



Số: 13 /BC-D11

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
6 tháng đầu năm 2022**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần Địa ốc 11**
- Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 3, quận 11, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 39634001 Fax: (84.8) 39636186 Email: res11@diaoc11.com.vn
- Vốn điều lệ: 65.519.650.000 đồng
- Mã chứng khoán: D11
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2022/NQ- ĐHĐCĐ	05/04/2022	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Thông qua báo cáo “Hoạt động của HĐQT và kết quả SXKD năm 2021, phương hướng nhiệm vụ SXKD năm 2022”.</li><li>2. Thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2021.</li><li>3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán.</li><li>4. Thông qua báo cáo của BKS năm 2021.</li><li>5. Thông qua phương án chia cổ tức năm 2020 (12%) bằng cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.</li><li>6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.</li><li>7. Thông qua việc ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tùy tình hình tài chính của Công ty lựa chọn hình thức chia cổ tức năm 2021 (12%) bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.</li><li>8. Thông qua kế hoạch SXKD năm 2022.</li></ol>

			<p>9. Thông qua dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2022.</p> <p>10. Thông qua mức thù lao HĐQT, BKS, thư ký năm 2022.</p> <p>11. Thông qua phê duyệt danh sách kiểm toán độc lập năm 2022.</p> <p>12. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ đối với các điều có liên quan vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu, sau khi hoàn tất phát hành do chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020 và năm 2021 để tăng vốn điều lệ.</p>
--	--	--	---

## II. Hội đồng quản trị

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Thành Nhơn	TV HĐQT không điều hành	10/04/2018	
2	Trần Thị Kim Huệ	TV HĐQT, Tổng Giám đốc	03/10/2009	
3	Đặng Hữu Thành	TV HĐQT không điều hành	23/09/2004	
4	Nguyễn Khắc Giang	TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	06/04/2017	
5	Huỳnh Thị Yến Nhi	TV HĐQT, Kế toán trưởng	20/06/2013	
6	Trần Quốc Hùng	TV HĐQT không điều hành	10/04/2018	
7	Dư Thân Danh	TV HĐQT không điều hành	10/04/2018	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Thành Nhơn	09	100%	
2	Trần Thị Kim Huệ	09	100%	
3	Đặng Hữu Thành	09	100%	
4	Nguyễn Khắc Giang	09	100%	
5	Huỳnh Thị Yến Nhi	09	100%	
6	Trần Quốc Hùng	09	100%	
7	Dư Thân Danh	09	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Ban Điều hành tổ chức thực hiện tốt các hoạt động của Công ty theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và của HĐQT.

Dự án cao ốc RES 11 tại địa chỉ 205 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11 và dự án Chung cư Thới Bình tại địa chỉ 49/52 Âu Cơ, Phường 14, Quận 11: Công ty đã hoàn thành thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho các căn hộ ở cao ốc Res11 và 50 căn (trong tổng 157 căn) của Chung cư Thới Bình.

Đối với, dự án nhà ở thương mại Cao ốc Thoại Ngọc Hầu - RESGREEN TOWER tại địa chỉ 7A Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú: Công ty đã tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu, bàn giao hồ sơ quản lý công trình và chuẩn bị bàn giao quỹ bảo trì cho Ban quản trị chung cư (ngay sau khi có quyết định công nhận Ban quản trị của Quận Tân Phú)

Về công tác xây lắp nhận thầu: Công ty đã trúng thầu và đang triển khai thi công hai công trình: Ủy ban mặt trận tổ quốc & Hội liên hiệp phụ nữ quận 11; Trường Mầm non Tuổi Hồng.

Về công tác đầu tư phát triển dự án: Công ty đang tiến hành các thủ tục đầu tư dự án ở Tân Túc Bình Chánh

Công tác công bố thông tin, tài chính kế toán và nhân lực cũng được Ban Tổng Giám đốc quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc.

Song song với việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Điều hành cũng thường xuyên quan tâm chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, thực hiện kịp thời và đầy đủ các chính sách về lương, thưởng, bảo hiểm và các chế độ phúc lợi khác

Nhìn chung, Ban Điều hành đã thực hiện tốt vai trò, nhiệm vụ của mình trong công tác điều hành hoạt động của Công ty nhằm tạo công ăn việc làm cho người lao động, lợi nhuận cho công ty và cổ tức cho cổ đông; đặc biệt là đã giữ vững mối quan hệ hài hòa về lợi ích giữa công ty và người lao động. Cùng với sự điều hành đó, từng cán bộ, nhân viên công ty đã nỗ lực thực hiện công việc được giao với tinh thần trách nhiệm và tự giác cao, thật sự góp phần quan trọng trong việc duy trì ổn định và phát triển của Công ty.

#### **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị**

Không

#### **5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị**

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	05/01/2022	Gia hạn thời gian giao đất và điều chỉnh hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp của dự án Khu nhà ở, phường Phú Mỹ, quận 7.
2	02/NQ-HĐQT	15/02/2022	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng và ngày tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2022.
3	03/NQ-HĐQT	19/02/2022	Bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty.
4	01/QĐ-HĐQT	19/02/2022	Bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty.
5	04/NQ-HĐQT	21/02/2022	Chấp thuận chủ trương mua căn nhà số A11/2, KP1, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh,

			TP.HCM.
6	05/NQ-HĐQT	21/02/2022	- Chấp thuận chủ trương đầu tư 5.222,3m <sup>2</sup> đất tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM. - Thông qua hợp đồng ủy thác giữa công ty và thành viên HĐQT.
7	06/NQ-HĐQT	21/02/2022	Thông qua nội dung chính hợp đồng chuyển nhượng giữa công ty và chủ sử dụng căn nhà số A11/2, KP1, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
8	07/NQ-HĐQT	21/02/2022	Thông qua nội dung chính hợp đồng chuyển nhượng giữa Chủ tịch HĐQT và chủ sử dụng khu đất 5.222,3m <sup>2</sup> tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
9	08/NQ-HĐQT	24/03/2022	Mượn tài sản CBNV thế chấp ngân hàng Vietcombank
10	09/NQ-HĐQT	24/03/2022	Thông qua kế hoạch tiền lương lao động, đơn giá tiền lương, quỹ lương và các khoản hỗ trợ bổ sung khác năm 2022.
11	10/NQ-HĐQT	13/04/2022	Thống nhất cty không mua bán chuyển nhượng trực tiếp nhà ở và QSDĐ tại số A11/2, KP1, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM từ người bán và chấp thuận hủy công chứng hợp đồng mua bán nhà ở và CN QSDĐ tại địa chỉ nêu trên.
12	11/NQ-HĐQT	13/04/2022	- Chấp thuận ký hợp đồng ủy thác với thành viên HĐQT để nhận mua bán chuyển nhượng căn nhà số A11/2, KP1, TT Tân Túc, H.Bình Chánh, TP.HCM - Thông qua hợp đồng ủy thác giữa công ty và thành viên HĐQT
13	12/NQ-HĐQT	28/04/2022	Lựa chọn công ty kiểm toán năm 2022
14	13/NQ-HĐQT	16/05/2022	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu bằng cổ tức năm 2020.
15	14/NQ-HĐQT	19/05/2022	Về việc vay tiền của CBNV công ty.
16	15/NQ-HĐQT	09/06/2022	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2020.
17	02/QĐ-HĐQT	10/06/2022	Vay vốn, sử dụng TS làm biện pháp bảo đảm tại BIDV - CN Chợ Lớn.
18	16/NQ-HĐQT	29/06/2022	Thông qua quy chế trả lương, trả thưởng và các khoản hỗ trợ khác.
19	03/QĐ-HĐQT	29/06/2022	Về việc ban hành Quy chế trả lương, trả thưởng

			và các khoản hỗ trợ khác.
20	04/QĐ-HĐQT	30/06/2022	Về việc điều chỉnh lương.
21	05/QĐ-HĐQT	30/06/2022	Về việc điều chỉnh lương.
22	06/QĐ-HĐQT	30/06/2022	Về việc điều chỉnh lương.
23	07/QĐ-HĐQT	30/06/2022	Về việc điều chỉnh lương.
24	08/QĐ-HĐQT	30/06/2022	Về việc điều chỉnh lương.
25	17/NQ-HĐQT	30/06/2022	Về việc trích chi phí bảo hành cho Cao ốc Thoại Ngọc Hầu.

