

# **Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo kiểm toán độc lập**

Công ty Cổ phần Thuận Đức

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



# Nội dung

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Giám đốc	1 - 2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán riêng	5 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	9 - 10
Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng	11 - 37

# Báo cáo của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

## Kết quả hoạt động

Kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

## Kiểm toán

Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) kiểm toán.

## Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

### Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Đức Cường  
Bà Ngô Kim Dung  
Bà Nguyễn Kim Anh  
Ông Bùi Quang Sỹ  
Ông Trần Đăng Duy  
Ông Trần Văn Thanh  
Ông Nguyễn Văn Trường  
Ông Phạm Văn Chí

### Chức vụ

Chủ tịch  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên độc lập  
Thành viên độc lập  
Thành viên độc lập

Bỏ nhiệm ngày 22 tháng 8 năm 2025

Miễn nhiệm ngày 22 tháng 8 năm 2025

### Ban Kiểm soát

Ông Bùi Huy Hoàng  
Bà Đỗ Thị Hồng Tụ  
Bà Dương Thị Thu Hoài  
Ông Trần Việt Thắng  
Bà Nguyễn Thị Nguyệt

### Chức vụ

Trưởng ban  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên  
Thành viên

Bỏ nhiệm ngày 13 tháng 4 năm 2025

Bỏ nhiệm ngày 13 tháng 4 năm 2025

Miễn nhiệm ngày 13 tháng 4 năm 2025

Miễn nhiệm ngày 13 tháng 4 năm 2025

### Ban Giám đốc

Ông Bùi Quang Sỹ  
Bà Ngô Kim Dung  
Ông Trần Đăng Duy

### Chức vụ

Tổng Giám đốc  
Phó Tổng Giám đốc  
Phó Tổng Giám đốc

### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Đức Cường, Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Ông Bùi Quang Sỹ, Tổng Giám đốc, được người đại diện theo pháp luật của Công ty ủy quyền ký báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Giấy ủy quyền số 1801/2022/UQ-CTHDQT ngày 18 tháng 1 năm 2022.

## Trách nhiệm của Ban Giám đốc trong việc lập báo cáo tài chính riêng

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng đã được lập đúng đắn và trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Khi lập báo cáo tài chính riêng, Ban Giám đốc được yêu cầu:

- Áp dụng chính sách kế toán thích hợp với các ước tính và xét đoán thận trọng, hợp lý và được áp dụng thống nhất;
- Tuân thủ với các yêu cầu công bố thông tin theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Duy trì đầy đủ các ghi chép kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ hiệu quả;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp giả định về việc Công ty tiếp tục hoạt động liên tục trong tương lai gần không còn phù hợp; và
- Kiểm soát và điều hành Công ty hiệu quả thông qua các quyết định trọng yếu có ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh, kết quả hoạt động và các đánh giá mà những quyết định và/hoặc hướng dẫn này đã được phản ánh trên các báo cáo tài chính riêng.

Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn tài sản của Công ty, do vậy có những bước thích hợp để phòng ngừa và phát hiện gian lận và các điều bất thường.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty tuân thủ theo các quy định trên trong việc trình bày báo cáo tài chính riêng.

## Báo cáo của Ban Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, Bảng cân đối kế toán riêng, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, cùng với các thuyết minh đính kèm, đã được lập đúng đắn và trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Thay mặt Ban Giám đốc,

**Bùi Quang Sỹ**  
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, Việt Nam  
Ngày 30 tháng 3 năm 2026

# Báo cáo kiểm toán độc lập

về các báo cáo tài chính riêng của  
Công ty Cổ phần Thuận Đức  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Grant Thornton (Vietnam) Limited  
18th Floor  
Hoa Binh International Office Building  
106 Hoang Quoc Viet Street  
Nghia Do Ward, Hanoi  
Vietnam  
T +84 24 3850 1686  
F +84 24 3850 1688

Số: 25-11-032-03

Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thuận Đức

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty"), được lập ngày 31 tháng 3 năm 2026, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, cùng với Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng, như được trình bày từ trang 5 đến trang 37.

## Trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với báo cáo tài chính riêng

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không chứa đựng các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

## Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm việc đánh giá các rủi ro có sai sót trọng yếu trên báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng, tính hợp lý của các ước tính kế toán thực hiện của Ban Giám đốc cũng như việc đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thuận Đức tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## Vấn đề khác

Báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, bao gồm cho mục đích so sánh, đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên khác với báo cáo kiểm toán phát hành ngày 28 tháng 3 năm 2025 đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần.

CÔNG TY TNHH GRANT THORNTON (VIỆT NAM)



Nguyễn Hồng Hà  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 1710-2023-068-1  
Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 31 tháng 3 năm 2026

Trần Anh Văn  
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 3109-2025-068-1  
Kiểm toán viên

# Bảng cân đối kế toán riêng

tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
<b>TÀI SẢN</b>				
Tài sản ngắn hạn		100	2.800.454.641.223	2.557.979.182.930
Tiền và các khoản tương đương tiền	5	110	1.014.647.324.493	621.263.301.304
Tiền		111	34.647.324.493	21.263.301.304
Các khoản tương đương tiền		112	980.000.000.000	600.000.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn		120	381.800.000.000	364.820.400.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	123	381.800.000.000	364.820.400.000
Các khoản phải thu ngắn hạn		130	648.227.856.318	758.892.990.123
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	131	330.978.760.182	407.995.817.026
Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	132	277.398.546.688	271.617.922.748
Phải thu về cho vay ngắn hạn	9	135	-	57.120.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	10	136	42.639.218.198	22.159.250.349
Dự phòng các phải thu ngắn hạn khó đòi	7	137	(2.788.668.750)	-
Hàng tồn kho	11	140	697.760.040.564	779.367.443.951
Hàng tồn kho		141	697.760.040.564	779.367.443.951
Tài sản ngắn hạn khác		150	58.019.419.848	33.635.047.552
Chi phí trả trước ngắn hạn	12	151	5.450.511.242	5.495.094.340
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		152	52.568.908.606	28.139.953.212

# Bảng cân đối kế toán riêng (tiếp theo)

tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
<b>Tài sản dài hạn</b>		200	<b>1.160.989.160.794</b>	<b>982.199.583.622</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		210	<b>254.340.422.520</b>	<b>98.648.954.303</b>
Phải thu về cho vay dài hạn	9	215	156.000.000.000	-
Phải thu dài hạn khác	10	216	98.340.422.520	98.648.954.303
<b>Tài sản cố định</b>		220	<b>269.747.389.699</b>	<b>307.507.739.418</b>
Tài sản cố định hữu hình	13	221	241.819.528.469	276.793.171.043
- Nguyên giá		222	559.752.356.441	565.178.467.996
- Giá trị hao mòn lũy kế		223	(317.932.827.972)	(288.385.296.953)
Tài sản cố định thuê tài chính	14	224	26.937.715.277	29.125.243.918
- Nguyên giá		225	40.021.276.402	38.701.188.582
- Giá trị hao mòn lũy kế		226	(13.083.561.125)	(9.575.944.664)
Tài sản cố định vô hình	15	227	990.145.953	1.589.324.457
- Nguyên giá		228	3.524.417.500	3.524.417.500
- Giá trị hao mòn lũy kế		229	(2.534.271.547)	(1.935.093.043)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		240	<b>1.377.445.000</b>	<b>943.145.000</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		242	1.377.445.000	943.145.000
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		250	<b>628.394.452.937</b>	<b>567.720.496.655</b>
Đầu tư vào công ty con	16	251	270.000.000.000	210.000.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết	16	252	307.000.000.000	307.000.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	16	253	51.000.000.000	51.000.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	16	254	(4.605.547.063)	(5.279.503.345)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	255	5.000.000.000	5.000.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>		260	<b>7.129.450.638</b>	<b>7.379.248.246</b>
Chi phí trả trước dài hạn	12	261	7.129.450.638	7.379.248.246
<b>Tổng tài sản</b>		270	<b>3.961.443.802.017</b>	<b>3.540.178.766.552</b>

# Bảng cân đối kế toán riêng (tiếp theo)

tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	31 tháng 12 năm 2025 VND	31 tháng 12 năm 2024 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>Nợ phải trả</b>		300	<b>2.857.193.334.008</b>	<b>2.530.581.535.644</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>		310	<b>2.616.609.528.755</b>	<b>2.291.093.380.703</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	17	311	226.645.352.917	223.605.332.658
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	312	57.716.322.499	40.826.495.595
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	313	29.097.026.838	32.170.938.219
Phải trả người lao động	20	314	19.687.262.774	14.973.269.245
Chi phí phải trả ngắn hạn	21	315	6.000.412.692	4.822.914.584
Phải trả ngắn hạn khác		319	1.691.299.511	1.880.967.430
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	22	320	2.275.771.851.524	1.972.813.462.972
<b>Nợ dài hạn</b>		330	<b>240.583.805.253</b>	<b>239.488.154.941</b>
Phải trả dài hạn khác		337	1.005.672.280	1.388.237.063
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	22	338	239.578.132.973	238.099.917.878
<b>Vốn chủ sở hữu</b>		400	<b>1.104.250.468.009</b>	<b>1.009.597.230.908</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>		410	<b>1.104.250.468.009</b>	<b>1.009.597.230.908</b>
Vốn cổ phần	23, 24	411	882.222.500.000	882.222.500.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		411a	882.222.500.000	882.222.500.000
Thặng dư vốn cổ phần	23	412	22.990.305.889	23.172.833.889
Quỹ đầu tư phát triển	23	418	16.200.000.000	16.200.000.000
Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	23	421	182.837.662.120	88.001.897.019
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		421a	88.001.897.019	-
- LNST chưa phân phối năm nay		421b	94.835.765.101	88.001.897.019
<b>Tổng nguồn vốn</b>		440	<b>3.961.443.802.017</b>	<b>3.540.178.766.552</b>



Hưng Yên, Việt Nam  
Ngày 30 tháng 3 năm 2026

Bùi Quang Sỹ  
Tổng Giám đốc

Đào Thị Nga  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Bảo Linh  
Người lập

# Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	01	4.014.086.862.673	3.838.390.988.894
Các khoản giảm trừ doanh thu		02	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		10	4.014.086.862.673	3.838.390.988.894
Giá vốn hàng bán	27, 32	11	(3.692.106.073.550)	(3.498.165.856.941)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		20	321.980.789.123	340.225.131.953
Doanh thu hoạt động tài chính	28	21	78.180.435.276	61.032.897.983
Chi phí tài chính	29	22	(173.060.301.746)	(159.686.083.662)
- Trong đó: chi phí lãi vay		23	(164.406.559.344)	(159.352.076.923)
Chi phí bán hàng	30, 32	25	(47.883.505.690)	(47.730.882.954)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	31, 32	26	(54.588.693.670)	(50.898.063.510)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		30	124.628.723.293	142.942.999.810
Thu nhập khác	33	31	1.751.289.851	230.208.086
Chi phí khác	34	32	(2.975.117.928)	(17.462.117.090)
Lỗ khác		40	(1.223.828.077)	(17.231.909.004)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		50	123.404.895.216	125.711.090.806
Chi phí thuế TNDN hiện hành	35	51	(28.569.130.115)	(31.641.526.073)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	35	52	-	-
Lợi nhuận sau thuế TNDN		60	94.835.765.101	94.069.564.733



Hưng Yên, Việt Nam  
Ngày 30 tháng 3 năm 2026

Bùi Quang Sỹ  
Tổng Giám đốc

Đào Thị Nga  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Bảo Linh  
Người lập

# Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng

(phương pháp gián tiếp)

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

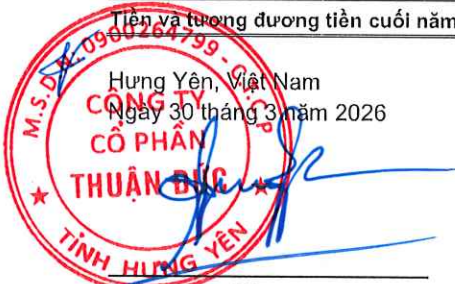
	Thuyết minh	Mã số	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế		01	123.404.895.216	125.711.090.806
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
Khấu hao tài sản cố định		02	43.462.955.650	44.992.750.854
Thay đổi các khoản dự phòng		03	2.114.712.468	(5.219.535.531)
Lỗi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ		04	3.894.992.338	1.031.610.881
Lãi từ hoạt động đầu tư		05	(70.355.023.322)	(48.975.978.949)
Chi phí lãi vay		06	164.406.559.344	159.352.076.923
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		08	<b>266.929.091.694</b>	<b>276.892.014.984</b>
Thay đổi các khoản phải thu		09	43.352.492.195	(162.624.318.816)
Thay đổi hàng tồn kho		10	81.607.403.387	206.450.121.183
Thay đổi các khoản phải trả		11	25.349.878.036	2.169.780.348
Thay đổi chi phí trả trước		12	294.380.706	1.539.431.061
Tiền lãi vay đã trả		14	(163.415.555.246)	(157.930.892.493)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		15	(31.610.314.938)	(21.682.349.336)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		20	<b>222.507.375.834</b>	<b>144.813.786.931</b>

# Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng (tiếp theo)

(phương pháp gián tiếp)

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm tài sản cố định		21	(13.502.602.384)	(14.752.438.238)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		22	7.264.147.921	8.837.590.404
Tiền chi cho đơn vị khác vay		23	(507.500.000.000)	(286.497.653.842)
Tiền thu hồi cho vay từ đơn vị khác		24	391.640.400.000	312.248.168.832
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		25	(60.000.000.000)	(30.000.000.000)
Thu lãi tiền cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		27	55.881.832.053	57.924.459.774
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		30	<b>(126.216.222.410)</b>	<b>47.760.126.930</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu		31	-	69.914.923.889
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		32	(182.528.000)	-
Tiền thu từ đi vay		33	3.785.181.840.100	3.721.698.195.327
Tiền trả nợ gốc vay		34	(3.480.869.609.786)	(3.604.057.783.498)
Tiền chi trả nợ thuế tài chính		35	(7.051.908.334)	(13.172.978.496)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		40	<b>297.077.793.980</b>	<b>174.382.357.222</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		50	<b>393.368.947.404</b>	<b>366.956.271.083</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	5	60	621.263.301.304	254.262.436.440
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		61	15.075.785	44.593.781
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	5	70	<b>1.014.647.324.493</b>	<b>621.263.301.304</b>



Bùi Quang Sỹ  
Tổng Giám đốc

Đào Thị Nga  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Bảo Linh  
Người lập

# Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

## 1. Đặc điểm hoạt động của Công ty

Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam dưới hình thức công ty cổ phần theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0503000198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22 tháng 1 năm 2007 và các lần điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 26 tháng 9 năm 2024.

Theo Quyết định số 403/QĐ-SGDHCM ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty với mã chứng khoán "TDP" được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với thông tin như sau:

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Thuận Đức;
- Mã chứng khoán: TDP;
- Mệnh giá: 10.000 VNĐ (Mười nghìn đồng);
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Vốn điều lệ đăng ký của Công ty là 882.222.500.000 VNĐ, được chia thành 88.222.250 cổ phần với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần.

Ngày 13 tháng 3 năm 2026, Công ty nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0900264799 thay đổi lần thứ 18 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp để tăng vốn điều lệ của Công ty từ 882.222.500.000 VNĐ lên 936.995.740.000 VNĐ, được chia thành 93.699.574 cổ phần với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần.

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là sản xuất bao bì dệt PP phục vụ trong nước, xuất khẩu, kinh doanh hạt nhựa và các hoạt động khác theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp.

Công ty có trụ sở chính tại thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam và một chi nhánh tại số 247B, ấp 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như sau:

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa điểm</i>	<i>Hoạt động chính</i>	<i>Tỷ lệ sở hữu và biểu quyết</i>
<i>Công ty con</i>			
Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên	Thôn Lương Hội, Xã Lương Bằng, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	Sản xuất bao bì từ các sản phẩm nhựa PP và các hoạt động khác.	100 %
<i>Công ty liên kết</i>			
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	Thôn Bằng Ngang, Xã Lương Bằng, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	Sản xuất bao bì từ các sản phẩm nhựa PP và các hoạt động khác.	48,9%

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 914 nhân viên (31 tháng 12 năm 2024: 792 nhân viên).

## 2. Niên độ kế toán và đơn vị tiền tệ

### 2.1 Niên độ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

### 2.2 Đơn vị tiền tệ

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên đơn vị tiền tệ là đồng Việt Nam ("VNĐ").

### 3. Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng

#### **Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Báo cáo tài chính riêng không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ phù hợp với các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở những quốc gia hoặc thể chế ngoài nước CHXHCN Việt Nam. Hơn nữa, việc sử dụng báo cáo tài chính của Công ty không nhằm dành cho những đối tượng không được biết về các nguyên tắc, thủ tục và thông lệ Việt Nam.

#### **Báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính này là báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Thuận Đức. Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con được lập và trình bày riêng theo yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng của Công ty nên đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 để có đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn.

Trong báo cáo tài chính riêng của Công ty, đầu tư vào các công ty con được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư như được trình bày tại Thuyết minh 4 - Chính sách kế toán áp dụng.

### 4. Chính sách kế toán áp dụng

#### 4.1 Tỷ giá hối đoái

Các nghiệp vụ phát sinh bằng tiền tệ khác với đồng tiền báo cáo được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được qui đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được qui đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 4.2 Ước tính kế toán

Việc lập các báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan của Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc đưa ra các ước tính và giả định mà có ảnh hưởng tới tài sản công nợ trên báo cáo và việc trình bày các khoản tài sản và công nợ tiềm tàng tại ngày báo cáo cũng như doanh thu chi phí phát sinh trong giai đoạn báo cáo. Kết quả thực tế có thể khác so với số liệu ước tính.

#### 4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng cũng như các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao và các khoản tiền ký quỹ, ký cược tại ngân hàng với kỳ hạn không quá 3 tháng.

#### 4.4 Các khoản đầu tư tài chính

##### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập khi có khả năng không thu hồi được các khoản đầu tư này. Tổn thất từ việc không thu hồi được khoản đầu tư, nếu chưa được trích lập dự phòng, được ghi nhận vào chi phí trong kỳ và giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

#### ***Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là công ty mà Công ty có quyền kiểm soát các chính sách về tài chính và hoạt động. Quyền kiểm soát của Công ty đối với công ty con được xem xét bao gồm sự tồn tại và ảnh hưởng của quyền biểu quyết tiềm tàng có thể thực hiện hoặc chuyển đổi. Đầu tư vào công ty con được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Trong báo cáo tài chính riêng, kết quả kinh doanh của công ty con được ghi nhận khi Công ty nhận được cổ tức từ công ty con và ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư, ngoại trừ khoản lỗ mà Ban Giám đốc Công ty đã dự đoán từ khi đầu tư.

#### ***Đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là tất cả các công ty trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải kiểm soát, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ từ 20% đến 50% quyền biểu quyết ở công ty đó. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi Công ty nhận đầu tư bị lỗ, ngoại trừ khoản lỗ mà Ban Giám đốc Công ty đã dự đoán từ khi đầu tư.

#### ***Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác***

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi Công ty nhận đầu tư bị lỗ, ngoại trừ khoản lỗ mà Ban Giám đốc Công ty đã dự đoán từ khi đầu tư.

#### ***Dự phòng giảm giá khoản đầu tư***

Dự phòng giảm giá khoản đầu tư được trích lập dựa trên việc giảm giá trị của các khoản đầu tư vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hay giảm số dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

### **4.5 Các khoản phải thu**

#### ***Phải thu thương mại và phải thu khác***

Các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi sau khi đã trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào sự đánh giá của Ban Giám đốc trên các khoản phải thu có dấu hiệu không có khả năng thu hồi.

#### ***Phải thu về cho vay***

Các khoản phải thu về cho vay cho mục đích thu lãi tiền vay được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi, bao gồm gốc cho vay trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào sự đánh giá của Ban Giám đốc trên các khoản phải thu có dấu hiệu không có khả năng thu hồi.

### **4.6 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho, bao gồm sản phẩm dở dang, được đánh giá theo giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá vốn hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung có liên quan để đưa hàng tồn kho đến vị trí và điều kiện hiện tại. Giá vốn hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Đối với các sản phẩm sản xuất, giá hàng tồn kho bao gồm một phần hợp lý định phí và biến phí trong chi phí sản xuất chung dựa trên công suất hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trừ các chi phí sản xuất để hoàn thành sản phẩm, chi phí tiếp thị và phân phối sản phẩm sau khi đã lập dự phòng cho hàng hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển. Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v..) có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

### **4.7 Hợp đồng hợp tác kinh doanh ("BCC")**

BCC là thỏa thuận giữa Công ty và các bên tham gia khác (gọi chung là "bên tham gia") để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này được kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia. BCC có thể được thực hiện dưới hình thức hợp tác trong một số hoạt động kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh chia lợi nhuận sau thuế. Các bên tham gia trong BCC thỏa thuận chia lợi nhuận sau thuế.

#### **BCC chia lợi nhuận sau thuế**

BCC chia lợi nhuận sau thuế là BCC dưới hình thức hoạt động do một bên tham gia kiểm soát.

