



**TỔNG CÔNG TY
XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 – CTCP**

-----o0o-----
Số: **169** /CV-BTC-TCT

"V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên 10%; chuyển từ lỗ sang lãi tại Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào quy định về công bố thông tin tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2026 của Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP.

Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước; chuyển từ lỗ sang lãi tại Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2/2026 như sau:

- Về hoạt động kinh doanh chính: Doanh thu quý 2/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước đạt được từ mảng doanh thu cho thuê văn phòng, kéo theo giá vốn tăng tương ứng.
- Về hoạt động tài chính: Doanh thu hoạt động tài chính quý 2/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước do phát sinh lãi tiền gửi. Chi phí tài chính giảm do giảm trích lập và hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư, đây cũng là yếu tố ảnh hưởng lớn đến việc tăng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.
- Về lợi nhuận khác: Thu nhập khác quý 2/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước do ghi nhận khoản thu tiền vi phạm hợp đồng và các khoản thu nhập khác. Mức tăng này lớn hơn và bù đắp cho phần chi phí khác phát sinh tăng (do xử lý chi phí tổn động từ các công trình cũ), dẫn đến lợi nhuận khác tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Về chi phí quản lý doanh nghiệp: Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 2/2026 giảm so với cùng kỳ năm trước do hoàn nhập một số khoản dự phòng (thu hồi được nợ khó đòi), đồng thời tiết kiệm chi phí nhân viên, và chi phí quản lý khác.

Từ những yếu tố nêu trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 tại Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất tăng trên 10%, chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4-CTCP, kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; UBKT (b/c);
- Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Xuân Hòa