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Minh Hiền	Trưởng ban	10/4/2018	Cử nhân kinh tế
2	Võ Kim Thảo	Thành viên	20/6/2013	Thạc sỹ tài chính, ngân hàng
3	Nguyễn Thị Hồng Thắm	Thành viên	10/4/2018	Cử nhân kinh tế

#### 2. Các cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Minh Hiền	1	100%	100%	
2	Võ Kim Thảo	1	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Hồng Thắm	1	100%	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Giám sát việc tuân thủ quy định Pháp luật, quy định của Công ty, sự cần trọng HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ và các Nghị quyết của HĐQT Công ty.
- Kiểm tra tính tuân thủ, tin cậy, tính hệ thống và hợp lý của công tác kế toán, thống kê, lập báo cáo tài chính của Công ty định kỳ hàng quý.
- Kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch SXKD.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty: giao dịch cổ phiếu của người nội bộ, thông tin về quản trị Công Ty, báo cáo tình hình quản trị Công Ty niêm yết, các nội dung liên quan ĐHCĐ thường niên 2022, các vấn đề liên quan việc chia cổ tức năm 2020, Hợp đồng kiểm toán và soát xét BCTC 2022.

Trong 06 tháng đầu năm 2022, Ban Kiểm soát, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông đã luôn duy trì được mối quan hệ phối hợp hoạt động tốt. Ban Kiểm soát đã thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ Pháp luật, đồng thời phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực thi nhiệm vụ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty và của cổ đông.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các Bộ phận chức năng trong Công ty luôn tạo điều kiện và phối hợp với Ban Kiểm soát trong các mặt hoạt động chung của Công Ty.

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): không**

**IV. Ban điều hành**

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Thị Kim Huệ	16/12/1964	Cử nhân kinh tế	Tổng Giám đốc bổ nhiệm 11/04/2018
2	Nguyễn Khắc Giang	23/03/1978	Thạc sỹ kinh tế	Phó Tổng Giám đốc Bổ nhiệm 11/04/2018
3	Võ Hữu Tâm	20/04/1966	Cử nhân luật	Phó Tổng Giám đốc Bổ nhiệm 12/02/2020

**V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Huỳnh Thị Yến Nhi	21/10/1968	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm 11/04/2018

**VI. Đào tạo về quản trị công ty**

*Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.*

Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng tham gia khóa đào tạo Quản trị công ty cho các Công ty cổ phần đại chúng do Trung tâm Nghiên cứu khoa học và Đào tạo chứng khoán tổ chức ngày 10/07/2010.

Công ty sẽ tổ chức cho thành viên HĐQT, BKS và cán bộ quản lý khác tham gia khóa học về quản trị công ty trong thời gian tới.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty TNHH TM & DV Hiếu Hiệp				85/34/2A Hồ Văn Long, khu phố 3, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.				Ông Võ Kim Hiếu (Giám đốc Công ty TNHH TM&DV Hiếu Hiệp) là anh ruột của ông Võ Kim Thảo (Thành viên BKS Công ty)
2	Công ty TNHH Hóa chất H&T				B45 Lê Thị Hồng, Phường 17, Quận Gò vấp, Tp. Hồ Chí Minh				Ông Nguyễn Ngọc Hòa (Giám đốc Công ty TNHH Hóa chất H&T) là em ruột của ông Nguyễn Khắc Giang (TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc Công ty)

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công ty TNHH MTV KIM THÀNH PHƯỚC				B45 Trương Minh Giảng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh				Bà Nguyễn Thúy Hằng (Giám đốc Công ty TNHH MTV Kim Thành Phước) là chị ruột của ông Nguyễn Khắc Giang (TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc Công ty)
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thanh niên			Giấy CNĐKDN số: 0301465263 Do Sở KH&ĐT TP. HCM cấp ngày 22/06/2012	80 Đường Bạch Đằng 2, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.				Ông Lê Thành Nhơn, (Chủ tịch HĐQT Công ty CP Địa ốc 11) làm Phó Chủ tịch HĐQT và Giám đốc Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thanh Niên
5	Tổng Công ty Địa ốc			0301479844-1 Sở	41 Sương Nguyệt				Tổng Công



STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Sài Gòn – TNHH MTV			KH&ĐT TP.HCM cấp lần đầu ngày 09 tháng 10 năm 2010 và thay đổi lần thứ 4 ngày 23 tháng 11 năm 2015	Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.				ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV sở hữu 20% vốn điều lệ Công ty CP Địa ốc 11
6	Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Thanh Niên Việt			Giấy CNĐK kinh doanh 0312735338 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp ngày 14/4/2014	80 Đường Bạch Đằng 2, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.				Ông Lê Thành Nhơn (Chủ tịch HĐQT Công ty CP Địa ốc 11) làm Chủ tịch HĐQT Công ty CP vật liệu Xây dựng Thanh Niên Việt
7	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ Toàn Cầu			Giấy CNĐK kinh doanh số 0303127407 do Sở Kế hoạch – Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/5/2005	Lầu 5 Tòa nhà MH số 728 -730 Võ Văn Kiệt, phường 01, quận 5, TP. Hồ Chí Minh				Ông Trần Quốc Hùng (TV HĐQT Công ty CP Địa ốc 11) làm Giám đốc Công ty CP Kỹ nghệ Toàn Cầu
8	Trần Thị Kim Huệ		TV HĐQT,						

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			Tổng Giám đốc						
9	Lê Thành Nhơn		Chủ tịch HĐQT						
10	Lê Trần Khôi Nguyễn								
11	Lê Uyên Quỳnh Như								
12	Lê Trần Thanh Nguyễn								
13	Trần Ngọc Tú								
14	Lê Thị Thu Em								
15	Trần Ngọc Quyền								
16	Lê Thị Thu Hà								
17	Lê Thị Kim Huyền								
18	Trần Thị Kim Loan								
19	Dư Thủ Kiếm						01/2021	Từ trần	
20	Trần Thị Kim Hồng								
21	Phạm Phú Danh								
22	Trần Thị Kim Phượng		Đội Phó đội XD số 1						
23	Đỗ Vương Tú		Đội Trưởng đội XD số 1						

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
24	Trần Ngọc Vũ		Nhân viên P.TKKT						
25	Trần Thị Kim Loan		TP.KHDA						
26	<b>Đặng Hữu Thành</b>		<b>TV HĐQT</b>						
27	Đặng Văn Thọ								
28	Nguyễn Thị Chi								
29	Nguyễn Thị Hòa								
30	Đặng Nguyễn Hồng Ngọc								
31	Đặng Thị Kim Phụng								
32	Đặng Thanh Hải								
33	Michael Huynh								
34	<b>Nguyễn Khắc Giang</b>		<b>TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc</b>						
35	Nguyễn Khắc Huy								
36	Nguyễn Thị Nhũ								
37	Nguyễn Thúy Hằng								
38	Nguyễn Ngọc Hòa								
39	Nguyễn Thị Hương Giang								
40	Nguyễn Hoàng Khải								
41	Nguyễn Hà Phương								

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
42	Nguyễn Thái Nghi								
43	Nguyễn Văn Vi								
44	Ngô Thị Phước								
45	<b>Huỳnh Thị Yến Nhi</b>		<b>TV HĐQT, Kế toán trưởng</b>						
46	Nguyễn Thị Yến								
47	Huỳnh Trung Kiên								
48	Nguyễn Thanh Trúc								
49	Trần Đăng Quang								
50	Trần Đăng Khoa								
51	Trần Đăng Khôi								
52	Huỳnh Kiên Quý								
53	Huỳnh Trung Dũng								
54	<b>Lê Thành Nhơn</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>						
55	Trần Thị Kim Huệ		TV HĐQT, Tổng Giám đốc						
56	Lê Trần Khôi Nguyên								
57	Lê Uyên Quỳnh Như								
58	Lê Trần Thanh Nguyên								

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
59	Lê Thành Đạt								
60	Lê Thành Ngọc								
61	Lê Thị Lệ xuân								
62	Lê Thành Nghiệp								
63	Lê Thanh Sơn								
64	Lê Thị Lệ Hà								
65	Lê Thành Tâm								
66	Lê Thị Huyền Trang								
67	Lê Thị Kim Mai								
<b>68</b>	<b>Trần Quốc Hùng</b>		<b>TV HĐQT</b>						
69	Phùng Thị Ánh Hoa								
70	Trần Ngọc Phương Anh								
71	Trần Ngọc Nam Phương								
72	Trần Gia Quốc Bảo								
73	Trần Tình								
74	Ngô Thị Diệu								
75	Trần Thị Suong								
76	Trần Thị Thảo								
77	Lê Anh Thức								
78	Nguyễn Văn Sơn								

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
79	Dư Thân Danh		TV HĐQT, Giám đốc đầu tư						
80	Dư Thủ Kiểm						01/2021	Từ trần	
81	Trần Thị Kim Loan								
82	Nguyễn Thị Thanh Thảo								
83	Dư Thân Duy								
84	Dư Ngọc Trâm Anh								
85	Nguyễn Minh Hiền		Trưởng BKS, NV phòng Kế hoạch						
86	Lê Thanh Đạt								
87	Nguyễn Văn Kha								
88	Hồ Nguyệt Thanh								
89	Nguyễn Minh Khánh								
90	Nguyễn Thị Hồng Thắm		Thành viên BKS, NV phòng Kế hoạch						
91	Nguyễn Văn Thương								
92	Nguyễn Ngọc Em								