Theo Hợp đồng HĐHTĐT 01/2021 ngày 20 tháng 5 năm 2021 và Phụ lục số 1 ngày 21 tháng 5 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên ("Công ty Thái Yên") với Công ty và Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên, công ty con của Công ty, các bên góp vốn cho mục đích mở rộng Dự án nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên ("BCC"). BCC quy định các bên tham gia BCC được phân chia lợi nhuận nếu kết quả hoạt động của BCC có lãi, và phải chia sẻ lỗ theo tỷ lệ góp vốn. BCC quy định các bên góp vốn thống nhất giao toàn bộ quyền quản lý, điều hành hoạt động của Dự án cho Công ty Thái Yên, không thực hiện đồng kiểm soát hoạt động và tham gia kiểm soát, điều hành BCC và không có ý định chuyển đổi khoản góp vốn vào BCC thành khoản góp vốn cổ phần vào Công ty Thái Yên trong tương lai. Công ty không phải là bên kế toán và quyết toán thuế và chỉ ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng phần lợi nhuận được chia từ BCC tương ứng với phần vốn góp.

#### **4.8 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Khi tài sản được bán hay không thể sử dụng được nữa, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được loại khỏi tài khoản và lãi, lỗ phát sinh từ việc thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm.

##### **Nguyên giá**

Nguyên giá ban đầu của tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua của tài sản, thuế nhập khẩu, các khoản thuế không được hoàn lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng. Tài sản cố định hữu hình được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì nguyên giá ban đầu được tính bằng cách lấy tổng các chi phí liên quan trực tiếp tới việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng trừ đi giá trị thiết bị, phụ tùng thay thế. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã được đưa vào sử dụng như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu, được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh chi phí. Trong trường hợp có thể chứng minh rõ ràng là các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế tương lai ước tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, thì các chi phí này được vốn hóa làm tăng nguyên giá của tài sản cố định hữu hình. Nguyên giá TSCĐ hình thành qua xây dựng cơ bản bao gồm cả chi phí lắp đặt, chạy thử trừ giá trị sản phẩm thu hồi trong quá trình chạy thử, sản xuất thử.

##### **Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, với thời gian khấu hao như sau:

	Năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 30
Máy móc, thiết bị	3 - 20
Phương tiện vận tải	5 - 15
Thiết bị văn phòng	3 - 10
Tài sản cố định khác	5 - 8

Thời gian hữu dụng và phương pháp khấu hao được xem xét định kỳ để đảm bảo rằng phương pháp khấu hao và kỳ khấu hao là nhất quán với lợi ích kinh tế ước tính thu được từ tài sản cố định hữu hình.

#### **4.9 Tài sản cố định thuê tài chính**

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc, nếu thấp hơn, theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Trách nhiệm đối với bên cho thuê được phản ánh trên bảng cân đối kế toán như là một nghĩa vụ cho thuê tài chính. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ trong suốt thời gian thuê tài sản, trừ khi khoản tiền lãi đó đủ điều kiện ghi nhận vào tài sản, trong trường hợp này khoản lãi vay được vốn hoá theo chính sách chung của Công ty về chi phí vay.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao trên thời gian sử dụng hữu ích ước tính trên cùng nền tảng với tài sản sở hữu của Công ty, với thời hạn khấu hao như sau:

Máy móc, thiết bị	8 – 15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 – 10 năm

#### **4.10 Thuê hoạt động**

Việc thuê tài sản trong đó phần lớn tất cả các lợi ích và rủi ro của quyền sở hữu tài sản vẫn thuộc về bên cho thuê được ghi nhận là khoản thuê hoạt động. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh chi phí.

#### **4.11 Tài sản cố định vô hình**

##### **Phần mềm máy tính**

Giá trị của các phần mềm máy tính không phải là bộ phận đi kèm với phần cứng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 5 đến 6 năm.

#### **4.12 Tài sản dở dang dài hạn**

##### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là toàn bộ trị giá tài sản cố định đang mua sắm, chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí nhà cửa, máy móc và thiết bị đang trong quá trình xây dựng hoặc lắp đặt, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định dở dang hoặc đã hoàn thành chưa bàn giao hoặc chưa đưa vào sử dụng. Khấu hao không được trích trong giai đoạn này mà chỉ được trích khi việc xây dựng và lắp đặt đã hoàn thành và tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng dự định mà khi đó các chi phí liên quan mới được chuyển thành tài sản cố định hữu hình.

#### **4.13 Chi phí trả trước**

##### **Công cụ, dụng cụ**

Công cụ, dụng cụ bao gồm tài sản được Công ty nắm giữ để sử dụng cho kỳ kinh doanh thông thường có nguyên giá dưới 30 triệu VNĐ và không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 quy định về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá của công cụ, dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 1 năm đến 3 năm.

##### **Chi phí trả trước khác**

Chi phí trả trước khác bao gồm tiền bảo hiểm trả trước và chi phí thuê hoạt động trả trước cho nhiều kỳ trong tương lai. Những chi phí này được phân bổ trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho hết thời gian trả trước.

#### **4.14 Nợ phải trả và chi phí trích trước**

Khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận trên cơ sở số tiền phải thanh toán trong tương lai liên quan đến các tài sản và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hay chưa hóa đơn.

#### **4.15 Chi phí đi vay**

Chi phí vay bao gồm lãi suất và các chi phí liên quan khác và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, ngoại trừ chi phí vay để mua sắm tài sản cố định trong giai đoạn xây dựng và lắp đặt (kể cả khi thời gian xây dựng và lắp đặt dưới 12 tháng) thì được ghi nhận vào nguyên giá của tài sản đó.

#### **4.16 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ sự kiện đã xảy ra và gần như chắc chắn Công ty sẽ phải thanh toán nghĩa vụ đó. Các khoản dự phòng được xác định dựa trên những ước tính đáng tin cậy của Ban Giám đốc về giá trị của nghĩa vụ nợ đó tại ngày lập bảng cân đối kế toán. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì giá trị của khoản dự phòng cũng cần được xác định là giá trị hiện tại của khoản chi phí dự tính để thanh toán nghĩa vụ đó.

#### **4.17 Lợi ích nhân viên**

Công ty tham gia quỹ phúc lợi với mức đóng góp xác định bắt buộc của Chính phủ Việt Nam theo các quy định pháp luật hiện hành về lao động, việc làm và các lĩnh vực liên quan, được quản lý bởi Bảo hiểm Xã hội Việt Nam thông qua các cơ quan Bảo hiểm Xã hội địa phương. Các khoản phúc lợi bắt buộc này bao gồm bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp. Tại cơ quan bảo hiểm xã hội địa phương, Công ty chi trả phần nghĩa vụ của mình về các khoản phúc lợi bắt buộc này và thay mặt đối tượng tham gia các khoản phúc lợi bắt buộc thanh toán phần nghĩa vụ thuộc về họ.

Đối tượng tham gia, phương thức tính toán, kê khai và chi trả các nghĩa vụ liên quan đến các khoản phúc lợi bắt buộc được thực hiện cho từng giai đoạn cụ thể căn cứ các quy định hiện hành có liên quan. Công ty không có nghĩa vụ chi trả đối quỹ phúc lợi hưu trí dành cho nhân viên.

Công ty không tham gia bất kỳ quỹ phúc lợi với mức phúc lợi xác định.

#### **4.18 Trái phiếu phát hành**

##### **Trái phiếu thường**

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu thường được xác định theo giá gốc bao gồm khoản tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trừ đi chi phí phát hành. Các khoản chiết khấu, phụ trội và chi phí phát hành được phân bổ dần theo phương pháp đường thẳng trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

#### **4.19 Vốn chủ sở hữu**

##### **Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần thể hiện giá trị danh nghĩa của các cổ phiếu đã phát hành.

##### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư nhận được từ việc phát hành cổ phiếu được ghi nhận là thặng dư vốn cổ phần. Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành cổ phiếu được khấu trừ khỏi phần thặng dư, trừ với bất kỳ khoản trợ cấp thuế thu nhập nào.

##### **Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập lũy kế của Công ty tại thời điểm báo cáo.

##### **Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty và được phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng để phục vụ việc mở rộng hoạt động và đầu tư chiều sâu của Công ty.

#### **4.20 Cổ tức**

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong các báo cáo tài chính của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông.

Lợi nhuận được sử dụng để chia cổ tức cho các cổ đông của Công ty là lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty được phê duyệt bởi Đại hội đồng cổ đông sau khi đã xem xét khả năng thanh toán các nghĩa vụ của Công ty và trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và/hoặc các quy định của pháp luật hiện hành.

#### **4.21 Doanh thu**

##### **Doanh thu bán hàng hóa**

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn các rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến khả năng thu tiền, ước tính hợp lý của giá vốn hoặc khả năng hàng hóa bị trả lại.

##### **Doanh thu cho thuê**

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các ưu đãi thuê được ghi nhận như là một phần không thể tách rời trong tổng doanh thu cho thuê.

##### **Thu nhập cổ tức**

Cổ tức được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

##### **Lãi tiền gửi**

Thu nhập lãi tiền gửi được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở theo tỷ lệ thời gian sử dụng phương pháp lãi suất thực tế.

#### **4.22 Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại**

Nghĩa vụ/Tài sản về thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành bao gồm các nghĩa vụ, các khoản phải thu thuế đối với cơ quan thuế liên quan đến giai đoạn báo cáo hiện tại và các giai đoạn trước mà vẫn chưa thanh toán tại ngày cuối giai đoạn báo cáo. Nghĩa vụ về thuế thu nhập hiện hành được tính trên cơ sở thuế suất và quy định về thuế áp dụng cho giai đoạn báo cáo dựa trên mức lợi nhuận chịu thuế trong năm. Toàn bộ thay đổi về nghĩa vụ hay tài sản thuế hiện tại được ghi nhận là chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp nghĩa vụ thuế trên các khoản chênh lệch tạm thời. Phương pháp này so sánh giá trị ghi sổ của tài sản và công nợ trên bảng cân đối kế toán với các cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản tài sản và công nợ đó. Ngoài ra, các khoản lỗ có thể mang sang năm kế tiếp cũng như các khoản thuế thu nhập phải trả khác được ghi nhận là tài sản thuế thu nhập hoãn lại.

Nợ thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả luôn được ghi nhận đầy đủ. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có thể được sử dụng bởi lợi nhuận tính thuế trong tương lai.

Tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại được tính, không chiết khấu, bằng thuế suất dự kiến áp dụng cho giai đoạn ghi nhận tương ứng, với điều kiện những tài sản và nợ thuế thu nhập này được thực hiện hoặc được thực hiện chắc chắn tại ngày bằng cân đối kế toán. Hầu hết những thay đổi của tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận như một phần của chi phí thuế trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Chỉ những thay đổi của tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến thay đổi giá trị những tài sản và nợ mà được tính trực tiếp vào nguồn vốn thì mới được ghi thẳng vào nguồn vốn.

#### **4.23 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi một bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác. Bộ phận theo hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu được xác định theo khu vực địa lý, dựa trên việc bán các sản phẩm trên thị trường nội địa và thị trường xuất khẩu.

#### **4.24 Các bên liên quan**

Các bên liên quan bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát, các cổ đông, các công ty con và các công ty liên kết của các công ty này.

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng, trực tiếp hay gián tiếp, kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể, đối với bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là liên quan nếu cùng chịu một sự kiểm soát hoặc ảnh hưởng đáng kể.

#### **4.25 Các sự kiện tiềm tàng**

Các khoản nợ tiềm tàng không được ghi nhận vào báo cáo tài chính. Chúng được công bố trừ khi không xác định được khả năng phát sinh một khoản chi dẫn đến suy giảm lợi ích kinh tế. Tài sản tiềm tàng không được ghi nhận trên báo cáo tài chính nhưng được công bố khi nó có thể mang lại lợi ích kinh tế.

#### **4.26 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ**

Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán mà cung cấp thêm thông tin về tình hình của Công ty tại ngày khóa sổ kế toán ("các sự kiện điều chỉnh") được ghi nhận trên báo cáo tài chính. Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán không phải là các sự kiện điều chỉnh được công bố trên thuyết minh nếu trọng yếu.

#### **4.27 Phân loại tài sản và nợ phải trả thành ngắn hạn hoặc dài hạn**

Tài sản và nợ phải trả được phân loại thành ngắn hạn hoặc dài hạn trên bảng cân đối kế toán theo kỳ hạn còn lại của tài sản và nợ phải trả đó tại ngày của bảng cân đối kế toán, ngoại trừ cách thức phân loại đặc thù và/hoặc đã được định trước trong Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

#### **4.28 Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán**

Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán, như được định nghĩa trong Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, được công bố ở các thuyết minh thích hợp của báo cáo tài chính này.

## 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Tiền</b>		
Tiền mặt	5.104.055.658	5.284.455.641
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	29.543.268.835	15.978.845.663
	<b>34.647.324.493</b>	<b>21.263.301.304</b>
<b>Các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng (i)	980.000.000.000	600.000.000.000
	<b>1.014.647.324.493</b>	<b>621.263.301.304</b>

(i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất 4,8%/năm.

## 6. Các khoản đầu tư tài chính

### Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và dưới 12 tháng (i)	381.800.000.000	-	364.820.400.000	-
<b>Dài hạn</b>				
Đầu tư trái phiếu (ii)	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
	<b>386.800.000.000</b>	<b>-</b>	<b>369.820.400.000</b>	<b>-</b>

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và dưới 12 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,3% đến 5,8%/năm.

(ii) Khoản trái phiếu có kỳ hạn 7 năm do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên phát hành, lãi suất theo công bố của ngân hàng là 6,3%/năm (31 tháng 12 năm 2024: 5,8%-6,3%/năm).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một số hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn và khoản đầu tư trái phiếu nêu trên được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Công ty như được trình bày tại Thuyết minh 22 và một số khoản vay của Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco, công ty liên kết.

## 7. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ
<b>Phải thu bên thứ ba</b>				
Công ty Cổ phần Sản Xuất và Công nghệ Nhựa Pha Lê	4.973.110.830	-	34.328.643.800	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD	12.260.808.000	-	710.424.300	-
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Đức Minh	18.372.557.100	-	-	-
Công ty TNHH PVCHEM-CS	21.437.758.080	-	-	-
Tổng Công ty Hóa chất và Dịch vụ Dầu khí - CTCP - Chi nhánh Dịch vụ Hóa chất Dầu khí	30.456.874.800	-	-	-
Khách hàng khác	90.107.215.860	(2.788.668.750)	163.248.097.352	-
	<b>177.608.324.670</b>	<b>(2.788.668.750)</b>	<b>198.287.165.452</b>	<b>-</b>
<b>Phải thu các bên liên quan (Thuyết minh 36)</b>				
Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên	47.979.481.020	-	71.612.975.768	-
Công ty Cổ phần Thuận Đức JB	3.501.446.400	-	-	-
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	-	-	72.905.952.905	-
Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên	101.889.508.092	-	65.189.722.901	-
	<b>153.370.435.512</b>	<b>-</b>	<b>209.708.651.574</b>	<b>-</b>
	<b>330.978.760.182</b>	<b>(2.788.668.750)</b>	<b>407.995.817.026</b>	<b>-</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một số khoản phải thu được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Công ty như được trình bày tại Thuyết minh 22.

## 8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	VNĐ		VNĐ	
<b>Trả trước cho nhà cung cấp khác</b>				
Công ty Cổ phần Thái Thuận Hưng (*)	25.947.934.455		1.608.679.455	
Công ty Cổ phần TD IP (**)	19.580.000.000		25.164.624.105	
Các hộ kinh doanh (*)	5.466.388.916		20.844.673.458	
Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất TDL	24.074.625.235		-	
Trả trước cho các nhà cung cấp khác	14.512.658.430		12.323.958.192	
	<b>89.581.607.036</b>		<b>59.941.935.210</b>	
<b>Trả trước các bên liên quan (Thuyết minh 36)</b>				
Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên	56.700.284.429		87.540.424.725	
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	102.699.471.189		96.219.771.559	
Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên	16.099.243.585		27.915.791.254	
Công ty Cổ phần Thuận Đức JB	12.317.940.449		-	
	<b>187.816.939.652</b>		<b>211.675.987.538</b>	
	<b>277.398.546.688</b>		<b>271.617.922.748</b>	

(\*) Khoản trả trước cho các nhà cung cấp nguyên vật liệu với thời hạn dưới 1 năm, hưởng lãi suất 8%/năm và không có tài sản đảm bảo.

(\*\*) Khoản trả trước cho Công ty Cổ phần TD IP theo hợp đồng mua máy móc thiết bị chuyên dùng, bảo trì bảo dưỡng máy móc thiết bị, nhập khẩu vật tư máy móc với thời hạn dưới 1 năm, hưởng lãi suất 8%/năm.

## 9. Phải thu về cho vay

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Ngắn hạn</b>		
Cho vay cá nhân (i)	-	52.170.000.000
Cho vay cán bộ nhân viên	-	4.950.000.000
	-	57.120.000.000
<b>Dài hạn</b>		
<i>Cho vay các bên liên quan (Thuyết minh 36)</i>		
Công ty Cổ phần Thuận Đức JB (ii)	41.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco (ii)	94.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn (ii)	21.000.000.000	-
	156.000.000.000	-
	156.000.000.000	57.120.000.000

- (i) Khoản phải thu từ việc cho vay các cá nhân không phải bên liên quan của Công ty và công ty con, có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng, lãi suất quy định theo hợp đồng cho vay 8%/năm. Các khoản cho vay đã được thu hồi toàn bộ trong năm 2025.
- (ii) Các khoản cho vay các bên liên quan cho mục đích cho vay cho giai đoạn đầu tư, có thời hạn cho vay là 2 năm và được đảm bảo bằng cổ phần sở hữu của cổ đông lớn tại các bên đi vay phát hành. Lãi suất cho vay là 8%/năm.

## 10. Phải thu khác

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Ngắn hạn</b>		
<i>Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh 36)</i>		
Phải thu cổ tức từ công ty con	20.000.000.000	10.000.000.000
Lợi nhuận từ hợp tác kinh doanh	-	7.321.878
	20.000.000.000	10.007.321.878
<b>Phải thu khác</b>		
Tạm ứng cho nhân viên	7.725.251.922	360.707.267
Phải thu lãi tiền gửi, cho vay	14.613.966.276	11.491.221.204
Ký cược, ký quỹ	300.000.000	300.000.000
	42.639.218.198	22.159.250.349
<b>Dài hạn</b>		
Phải thu theo các hợp đồng hợp tác kinh doanh (Thuyết minh 36)	93.833.420.680	93.833.420.680
<i>Hợp tác kinh doanh với CTCP Sản xuất Bao bì Thái Yên (i)</i>	70.000.000.000	70.000.000.000
<i>Hợp tác kinh doanh với CTCP Thuận Đức Bim Sơn (ii)</i>	23.833.420.680	23.833.420.680
Ký cược, ký quỹ	3.561.329.560	3.427.296.560
Thuế GTGT chưa được khấu trừ của các khoản thuế tài chính	945.672.280	1.388.237.063
	98.340.422.520	98.648.954.303
	140.979.640.718	120.808.204.652

- (i) Khoản góp vốn 70 tỷ VNĐ theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số HĐHTDT/01/2021 ký ngày 20 tháng 5 năm 2021 và Phụ lục số 1 ngày 21 tháng 5 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên ("Công ty Thái Yên"), Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên, công ty con của Công ty và Công ty, cho mục đích góp vốn mở rộng Dự án nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên. Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh này, Công ty sẽ được chia lợi nhuận sau thuế hoặc chịu lỗ từ dự án theo tỷ lệ góp vốn. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một phần dự án đã đi vào hoạt động và phần còn lại đang trong quá trình xây dựng và đang hoạt động có lãi. Lợi nhuận được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh trong giai đoạn sáu tháng đầu năm 2025 được trình bày tại Thuyết minh 28. Công ty Thái Yên tạm dừng việc phân chia lợi nhuận từ ngày 1 tháng 7 năm 2025 theo Thông báo số 3101/2026/TB-TY ngày 31 tháng 1 năm 2026. Theo đó, toàn bộ lợi nhuận của dự án sau ngày 1 tháng 7 năm 2025 sẽ không được chia cho đến khi hoàn thành giai đoạn đầu tư hoặc khi Công ty Thái Yên còn các khoản vay trung hạn từ ngân hàng tài trợ dự án.

- (ii) Khoản góp vốn 23,8 tỷ VNĐ theo hợp đồng hợp tác ký ngày 18 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn ("Công ty Bim Sơn") và Công ty cho mục đích thực hiện dự án đầu tư "Nhà máy sản xuất bao bì và túi xách siêu thị xuất khẩu". Theo thỏa thuận này, Công ty sẽ được chia lợi nhuận sau thuế hoặc chịu lỗ từ dự án theo tỷ lệ góp vốn. Ngày 6 tháng 3 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua Nghị quyết số 0603/2025/NQ-HĐQT về việc chuyển nhượng phần vốn góp và vốn vay của Công ty tại dự án này cho Công ty Bim Sơn. Sau đó, Hội đồng Quản trị của Công ty đã hủy bỏ giao dịch chuyển nhượng nêu trên và thông qua việc điều chỉnh mục tiêu dự án thành "Sản xuất các loại bao Jumbo, bao Sling, bao container và các loại bao bì PP khác chất lượng cao phục vụ trong nước và xuất khẩu", đồng thời gia hạn thời gian thực hiện dự án theo Nghị quyết số 1208.01/2025/NQ-NQ-HĐQT ngày 12 tháng 8 năm 2025. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, dự án vẫn đang trong quá trình đầu tư xây dựng.

