

Số: 34/TB-TCNV

Tp Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE)

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/10/2024, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn như sau:

### Trường hợp bổ nhiệm:

**Bà Nguyễn Thị Kim Quyên**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2025
- Thời hạn bổ nhiệm: Nhiệm kỳ 2021-2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/10/2024.

### Trường hợp miễn nhiệm:

**Ông Kiều Minh Long**

- Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2025
- Lý do miễn nhiệm: Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/10/2024.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/10/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/10/2024 tại đường dẫn: <https://www.saigonres.com.vn/co-dong/>

### Tài liệu đính kèm:

- NQ ĐHĐCĐ
- Bản cung cấp thông tin.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC



**ĐẶNG VĂN PHÚC**



Số: 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy kiến cổ đông bằng văn bản số 01/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2024 (Theo Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 16/09/2024 đính kèm).

**Điều 2.** Thông qua Phương án Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Tổng Công ty (Theo Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 16/09/2024 đính kèm).

**Điều 3.** Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 16/09/2024 đính kèm)

- ❖ Thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với: Ông Kiều Minh Long – Thành viên độc lập Hội đồng quản trị.
- ❖ Thông qua việc bầu bổ sung 01 thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025.

**Điều 4.** Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Tờ trình 03/TTr-HĐQT ngày 18/09/2024 đính kèm) và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 (Quy chế bầu cử ngày 16/09/2024 đính kèm)

**Điều 5.** Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2025

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị trúng cử:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số phiếu bầu	Kết quả
1	Nguyễn Thị Kim Quyên	Thành viên độc lập HĐQT	49.811.671	Trúng cử



**Điều 6. Điều khoản thi hành.**

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu TCNV;
- CBTT theo quy định.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Phạm Thu**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2024

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE)

1/ Họ và tên: NGUYỄN THỊ KIM QUYÊN

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 01/12/1971

4/ Nơi sinh: Đức Phú, Mộ Đức, Quảng Ngãi

5/ Số CCCD: 070171006535, Ngày cấp: 17/8/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 5/22 đường số 27 Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

9/ Số điện thoại: 0913 190 529

10/ Địa chỉ email: kimquyennguyenls@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên độc lập HĐQT

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

+ Giảng viên Khoa Luật (cơ hữu) – Trường Đại học Văn Lang

+ Luật sư – Công ty Luật TNHH 3A

14/ Số cổ phiếu nắm giữ: 56 cổ phiếu, chiếm 0,000093% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phiếu

+ Cá nhân sở hữu: 56 cổ phiếu, chiếm 0,000093% vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai: Phụ lục 1 đính kèm

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THỊ KIM QUYÊN

**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI KHAI**

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SGR	Võ Thị Ngọc Vân		Không	Mẹ	CCCD	0701370 01421			391/23 Tổ 23, KP Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	0	0	10/2024	-	-	-
2	SGR	Nguyễn Văn Kiên		Không	Chồng	CCCD	0720720 13085			5/22 đường số 27 Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP	0	0	10/2024	-	-	-

										Hồ Chí Minh						
3	SGR	Nguyễn Thị Thảo Hiền		Không	Con	CCCD	0793000 02916			5/22 đường số 27 Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	0	0	10/2024	-	-	-
4	SGR	Nguyễn Thị Minh Khuê		Không	Con	CCCD	0793070 15642			5/22 đường số 27 Phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	0	0	10/2024	-	-	-
5	SGR	Nguyễn Kim Vũ		Không	Anh ruột	CCCD	0510600 01680			169 Tô 35 KP Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình	0	0	10/2024	-	-	-
6	SGR	Nguyễn Thị Kim Nhận		Không	Chị ruột	CCCD	0511640 02550			Khu phố Tân An, TT Tân Phú,	0	0	10/2024	-	-	-

										Đồng Phú, tỉnh Bình Phước						
7	SGR	Nguyễn Thị Kim Phượng		Không	Chị ruột	CCCD	051168002898			167 Tổ 35 KP Thằng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	0	0	10/2024	-	-	-
8	SGR	Nguyễn Kim Long		Không	Em ruột	CCCD	051073017182			57/17/3 đường 18 Kp 4, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP HCM	0	0	10/2024	-	-	-
9	SGR	Nguyễn Kim Quy		Không	Em ruột	CCCD	070074001676			391/23 Tổ 23, KP Thằng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	0	0	10/2024	-	-	-