

Số: 137/CV-CT

Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa, chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa như sau:

1. Trường hợp miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát:

1.1. Ông: Nguyễn Hiếu Lộc

- Không còn đảm nhận chức vụ: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 – 2028).
- Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

1.2. Ông: Trần Hoài Nam

- Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 – 2028).
- Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

1.3. Bà: Lê Kim Thảo

- Không còn đảm nhận chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát.
- Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

1.4. Ông: Trần Tấn Nhật

- Không còn đảm nhận chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát.
- Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

2. Trường hợp bổ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát:

2.1. Ông: Nguyễn Cao Nhơn

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:

- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Thời hạn bổ nhiệm: Nhiệm kỳ (2023 – 2028).
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

2.2. Bà: Nguyễn Thị Thuỳ Vân

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Thời hạn bổ nhiệm: Nhiệm kỳ (2023 – 2028).
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

2.3. Bà: Nguyễn Thị Giang

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Trưởng Ban Kiểm soát.
- Thời hạn bổ nhiệm: Nhiệm kỳ (2023 – 2028).
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

2.4. Bà: Nguyễn Như Huỳnh

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm soát.
- Thời hạn bổ nhiệm: Nhiệm kỳ (2023 – 2028).
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: **25/4/2025**.

Thông tin này đã được công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/4/2025 tại đường dẫn www.tinnghiaip.com.vn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2025;
- Bản cung cấp thông tin của người nội bộ mới bao gồm: ông Nguyễn Cao Nhơn, bà Nguyễn Thị Thuỳ Vân, bà Nguyễn Thị Giang, bà Nguyễn Như Huỳnh;
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tại thời điểm 25/4/2025.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/
Người UQ CBTT



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 01/NQ.ĐHĐCĐ

Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600964611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 08/01/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 04/01/2023 cho Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tại Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa họp ngày 25/4/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch năm 2025: Doanh thu thực hiện năm 2024 bằng 277,07 tỷ đồng, vượt 4,9% kế hoạch và bằng 99,1% so cùng kỳ. Nhìn chung các mảng doanh thu đều đạt và vượt so với kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2024 đạt 168,7 tỷ đồng, đạt 102,1% kế hoạch và bằng 94,3% so cùng kỳ.

Điều 2: Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Điều 3: Thông qua Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT về hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024.

Điều 4: Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Điều 5: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024:

Stt	Diễn giải	Nghị quyết năm 2024	Thực hiện năm 2024	Ghi chú
A	Tổng lợi nhuận phân phối	165.265.348.000	168.777.348.964	
I	Chia cổ tức 17%/cổ phiếu	97.511.785.500	110.513.356.900	(*)
II	Chia các Quỹ	11.568.574.360	5.063.320.469	
1	Quỹ đầu tư phát triển (3%LNST)	4.957.960.440	5.063.320.469	
2	Quỹ khen thưởng (2%LNST)	3.305.306.960		



Stt	Diễn giải	Nghị quyết năm 2024	Thực hiện năm 2024	Ghi chú
3	Quỹ phúc lợi (1%LNST)	1.652.653.480		
4	Thưởng HĐQT, BKS, Ban kiểm toán, Ban điều hành (1% LNST)	1.652.653.480		
III	Lợi nhuận còn lại (A-I-II)	56.184.988.140	53.200.671.595	

(*): Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện tạm ứng cổ tức năm 2024 với mức 13%/cổ phiếu theo Thông báo chốt danh sách cổ đông số 370/TB-CT ngày 04/12/2024. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các hồ sơ, thủ tục để chi trả số cổ tức còn lại chưa phân phối của năm 2024.

Điều 6: Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2025:

1. Về chỉ tiêu kinh doanh năm 2025:

- Tổng doanh thu : 279,546 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : 171,391 tỷ đồng.

