các xã Xuân Canh, Đông Hội và Mai Lâm, huyện Đông Anh cho Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam để thực hiện

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới theo Quyết định 2214/QĐ-UBND ngày 26/4/2024.

(Sau đây gọi tắt là “Dự án Khu đô thị”)

2. Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHCĐ Công ty liên quan đến việc triển khai Dự án Khu đô thị:

- a) Việc ký kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh giữa Công ty Vefac và Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”).

Điều khoản chính của Hợp đồng Hợp tác kinh doanh tại Phụ lục I đính kèm Tờ trình này.

- b) Việc ký kết Các Hợp đồng cung cấp dịch vụ của Công ty Vinhomes với Công ty Vefac.

Điều khoản chính của Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại Phụ lục II đính kèm Tờ trình này.

- c) Việc ký kết Hợp đồng sử dụng nhãn hiệu giữa Công ty Vinhomes và Công ty Vefac.

Điều khoản chính của Hợp đồng sử dụng nhãn hiệu tại Phụ lục III đính kèm Tờ trình này.

Điều 2. Thông qua việc triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty - tổ chức thực hiện các quy định sau:

1. Đàm phán, quyết định chi tiết nội dung, điều khoản, điều kiện và ký kết các Hợp đồng cùng các văn bản, thỏa thuận, cam kết... (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, thay đổi, thanh lý, chấm dứt... các Hợp đồng/tài liệu này) theo phê duyệt tại Điều 1 nêu trên.
2. Tổ chức triển khai thực hiện các công việc, thủ tục và/hoặc hành động cần thiết khác liên quan phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty Vefac để triển khai thực hiện các giao dịch nêu trên.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty và các Phòng/Ban/đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở GDCKHN,
- Các cổ đông;
- Lưu VP Công ty.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**



TRẦN LÊ PHƯƠNG

2

PHỤ LỤC I

CÁC NỘI DUNG CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG HỢP TÁC ĐẦU TƯ

1. Các bên tham gia hợp tác:

Công ty Cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam (“VEFAC”) và Công ty Cổ phần Vinhomes (“VINHOMES”);

2. Hình thức hợp tác:

Theo hình thức hợp đồng hợp tác kinh doanh (“Hợp đồng BCC”), không thành lập pháp nhân.

3. Đối tượng hợp tác:

Toàn bộ Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2729/QĐ-UBND do Ủy Ban Nhân dân của thành phố Hà Nội ban hành ngày 26 tháng 6 năm 2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (“Dự án KĐT Đông Anh” hoặc “Dự án”).

4. Mục tiêu hợp tác:

Đầu tư xây dựng Dự án KĐT Đông Anh thành một khu đô thị đẳng cấp, được thiết kế, xây dựng, quản lý, khai thác kinh doanh và vận hành theo tiêu chuẩn của VINHOMES và tên thương mại là Vinhomes Global Gate hoặc một tên khác do Chủ Đầu tư quyết định.

5. Điều kiện ký kết Hợp đồng BCC:

- (i) Có văn bản chấp thuận của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc Dự án đủ điều kiện huy động vốn theo hình thức hợp đồng hợp tác kinh doanh (nếu có);
- (ii) Các điều khoản chính của Hợp đồng BCC đã được ĐHDCĐ của VEFAC thông qua theo tờ trình này.

6. Quyền và nghĩa vụ chính của các Bên:

được phân chia theo bảng dưới đây*

7. Phân chia lợi nhuận:

theo tỷ lệ VEFAC hưởng 95%, VINHOMES hưởng 5% toàn bộ lợi ích thu được từ Dự án. Các bên có thể thống nhất tạm ứng lợi nhuận trong quá trình thực hiện Dự án.

8. Thời hạn hợp tác:

Từ khi ký Hợp đồng BCC đến khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, kinh doanh, bán hàng.

9. Chấm dứt Hợp đồng BCC:

- (i) Hết thời hạn hợp tác.
- (ii) Theo thỏa thuận của Các Bên.

*Quyền và nghĩa vụ chính của Các Bên:

6	Nội dung	CÔNG TY VEFAC	CÔNG TY VINHOMES	Ghi chú
6.1.	Đóng góp	- Góp bằng toàn bộ chi phí VEFAC đã đầu tư vào dự án được xác định bằng tài sản thuận của Dự án tại thời điểm ký kết Hợp đồng BCC (“ Phần Đóng Góp Của VEFAC ”).	Bộ tiêu chuẩn VINHOMES (“ Tiêu chuẩn Vinhomes ”) gồm: (i) Tiêu chuẩn, kinh nghiệm và bí quyết thiết kế, xây dựng các công trình, sản phẩm; tiêu chuẩn, kinh	

		<ul style="list-style-type: none"> - Đã hoàn thành việc đóng góp tại thời điểm ký kết Hợp đồng BCC. 	<p>nghiệm và bí quyết kinh doanh, marketing; tiêu chuẩn, kinh nghiệm và bí quyết về quản lý vận hành.</p> <p>(ii) Quyền sử dụng Bộ thương hiệu VINHOMES cho các sản phẩm, dịch vụ của Dự án: Vinhomes Global Gate</p> <p>Các khoản đóng góp của VINHOMES theo các mục (i)-(ii) nói trên gọi chung là “Phần Đóng Góp Của VINHOMES”.</p> <p>Phần Đóng Góp Của VINHOMES sẽ được thực hiện trên cơ sở yêu cầu và tiến độ thực hiện Dự án</p>	
6.2.	Quản lý Dự án/kinh doanh			
a.	Đối với hoạt động đầu tư xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Phê duyệt, thông qua và ký kết các hồ sơ thiết kế, thi công, nghiệm thu của Dự án với tư cách là Chủ đầu tư. - Ủy quyền cho VINHOMES thực hiện việc lựa chọn, đàm phán, quyết định và ký kết các thỏa thuận, hợp đồng thầu được phê duyệt (“Hợp đồng thầu”) với đơn vị phục vụ việc thi công xây dựng sản phẩm, công trình của Dự án theo đúng Tiêu chuẩn Vinhomes phù hợp với phê duyệt phương án lựa chọn nhà thầu của VEFAC. 	<ul style="list-style-type: none"> - Chịu trách nhiệm tổ chức thiết kế, quản lý đầu tư xây dựng các sản phẩm, công trình của Dự án theo đúng Tiêu chuẩn Vinhomes. - Chịu trách nhiệm lựa chọn nhà thầu, đàm phán, quyết định và ký kết Hợp đồng thầu trên cơ sở phương án lựa chọn nhà thầu đã được VEFAC phê duyệt. - Chịu trách nhiệm thu xếp nguồn vốn cho việc triển khai toàn bộ dự án và thanh toán cho các nhà thầu theo Hợp đồng thầu. Chi phí tài chính (nếu có) được hạch toán vào chi phí của Dự án. 	
b.	Đối với hoạt động bán hàng, kinh doanh.	<ul style="list-style-type: none"> - Chịu trách nhiệm ký kết các hợp đồng bán các sản phẩm của Dự án, bao gồm cả việc ký kết hợp đồng hợp tác với các đối tác; bán nhà ở/công trình hình thành trong tương lai; chuyển nhượng, góp 	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức hoạt động bán hàng, xây dựng chính sách bán hàng, marketing các sản phẩm của Dự án. - Tìm kiếm khách hàng, đối tác để thực hiện việc bán các sản phẩm của Dự Án, 	