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
93	Hồng Quốc Đăng								
94	Nguyễn Thị Thùy Duyên								
95	Lê Bảo Trung								
96	<b>Võ Kim Thảo</b>		<b>Thành viên BKS</b>						
97	Lê Thị Phượng								
98	Võ Thị Kim Loan								
99	Võ Kim Trung								
100	Võ Kim Hiếu								
101	Đặng Văn Đức								
102	Huỳnh Thanh Phương								
103	Chung Thanh Nhân								
104	Nguyễn Thị Ánh Ngọc								
105	<b>Võ Hữu Tâm</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>						
106	Phạm Thị Hoa								
107	Võ Ngọc Quỳnh								
108	Võ Duy Khiêm								
109	Võ Hữu Phước								
110	Nguyễn Thị Phận								

STT	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
111	Võ Thị Ngọc Ánh								
112	Đào Văn Chừ								
113	Võ Thị Ngọc Trinh								
114	Võ Thị Ngọc Hồng								
115	Võ Hữu Hạnh								
116	Huỳnh Thị Cẩm Hồng								
117	Võ Hữu Hiệp								
118	Vũ Kim Lan								
119	Võ Hữu Trung								
120	Trần Thị Cẩm Linh								

Ghi chú: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

**Không**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

**Không**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

**Không**

#### VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

##### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Thị Kim Huệ		TV HĐQT, Tổng Giám đốc			194.284	2,97%	
1.1	Lê Thành Nhơn		Chủ tịch HĐQT			1.550.030	23,66%	Chồng
1.2	Lê Trần Khôi Nguyên							Con trai
1.3	Lê Uyên Quỳnh Như							Con gái
1.4	Lê Trần Thanh Nguyên							Con trai
1.5	Trần Ngọc Tú							Anh trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Lê Thị Thu Em							Chị dâu
1.7	Trần Ngọc Quyền							Anh trai
1.8	Lê Thị Thu Hà							Chị dâu
1.9	Lê Thị Kim Huyền							Chị dâu
1.10	Trần Thị Kim Loan					47.665	0,73%	Chị gái
1.11	Trần Thị Kim Hồng					22.603	0,34%	Em gái
1.12	Phạm Phú Danh							Em rể
1.13	Trần Thị Kim Phượng		Đội Phó đội XD số 1			54.914	0,84%	Em gái
1.14	Đỗ Vương Tú		Đội Trưởng đội XD số 1			305.356	4,66%	Em rể
1.15	Trần Ngọc Vũ		Nhân viên P.TKKT			6.000	0,09%	Em trai
1.16	Trần Thị Kim Loan		TP.KHDA			268.590	4,10%	Em dâu
<b>2</b>	<b>Đặng Hữu Thành</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>49.060</b>	<b>0,75%</b>	
2.1	Đặng Văn Thọ							Cha
2.2	Nguyễn Thị Chi							Mẹ
2.3	Nguyễn Thị Hòa					9.100	0,14%	Vợ
2.4	Đặng Nguyễn Hồng Ngọc							Con gái
2.5	Đặng Thị Kim Phụng							Em gái
2.6	Đặng Thanh Hải							Em trai
2.7	Michael Huynh							Em rể
<b>3</b>	<b>Nguyễn Khắc Giang</b>		<b>TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>576.893</b>	<b>8,805%</b>	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Khắc Huy							Cha
3.2	Nguyễn Thị Nhũ							Mẹ
3.3	Nguyễn Thúy Hằng							Chị gái
3.4	Nguyễn Ngọc Hòa					2.620	0,04%	Em Trai
3.5	Nguyễn Thị Hương Giang					6.336	0,10%	Vợ
3.6	Nguyễn Hoàng Khải							Con trai
3.7	Nguyễn Hà Phương							Con gái
3.8	Nguyễn Thái Nghi							Con gái
3.9	Nguyễn Văn Vi					355	0,005%	Anh rể
3.10	Ngô Thị Phước					100	0,0015%	Em dâu
4	<b>Huỳnh Thị Yên Nhi</b>		<b>TV HĐQT, Kế toán trưởng</b>			<b>14.283</b>	<b>0,22%</b>	
4.1	Nguyễn Thị Yên					654	0,01%	Mẹ
4.2	Huỳnh Trung Kiên					984	0,02%	Em trai
4.3	Nguyễn Thanh Trúc					6.450	0,10%	Em dâu
4.4	Trần Đăng Quang					654	0,01%	Chồng
4.5	Trần Đăng Khoa					654	0,01%	Con trai
4.6	Trần Đăng Khôi							Con trai
4.7	Huỳnh Kiêm Quý							Cha
4.8	Huỳnh Trung Dũng							Em trai
5	<b>Lê Thành Nhon</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>1.550.030</b>	<b>23,657%</b>	
5.1	Trần Thị Kim Huệ		Tổng Giám đốc			194.284	2,97%	Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.2	Lê Trần Khôi Nguyên							Con trai
5.3	Lê Uyên Quỳnh Như							Con gái
5.4	Lê Trần Thanh Nguyên							Con trai
5.5	Lê Thành Đạt							Cha
5.6	Lê Thành Ngọc							Anh
5.7	Lê Thị Lệ xuân							Chị
5.8	Lê Thành Nghiệp							Anh
5.9	Lê Thanh Sơn							Em
5.10	Lê Thị Lệ Hà							Em
5.11	Lê Thành Tâm							Em
5.12	Lê Thị Huyền Trang							Em
5.13	Lê Thị Kim Mai							Em
<b>6</b>	<b>Trần Quốc Hùng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>322.200</b>	<b>4,92%</b>	
6.1	Phùng Thị Ánh Hoa							Vợ
6.2	Trần Ngọc Phương Anh							Con
6.3	Trần Ngọc Nam Phương							Con
6.4	Trần Gia Quốc Bảo							Con
6.5	Trần Tình							Cha
6.6	Ngô Thị Diệu							Mẹ
6.7	Trần Thị Sương							Em gái
6.8	Trần Thị Thảo							Em gái

