



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Mã chứng khoán: TBR
- Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38 640 129
- Website: www.tanbinhres.com.vn

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

**Công bố về việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2024 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Đại hội đồng cổ đông/Thông báo chia cổ tức.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Thư ký Công ty;
- Người phụ trách quản trị Công ty;
- Lưu: VT.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết 10/NQ-HĐQT-NK.V
- Thông báo 10/TB-HĐQT-NK.V
- Thông báo 312/TB-CTY

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Thị Lan**



Số: 312/TB-CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2023

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38 640 129

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Mã chứng khoán: TBR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **16/10/2024**

### 1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt.

### 2. Nội dung cụ thể

#### **Chi trả cổ tức bằng tiền:**

- Tỷ lệ thực hiện: **3,5%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận 350 đồng)

- Ngày thanh toán: từ ngày **15/11/2024**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán - Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình từ ngày **15/11/2024** và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.


**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): 340A Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình, TP.HCM

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: ngphtuuyen@gmail.com

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- UBCKNN;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT 

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Hồng Phong**

**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2024 ngày 17/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT-NK.V ngày 02/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2023.



Số: 10/TB-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v chi trả cổ tức năm 2023**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2024 ngày 17/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT-NK.V ngày 02/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2023.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình thông báo về việc chi trả cổ tức năm 2023 như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **16/10/2024**.
2. Tỷ lệ thực hiện: 3,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 350 đồng) bằng tiền mặt.
3. Thời gian chi trả từ ngày: **15/11/2024**.
4. Hình thức chi trả cổ tức: tiền mặt hoặc chuyển khoản.
5. Địa điểm chi trả cổ tức:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán - Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình bắt đầu từ ngày 15/11/2024 và xuất trình chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Cổ đông cá nhân có yêu cầu nhận cổ tức bằng chuyển khoản vui lòng làm Giấy yêu cầu (theo mẫu). Cổ đông trước đây đã đăng ký nhận cổ tức bằng chuyển khoản, không cần phải làm lại Giấy yêu cầu ngoại trừ trường hợp có thay đổi số tài khoản.

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lạc Long**



Số: 10/NQ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**V/v chi trả cổ tức năm 2023**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2024 ngày 17/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Tờ trình số 300/TTr-TGD ngày 27/9/2024 của Tổng giám đốc về việc kế hoạch chi trả cổ tức năm 2023;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 02/10/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thống nhất chi trả cổ tức năm 2023 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **16/10/2024**.
- Tỷ lệ thực hiện: **3,5%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu nhận được 350 đồng) bằng tiền mặt.
- Thời gian chi trả từ ngày: **15/11/2024**.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Tổng giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức thi hành nghị quyết này theo đúng quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Nghị quyết này đã được 05/05 thành viên Hội đồng quản trị thông qua theo Biên bản họp ngày 02/10/2024./.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- P.TC-HC, P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lạc Long**

**PHIẾU YÊU CẦU**

*Thanh toán cổ tức bằng hình thức chuyển khoản*

**KÍNH GỬI: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH**

Tên cổ đông: .....

Mã số cổ đông: .....

Địa chỉ: .....

CMND/ĐKKD số: ..... cấp ngày ..... tại .....

Điện thoại liên lạc: .....

Hiện đang sở hữu: ..... cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Đề nghị quý Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình thanh toán tiền cổ tức bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tôi dưới đây:

Số tài khoản : .....

Mở tại ngân hàng : .....

Chi nhánh: .....

Tên tài khoản: .....

Trong trường hợp có phát sinh rủi ro trong quá trình chuyển tiền từ tài khoản của Quý Công ty đến đúng tài khoản nêu trên, chúng tôi cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại nào đối với Công ty.

Rất mong được sự quan tâm chấp thuận.

Trân trọng.

*TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm .....*

**CỔ ĐÔNG**

*(Ký, họ tên, đóng dấu đối với pháp nhân)*