

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

Số: 2784/KHPC-TTH

V/v CBTT NQ của HĐQT ký PL HĐ  
thuê TS với Công ty Điện lực Phú Yên

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – TP Nha Trang – Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: [pckhanhhoa@cpc.vn](mailto:pckhanhhoa@cpc.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 150/NQ-KHPC ngày 28/6/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “TBA 110kV Trung tâm Nha Trang và đầu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC). PYPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/6/2024 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn/> Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- TCKT;
- Lưu: VT, TTH.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của HĐQT Công ty.



**Nguyễn Hải Đức**

Số: 150/NQ-KHPC

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “TBA 110kV Trung tâm Nha Trang và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 368/QĐ-KHPC ngày 19/12/2022 của HĐQT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-DLKH ngày 14/10/2020 của HĐQT Công ty về việc ký các hợp đồng thuê tài sản các dự án điện do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư tại tỉnh Khánh Hòa với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Căn cứ hợp đồng thuê tài sản số 4332/2019/HĐCTTS-PYPC (TBA 110kV) ngày 26/9/2019 giữa Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa với Công ty Điện lực Phú Yên về việc thuê tài sản công trình “TBA 110kV Trung tâm Nha Trang và đấu nối”;*

*Căn cứ Nghị quyết số 308/NQ-KHPC ngày 29/12/2023 của HĐQT Công ty về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan trong năm 2024;*

*Xét Tờ trình số 2691/TTr-KHPC ngày 24/6/2024 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “TBA 110kV Trung tâm Nha Trang và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 24/6/2024 về việc phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “TBA 110kV Trung tâm Nha Trang và đấu nối” với Công ty Điện lực Phú Yên.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) đối với Hợp đồng số số 4332/2019/HĐCTTS-PYPC (TBA 110kV) ngày 26/9/2019 với tài sản thuê hình thành từ công trình: TBA 110KV Trung tâm Nha Trang và đấu nối, cụ thể như sau:

#### 1. Nguyên giá tài sản thuê:

Tài sản là công trình: TBA 110KV Trung tâm Nha Trang và đấu nối do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư với giá trị nguyên giá tài sản thuê bao gồm:

- Nguyên giá tài sản thuê đã ký hợp đồng và các phụ lục hợp đồng: 173.285.980.611 đồng.

- Nguyên giá tài sản thuê ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh giảm với số tiền: 293.719.694 đồng.

Tổng giá trị nguyên giá tài sản thuê sau khi ký phụ lục hợp đồng bổ sung điều chỉnh giảm là: 172.992.260.917 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi ngàn, chín trăm mười bảy đồng*).

**2. Thời hạn thuê và phương thức thuê:**

- Thời gian thuê: 120 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.
- Phương thức thuê: Cho thuê hoạt động kinh doanh bán điện.

**3. Mục đích thuê:** Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**4. Giá thuê và phương thức thanh toán:**

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định, trong đó:

+ Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.

+ Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

+ Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí cho thuê tài sản tại khoản 1 của điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPC quản lý.

- Phương thức thanh toán như sau: PYPC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

- Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPC.

**Điều 2.** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết phụ lục hợp đồng theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KHVT, TCKT;
- Lưu: VT, TTH.



**Nguyễn Cao Ký**