## 11. Hàng tồn kho

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Hàng mua đang đi đường	3.560.768.564	-	-	-
Nguyên vật liệu	394.330.280.578	-	490.826.119.553	-
Công cụ, dụng cụ	32.924.339.059	-	17.237.376.038	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	133.181.911.389	-	108.644.624.440	-
Thành phẩm	133.762.740.974	-	162.659.323.920	-
	<b>697.760.040.564</b>	<b>-</b>	<b>779.367.443.951</b>	<b>-</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một số hàng tồn kho của Công ty đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản Công ty vay ngân hàng như được trình bày tại Thuyết minh 22.

## 12. Chi phí trả trước

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	3.632.007.654	3.592.598.079
Chi phí trả trước khác	1.818.503.588	1.902.496.261
	<b>5.450.511.242</b>	<b>5.495.094.340</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	5.006.022.306	4.988.620.689
Chi phí trả trước khác	2.123.428.332	2.390.627.557
	<b>7.129.450.638</b>	<b>7.379.248.246</b>
	<b>12.579.961.880</b>	<b>12.874.342.586</b>

### 13. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VNĐ	Máy móc, Thiết bị VNĐ	Phương tiện vận tải VNĐ	Thiết bị văn phòng VNĐ	Tài sản cố định khác VNĐ	Tổng VNĐ
<b>Nguyên giá</b>						
1 tháng 1 năm 2025	154.426.517.788	330.735.942.867	72.392.722.016	6.812.085.325	811.200.000	565.178.467.996
Tăng trong năm	-	9.363.382.210	-	122.287.981	-	9.485.670.191
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	835.727.273	-	-	835.727.273
Thanh lý	-	(14.911.781.746)	(835.727.273)	-	-	(15.747.509.019)
31 tháng 12 năm 2025	154.426.517.788	325.187.543.331	72.392.722.016	6.934.373.306	811.200.000	559.752.356.441
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1 tháng 1 năm 2025	(48.037.411.834)	(193.523.652.106)	(42.488.639.608)	(3.944.914.233)	(390.679.172)	(288.385.296.953)
Khấu hao trong năm	(7.860.012.300)	(24.023.116.341)	(5.975.758.294)	(861.247.503)	(108.525.000)	(38.828.659.438)
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	(527.501.247)	-	-	(527.501.247)
Thanh lý	-	9.277.611.623	531.018.043	-	-	9.808.629.666
31 tháng 12 năm 2025	(55.897.424.134)	(208.269.156.824)	(48.460.881.106)	(4.806.161.736)	(499.204.172)	(317.932.827.972)
<b>Giá trị còn lại</b>						
1 tháng 1 năm 2025	106.389.105.954	137.212.290.761	29.904.082.408	2.867.171.092	420.520.828	276.793.171.043
31 tháng 12 năm 2025	98.529.093.654	116.918.386.507	23.931.840.910	2.128.211.570	311.995.828	241.819.528.469

Tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết có nguyên giá là 66.527 triệu VNĐ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (31 tháng 12 năm 2024: 52.111 triệu VNĐ), nhưng còn đang được sử dụng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một số tài sản cố định hữu hình của Công ty đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng của Công ty như được trình bày tại Thuyết minh 22 và một số khoản vay của Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên, công ty con

### 14. Tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc, thiết bị VNĐ	Phương tiện vận tải VNĐ	Tổng VNĐ
<b>Nguyên giá</b>			
1 tháng 1 năm 2025	34.925.782.267	3.775.406.315	38.701.188.582
Thuê mới trong năm	823.922.810	1.330.892.283	2.154.815.093
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	(834.727.273)	(834.727.273)
31 tháng 12 năm 2025	35.749.705.077	4.271.571.325	40.021.276.402
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
1 tháng 1 năm 2025	(7.882.584.490)	(1.693.360.174)	(9.575.944.664)
Khấu hao trong năm	(3.569.261.371)	(465.856.337)	(4.035.117.708)
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	527.501.247	527.501.247
31 tháng 12 năm 2025	(11.451.845.861)	(1.631.715.264)	(13.083.561.125)
<b>Giá trị còn lại</b>			
1 tháng 1 năm 2025	27.043.197.777	2.082.046.141	29.125.243.918
31 tháng 12 năm 2025	24.297.859.216	2.639.856.061	26.937.715.277

Công ty thuê máy móc thiết bị và phương tiện vận tải theo các hợp đồng thuê tài chính. Theo các hợp đồng này, Công ty có thể mua lại các tài sản này khi kết thúc thời hạn thuê. Các tài sản thuê tài chính này cũng được sử dụng làm tài sản thế chấp cho khoản nợ thuê tài chính như được trình bày tại Thuyết minh 22.

## 15. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính VNĐ
<b>Nguyên giá</b>	
1 tháng 1 năm 2025	3.524.417.500
31 tháng 12 năm 2025	3.524.417.500
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
1 tháng 1 năm 2025	(1.935.093.043)
Khấu hao trong năm	(599.178.504)
31 tháng 12 năm 2025	(2.534.271.547)
<b>Giá trị còn lại</b>	
1 tháng 1 năm 2025	1.589.324.457
31 tháng 12 năm 2025	990.145.953

Tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết có nguyên giá là 337 triệu VNĐ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 (31 tháng 12 năm 2024: 211 triệu VNĐ), nhưng còn đang được sử dụng.

## 16. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ nắm giữ và tỷ lệ biểu quyết như sau:

	31 tháng 12 năm 2025			31 tháng 12 năm 2024		
	Vốn chủ	Tỷ lệ	Tỷ lệ	Vốn chủ	Tỷ lệ	Tỷ lệ
	sở hữu đăng ký VNĐ	sở hữu %	biểu quyết %	sở hữu đăng ký VNĐ	sở hữu %	biểu quyết %
<b>Đầu tư vào công ty con</b>						
Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên	270.000.000.000	100,0	100,0	210.000.000.000	100,0	100,0
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>						
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	425.000.000.000	48,9	48,9	425.000.000.000	48,9	48,9
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						
Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn	100.000.000.000	15,0	15,0	100.000.000.000	15,0	15,0
Công ty Cổ phần Thuận Đức JB	200.000.000.000	15,0	15,0	200.000.000.000	15,0	15,0

Chi tiết giá trị các khoản đầu tư thực góp như sau:

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ	Giá gốc VNĐ	Dự phòng VNĐ
<b>Đầu tư vào công ty con</b>				
Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên (i)	270.000.000.000	-	210.000.000.000	-
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>				
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco (ii)	307.000.000.000	(4.605.547.063)	307.000.000.000	(5.279.503.345)
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>				
Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn (iii)	15.000.000.000	-	15.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Thuận Đức JB (iv)	36.000.000.000	-	36.000.000.000	-
	51.000.000.000	-	51.000.000.000	-
	628.000.000.000	(4.605.547.063)	568.000.000.000	(5.279.503.345)

- (i) Thông tin về Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên trình bày tại Thuyết minh 1. Trong năm, Công ty thực hiện việc tăng vốn góp vào công ty con thông qua Nghị quyết số 09061/2025/NQ-HĐQT-TDP ngày 9 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng Quản trị về việc góp thêm vốn và tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên từ 210 tỷ VNĐ lên 270 tỷ VNĐ.
- (ii) Thông tin về Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco trình bày tại Thuyết minh 1.
- (iii) Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 2802976199 cấp lần đầu ngày 10 tháng 11 năm 2021 với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ hai ngày 16 tháng 9 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp. Hoạt động chính của Công ty trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm từ nhựa và các hoạt động khác. Công ty có trụ sở chính tại Lô CN5, Khu B, Khu Công nghiệp Bim Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.
- (iv) Công ty Cổ phần Thuận Đức JB là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0901105858 cấp lần đầu ngày 3 tháng 8 năm 2021 với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ tư ngày 30 tháng 1 năm 2026 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp. Hoạt động chính của Công ty trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm từ nhựa và các hoạt động khác. Công ty có trụ sở chính tại thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

**Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty trích lập dự phòng cho khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco ("Công ty Thuận Đức Eco") theo Thông tư 48/2019/TT-BTC do Công ty Thuận Đức Eco vẫn đang trong giai đoạn xây dựng và bắt đầu vận hành từng phần nhà máy nên chưa đạt công suất tối ưu.

Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên đang hoạt động có lãi. Các công ty đầu tư khác đang trong giai đoạn xây dựng cơ bản và mới trong giai đoạn bắt đầu sản xuất và có doanh thu, Ban Giám đốc Công ty đánh giá các khoản đầu tư vào các công ty này không bị suy giảm giá trị. Do đó, Công ty không lập dự phòng cho các khoản đầu tư này.

**17. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Số có khả năng		Số có khả năng	
	Giá gốc VNĐ	trả nợ VNĐ	Giá gốc VNĐ	trả nợ VNĐ
<b>Phải trả bên thứ ba</b>				
Công ty Cổ Phần STAVIAN Hoá chất	50.923.994.400	50.923.994.400	18.226.750.000	18.226.750.000
CTCP Xuất nhập khẩu Máy và Phụ tùng (*)	41.324.477.292	41.324.477.292	39.425.653.855	39.425.653.855
Công ty TNHH Hóa Chất Hyosung Vina	12.900.384.000	12.900.384.000	13.675.200.000	13.675.200.000
Công ty Cổ phần Trường An Bắc Ninh	11.261.376.000	11.261.376.000	-	-
Khác	110.235.121.225	110.235.121.225	150.774.678.725	150.774.678.725
	<b>226.645.352.917</b>	<b>226.645.352.917</b>	<b>222.102.282.580</b>	<b>222.102.282.580</b>
<b>Phải trả cho bên liên quan (Thuyết minh 36)</b>				
Công ty TNHH Hoàng Anh Kinh Bắc	-	-	1.503.050.078	1.503.050.078
	<b>226.645.352.917</b>	<b>226.645.352.917</b>	<b>223.605.332.658</b>	<b>223.605.332.658</b>

- (\*) Khoản phải trả nhà cung cấp có điều khoản lãi trả chậm với lãi suất tương đương với lãi suất ngân hàng và thời hạn thanh toán là 135 ngày.

## 18. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Trả trước từ bên thứ ba</b>		
Mario Co Ltd	8.249.373.813	9.030.769.716
Các khách hàng khác	35.394.618.386	31.795.725.879
	<b>43.643.992.199</b>	<b>40.826.495.595</b>
<b>Trả trước từ bên liên quan (Thuyết minh 36)</b>		
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	14.072.330.300	-
	<b>57.716.322.499</b>	<b>40.826.495.595</b>

## 19. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31 tháng 12 năm 2025		Trong năm Thanh toán VNĐ	31 tháng 12 năm 2024
	Giá trị VNĐ	Phải trả VNĐ		Giá trị VNĐ
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	-	277.408.362.451	(277.408.362.451)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	28.569.130.115	28.569.130.115	(31.610.314.938)	31.610.314.938
Thuế thu nhập cá nhân	505.432.328	2.802.973.230	(2.858.164.183)	560.623.281
Các loại thuế khác	22.464.395	75.427.620	(52.963.225)	-
	<b>29.097.026.838</b>	<b>308.855.893.416</b>	<b>(311.929.804.797)</b>	<b>32.170.938.219</b>

## 20. Phải trả người lao động

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Phải trả lương của nhân viên	19.657.382.774	14.890.244.245
Khác	29.880.000	83.025.000
	<b>19.687.262.774</b>	<b>14.973.269.245</b>

## 21. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí lãi vay	4.536.986.162	3.163.417.281
Chi phí khác	1.463.426.530	1.659.497.303
	<b>6.000.412.692</b>	<b>4.822.914.584</b>

## 22. Vay và nợ thuê tài chính

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá trị VND	khả năng trả nợ VND	Chênh lệch tỷ giá VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Vay ngân hàng ngắn hạn (i)	2.265.950.803.489	2.265.950.803.489	3.777.224.784.532	1.962.608.846.168
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả (ii)	4.506.626.276	4.506.626.276	-	2.859.008.000
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả (iii)	5.314.421.759	5.314.421.759	-	7.345.608.804
	2.275.771.851.524	2.275.771.851.524	4.127.774.575	1.972.813.462.972
<b>Dài hạn</b>				
Vay ngân hàng dài hạn (ii)	8.742.869.292	8.742.869.292	-	5.593.432.000
Thuê tài chính dài hạn (iii)	5.001.211.292	5.001.211.292	-	8.101.191.589
Trái phiếu phát hành (iv)	225.834.052.389	225.834.052.389	-	224.405.294.289
	239.578.132.973	239.578.132.973	-	238.099.917.878
	2.515.349.984.497	2.515.349.984.497	4.127.774.575	2.210.913.380.850

### (i) Vay ngân hàng ngắn hạn

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng như sau:

Ngân hàng	Số dư, ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND	Nguyên tệ	Hợp đồng vay số	Hạn mức tín dụng VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi vay	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1	457.958.404.337	758.933.505.738 VND	01/2025/3435048/HĐTĐ	899.960.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 15/6/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, nhà cửa vật kiến trúc, bất động sản và hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay và các tổ chức tín dụng khác của Công ty và 19,2 triệu cổ phiếu TDP nắm giữ bởi các cổ đông cá nhân.
	300.975.101.401	300.975.101.401 VND			Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 27/4/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	
	15.109.139.672	572.814,94 USD			Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 27/3/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh tỉnh Hưng Yên	264.376.472.183	264.376.472.183 VND	2400-LAV-202400957	300.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 14/7/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, nhà cửa vật kiến trúc và hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty, số tiết kiệm của các cá nhân là bên liên quan và trái phiếu đầu tư tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân	249.999.254.302	249.999.254.302 VND	266682.24.003.1841958	250.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 26/8/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hàng tồn kho luân chuyển, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải.

Công ty Cổ phần Thuận Đức

Ngân hàng	Số dư, ngày 31 tháng 12 năm 2025	Hợp đồng vay số	Hạn mức tín dụng	Kỳ hạn trả gốc và lãi vay	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ				
Ngân hàng Bangkok Bank – Chi nhánh Hà Nội	137.475.326.162	137.475.326.162 VND	6.000.000 USD	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 8/5/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng Đại Chúng TNHH Kasikombank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	36.479.100.066	36.479.100.066 VND	100.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 20/4/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
	62.524.427.748	2.370.414,61 USD		Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 25/5/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng Hongleong Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội	77.644.483.680	77.644.483.680 VND /BS4	5.000.000 USD	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 29/5/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	COF + 1,5%/năm	Các khoản tiền gửi trị giá ít nhất 35,5 tỷ VNĐ tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Thăng Long	21.696.746.365	21.696.746.365 VND	160.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 9/9/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai kèm hàng hóa.
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm	66.124.343.010	66.124.343.010 VND	68.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 19/6/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hàng tồn kho luân chuyển của Công ty; một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay và tổ chức tín dụng khác của Công ty.
	23.453.040.510	23.453.040.510 VND	26.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 11/9/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hàng tồn kho luân chuyển của Công ty; hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bắc Từ Liêm	58.817.756.950	58.817.756.950 VND	100.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 21/02/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải và hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại (MBV) – Chi nhánh Quảng Ninh	72.675.039	72.675.039 VND	50.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 23/5/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty và các khoản phải thu luân chuyển với tổng giá trị 52,5 tỷ VNĐ của Công ty.
	31.554.895.310	31.554.895.310 VND				
Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam) Chi nhánh Hà Nội	55.073.933.670	55.073.933.670 VND	2.500.000 USD	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 12/3/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
Ngân hàng TNHH Indovina- Chi nhánh Hà Nội	30.304.271.260	30.304.271.260 VND	48.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 4/5/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	2,6 triệu Cổ phiếu TDP của các cổ đông cá nhân.

Công ty Cổ phần Thuận Đức

Ngân hàng	Số dư, ngày 31 tháng 12 năm 2025	Hợp đồng vay số	Hạn mức tín dụng	Kỳ hạn trả gốc và lãi vay	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ				
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Hai Bà Trưng	256.108.269.278	01/2025-VND HBCVHM/INHCT142-THUANUDUC	300.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 26/8/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Bất động sản của cá nhân là bên liên quan của Công ty. Các khoản phải thu, một số hàng tồn kho luân chuyển của công ty, một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
	VND	USD				
	12.471.637.500	472.822,44				
Ngân hàng Liên doanh Việt Nga – Chi nhánh Sở giao dịch	73.099.474.280	01/2025/142050/HBTD VND	4.000.000 USD	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 29/6/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty. 1.465.113 Cổ phiếu TDP của các cổ đông cá nhân.
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Chương Dương	34.632.050.766	35/25/CTD/VCBDC-VND THUANUDUC	35.000.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 29/7/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty, các khoản phải thu luân chuyển với tổng giá trị 35 tỷ VNĐ của Công ty.
	<u>2.265.950.803.489</u>					

(ii) Vay ngân hàng dài hạn

Ngân hàng	Số dư, ngày 31 tháng 12 năm 2025	Hợp đồng vay số	Hạn mức tín dụng	Kỳ hạn trả gốc và lãi vay	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ				
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1	3.650.000.000	01/2023/3435048/HBTD VND	7.688.000.000 VND	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 12/6/2028. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị vận tải hình thành từ vốn vay và một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty.
	VND	USD				
	1.642.440.000	1.642.440.000	376.320 USD	Kỳ hạn trả gốc vay lần cuối vào ngày 26/11/2026. Lãi vay được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	Tài sản hình thành khoản vay.
Ngân hàng Bangkok Bank – Chi nhánh Hà Nội	7.957.055.568	Phụ lục bổ sung số 01 ngày 4/6/2025 cho Hợp đồng vay số BBL-HN 05/2023	65.000.000.000 VND	Gốc vay cuối cùng được trả vào ngày 11/6/2030; gốc vay được ân hạn trong 12 tháng, kể từ ngày vay đầu tiên. Lãi được trả hàng tháng	Lãi suất theo từng khế ước	
	<u>13.249.495.568</u>					

Trong đó:

- Vay đến hạn trả	4.506.626.276
- Vay dài hạn	8.742.869.292

(iii) **Nợ thuê tài chính**

Công ty thuê tài chính với các bên với cam kết thanh toán như sau:

	31 tháng 12 năm 2025			31 tháng 12 năm 2024		
	Tổng nợ thuê tài chính VNĐ	Lãi thuê tài chính VNĐ	Nợ gốc VNĐ	Tổng nợ thuê tài chính VNĐ	Lãi thuê tài chính VNĐ	Nợ gốc VNĐ
<b>Ngắn hạn</b>						
Từ 1 năm trở xuống	6.147.994.684	833.572.925	5.314.421.759	8.666.951.493	1.321.342.689	7.345.608.804
<b>Dài hạn</b>						
Trên 1 đến 5 năm	5.518.197.269	516.985.977	5.001.211.292	9.168.664.048	1.067.472.459	8.101.191.589
	<b>11.666.191.953</b>	<b>1.350.558.902</b>	<b>10.315.633.051</b>	<b>17.835.615.541</b>	<b>2.388.815.148</b>	<b>15.446.800.393</b>

Chi tiết các hợp đồng thuê tài chính như sau:

Bên cho thuê	Số dư gốc thuê	Thông tin hợp đồng	Lãi suất	Đảm bảo
	31 tháng 12 năm 2025	thuê và thanh toán		
	VNĐ			
Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - Sumi Trust - Chi nhánh Hà Nội	398.313.579	01 hợp đồng kỳ hạn thanh toán năm 2026	Thả nổi	Tài sản thuê và tiền ký cược theo hợp đồng
Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	3.044.683.124	Gồm 02 hợp đồng kỳ hạn thanh toán từ 2027 đến 2028	Thả nổi	Tài sản thuê và tiền ký cược theo hợp đồng
Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam	5.220.786.908	Gồm 09 hợp đồng kỳ hạn thanh toán từ 2026 đến 2029	Từ 6,93% đến 11,87%	Tài sản thuê và tiền ký cược theo hợp đồng
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam	1.651.849.440	Gồm 04 hợp đồng kỳ hạn thanh toán từ 2026 đến 2030	Thả nổi	Tài sản thuê và tiền ký cược theo hợp đồng
	<b>10.315.633.051</b>			

Trong đó:

- Nợ thuê tài chính đến hạn trả	5.314.421.759
- Nợ thuê tài chính dài hạn	5.001.211.292

(iv) **Trái phiếu phát hành**

Mã trái phiếu/Đại lý lưu ký	Giá trị		Lãi suất (%/năm)	Kỳ hạn trả gốc và lãi
	31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	31 tháng 12 năm 2024 VNĐ		
TDPH2316001/CTCP Chứng khoán MB	227.620.000.000	227.620.000.000	11,2%	36 tháng và đáo hạn ngày 29 tháng 3 năm 2027. Lãi trả 3 tháng/lần.
Chi phí phát hành trái phiếu chưa phân bổ	(1.785.947.611)	(3.214.705.711)		
	<b>225.834.052.389</b>	<b>224.405.294.289</b>		

Trái phiếu phát hành ra công chúng ngày 29 tháng 3 năm 2024 và nhận được công văn chấp thuận số 2189/UBCK-QLCB của UBCKNN ngày 4 tháng 4 năm 2024. Tổng khối lượng trái phiếu đã phát hành là 2.276.200 trái phiếu với tổng mệnh giá là 227,62 tỷ VNĐ. Trái phiếu có tài sản đảm bảo ban đầu là 20.434.104 cổ phiếu của Công ty và tài sản đảm bảo có giá trị tối thiểu là 180% giá trị trái phiếu lưu hành.

## 23. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VNĐ	Thặng dư vốn cổ phần VNĐ	Quỹ đầu tư phát triển VNĐ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VNĐ	Tổng VNĐ
Số dư, 1 tháng 1 năm 2024	755.279.930.000	-	16.200.000.000	74.132.812.286	845.612.742.286
Phát hành cổ phiếu	46.742.090.000	23.172.833.889	-	-	69.914.923.889
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	80.200.480.000	-	-	(80.200.480.000)	-
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	94.069.564.733	94.069.564.733
Số dư, 31 tháng 12 năm 2024	882.222.500.000	23.172.833.889	16.200.000.000	88.001.897.019	1.009.597.230.908
Số dư, 1 tháng 1 năm 2025	882.222.500.000	23.172.833.889	16.200.000.000	88.001.897.019	1.009.597.230.908
Chi phí phát hành cổ phiếu	-	(182.528.000)	-	-	(182.528.000)
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	94.835.765.101	94.835.765.101
Số dư, 31 tháng 12 năm 2025	882.222.500.000	22.990.305.889	16.200.000.000	182.837.662.120	1.104.250.468.009

## 24. Vốn cổ phần

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần đây nhất, vốn điều lệ của Công ty là 882.222.500.000 VNĐ, được chia thành 88.222.250 cổ phần phổ thông với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần.

Chi tiết các cổ đông của Công ty trong năm:

	31 tháng 12 năm 2025			31 tháng 12 năm 2024		
	Cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Sở hữu (%)	Cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Sở hữu (%)
Ông Nguyễn Đức Cường	30.080.636	300.806.360.000	34,10%	30.080.636	300.806.360.000	34,10%
Bà Ngô Kim Dung	6.342.911	63.429.110.000	7,19%	6.342.911	63.429.110.000	7,19%
Các cổ đông khác	51.798.703	517.987.030.000	58,71%	51.798.703	517.987.030.000	58,71%
	<b>88.222.250</b>	<b>882.222.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>88.222.250</b>	<b>882.222.500.000</b>	<b>100,00%</b>

### Cổ phiếu phát hành:

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Số lượng cổ phiếu	VNĐ	Số lượng cổ phiếu	VNĐ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	88.222.250	882.222.500.000	88.222.250	882.222.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	88.222.250	882.222.500.000	88.222.250	882.222.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	88.222.250	882.222.500.000	88.222.250	882.222.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	88.222.250	882.222.500.000	88.222.250	882.222.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	88.222.250	882.222.500.000	88.222.250	882.222.500.000

Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng cho một phiếu biểu quyết tại cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức theo công bố tại từng thời điểm. Tất cả các cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Trong trường hợp các cổ phiếu được Công ty mua lại, tất cả các quyền sẽ bị tạm dừng cho đến khi chúng được phát hành lại.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông ngày 13 tháng 4 năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị ngày 31 tháng 5 năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty triển khai phương án chào bán thêm 22.055.562 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn. Ngày 5 tháng 12 năm 2025, Công ty nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu công chúng số 458/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp thực hiện việc chào bán trên.

Ngày 11 tháng 2 năm 2026, Nghị quyết Hội đồng Quản trị thông qua kết quả phân phối cổ phiếu ra công chúng, trong đó 5.477.324 cổ phiếu được chào bán và thanh toán thành công. Sau đó, Công ty nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0900264799, thay đổi lần thứ 18, do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13 tháng 3 năm 2026, để tăng vốn điều lệ của Công ty từ 882.222.500.000 VNĐ lên 936.995.740.000 VNĐ, được chia thành 93.699.574 cổ phiếu phổ thông với mệnh giá là 10.000 VNĐ/cổ phiếu.

## 25. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Tiền và các khoản tương đương tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 bao gồm các khoản gốc ngoại tệ khác VNĐ, như sau:

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
Gốc ngoại tệ:		
- Đô la Mỹ (USD)	258.275	285.159
- EUR	1.369	7.442

## 26. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Doanh thu bán hàng hóa	2.786.758.960.949	2.479.178.334.517
Doanh thu bán thành phẩm	1.221.637.367.724	1.354.327.616.217
Doanh thu khác	5.690.534.000	4.885.038.160
	<b>4.014.086.862.673</b>	<b>3.838.390.988.894</b>
<i>Trong đó:</i>		
- Doanh thu từ bên liên quan (Thuyết minh 36)	198.356.351.777	300.680.004.226
- Doanh thu từ các bên thứ ba	3.815.730.510.896	3.537.710.984.668

## 27. Giá vốn hàng bán

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Giá vốn của hàng hóa	2.751.920.451.287	2.441.453.066.169
Giá vốn bán thành phẩm	937.164.562.635	1.053.972.316.391
Giá vốn khác	3.021.059.628	2.740.474.381
	<b>3.692.106.073.550</b>	<b>3.498.165.856.941</b>

## 28. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Lãi tiền gửi, cho vay, trả trước	53.855.687.053	32.208.541.712
Lãi từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	148.890.072	267.437.237
Cổ tức được chia từ công ty con (Thuyết minh 36)	15.000.000.000	16.500.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	9.175.858.151	12.056.919.034
	<b>78.180.435.276</b>	<b>61.032.897.983</b>

## 29. Chi phí hoạt động tài chính

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí lãi vay	161.507.449.416	154.416.328.056
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	4.003.948.246	4.521.931.389
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	3.894.992.338	1.031.610.881
Hoàn nhập dự phòng giảm giá tổn thất đầu tư	(673.956.282)	(5.219.535.531)
Chi phí phát hành trái phiếu	1.428.758.100	952.505.400
Lãi mua trả chậm	1.750.741.232	2.077.876.701
Lãi thuê tài chính	1.148.368.696	1.905.366.766
	<b>173.060.301.746</b>	<b>159.686.083.662</b>

### 30. Chi phí bán hàng

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân viên	13.386.125.952	11.279.623.869
Chi phí khấu hao	4.209.360.015	3.402.622.902
Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.280.607.413	27.460.231.199
Các khoản chi phí bằng tiền khác	3.007.412.310	5.588.404.984
	<b>47.883.505.690</b>	<b>47.730.882.954</b>

### 31. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	23.940.020.794	24.980.552.378
Chi phí khấu hao	5.512.687.053	3.908.078.804
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.671.466.071	10.738.987.985
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	2.788.668.750	-
Các khoản chi phí bằng tiền khác	13.675.851.002	11.270.444.343
	<b>54.588.693.670</b>	<b>50.898.063.510</b>

### 32. Chi phí sản xuất và hoạt động theo yếu tố

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa	2.751.920.451.287	2.441.453.066.169
Chi phí nguyên vật liệu	675.727.078.149	751.613.579.080
Chi phí nhân công	174.810.838.315	148.973.177.267
Chi phí khấu hao	43.462.955.650	44.992.750.854
Chi phí dịch vụ mua ngoài	113.212.521.040	84.299.956.720
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	2.788.668.750	-
Các khoản chi phí bằng tiền khác	22.523.872.832	17.070.320.776
	<b>3.784.446.386.023</b>	<b>3.488.402.850.866</b>

### 33. Thu nhập khác

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Thanh lý tài sản cố định	1.350.446.197	-
Khác	400.843.654	230.208.086
	<b>1.751.289.851</b>	<b>230.208.086</b>

### 34. Chi phí khác

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Thuế bị phạt, truy thu	886.648.239	1.697.103.095
Thanh lý tài sản cố định	-	63.504.000
Khác	2.088.469.689	15.701.509.995
	<b>2.975.117.928</b>	<b>17.462.117.090</b>

### 35. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") cho Nhà nước trên thu nhập chịu thuế theo thuế suất phổ thông. Theo Luật Thuế Thu nhập Doanh nghiệp ("TNDN") số 67/2025/QH15 ngày 14 tháng 6 năm 2025, áp dụng từ 1 tháng 1 năm 2025, mức thuế suất phổ thông là 20%.

Bảng đối chiếu giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế được trình bày như sau:

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Lợi nhuận kế toán trước thuế	123.404.895.216	125.711.090.806
<i>Điều chỉnh:</i>		
Chi phí lãi vay không được trừ	26.958.106.921	31.922.265.240
Chi phí khấu hao vượt ngưỡng không được khấu trừ	1.589.906.004	1.591.781.005
Chi phí không được trừ khác	5.756.960.705	15.749.930.550
Lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	(148.890.072)	(267.437.235)
Lợi nhuận được chia từ công ty con	(15.000.000.000)	(16.500.000.000)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>142.560.978.774</b>	<b>158.207.630.366</b>
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>28.512.195.755</b>	<b>31.641.526.073</b>
Điều chỉnh thuế TNDN năm trước	56.934.360	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>28.569.130.115</b>	<b>31.641.526.073</b>

Việc tính chi phí thuế TNDN hiện hành còn tùy thuộc vào việc kiểm tra và phê duyệt của cơ quan thuế.

#### Thuế hoãn lại

Thuế hoãn lại không được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán riêng vì Công ty không phát sinh các khoản chênh lệch tạm thời đáng kể tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.

#### Chi phí lãi vay không được khấu trừ

Công ty được phép chuyển các khoản chi phí lãi vay không được trừ theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP sang kỳ tính thuế tiếp theo trong trường hợp tổng chi phí lãi vay phát sinh được trừ của kỳ tính thuế tiếp theo thấp hơn mức quy định. Thời gian chuyển chi phí lãi vay tính liên tục không quá 5 năm kể từ năm tiếp sau năm phát sinh chi phí lãi vay không được trừ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty có các khoản chi phí lãi vay chưa được trừ và có thể sử dụng trong tương lai như sau:

Năm phát sinh	Năm hết hạn	Tình trạng	Không được khấu trừ khi tính thuế VNĐ	Đã khấu trừ đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Số quá hạn VNĐ	Số chưa khấu trừ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ
2020	2025	Đã quyết toán	3.314.190.620	-	(3.314.190.620)	-
2021	2026	Đã quyết toán	892.243.330	-	-	892.243.330
2022	2027	Đã quyết toán	18.619.621.101	-	-	18.619.621.101
2023	2028	Đã quyết toán	50.406.848.972	-	-	50.406.848.972
2024	2029	Đã quyết toán	31.922.265.240	-	-	31.922.265.240
2025	2030	Chưa quyết toán	26.958.106.921	-	-	26.958.106.921
			<b>132.113.276.184</b>	<b>-</b>	<b>(3.314.190.620)</b>	<b>128.799.085.564</b>

### 36. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Ngoài các thành viên thuộc Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc như được trình bày tại trang 1, danh sách các bên liên quan có giao dịch trong năm và/hoặc có khoản phải thu/phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 với Công ty như sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên	Công ty con
2	Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	Công ty liên kết
3	Công ty Cổ phần Thuận Đức Bím Sơn	Công ty cùng Chủ tịch Hội đồng Quản trị ("HĐQT")
4	Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên	Công ty cùng Chủ tịch HĐQT
5	Công ty Cổ phần Thuận Đức JB	Công ty cùng Chủ tịch HĐQT
6	Công ty TNHH Hoàng Anh Kinh Bắc	Công ty có liên quan đến Chủ tịch HĐQT

Trong năm, Công ty đã thực hiện giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Các bên có liên quan	Bản chất giao dịch	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
		31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VND	VND
Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên	Bán hàng hóa, vật tư	108.525.168.574	100.940.917.488
	Doanh thu cho thuê xe, máy móc thiết bị	979.200.000	979.200.000
	Mua nguyên vật liệu	50.568.907.450	37.158.576.440
	Chi phí thuê văn phòng	1.080.000.000	1.080.000.000
	Thu lợi nhuận được chia từ công ty con	5.000.000.000	18.500.000.000
	Lợi nhuận được chia từ công ty con	15.000.000.000	16.500.000.000
	Góp vốn vào công ty con	60.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco	Bán hàng hóa, vật tư	30.236.927.500	125.218.689.099
	Doanh thu cho thuê xe	528.000.000	528.000.000
	Thanh toán gốc vay	-	40.000.000.000
	Mua nguyên vật liệu, vật tư	46.014.976.177	29.428.644.204
	Lãi cho vay	1.211.550.685	773.743.014
	Chi phí thuê mặt bằng	12.665.014.724	8.881.476.839
	Chi phí gia công	10.063.295.784	8.331.402.000
	Cho vay vốn	163.500.000.000	42.800.000.000
	Nhận lãi cho vay	-	1.079.496.439
	Thu hồi vốn cho vay	69.500.000.000	42.800.000.000
	Chi phí thuê máy móc, thiết bị	5.358.918.816	-
Công ty TNHH Hoàng Anh Kinh Bắc	Mua nguyên vật liệu, vật tư	6.060.000	35.789.582.819
Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên	Bán hàng hóa, vật tư	52.381.303.703	70.681.525.639
	Mua nguyên vật liệu	24.830.136.730	17.670.563.653
	Doanh thu cho thuê xe, máy móc thiết bị	2.331.672.000	2.331.672.000
	Phân chia lợi nhuận hợp tác kinh doanh	148.890.072	267.437.237
	Cho vay vốn	50.000.000.000	13.200.000.000
	Thu lợi nhuận được chia	156.211.950	642.909.327
	Thu hồi vốn cho vay	50.000.000.000	13.200.000.000
Công ty Cổ phần Thuận Đức JB	Doanh thu thanh lý máy móc	1.600.000.000	-
	Bán hàng hóa, vật tư	3.177.480.000	-
	Doanh thu cho thuê xe, máy móc thiết bị	192.000.000	-
	Doanh thu vận chuyển	4.600.000	-
	Lãi cho vay	304.438.357	-
	Cho vay vốn	67.000.000.000	-
	Thu hồi vốn cho vay	26.000.000.000	-
Mua nguyên vật liệu	11.511.166.250	-	
Công ty Cổ phần Thuận Đức Bím Sơn	Lãi cho vay	159.780.822	-
	Cho vay vốn	35.000.000.000	-
	Thu hồi vốn cho vay	14.000.000.000	-
Ông Nguyễn Đức Cường	Nhận chuyển nhượng cổ phần trong Công ty Cổ phần Thuận Đức JB	-	30.000.000.000

Như được trình bày tại Thuyết minh số 6, một số hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn của Công ty được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho một số khoản vay của Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco.

Ngoài ra, một số tài sản như bất động sản, cổ phần của một số cá nhân là các bên liên quan của Công ty được sử dụng làm tài sản đảm bảo cho một số khoản cho vay và đi vay của Công ty như được trình bày tại các Thuyết minh số 9 và 22.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có các số dư với các bên liên quan đã được trình bày ở các Thuyết minh 7, 8, 9, 10, 16, 17 và 18.

### 37. Thù lao của Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị

Trong năm, thù lao nhận được của thành viên Ban Giám đốc, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
		31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VNĐ	VNĐ
Ông Nguyễn Đức Cường	Chủ tịch HĐQT	996.579.138	982.730.769
Ông Bùi Quang Sỹ	Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc	909.526.084	919.130.769
Bà Ngô Kim Dung	Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc	933.910.692	922.730.769
Ông Trần Đăng Duy	Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc	863.226.800	803.280.769
Bà Nguyễn Kim Anh	Thành viên HĐQT	180.000.000	180.000.000
Ông Nguyễn Văn Trường	Thành viên HĐQT	180.000.000	180.000.000
Ông Phạm Văn Chỉ	Thành viên HĐQT	105.000.000	180.000.000
Ông Trần Văn Thanh	Thành viên HĐQT	75.000.000	-
Ông Bùi Huy Hoàng	Trưởng Ban Kiểm soát	120.000.000	120.000.000
Ông Trần Việt Thắng	Thành viên Ban Kiểm soát	32.000.000	96.000.000
Bà Nguyễn Thị Nguyệt	Thành viên Ban Kiểm soát	20.000.000	60.000.000
Bà Đỗ Thị Hồng Tụ	Thành viên Ban Kiểm soát	40.000.000	-
Bà Dương Thị Thu Hoài	Thành viên Ban Kiểm soát	40.000.000	-
		<b>4.495.242.714</b>	<b>4.443.873.076</b>

### 38. Các giao dịch không bằng tiền bổ sung cho báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Trong năm, Công ty có những giao dịch không bằng tiền chủ yếu như sau:

	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Mua tài sản cố định thuê tài chính và tài sản dài hạn khác bằng hình thức vay	1.920.740.992	3.323.056.161
Mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác chưa thanh toán	-	2.379.720.592
Lợi nhuận được chia từ công ty con chưa thu được tiền	15.000.000.000	10.000.000.000
Phân bổ chi phí phát hành trái phiếu	1.428.758.100	952.505.400

### 39. Cam kết

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty cam kết theo các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

#### Thuê hoạt động

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Trong năm tới	9.775.887.680	8.580.206.856
Từ 2 đến 5 năm	863.869.669	2.071.813.578
Sau 5 năm	1.719.144.000	1.804.040.000
	<b>12.358.901.349</b>	<b>12.456.060.434</b>

*Cho thuê hoạt động*

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Trong năm tới	4.246.872.000	4.321.599.276
Từ 2 đến 5 năm	480.000.000	3.161.872.000
	<b>4.726.872.000</b>	<b>7.483.471.276</b>

#### 40. Số liệu so sánh

Báo cáo tài chính riêng năm hiện tại được lập tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025. Các số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán riêng, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và thuyết minh báo cáo tài chính riêng được mang sang từ báo cáo tài chính riêng được lập tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên khác.

#### 41. Sự kiện sau ngày lập báo cáo tài chính riêng

*Sửa đổi nội dung phương án phát hành trái phiếu ra công chúng*

Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 1301/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 13 tháng 1 năm 2026 thông qua phương án sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán trái phiếu ra công chúng tối đa là 350 tỷ VNĐ để thanh toán tiền nguyên liệu, phụ liệu, vật tư sản xuất, dịch vụ và các quy định về số lượng mua, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua trái phiếu. Tại ngày của báo cáo này, Công ty vẫn đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ đệ trình lên Ủy ban Chứng khoán phê duyệt phương án phát hành trái phiếu này.

*Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án*

Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 1901/2026/NQ-HĐQT ngày 19 tháng 1 năm 2026 điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án “Nhà máy sản xuất bao bì Thuận Đức JB” quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trong ba giai đoạn.

*Tạm dừng chia lợi nhuận BCC*

Công Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên tạm dừng việc phân chia lợi nhuận từ ngày 1 tháng 7 năm 2025 theo Thông báo số 3101/2026/TB-TY ngày 31 tháng 1 năm 2026. Theo đó, toàn bộ lợi nhuận của dự án sau ngày 1 tháng 7 năm 2025 sẽ không được chia cho đến khi hoàn thành giai đoạn đầu tư hoặc khi Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì Thái Yên còn các khoản vay trung hạn từ ngân hàng tài trợ dự án (Thuyết minh 10).

*Tăng vốn điều lệ*

Ngày 11 tháng 2 năm 2026, Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua kết quả phân phối cổ phiếu ra công chúng, trong đó 5.477.324 cổ phiếu được cổ đông được phát hành thành công. Sau đó, Công ty nhận Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0900264799, thay đổi lần thứ 18, do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13 tháng 3 năm 2026 để tăng vốn điều lệ của Công ty từ 882.222.500.000 VNĐ lên 936.995.740.000 VNĐ (Thuyết minh 24).

Theo đó, chi tiết cổ phiếu phát hành và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông sau điều chỉnh như sau:

	Vốn góp	Số lượng	Tỷ lệ sở hữu
	VNĐ	cổ phiếu phổ thông	(%)
Ông Nguyễn Đức Cường	324.251.590.000	32.425.159	35%
Bà Ngô Kim Dung	76.937.850.000	7.693.785	8%
Cổ đông khác	535.806.300.000	53.580.630	57%
	<b>936.995.740.000</b>	<b>93.699.574</b>	<b>100%</b>

Ngoài các sự kiện trên, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày báo cáo có ảnh hưởng tới tình hình tài chính riêng của Công ty được trình bày trong bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 hoặc kết quả kinh doanh riêng và các luồng lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

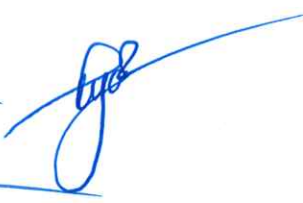
## 42. Phê duyệt báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng đã được Ban Giám đốc phê duyệt để phát hành.

Hưng Yên, Việt Nam  
Ngày 30 tháng 3 năm 2026



  
Bùi Quang Sỹ  
Tổng Giám đốc

  
Đào Thị Nga  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Thị Bảo Linh  
Người lập

7-C  
FY  
NT  
M)  
HÀ

