

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 37/2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của

HCMC, July...01..., 2025

Hội đồng Quản trị Công Ty

Re. Disclosure of information related to the

Resolution of the Board of the Director

Kính gửi/Dear:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

State Securities Committee

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation

Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation

Tên viết tắt : Novaland Group Corp

Short name : Novaland Group Corp

Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC

Điện thoại : (84) 906 35 38 38

Phone : (84) 906 35 38 38

Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 37/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01/07/2025 thông qua thay đổi một số điều kiện và điều khoản của Trái phiếu NVLB2123012 do Công Ty phát hành.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 37/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 01, 2025 approval on changes of terms and conditions of the Bond NVLB2123012 issued by the Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



tin/van-ban-cong-bo-thong-tin.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/No.: 31./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2025

Ho Chi Minh City, July..01..., 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**"); and*
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 108/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31 tháng 08 năm 2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng với tổng mệnh giá tối đa là 1.300 tỷ Đồng, đáo hạn năm 2023 ("**Trái Phiếu NVLB2123012**"/ "**Trái Phiếu**");
*The Resolution of The Board Of The Directors (the "**BOD**") No. 108/2021-NQ.HDQT-NVLG dated August 31st, 2021 approved the public bond issuance plan with total value of up to VND 1,300 billion, maturing in 2023 ("**Bond NVLB2123012**"/ "**Bonds**");*
- Nghị quyết của HĐQT số 24/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2022 thông qua việc thay đổi tính chất của Trái Phiếu NVLB2123012;
The Resolution of the BOD No. 24/2022-NQ.HDQT-NVLG dated January 24th, 2022 approved changing the nature of the Bond NVLB2123012;
- Nghị quyết của HĐQT số 43/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22/06/2023 thông qua nghị quyết người sở hữu trái phiếu số 021406/23/TB-TCBS ngày 14/06/2023;
The Resolution of the BOD No. 43/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated June 22nd, 2023 approved the resolution of bondholders No. 021406/23/TB-TCBS dated June 14th, 2023;
- Nghị quyết của HĐQT số 29/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/06/2025 thông qua việc thực hiện xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản hoặc hình thức khác;
The Resolution of the BOD No. 29/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated June 09th, 2025 approved to obtain bondholders' opinions via written opinions in writing or through any other forms.
- Nghị quyết của những người sở hữu trái phiếu số 053006/25/TB-TCBS ngày 30/06/2025 ("**Nghị Quyết NSHTP**");
*The Resolution of the Bondholders No. 053006/25/TB-TCBS dated June 30th, 2025 ("**Resolution of the Bondholders**");*
- Biên bản họp của HĐQT Công Ty số ...26./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 01/07/2025,

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua việc thay đổi Các Điều Khoản, Điều Khoản của Trái Phiếu theo Nghị Quyết NSHTP, chi tiết như sau:

- (i) Đối với kỳ hạn Trái Phiếu: Kỳ hạn Trái Phiếu được điều chỉnh (kéo dài) thêm 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Đáo Hạn Mới (tức ngày 20/07/2025), tổng cộng là 78 (bảy mươi tám) tháng kể từ Ngày Phát Hành, theo đó ngày đáo hạn của Trái Phiếu sau khi được điều chỉnh là ngày 20/07/2028 ("**Ngày Đáo Hạn Mới 2**");
- (ii) Sửa đổi định nghĩa "**Kỳ Tính Lãi**" tại Điều Khoản 17.1 Các Điều Khoản Trái Phiếu thành như sau:

"Kỳ Tính Lãi":

- A. Đối với giai đoạn bắt đầu từ Ngày Phát Hành cho đến ngày 20/07/2023: là mỗi giai đoạn kéo dài 03 tháng liên tục từ (và bao gồm cả) Ngày Phát Hành cho đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2023.
 - B. Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới: là giai đoạn bắt đầu từ (và bao gồm cả) ngày 20/07/2023 cho đến (nhưng không bao gồm) 20/07/2025 ("**Kỳ Tính Lãi thứ 7**").
 - C. Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2025 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới 2: là giai đoạn kéo dài 36 tháng liên tục từ (và bao gồm cả) ngày 20/07/2025 cho đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2028 ("**Kỳ Tính Lãi thứ 8**").
 - D. Cho mục đích làm rõ, trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu thì Kỳ Tính Lãi thứ 8 sẽ được tính từ ngày 20/07/2025 cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Mua Lại Trước Hạn.
- (iii) Điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh (hiện tại là ngày 20/07/2025 hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn) đối với các Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7 thành ngày 20/07/2028 (cũng tức Ngày Đáo Hạn Mới 2) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn;
 - (iv) Ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 8 là ngày 20/07/2028 (cũng tức Ngày Đáo Hạn Mới 2) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn;

Sau đây gọi chung ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7 và Kỳ Tính Lãi thứ 8 là "**Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2**". Để làm rõ, việc điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi này sẽ không làm phát sinh lãi quá hạn trên lãi Trái Phiếu đối với các Kỳ Tính Lãi này theo quy định tại Điều Khoản 7.5 Các Điều Khoản

Trái Phiếu.

- (v) Lãi suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi thứ 8: Cố định 11,5% (mười một phẩy năm phần trăm)/năm.
- (vi) Tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7, Kỳ Tính Lãi thứ 8 sẽ được cộng dồn và trả một lần cùng với tiền gốc vào Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chính 2.
- (vii) Mua lại trước hạn Trái Phiếu theo quyền chọn của một hoặc một số Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu 65% (sáu mươi lăm phần trăm) trở lên tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại cùng một thời điểm, theo đó Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền yêu cầu Tổ Chức Phát Hành thực hiện việc mua lại trước hạn Trái Phiếu và phải gửi thông báo yêu cầu mua lại tối thiểu 90 ngày trước ngày mua lại. Để làm rõ, việc yêu cầu mua lại Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu được thực hiện sau giai đoạn tròn 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ (và bao gồm) 20/07/2025.

ARTICLE 1. *To approve amendments to the Terms and Conditions of the Bonds pursuant to the Resolution of the Bondholders, as detailed below:*

- (i) *Regarding the tenor of the Bonds: The tenor of the Bonds shall be amended (extended) by an additional 36 (thirty-six) months from the New Maturity Date (i.e., 20 July 2025), making the total tenor 78 (seventy-eight) months from the Issue Date. Accordingly, the new maturity date of the Bonds after the amendment shall be 20 July 2028 (the “**Second New Maturity Date**”).*
- (ii) *To amend the definition of “Interest Period” under Condition 17.1 of the Bond Terms and Conditions as follows:*

“Interest Period”:

- A. *For the period from the Issue Date to 20 July 2023: each interest period shall be a consecutive three-month period commencing on (and including) the Issue Date and ending on (but excluding) 20 July 2023.*
- B. *For the period from 20 July 2023 to the New Maturity Date: the interest period shall be the period commencing on (and including) 20 July 2023 and ending on (but excluding) 20 July 2025 (the “**Seventh Interest Period**”).*
- C. *For the period from 20 July 2025 to the Second New Maturity Date: the interest period shall be a consecutive 36-month period commencing on (and including) 20 July 2025 and ending on (but excluding) 20 July 2028 (the “**Eighth Interest Period**”).*
- D. *For the avoidance of doubt, in the event that the Bonds are redeemed early in accordance with the Terms and Conditions of the Bonds, the Eighth*

Interest Period shall be calculated from 20 July 2025 to (but excluding) the Early Redemption Date.

- (iii) To amend the Adjusted Interest Payment Date (currently being 20 July 2025 or the Early Redemption Date) for the Sixth and Seventh Interest Periods to 20 July 2028 (which is also the Second New Maturity Date) or the Early Redemption Date.*
- (iv) The interest payment date for the Eighth Interest Period shall be 20 July 2028 (which is also the Second New Maturity Date) or the Early Redemption Date.*

*Hereinafter, the interest payment date for the Sixth, Seventh, and Eighth Interest Periods shall be collectively referred to as the “**Second Adjusted Interest Payment Date**”. For the avoidance of doubt, such adjustment to the interest payment date shall not result in overdue interest on the Bond interest for these Interest Periods pursuant to Condition 7.5 of the Bond Terms and Conditions.*

- (v) The effective interest rate for the Eighth Interest Period shall be fixed at 11.5% (eleven point five percent) per annum.*
- (vi) The interest for the Sixth, Seventh, and Eighth Interest Periods shall be accumulated and paid in a single lump sum together with the principal on the Second Adjusted Interest Payment Date.*
- (vii) Early redemption of the Bonds at the option of one or more Bondholders holding 65% (sixty-five percent) or more of the total outstanding principal amount of the Bonds at the same time, whereby such Bondholders shall have the right to request the Issuer to redeem the Bonds prior to maturity, provided that a written redemption request is delivered at least 90 days prior to the intended redemption date. For the avoidance of doubt, the Bondholders’ right to request early redemption shall only be exercisable after a full 24-month period from (and including) 20 July 2025.*

ĐIỀU 2.

HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc của Công Ty ủy quyền, căn cứ tình hình cụ thể quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc được thông qua tại Điều 1 Nghị Quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

- a. Đàm phán, thương lượng với các bên liên quan để hoàn tất thủ tục sửa đổi, bổ sung Các Điều Kiện Và Điều Khoản Trái Phiếu;
- b. Đàm phán, quyết định và ký kết các hồ sơ, tài liệu, thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc mua lại Trái Phiếu trước hạn khi được Người Sở Hữu Trái Phiếu yêu cầu hợp lệ;
- c. Thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết khác theo quy định pháp luật và văn kiện Trái Phiếu để hoàn tất các công việc được thông qua tại Nghị Quyết này.

ARTICLE 2. The BOD unanimously hereby authorizes the Chief Executive Officer of the Company, or a person duly authorized by the Chief Executive Officer, to decide upon and be responsible for the implementation of the matters approved under Article 1 of this Resolution, based on the actual circumstances, including but not limited to the following tasks::

- a. To negotiate and discuss with relevant parties to complete the procedures for amending and supplementing the Terms and Conditions of the Bonds;
- b. To negotiate, decide, and execute documents and materials, and carry out all necessary procedures to complete the early redemption of the Bonds upon valid request by the Bondholders;
- c. To carry out other necessary tasks and procedures in accordance with applicable laws and the Bond documents to complete the matters approved under this Resolution.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. Members of the Board of Directors, the Executive Management, relevant Departments/Divisions, and other related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. This Resolution shall be effective as of the date of signing./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

NGHỊ QUYẾT

V/v: Lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Văn kiện trái phiếu, thay đổi ngày đáo hạn của trái phiếu NVLB2123012 (mã chứng khoán NVL122001) ("Trái Phiếu")

Căn cứ:

- Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu như được đính kèm làm phụ lục I của hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 02/2021/BHA/NVLG-TCBS ký ngày 31/08/2021 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Tổ Chức Phát Hành") và Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (bao gồm cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) ("Các Điều Kiện Trái Phiếu");
 - Công văn ngày 12/06/2025 của Tổ Chức Phát Hành ("Công Văn Xin Ý Kiến");
 - Biên bản kiểm phiếu ngày 30/06/2025;
 - Các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan;
- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong nghị quyết này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong nghị quyết này sẽ có nghĩa như được định nghĩa trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Công Văn Xin Ý Kiến.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các việc sau:

1. Chấp thuận các vấn đề liên quan đến thanh toán gốc, lãi cho Trái Phiếu và việc mua lại trước hạn theo quyền chọn của Người Sở Hữu Trái Phiếu:
- 1.1. Đối với kỳ hạn Trái Phiếu: Kỳ hạn Trái Phiếu được điều chỉnh (kéo dài) thêm 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Đáo Hạn Mới (tức ngày 20/07/2025), tổng cộng là 78 (bảy mươi tám) tháng kể từ Ngày Phát Hành ("Kỳ Hạn Trái Phiếu Điều Chỉnh 2"), theo đó ngày đáo hạn của Trái Phiếu sau khi được điều chỉnh là ngày 20/07/2028 ("Ngày Đáo Hạn Mới 2").
- 1.2. Sửa đổi định nghĩa "Kỳ Tính Lãi" tại Điều Kiện 17.1 Các Điều Kiện Trái Phiếu thành như sau: "Kỳ Tính Lãi":
 - A. Đối với giai đoạn bắt đầu từ Ngày Phát Hành cho đến ngày 20/07/2023: là mỗi giai đoạn kéo dài 03 (tháng) liên tục từ (và bao gồm cả) Ngày Phát Hành cho đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2023.
 - B. Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2023 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới: là giai đoạn bắt đầu từ (và bao gồm cả) ngày 20/07/2023 cho đến (nhưng không bao gồm) 20/07/2025 ("Kỳ Tính Lãi thứ 7").
 - C. Đối với giai đoạn bắt đầu từ ngày 20/07/2025 cho đến Ngày Đáo Hạn Mới 2: là giai đoạn kéo dài 36 tháng liên tục từ (và bao gồm cả) ngày 20/07/2025 cho đến (nhưng không bao gồm) ngày 20/07/2028 ("Kỳ Tính Lãi thứ 8").
 - D. Cho mục đích làm rõ, trường hợp Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu thì Kỳ Tính Lãi thứ 8 sẽ được tính từ ngày 20/07/2025 cho đến (nhưng không bao gồm) Ngày Mua Lại Trước Hạn.
- 1.3. Điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh (hiện tại là ngày 20/07/2025 hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn) đối với các Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7 thành ngày 20/07/2028 (cũng tức