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.9	Lê Anh Thức							Em rể
6.10	Nguyễn Văn Sơn							Em rể
7	<b>Dư Thân Danh</b>		<b>Thành viên HĐQT, Giám đốc đầu tư</b>					
7.1	Trần Thị Kim Loan					47.665	0,73%	Mẹ
7.2	Nguyễn Thị Thanh Thảo							Vợ
7.3	Dư Thân Duy							Em
7.4	Dư Ngọc Trâm Anh							Con
8	<b>Nguyễn Minh Hiền</b>		<b>Trưởng BKS, NV phòng Kế hoạch</b>					
8.1	Lê Thanh Đạt							Chồng
8.2	Nguyễn Văn Kha							Cha
8.3	Hồ Nguyệt Thanh							Mẹ
8.4	Nguyễn Minh Khánh							Em
9	<b>Nguyễn Thị Hồng Thắm</b>		<b>Thành viên BKS, NV phòng Kế hoạch</b>					
9.1	Nguyễn Văn Thương							Cha
9.2	Nguyễn Ngọc Em							Mẹ
9.3	Hồng Quốc Đăng							Chồng
9.4	Nguyễn Thị Thùy Duyên							Em gái
9.5	Lê Bảo Trung							Em rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	<b>Võ Kim Thảo</b>		<b>Thành viên BKS</b>			<b>218</b>	<b>0,003%</b>	
10.1	Lê Thị Phương							Mẹ ruột
10.2	Võ Thị Kim Loan							Chị ruột
10.3	Võ Kim Trung							Anh ruột
10.4	Võ Kim Hiếu							Anh ruột
10.5	Đặng Văn Đức							Anh rể
10.6	Huỳnh Thanh Phương							Chị dâu
10.7	Chung Thanh Nhân							Chị dâu
10.8	Nguyễn Thị Ánh Ngọc							Vợ
11	<b>Võ Hữu Tâm</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					
11.1	Phạm Thị Hoa							Vợ
11.2	Võ Ngọc Quỳnh							Con
11.3	Võ Duy Khiêm							Con
11.4	Võ Hữu Phước							Anh trai
11.5	Nguyễn Thị Phận							Chị dâu
11.6	Võ Thị Ngọc Ánh							Chị gái
11.7	Đào Văn Chừ							Anh rể
11.8	Võ Thị Ngọc Trinh							Chị gái
11.9	Võ Thị Ngọc Hồng							Chị gái
11.10	Võ Hữu Hạnh							Anh trai
11.11	Huỳnh Thị Cẩm Hồng							Chị dâu
11.12	Võ Hữu Hiệp							Anh trai

h trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.13	Vũ Kim Lan							Chị dâu
11.14	Võ Hữu Trung							Em trai
11.15	Trần Thị Cẩm Linh							Em dâu

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không**

**Nơi nhận:**

- Như trên ;
- Lưu VT



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THÀNH NHON

