

Số: ..88.../2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Báo cáo tài chính vào ngày 26/4/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo riêng và hợp nhất Quý I năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
- Văn bản giải trình báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng

Trần Mỹ Yên

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

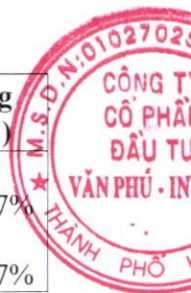
Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2024 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Quý I năm 2024	Quý I năm 2023	Chênh lệch	% tăng / (giảm)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	240.362.610.752	450.750.145.942	(210.387.535.190)	-47%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất	69.855.458.740	304.809.651.600	(234.954.192.860)	-77%



Đối với báo cáo tài chính riêng:

Trong Quý I năm 2023, lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng của Công ty chủ yếu từ lợi nhuận được chia từ các công ty con. Trong quý I năm 2024, các công ty con của Công ty chưa thực hiện chia lợi nhuận về cho Công ty mẹ. Do đó lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng Quý I năm 2024 của Công ty giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Đối với báo cáo tài chính hợp nhất:

Quý I năm 2023 là quý trọng điểm bàn giao các sản phẩm thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Quý I năm 2024, Công ty bắt đầu bàn giao một số sản phẩm thuộc dự án bất động sản tiềm năng tại tỉnh Bắc Giang, các dự án khác đang trong giai đoạn triển khai và dự kiến sẽ bàn giao trong các quý tiếp theo. Do đó, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2024 của Công ty giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2023.

Ngoài ra, không có phát sinh chênh lệch nào trên báo cáo tài chính cần phải giải trình.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2024 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TUO CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lâm Hoàng Đăng