2. Về mức phân phối lợi nhuận năm 2025:

TT	Diễn giải	Số tiền	Ghi chú
A	Tổng lợi nhuận phân phối	171.390.643.079	
I	Chia cổ tức (15%/cổ phiếu)	97.511.785.500	
II	Chia các Quỹ	10.283.438.585	
1	Quỹ đầu tư phát triển (3%LNST)	5.141.719.292	
2	Quỹ khen thưởng (2%LNST)	3.427.812.862	
3	Quỹ phúc lợi (1%LNST)	1.713.906.431	
III	Lợi nhuận còn lại (A-I-II)	63.595.418.994	

Điều 7: Quyết toán mức thù lao năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Thành viên HĐQT và Ban kiểm soát Công ty:

Đại hội đồng cổ đông thống nhất quyết toán mức thù lao thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa như sau:

1. Mức thù lao thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:

TT	Diễn giải	SL	Thực hiện năm 2024		Kế hoạch năm 2025	
			Mức BQ tháng	Cả năm	Mức BQ tháng	Cả năm
1	Hội đồng quản trị	5	54.444.445	653.333.000	43.000.000	516.000.000
-	Chủ tịch	1	16.666.667	200.000.000	10.000.000	120.000.000
-	Phó chủ tịch	1	11.111.111	133.333.000	9.000.000	108.000.000
-	Thành viên	3	26.666.667	320.000.000	24.000.000	288.000.000

2	Ban kiểm soát, Thư ký	4	25.555.557	273.333.668	18.000.000	216.000.000
-	Trưởng ban	1	8.888.889	106.667.000	6.000.000	72.000.000
-	Thành viên, thư ký	3	16.666.668	166.666.668	12.000.000	144.000.000
	Tổng cộng	8	80.000.002	926.666.668	61.000.000	732.000.000

2. Mức thù lao năm 2025 được áp dụng từ tháng 01/2025 cho đến khi Đại hội đồng cổ đông có quyết nghị thay đổi.

Điều 8: Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2025.

1. Đại hội thống nhất thông qua danh sách đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa như sau:

- Công ty TNHH Hăng kiểm toán AASC.
- Công ty TNHH PwC Việt Nam.
- Công ty Ernst & Young Vietnam.
- Công ty KPMG.

2. Đại hội quyết định ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách đã được thông qua nêu trên để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Điều 9: Miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ (2023 – 2028):

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thống nhất miễn nhiệm thành viên HĐQT, nhiệm kỳ (2023 – 2028), cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh		Chức vụ hiện nay	Lý do từ nhiệm
		Nam	Nữ		
1	Nguyễn Hiếu Lộc	1970		Phó Chủ tịch HĐQT	Theo nguyện vọng cá nhân
2	Trần Hoài Nam	1979		Thành viên HĐQT	Theo nguyện vọng cá nhân

2. Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thống nhất miễn nhiệm thành viên BKS, nhiệm kỳ (2023 – 2028), cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh		Chức vụ hiện nay	Lý do từ nhiệm
		Nam	Nữ		
1	Lê Kim Thảo		1980	Trưởng Ban Kiểm soát	Theo nguyện vọng cá nhân
2	Trần Tấn Nhật	1982		Thành viên Ban Kiểm soát	Theo nguyện vọng cá nhân

Điều 10: Bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028):

Đại hội thống nhất bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028) theo kết quả bầu cử tại Biên bản kiểm phiếu bầu cử như sau:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	CCCD	Chức vụ công tác tại Công ty
01	Nguyễn Thị Thuỳ Vân	1978	Nữ	075178001234	Không có
02	Nguyễn Cao Nhơn	1969	Nam	064069000700	Không có

Điều 11: Bầu bổ sung thành viên BKS Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028):

Đại hội thống nhất bầu bổ sung thành viên BKS Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028) theo kết quả bầu cử tại Biên bản kiểm phiếu bầu cử như sau:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	CCCD	Chức vụ công tác tại Công ty
01	Nguyễn Thị Giang	1991	Nữ	042191000344	Không có
02	Nguyễn Như Huỳnh	1986	Nữ	075186022154	Không có

Điều 12: Bầu Trưởng Ban kiểm soát, nhiệm kỳ (2023 – 2028):

Căn cứ kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông bầu cử tại Đại hội, Ban kiểm soát đã họp phiên đầu tiên tại Đại hội và thống nhất bầu Bà **Nguyễn Thị Giang** giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ (2023 – 2028).

Điều 13. Điều khoản thi hành:

1. Giao Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện các nội dung đã được nêu trong Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình và kết quả thực thi Nghị quyết này trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông kế tiếp.

2. Ban kiểm soát Công ty có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

3. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Tín Nghĩa biểu quyết thông qua theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



ĐẶNG THỊ THANH HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1/ Họ và tên: **Nguyễn Như Huỳnh**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 15/9/1986

4/ Nơi sinh: Biên Hòa, Đồng Nai.

5/ Số Căn cước công dân: 075186022154

Ngày cấp: Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: :

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: TV Ban Kiểm soát.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng Công ty CP Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu.

- Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Tín Khải.

- Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Hiệp Phú.

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

S tt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiế u cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TIP	Nguyễn Văn Sáng	Không có	Không có	Ba ruột	CCCD					0	0%				
2	TIP	Huỳnh Lan Chi	Không có	Không có	Mẹ ruột	CCCD					0	0%				
3	TIP	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Không có	Không có	Em ruột	CCCD					0	0%				

S tt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiế u cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
4	TIP	Công ty CP Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu			Kế toán Trưởng	ĐKKD	36034474 28	07/3/2017	Đồng Nai	Đường đê Ông Kèo, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0%	8/2024			
5	TIP	Công ty Cổ phần Tín Khải			TV BKS	ĐKKD	47030005 11	21/4/2009	Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thanh Phú – Huyện Vĩnh Cửu – Đồng Nai	0	0%	3/2023			
6	TIP	Công ty Cổ phần Hiệp Phú			TV BKS	ĐKKD	18005850 78	07/3/2005	Cần Thơ	Lô C, KCN Thốt Nốt, P. Thới Thuận, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ	0	0%	4/2019			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Như Huỳnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hoà, ngày 25 tháng 04 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1/ Họ và tên: **NGUYỄN CAO NHƠN**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 20/4/1969

4/ Nơi sinh: tỉnh Gia Lai

5/ Số CCCD số:
TTXH

tại Cục Cảnh sát QLHC về

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ e-mail:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng Quản trị.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT Công ty CP Cảng Container Đồng Nai;
- Thành viên HĐQT Công ty CP KCN Tín Nghĩa - Phương Đông;
- Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa;
- Chủ tịch HĐQT Công ty CP Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC).

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP, chiếm 0% vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu: 0 CP, chiếm 0% vốn điều lệ.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có.

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

** Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019*

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TIP	Huỳnh Thị Thu Thủy	Không có	Không có	Vợ	CCCD					0	0%				
2	TIP	Nguyễn Huỳnh Cao Minh	Không có	Không có	Con trai	CCCD					0	0%				
3	TIP	Nguyễn Huỳnh Nam Phương	Không có	Không có	Con gái	CCCD					0	0%				
4	TIP	Nguyễn Thị Khánh	Không có	Không có	Mẹ đẻ	CCCD					0	0%				
5	TIP	Nguyễn Hồng Thủy	Không có	Không có	Anh ruột	CCCD					0	0%				

									về TTXH							
6	TIP	Nguyễn Cao Lễ	Không có	Không có	Em ruột	CCCD					0	0%				
7	TIP	Nguyễn Thị Hồng Nghĩa	Không có	Không có	Em ruột	Hộ chiếu					0	0%				
8	TIP	Nguyễn Thị Cao Trí	Không có	Không có	Em ruột	CCCD					0	0%				
9	TIP	Hà Thị Nhu Ý	Không có	Không có	Em dâu	CCCD					0	0%				
10	TIP	Trần Ngọc Hồng Phước	Không có	Không có	Em rể	CCCD					0	0%				
11	TIP	Nguyễn Thị Kim Hoa	Không có	Không có	Chị dâu	CCCD					0	0%				

12	TIP	Võ Thị Bích Liên	Không có	Không có	Chị dâu	CCCD					0	0%				
13	TIP	Công ty CP Cảng Container Đồng Nai		Thành viên HĐQT		ĐKKD	3600308553	17/2/1998	Sở KHĐT Đồng Nai	Km 13, Quốc lộ 51, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	0	0%	5/4/2023			
14	TIP	Công ty CP KCN Tín Nghĩa - Phương Đông		Thành viên HĐQT		ĐKKD	3501499635	23/11/2009	Sở KHĐT Bà Rịa - Vũng Tàu	Khu công nghiệp Đất Đỏ 1, Xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	0	0%	22/3/2024			
15	TIP	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa		Thành viên HĐQT, Giám đốc		ĐKKD	3601047417	22/2/2019	Sở KHĐT Đồng Nai	Km 01+900 QL 51, Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	0	0%	24/3/2023			
16	TIP	Công ty CP Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC)		Chủ tịch HĐQT		ĐKKD	3603294411	30/6/2015	Sở KHĐT Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch III - GĐ 2, Thị trấn Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0%	10/4/2024			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cao Nhon', written in a cursive style.

Nguyễn Cao Nhon

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ THÙY VÂN**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 07/4/1978

4/ Nơi sinh: Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội.