		<p>vốn bằng một phần quyền sử dụng đất thuộc Dự án, hợp tác kinh doanh, chuyển nhượng một phần Dự án hoặc bất cứ hình thức nào khác phù hợp với quy định của pháp luật (gọi chung là “Hợp đồng kinh doanh”) theo đề nghị của VINHOMES;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ủy quyền cho nhân sự do VINHOMES chỉ định để thay mặt VEFAC ký kết các Hợp đồng kinh doanh. 	<p>chuyển nhượng, góp vốn bằng một phần quyền sử dụng đất thuộc Dự án, hợp tác kinh doanh, chuyển nhượng một phần Dự án hoặc bất cứ hình thức nào khác phù hợp với quy định của pháp luật.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đàm phán, quyết định các điều kiện của các Hợp đồng kinh doanh. - Chịu trách nhiệm giám sát, thực hiện các Hợp đồng kinh doanh. 	
c.	Đối với hoạt động quản lý, vận hành	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy quyền toàn bộ cho VINHOMES thực hiện việc quản lý, vận hành các công trình, sản phẩm của Dự án theo Tiêu chuẩn Vinhomes theo hợp đồng quản lý khu đô thị ký giữa VEFAC và VINHOMES (“Hợp đồng quản lý”). 	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức bộ máy, nhân sự để quản lý vận hành các công trình, sản phẩm của Dự án theo Tiêu chuẩn Vinhomes. - Được ký kết hợp đồng với các nhà thầu, nhà cung cấp hàng hóa, dịch vụ để thực hiện các công việc của Hợp đồng quản lý. 	
6.3.	Hạch toán thu chi			
a.	Vay phục vụ đầu tư của Dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn tất các thủ tục liên quan và ký kết các hợp đồng vay vốn với các tổ chức tín dụng; - Thế chấp tài sản của Dự án để bảo đảm cho khoản vay. 		
b.	Thu bán hàng	<ul style="list-style-type: none"> - Ký kết hợp đồng mua bán sản phẩm của Dự án và/hoặc Hợp đồng kinh doanh với khách hàng/đối tác - Ủy quyền cho VINHOMES thu tiền bán hàng để thực hiện chi cho hoạt động quản lý Dự án tại Mục 6.2. - Xuất hóa đơn cho khách hàng; 	<ul style="list-style-type: none"> - Thu tiền từ hoạt động kinh doanh của dự án vào tài khoản của VINHOMES theo ủy quyền của VEFAC 	

W

c.	Chi đầu tư xây dựng, bán hàng và quản lý khu đô thị và quản lý/sử dụng nguồn tiền thu từ hoạt động kinh doanh	<ul style="list-style-type: none"> - Chi cho các mục đích sử dụng vốn của các hợp đồng vay vốn phục vụ đầu tư Dự án; - Ủy quyền cho VINHOMES thực hiện việc sử dụng nguồn: (i) tiền đóng góp của VEFAC và VINHOMES; (ii) tiền thu từ hoạt động bán hàng của dự án để thực hiện thanh toán cho các nhà cung cấp, nhà thầu theo các hoạt động được ủy quyền tại Mục 6.2. 	<ul style="list-style-type: none"> - Chi trả cho nhà cung cấp, nhà thầu theo các hoạt động được ủy quyền tại Mục 6.2; - Sử dụng tiền thu của Dự án phù hợp với quy định của pháp luật một cách tối ưu; - Khi DA hoàn thành, chuyển toàn bộ tiền thu được từ Dự án cho VEFAC sau khi trừ đi toàn bộ các chi phí của Dự Án và phần lợi ích mà VINHOMES được hưởng theo thỏa thuận tại BCC này. 	
----	---	--	---	--

21

PHỤ LỤC II
CÁC NỘI DUNG CHÍNH CỦA CÁC HỢP ĐỒNG CUNG CẤP DỊCH VỤ

I. Hợp đồng tư vấn bán hàng

1. Các bên tham gia hợp đồng:

Công ty Cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam (“Vefac/Công ty Vefac”) và Công ty Cổ phần Vinhomes (“Vinhomes/Công ty Vinhomes”).

2. Đối tượng hợp đồng: Dịch vụ tư vấn bán hàng.

3. Thời hạn hợp đồng: Theo quyết định của Tổng Giám đốc Vefac phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty Vefac sau khi được ĐHQĐ phê duyệt.

