

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Mã chứng khoán: **SZG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 38333 88
- Fax: (028) (0251) 38333 99
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Hạnh - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  
 định kỳ    bất thường    24h    theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về các nội dung sau:

- Ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh diện tích thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.
- Ký hợp đồng chuyển nhượng tên miền từ Tổng Công ty Sonadezi sang Công ty CP Sonadezi Giang Điền

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn : <http://www.sonadezi-giangdien.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-co-phieu>

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số: 221/QĐ-SZG-HĐQT ngày 29/09/2023
- Quyết định số: 222/QĐ-SZG-HĐQT ngày 29/09/2023

Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền cam kết nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Hạnh

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh diện tích thuê văn phòng  
tại Cao ốc Sonadezi với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ Tờ trình số 100/TTr-SZG-KD ngày 25/09/2023 về việc đề xuất ký kết Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh diện tích thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với Bên có liên quan;

Căn cứ Nghị Quyết của HĐQT số 06/2023/NQ-SZG-HĐQT ngày 29/9/2023;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương ký Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh diện tích thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi theo nội dung Tờ trình số 100/TTr-SZG-KD ngày 25/09/2023.

**Điều 2.** Thời gian ký Phụ lục Hợp đồng : trong tháng 10/2023.

**Điều 3.** Tổng giá trị giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, các bộ phận/cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Hoài Nam





TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**

Địa chỉ : Tầng 1, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa I, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: 84.0251.3833388 Fax : 84.0251.3833399  
E-mail: szg@sonadezi-giangdien.vn Website : http://www.sonadezi-giangdien.vn

Số: *102*./TTr-SZG-KD

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề xuất ký kết Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh diện tích thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với Bên có liên quan**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ Hợp đồng cho thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi số 33/HĐTVP/PKD ký ngày 04/6/2013 giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng");

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-SZG-KD ngày 16/11/2022 về việc phê duyệt khung giá cho thuê văn phòng, các dịch vụ cộng thêm và các chính sách ưu đãi tại Cao ốc Sonadezi áp dụng cho năm 2023 đã được HĐQT Công ty phê duyệt (sau đây gọi tắt là "Quyết định 280");

Trên cơ sở nhu cầu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi về việc điều chỉnh mở rộng văn phòng thuê tại Cao ốc Sonadezi,

Tổng Giám đốc kính báo cáo và trình Hội đồng Quản trị Công ty về trường hợp phát sinh giao dịch liên quan đến việc ký Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh diện tích thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với Bên có liên quan phải được Hội đồng Quản trị Công ty chấp thuận, cụ thể như sau:


1. Khách hàng: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.**

- Mọi quan hệ, lợi ích liên quan:
  - + Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền đều là thành viên thuộc hệ thống Tổng Công ty Sonadezi;
  - + Người quản lý tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền là người đại diện phần vốn của Tổng Công ty Sonadezi.
- Diện tích thuê hiện hữu: **354 m<sup>2</sup>** tại tầng 12 (bao gồm 301m<sup>2</sup> tại tầng 8 và 53m<sup>2</sup> tại tầng 10), Cao ốc Sonadezi.
- Thời hạn Hợp đồng: từ ngày 10/6/2013 đến ngày 07/7/2024.

2. Hiện nay, mặt bằng văn phòng thuê của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đang thuộc hai khu vực tầng 8 và tầng 10 và khách hàng có nhu cầu điều chỉnh diện tích khu vực thuê, hợp nhất về một khuôn viên văn phòng tại một tầng lầu để tạo thuận lợi cho việc quản lý doanh nghiệp. Do đó, đề xuất chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi hoàn trả diện tích 53m<sup>2</sup> tại tầng 10 trước thời hạn Hợp đồng và thuê mở rộng 108m<sup>2</sup> tầng 8 với chính sách cho thuê như sau:

- Diện tích thuê mở rộng: tổng cộng **108m<sup>2</sup> tại tầng 8**.
- Thời hạn Hợp đồng đối với khu vực mở rộng: đến thời hạn hiệu lực của Hợp đồng hiện hữu (là ngày **07/7/2024**).
- Giá thuê (chưa bao gồm thuế GTGT): đề xuất áp dụng theo đơn giá cho thuê hiện hữu theo Hợp đồng, tổng cộng là **20,9 USD/m<sup>2</sup>/tháng** (cao hơn chính sách được phê duyệt theo *Quyết định số 280* là 14 USD/m<sup>2</sup>/tháng). Trong đó:
  - + Đơn giá Tiền thuê cơ bản: **15,4 USD/m<sup>2</sup>/tháng** áp dụng từ ngày bàn giao đến ngày 07/7/2024.
  - + Phí Quản lý cơ bản: **5,5 USD/m<sup>2</sup>/tháng** áp dụng từ ngày bàn giao đến ngày 07/7/2024.
  - + Giá trị thực tế của từng đợt thanh toán sẽ được căn cứ theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng Vietinbank tại thời điểm Công ty Sonadezi Giang Điền lập giấy đề nghị thanh toán.
- Tiền đặt cọc:
  - + Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi sẽ bổ sung **03 (ba) tháng** Tiền thuê và Phí Quản lý đối với diện tích 108m<sup>2</sup> mở rộng (không bao gồm Thuế GTGT).
  - + Đề xuất chấp thuận cho Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi hoàn trả mặt bằng có diện tích 53m<sup>2</sup> tại tầng 10 và hoàn trả lại khoản tiền đặt cọc đối với diện tích 53m<sup>2</sup> cho khách hàng trong trường hợp này.
- Các điều kiện, điều khoản khác tuân thủ theo các chính sách, quy định của Công ty và đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên theo Hợp đồng đã ký.

Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng Quản trị xem xét, chấp thuận và giao Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện theo quy định.

Trân trọng. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KD.



**TỔNG GIÁM ĐỐC** 

**Nguyễn Thị Hạnh**



TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

Số: 222/QĐ-SZG-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 09 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng tên miền  
“sonadezi-giangdien.vn” từ Tổng Công ty Sonadezi sang  
Công ty CP Sonadezi Giang Điền

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ Tờ trình số 97/TTr-SZG-HCNS ngày 25/09/2023 về việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng tên miền “sonadezi-giangdien.vn” từ Tổng Công ty Sonadezi sang Công ty CP Sonadezi Giang Điền;

Căn cứ Nghị Quyết của HĐQT số 06/2023/NQ-SZG-HĐQT ngày 29/9/2023;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thông qua việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng tên miền “sonadezi-giangdien.vn” từ Tổng Công ty Sonadezi sang Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.

**Điều 2.** Giá trị chuyển nhượng: 1.734.000 đồng đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, các bộ phận/cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Hoài Nam