5/ Số Căn cước công dân:

Ngày cấp: |

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:
Nai.

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Hội đồng quản trị.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP CB XNK NSTP Đồng Nai.
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Bất động sản Thống Nhất.

14/ Số CP nắm giữ: 6.500 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 6.500 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

** Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.*

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TIP	Phạm Thị Hậu	Không có	Không có	Mẹ ruột	CCCD					0	0%				
2	TIP	Lê Kim Bằng	Không có	Không có	Bố chồng	CCCD					0	0%				
3	TIP	Nguyễn Thị Tú	Không có	Không có	Mẹ chồng	CCCD					0	0%				
4	TIP	Lê Văn Mạnh	Không có	Không có	Chồng	CCCD					0	0%				
5	TIP	Lê Nguyễn Thái Dương	Không có	Không có	Con	CCCD					0	0%				
6	TIP	Lê Nguyễn Minh Anh	Không có	Không có	con	CCCD					0	0%				
7	TIP	Nguyễn Thị Thủy Phúc	Không có	Không có	Chị ruột	CCCD					0	0%				

8	TIP	Nguyễn Ngọc Hưng	Không có	Không có	Em ruột	CCCD					0	0%				
9	TIP	Nguyễn Ngọc Thắng	Không có	Không có	Em ruột	CCCD					0	0%				
10	TIP	Trần Ngọc Bảo	Không có	Không có	Anh rể	CCCD					0	0%				
11	TIP	Phan Thị Hằng	Không có	Không có	Em dâu	CCCD					0	0%				
12	TIP	Tô Mộng Nhí	Không có	Không có	Em dâu	CCCD					0	0%				
13	TIP	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa			Kê toán trưởng	ĐKKD	3600283394	03/11/2004	Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, phường Trung Dũng, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	36.885.000	56,74%				
14	TIP	Công ty Cổ phần Chế biến XNK NSTP Đồng Nai			Thành viên HĐQT	ĐKKD	3600268170	01/07/2010	Đồng Nai	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Biên Hoà, Đồng Nai.	0	0%				
15	TIP	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất			Thành viên HĐQT	ĐKKD	3602041707	18/08/2009	Đồng Nai	L4.09-10 đường N5, tổ 14, khu phố Lập Thành, TT Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	0	0%				

11/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

12/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Thùy Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ GIANG**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 11/12/1991

4/ Nơi sinh: Trường Sơn, Đức Thọ, Hà Tĩnh

5/ Số Căn cước công dân:

Ngày cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

Hồ Chí Minh, Việt Nam.

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trưởng Ban Kiểm soát.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng Công ty Cổ Phần Đầu Tư Tài Nguyên Nước Tuấn Lộc;
- Kế toán trưởng Công ty TNHH Dịch Vụ Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 6;
- Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ Phần Tín Khai.

14/ Số CP nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*:

** Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.*

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TIP	Nguyễn Khánh	Không có	Không có	Ba ruột	CCCD					0	0%				
2	TIP	Phạm Thị Mai	Không có	Không có	Mẹ ruột	CCCD					0	0%				
3	TIP	Trần Đình Huân	Không có	Không có	Chồng	CCCD					0	0%				
4	TIP	Trần Nguyễn Hoàng Linh	Không có	Không có	Con	CCCD					0	0%				
5	TIP	Trần Nguyễn Quỳnh Chi	Không có	Không có	Con	CCCD					0	0%				
6	TIP	Nguyễn Thị Huyền	Không có	Không có	Mẹ chồng	CCCD					0	0%				
7	TIP	Nguyễn Tiến Đạt	Không có	Không có	Em ruột	Hộ Chiếu					0	0%				

8	TIP	Công ty Cổ Phân Đầu Tư Tài Nguyên Nước Tuấn Lộc			Kế toán Trưởng	ĐKKD	03149249 40	15/03/ 2018	TPHCM	Số 362/14 Đường Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%				
9	TIP	Công ty TNHH Dịch Vụ Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 6			Kế toán Trưởng	ĐKKD	36035313 41	23/02/ 2018	Đồng Nai	Nhà văn phòng KCN Nhơn Trạch 6, Xã Long Thọ, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	0	0%				
10	TIP	Công ty Cổ Phân Tín Khải			Thành viên HDQT kiêm Kế toán trưởng	ĐKKD	36009898 70	07/04/ 2008	Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, Xã Thạnh Phú, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai	0	0%				

11/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

12/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Giang