4. Phí dịch vụ: 4% Doanh Thu Thực Tế của Dự án.

5. Quyền và nghĩa vụ chính của các Bên:

5.1. Đối với Công ty Vefac:

- Chịu trách nhiệm ký kết các hợp đồng bán các sản phẩm của Dự án, bao gồm cả việc ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với các đối tác; bán nhà ở/công trình hình thành trong tương lai; chuyển nhượng, góp vốn bằng một phần quyền sử dụng đất thuộc Dự án; chuyển nhượng một phần dự án hoặc các hình thức kinh doanh khác phù hợp với quy định của pháp luật (gọi chung là “Hợp đồng kinh doanh”);
- Ủy quyền cho nhân sự do Vinhomes chỉ định để thay mặt Vefac ký kết các Hợp đồng kinh doanh.

5.2. Đối với Công ty Vinhomes:

- Tổ chức hoạt động bán hàng, xây dựng chính sách bán hàng, marketing các sản phẩm của Dự án.
- Tìm kiếm khách hàng, đối tác để ký kết hợp đồng mua bán, Hợp đồng kinh doanh.
- Đàm phán, quyết định các điều kiện của các hợp đồng mua bán, Hợp đồng kinh doanh.
- Chịu trách nhiệm giám sát, thực hiện các hợp đồng mua bán, Hợp đồng kinh doanh.

II. Hợp đồng quản lý, vận hành khu đô thị:

1. Các bên tham gia hợp đồng:

Công ty Cổ phần Vefac (“Vefac/Công ty Vefac”) và Công ty Cổ phần Vinhomes (“Vinhomes/Công ty Vinhomes”).

2. Đối tượng hợp đồng: Dịch vụ quản lý, vận hành khu đô thị.

3. Thời hạn hợp đồng: Theo quyết định của Tổng Giám đốc Vefac phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty Vefac sau khi được ĐHQĐ phê duyệt.

4. **Phí dịch vụ:** 2% Doanh Thu Thực Tế của Dự án.

5. **Quyền và nghĩa vụ chính của các Bên:**

5.1. **Đối với Công ty Vefac:**

- Ủy quyền toàn bộ cho Vinhomes thực hiện việc quản lý, vận hành các công trình, sản phẩm của Dự án theo Tiêu chuẩn Vinhomes.

5.2. **Đối với Công ty Vinhomes:**

- Tổ chức bộ máy, nhân sự để quản lý vận hành các công trình, sản phẩm của Dự án theo Tiêu chuẩn Vinhomes;
- Được ký kết hợp đồng với các nhà thầu, nhà cung cấp hàng hóa, dịch vụ để thực hiện các công việc của Hợp đồng quản lý.

PHỤ LỤC III

CÁC NỘI DUNG CHÍNH CỦA HỢP ĐỒNG SỬ DỤNG NHÃN HIỆU

1. Các bên tham gia hợp đồng:

Công ty Cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam (“Vefac”) là bên nhận lixang (bên được cấp quyền); và

Công ty Cổ phần Vinhomes (“Vinhomes/Công ty Vinhomes”) là bên lixang (bên cấp quyền).

2. Các nhãn hiệu được cấp quyền:

Vinhomes trên cơ sở đã được Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (“Chủ Sở hữu”) cấp quyền sử dụng các nhãn hiệu: VINHOMES; VINHOMES Nơi Hạnh Phúc Ngập Trần, hình; Vinhomes Ruby; Vinhomes Sapphire; Vinhomes Diamond; Vinhomes Global Gate (“**Nhãn Hiệu**”), đồng ý cấp quyền sử dụng không độc quyền cho Vefac sử dụng các Nhãn Hiệu nêu trên,

3. Phạm vi sử dụng Nhãn Hiệu: các Nhãn Hiệu được cấp quyền được sử dụng cho Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

4. Mục đích sử dụng Nhãn Hiệu: đảm bảo Dự Án được đầu tư và phát triển theo đúng tiêu chuẩn Vinhomes và được sử dụng các tiện ích thuộc Hệ sinh thái của Vingroup.

5. Điều kiện sử dụng Nhãn Hiệu:

- Bên được cấp quyền cam kết và đồng ý rằng, cho mục đích đảm bảo chất lượng của những sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ của Dự Án mang Nhãn Hiệu, Bên được cấp quyền cam kết sẽ phát triển Dự Án theo đúng Tiêu Chuẩn Nhãn Hiệu của Chủ Sở hữu, đảm bảo việc cung cấp dịch vụ đồng bộ theo đúng Hệ sinh thái Vingroup, cũng như đảm bảo chất lượng, tiêu chuẩn theo yêu cầu của Chủ Sở hữu/Bên cấp quyền, và đảm bảo khách hàng được sử dụng các dịch vụ thuộc Hệ sinh thái Vingroup.
- Vefac có trách nhiệm thực hiện tất cả các hành động và biện pháp cần thiết để thực hiện các cam kết nêu trên. Vefac sẽ ưu tiên ký hợp đồng với các Công Ty Liên Quan để được cung cấp các sản phẩm/dịch vụ thuộc Hệ Sinh Thái Vingroup, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hợp đồng hợp tác, cung cấp sản phẩm, dịch vụ trên cơ sở các nội dung cơ bản như được nêu/ liệt kê tại Phụ đính A của Phụ lục này (“**Hợp đồng với bên liên quan**”).

6. Phí sử dụng: việc cấp quyền sử dụng Nhãn Hiệu được tính vào phần đóng góp của Vinhomes theo Hợp đồng hợp tác đầu tư.

7. Thời hạn hợp đồng: 5 năm, có thể được gia hạn theo thỏa thuận của các bên.

8. Ký kết Hợp đồng: Ngay sau khi có phê duyệt của ĐHĐCĐ. Tổng Giám đốc triển khai việc đàm phán, quyết định và ký kết Hợp đồng sử dụng nhãn hiệu và các Hợp đồng với bên liên quan đảm bảo phù hợp với các nội dung đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.

Phụ đính A của Phụ lục III - CÁC GIAO DỊCH CÓ LIÊN QUAN

TT	Nội dung chủ yếu của giao dịch	Đối tác giao dịch
(1)	<ul style="list-style-type: none"> • Hợp tác đầu tư, xây dựng, vận hành dự án trường phổ thông liên cấp Vinschool tại các ô đất được quy hoạch xây dựng làm trường học theo Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND Tp. Hà Nội phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết Dự Án. • Hình thức hợp tác: theo hợp đồng hợp tác kinh doanh không thành lập pháp nhân/chuyển nhượng một phần Dự Án. 	Công ty TNHH Vinschool
(2)	<ul style="list-style-type: none"> • Hợp tác đầu tư, xây dựng, vận hành dự án Bệnh viện Vinmec tại ô đất được quy hoạch là đất y tế theo Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND Tp. Hà Nội phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết Dự Án. • Hình thức hợp tác: theo hợp đồng hợp tác kinh doanh không thành lập pháp nhân/chuyển nhượng một phần Dự Án. 	Công ty Cổ phần Vinmec
(3)	<ul style="list-style-type: none"> • Hợp tác đầu tư, xây dựng, vận hành Dự án Trung tâm thương mại Vincom tại các lô đất quy hoạch là trung tâm thương mại, thương mại dịch vụ theo Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND Tp. Hà Nội phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết Dự Án. • Hình thức hợp tác: theo hợp đồng hợp tác kinh doanh không thành lập pháp nhân/chuyển nhượng một phần Dự Án. • Cho thuê mặt bằng quảng cáo, marketing 	Công ty CP Vincom Retail
(4)	Cung cấp các dịch vụ quản lý, vận hành với tại các khu vực tiện ích, vui chơi giải trí, khách sạn tại Dự Án.	Công ty CP Vinpearl
(5)	Cung cấp các sản phẩm ô tô/xe máy phục vụ cho hoạt động marketing/bán hàng của Dự Án.	Công ty Cổ phần Sản xuất và kinh doanh Vinfast và Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch Vinfast



2