Ngày Đáo Hạn Mới 2) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn; và

- 1.4. Ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 8 là ngày 20/07/2028 (cũng tức Ngày Đáo Hạn Mới 2) hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn;

Sau đây gọi chung ngày thanh toán lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7 và Kỳ Tính Lãi thứ 8 là “**Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2**”. Để làm rõ, việc điều chỉnh Ngày Thanh Toán Lãi này sẽ không làm phát sinh lãi quá hạn trên lãi Trái Phiếu đối với các Kỳ Tính Lãi này theo quy định tại Điều Khoản 7.5 Các Điều Khoản Trái Phiếu.

- 1.5. Lãi suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi thứ 8: Cố định 11,5% (mười một phẩy năm phần trăm)/năm.
- 1.6. Tiền lãi Trái Phiếu của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7, Kỳ Tính Lãi thứ 8 sẽ được cộng dồn và trả một lần cùng với tiền gốc vào Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2.
- 1.7. Tổng số tiền thanh toán cho mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị.
- 1.8. Ngày Đăng Ký Cuối Cùng liên quan đến việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu nhận lãi của Kỳ Tính Lãi thứ 6, Kỳ Tính Lãi thứ 7, Kỳ Tính Lãi thứ 8 và gốc Trái Phiếu (kể cả khi Trái Phiếu được mua lại trước hạn) sẽ là Ngày Làm Việc thứ 10 (mười) trước Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2 hoặc một ngày được ấn định bởi Tổ Chức Phát Hành theo yêu cầu của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu (trừ trường hợp pháp luật hoặc quy chế của VSDC có quy định một thời hạn khác đi).
- 1.9. Bổ sung thêm nội dung sau vào Các Điều Khoản Trái Phiếu - Điều 9:

9.7 Mua lại trước hạn theo quyền chọn của Người Sở Hữu Trái Phiếu:

Một hoặc một số Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu từ 65% (sáu mươi lăm phần trăm) trở lên tổng mệnh giá Trái Phiếu đang lưu hành tại cùng một thời điểm có quyền yêu cầu Tổ Chức Phát Hành thực hiện việc mua lại trước hạn Trái Phiếu. Khi đó, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ chào mua toàn bộ các Trái Phiếu đang lưu hành và thực hiện mua lại trước hạn toàn bộ các Trái Phiếu mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký bán lại với các điều kiện theo các quy định sau:

- A. Việc yêu cầu mua lại Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu được thực hiện sau giai đoạn tròn 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ (và bao gồm) 20/07/2025;
- B. Người Sở Hữu Trái Phiếu phải gửi thông báo yêu cầu mua lại (“**Yêu Cầu Mua Lại**”) cho Tổ Chức Phát Hành, Tổ Chức Lưu Ký và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu tối thiểu 90 (chín mươi) ngày trước ngày mua lại (hoặc một thời hạn khác theo yêu cầu cụ thể của pháp luật vào thời điểm đó). Nội dung Yêu Cầu Mua Lại phải bao gồm các thông tin như số lượng Trái Phiếu nắm giữ, ngày mua lại (để làm rõ, ngày mua lại phải là Ngày Làm Việc), điều khoản khác (nếu có theo yêu cầu cụ thể của pháp luật vào thời điểm đó);
- C. Trong vòng 03 (ba) Ngày Làm Việc kể từ khi nhận được Yêu Cầu Mua Lại, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ gửi công văn yêu cầu Tổ Chức Phát Hành cung cấp danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu tại ngày Yêu Cầu Mua Lại để xác minh tư cách Người Sở Hữu Trái Phiếu yêu cầu mua lại (“**Danh Sách Người Sở Hữu Trái Phiếu**”).
- D. Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ cung cấp Danh Sách Người Sở Hữu Trái Phiếu cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu trong vòng 05 (năm) Ngày Làm Việc (hoặc một thời hạn khác được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận hoặc thông qua nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu (nếu cần thiết)) kể từ ngày nhận được công văn của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu tại Mục (C) nêu trên.
- E. Nếu Yêu Cầu Mua Lại hợp lệ, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ gửi công văn yêu cầu Tổ Chức Phát Hành thực hiện việc mua lại.



- F. Tổ Chức Phát Hành phải gửi một thông báo chào mua toàn bộ số Trái Phiếu đang lưu hành ("**Thông Báo Chào Mua**") đến Tổ Chức Lưu Ký và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu trong vòng 10 (mười) Ngày Làm Việc kể từ ngày nhận được công văn tại Mục (E) nêu trên (hoặc một thời hạn khác ngắn hơn do Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu quyết định) và tiến hành thực hiện quy trình chào mua toàn bộ các Trái Phiếu đang lưu hành theo quy định của VSDC và quy định pháp luật vào thời điểm đó. Thông Báo Chào Mua phải nêu rõ phương thức tổ chức mua lại, tổng số Trái Phiếu chào mua lại là toàn bộ số lượng Trái Phiếu đang lưu hành, giá mua lại, Ngày Mua Lại Trước Hạn (ngày sớm nhất trong số các ngày mua lại được nêu trong Yêu Cầu Mua Lại hợp lệ, trong trường hợp có từ hai Người Sở Hữu Trái Phiếu trở lên yêu cầu mua lại), Ngày Đăng Ký Cuối Cùng tương ứng, ngày cuối cùng đăng ký thực hiện quyền bán lại Trái Phiếu của Người Sở Hữu Trái Phiếu và các điều khoản khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật, quy chế của VSDC và/hoặc Sở Giao Dịch Chứng Khoán có hiệu lực tại thời điểm đó. Để làm rõ, Người Sở Hữu Trái Phiếu có toàn quyền bán lại (một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu đang sở hữu) hoặc không bán lại Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành khi nhận được Thông Báo Chào Mua như vậy bằng việc gửi đăng ký thực hiện quyền bán lại.
- G. Giá mua lại mỗi Trái Phiếu được xác định sẽ bằng tổng của mệnh giá, lãi và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa được thanh toán đối với Trái Phiếu tính đến Ngày Mua Lại Trước Hạn. Để làm rõ, tổng giá mua lại của mỗi Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị.

Nếu Tổ Chức Phát Hành không hoặc chậm trễ thực hiện các thủ tục để mua lại nêu trên, dẫn đến không thực hiện mua lại được theo Yêu Cầu Mua Lại, Tổ Chức Phát Hành sẽ vi phạm sự kiện Không Thanh Toán như được quy định tại Điều Khoản 10.1(a) tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.

- 1.10. Ngoài các nội dung đề cập bên trên, các nội dung khác của Nghị Quyết 021406 có dẫn chiếu đến Ngày Đáo Hạn Mới, Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh, Kỳ Hạn Trái Phiếu Điều Chỉnh sẽ được thay thế tương ứng bằng Ngày Đáo Hạn Mới 2, Ngày Thanh Toán Lãi Điều Chỉnh 2, Kỳ Hạn Trái Phiếu Điều Chỉnh 2.
2. **Giao và ủy quyền cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động nhân danh và vì lợi ích của Người Sở Hữu Trái Phiếu, toàn quyền quyết định và thực hiện các công việc cần thiết với các bên khác có liên quan để hoàn tất các công việc được thông qua tại Điều 1 của Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn bởi:**
- 2.1. Quyết định cơ chế, các điều khoản và điều kiện cụ thể liên quan đến các nội dung được đề cập đến tại Nghị quyết này khi có phát sinh;
- 2.2. Ký kết các hợp đồng/thỏa thuận/hồ sơ khác có liên quan và các phụ lục/thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) để thực thi các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này; và
- 2.3. Quyết định và ký kết các sửa đổi, bổ sung đối với các Văn Kiện Trái Phiếu có liên quan để thực hiện và hoàn tất các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- VP lưu.

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KÝ THƯƠNG



GIÁM ĐỐC
HỖ TRỢ VẬN HÀNH CHỨNG KHOÁN
Nguyễn Minh Chính

