

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kosy**

- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
- Email: infor@kosy.vn

2. **Nội dung của thông tin công bố**

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26./04/2023 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến BCTC hợp nhất Quý I/2024.

Đại diện tổ chức

Người đại diện pháp luật



Nguyễn Việt Cường

Số: ~~2609-2~~/2024/KOSY

V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất Quý I/2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024 đã công bố, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2024 giảm so với Quý I/2023, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý I/2024	Quý I/2023	Chênh lệch	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	237.296.246.171	329.245.144.113	(91.948.897.942)	-27,93%
2	Giá vốn	208.438.289.351	298.591.950.319	(90.153.660.968)	-30,19%
3	Chi phí tài chính	19.461.567.325	18.010.369.250	1.451.198.075	8,06%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.785.452.414	9.286.503.678	(1.501.051.264)	-16,16%
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.960.960.023	4.710.481.096	(1.749.521.073)	-37,14%

Qua bảng số liệu tổng hợp trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2024 của Công ty giảm so với Quý I/2023 do một số nguyên nhân sau:

- Do nền kinh tế nước ta nói chung và tình hình thị trường bất động sản nói riêng vẫn gặp nhiều khó khăn, chưa có nhiều chuyển biến tích cực khiến cho doanh thu hoạt động kinh doanh thương mại và hoạt động bất động sản của Công ty trong Quý I/2024 giảm 27,93% tương ứng số tiền 91.948.897.942 đồng. Giá vốn Quý I/2024 giảm 30,19% tương ứng số tiền 90.153.660.968 đồng so với Quý I/2023, do trong kỳ Công ty đã quản lý tốt giá vốn thể hiện qua việc tỷ lệ giảm giá vốn cao hơn tỷ lệ giảm doanh thu.
- Chi phí tài chính Quý I/2024 tăng 8,06% tương ứng số tiền 1.451.198.075 đồng so với Quý I/2023 do tăng nợ vay. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 16,16% tương ứng với 1.501.051.264 đồng so với Quý I/2023 do Quý I/2024. Công ty đã áp dụng đồng bộ nhiều giải pháp tiết giảm chi phí nên chi phí quản lý trong kỳ của Công ty đã giảm đáng kể.

Tổng hợp các lý do trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2024 giảm 37,14% tương ứng số tiền 1.749.521.073 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2023.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT

