

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA  
ỐC CHỢ LỚN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.../BC-HQT

TPHCM, ngày 01... tháng 07 năm 2026

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
- Địa chỉ trụ sở chính: 118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 66854118 Website: <https://cholonres.com.vn>
- Vốn điều lệ: 141.357.510.000 đồng (Một trăm bốn mươi một tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu năm trăm mười ngàn đồng)
- Mã cổ phiếu (nếu có): RCL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 8  
Số hiệu tài khoản: 113000007488
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300450962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 07/10/2004, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 19/09/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản) Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản – cho thuê nhà
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

#### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông



3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 14.135.751 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 14.135.751 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 282.715 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:02 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 02 cổ phiếu mới phát hành thêm)

6. Nguồn vốn phát hành: . Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 25/06/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: quý III năm 2026

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 282.566 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 282.566 cổ phiếu cho 389 cổ đông.

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 133,4 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ)

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 25/6/2026): 14.418.317 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 14.418.317 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



TPHCM, ngày 01 tháng 07 năm 2026

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Chủ tịch HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU