

V/v: Cam kết thực hiện nghĩa vụ của
Tổ Chức Phát Hành

Hưng Yên, ngày 22 tháng 04 năm 2026

CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ theo Nghị quyết số 2204/2026/NQ-HĐQT-TDP ngày 22/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thuận Đức v/v thông qua toàn văn phương án phát hành trái phiếu ra công chúng ("**Nghị quyết số 2204**"); và

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Thuận Đức.

Công ty cổ phần Thuận Đức ("**Tổ Chức Phát Hành**") dự kiến chào bán ra công chúng các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành, có tổng mệnh giá phát hành tối đa là 350.000.000.000 VND (Ba trăm năm mươi tỷ Đồng) ("**Trái Phiếu**") theo Phương Án Phát Hành được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại **Nghị quyết số 2204** về việc thông qua toàn văn phương án phát hành trái phiếu ra công chúng. Các điều khoản và điều kiện cụ thể được nêu trong bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.

Tổ Chức Phát Hành hiện đang nộp hồ sơ lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho đợt chào bán Trái Phiếu. Tổ Chức Phát Hành bằng văn bản này cam kết với chủ sở hữu Trái Phiếu sẽ thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở các cam kết về (i) tuân thủ điều kiện chào bán trái phiếu ra công chúng, (ii) việc thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu, và (iii) việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của chủ sở hữu Trái Phiếu theo các văn kiện Trái Phiếu.



Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC



Họ tên: Nguyễn Đức Cường

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

