

Số: ...82.../2026/CBTT-VPI
No.:...82.../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026
Hanoi, June 02, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 02/06/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 0206/NQ-HĐQT v/v thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty con với các nội dung chính như sau:

+ Loại hình công ty: Công ty TNHH một thành viên;

+ Tên công ty con (dự kiến): Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Văn Phú;

(Tên công ty con có thể được điều chỉnh trong quá trình thực hiện thủ tục đăng ký thành lập phù hợp quy định pháp luật)

+ Trụ sở: số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Tp Hà Nội;

+ Vốn điều lệ: 10 tỷ đồng;

+ Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn quản lý, tư vấn quản lý thiết kế;

+ Công ty Văn Phú là chủ sở hữu góp 100% vốn điều lệ của công ty con dự kiến thành lập;

+ Ngoài ra, Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua cử, bổ nhiệm các chức danh quản lý tại công ty con dự kiến thành lập nêu trên và giao cho ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Văn Phú quyết định, phê duyệt và tổ chức thực hiện các công việc liên quan.

On June 2, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 0206/NQ-HĐQT approving the establishment of a wholly owned subsidiary, with the following key contents:

- *Company type: One-member Limited Liability Company (LLC);*

- *Proposed subsidiary name: Van Phu Investment Consulting Company Limited; (The subsidiary's name may be adjusted during the incorporation process to ensure compliance with applicable laws and regulations.)*
- *Head office: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City;*
- *Charter capital: VND 10 billion;*
- *Main business lines: Management consulting and design management consulting;*
- *Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company will contribute 100% of the charter capital and be the sole owner of the proposed subsidiary;*
- *In addition, the Board of Directors approved the appointment of management positions for the proposed subsidiary and authorized Mr. To Nhu Thang, Vice Chairman of the Board of Directors of Van Phu, to decide on, approve, and organize the implementation of all related procedures and tasks.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 02/06/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 02/06/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc
Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương