
Số/No: 02042026/CBTT-TVGF3

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 2nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - The State Securities Commission
 - Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên công ty quản lý quỹ: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ THIÊN VIỆT
Name of Company: THIEN VIET ASSET MANAGEMENT JSC (TVAM)
- Tên Quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3
Name of Fund: THIEN VIET GROWTH FUND 3
- Tên viết tắt: TVGF3
Abbreviation name: TVGF3
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, P. Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh
Head office: 9th Floor, Bitexco Nam Long Tower, 63A Vo Van Tan Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028.6299 2090 - Fax: 028.6299 2103
- Email: tunta@tvam.vn - Website: <https://www.tvam.vn/vi>
- Nội dung thông tin công bố:
Content of Information disclosure:
Quỹ đầu tư tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3) công bố thông tin tài liệu họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên 2026.
Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3) makes an information disclosure of the meeting documents of the 2026 Annual General Investor's Meeting.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/04/2026 tại đường dẫn <http://www.tvam.vn/vi/investor-relations>
This information was posted on Thien Viet Asset Management's website on April 2nd, 2026, at the link: <http://www.tvam.vn/en/investor-relations>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely Yours,



Đại diện Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt
Thien Viet Asset Management JSC. Representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



NGUYỄN THỊ ANH TÚ



THÔNG BÁO MỜI HỌP
Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm 2026 Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3
INVITATION LETTER
2026 Annual General Investors Meeting of Thien Viet Growth Fund 3

Kính gửi: Quý Nhà đầu tư Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”)
To: Investors of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”)

Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”) trân trọng thông báo về việc triệu tập họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên năm 2026 Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 như sau:

Thien Viet Asset Management JSC (TVAM) would like to inform valued investors about the 2026 Annual General Investors Meeting of TVGF3 with details as below:

- **Thời gian/ Time:** 16:00, ngày/date 23 tháng/month 04 năm/year 2026
- **Địa điểm/ Venue:** HÔTEL DES ARTS SAIGON – MGALLERY COLLECTION, 76 – 78 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ HÔTEL DES ARTS SAIGON – MGALLERY COLLECTION, 76 – 78 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- **Thành phần tham dự/ Participants:** Tất cả nhà đầu tư của Quỹ TVGF3 có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng 23/03/2026/ All TVGF3's investors named on the list of record date as of March 23, 2026.
- **Nội dung/ Agenda:** Thảo luận và thông qua các vấn đề sau/ Discussion and approval of the following items:
 - Báo cáo của Người điều hành quỹ về tình hình hoạt động của Quỹ năm 2025 và chiến lược đầu tư, hoạt động của Quỹ trong năm 2026/ The report of Fund's Manager on the performance of the Fund in 2025 and investment, operation strategies in 2026;
 - Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2025/ The 2025 Report of Custodian Bank;
 - Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2025/ The 2025 Report of the Board of Representatives;
 - Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán/ The 2025 Audited Financial Statements;
 - Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025/ The 2025 profit distribution plan;
 - Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán năm 2026/ The appointment of the Audit Firm for fiscal year 2026;
 - Tờ trình thù lao và chi phí cho Ban Đại diện quỹ năm 2026/ The remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2026;
 - Tờ trình Gia hạn thời hạn hoạt động của TVGF3/ The extension of the operating period of TVGF3;
 - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội Nhà đầu tư/ Other issues under the authority of the General Investor Meeting.
- **Tài liệu ĐHNĐT/ Meeting documents:** Quý Nhà đầu tư vui lòng xem hoặc tải tài liệu cuộc họp ĐHNĐT tại địa chỉ website của công ty/ Investors can read or download the meeting documents at the Company website: <https://www.tvam.vn/vi/investor-relations>
- Để việc tổ chức và đón tiếp được chu đáo, quý Nhà đầu tư vui lòng xác nhận việc tham dự Đại hội thông qua fax số 028 6299 2103 hoặc email đến địa chỉ vypu@tvam.vn trước 10:00 ngày 16/04/2026, hoặc liên hệ Ms. Phạm Uyên Vy, điện thoại 028 6299 2090 để được hỗ trợ thêm./ Please confirm your attendance via fax to 028 6299 2103 or send email to vypu@tvam.vn before 10:00 April 16, 2026; or contact us at 028 6299 2090 - Ms. Pham Uyen Vy for further information.
- Khi đến tham dự Đại hội, Quý Nhà đầu tư vui lòng xuất trình các giấy tờ sau:/ Please bring the following documents to the Meeting:
 - Thông báo mời họp và CCCD hoặc hộ chiếu/ Invitation letter and ID card/Passport;
 - Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền)/ Filled Authorization Form (in case the attendee is the authorized person).

Hân hạnh đón tiếp/ Yours sincerely,

TP. Hồ Chí Minh/HCMC, ngày/day 02 tháng/month 04 năm/year 2026
TM. CTCP Quản lý Quỹ Thiên Việt/On behalf of TVAM
CT.HĐQT/Chairwoman of the Board of Directors





**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (“TVGF3”)**

**AGENDA – 2026 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF
THIEN VIET GROWTH FUND 3 (“TVGF3”)**

Thời gian/Time: 16:00, ngày/date 23 tháng/month 04 năm/year 2026

Địa điểm/Venue: HÔTEL DES ARTS SAIGON – MGALLERY COLLECTION, 76 – 78 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ HÔTEL DES ARTS SAIGON – MGALLERY COLLECTION, 76 – 78 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Nội dung chương trình/Agenda:

	Thời gian Time	Nội dung Agenda Items
1	16:00 – 16:05	Đăng ký tham dự Hội nghị <i>Welcome and Registration</i> Báo cáo kiểm tra tư cách Đại biểu tham dự Hội nghị <i>Report on Investors' attendance</i>
2	16:05 – 16:15	Phát biểu khai mạc và giới thiệu Ban Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu <i>Opening speech, introduction of the Chairing Board, the Secretary Board and the Voting Committee.</i>
3	16:15 – 16:35	Trình bày các nội dung tại Đại hội/ <i>Report on the following items:</i> - Báo cáo của Người điều hành quỹ về tình hình hoạt động của Quỹ năm 2025 và chiến lược đầu tư, hoạt động của Quỹ trong năm 2026/ <i>The report of Fund's Manager on the performance of the Fund in 2025 and investment, operation strategies in 2026;</i> - Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2025/ <i>The 2025 Report of Custodian Bank;</i> - Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2025/ <i>The 2025 Report of the Board of Representatives;</i> - Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán/ <i>The 2025 Audited Financial Statements;</i> - Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025/ <i>The 2025 profit distribution plan;</i> - Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán năm 2026/ <i>The appointment of the Audit Firm for fiscal year 2026;</i> - Tờ trình thù lao và chi phí cho Ban Đại diện quỹ năm 2026/ <i>The remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2026;</i> - Tờ trình Gia hạn thời hạn hoạt động của TVGF3/ <i>The extension of the operating period of TVGF3;</i>
4	16:35 – 16:50	Các vấn đề khác và Bỏ phiếu thông qua các vấn đề trình Đại hội <i>Other items, discussion and voting for the approval of the Meeting items</i>
5	16:50 – 17:00	Nghỉ giải lao – Kiểm phiếu <i>Break - Votes counting</i>
6	17:00 – 17:10	Công bố kết quả kiểm phiếu <i>Voting results announcement</i> Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội và bế mạc <i>Approval for Meeting minutes and resolution and Closing remarks</i>



**GIẤY ỦY QUYỀN
THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (TVGF3)**

LETTER OF AUTHORIZATION

**FOR ATTENDING THE 2026 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF
THIEN VIET GROWTH FUND 3 (TVGF3)**

Bên ủy quyền/Nhà đầu tư/The Authorizing Party/Investor's name:
Số CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ ID card/ Passport/ Enterprise Registration Certificate No.:
Ngày cấp/ Date of issuance: **Nơi cấp/ Place of issuance:**
Địa chỉ thường trú/trụ sở/ Permanent address/ Headquarter address:
Số Chứng chỉ quỹ sở hữu/ Number of Fund certificates owned:
(bằng chữ/in words:) chứng chỉ quỹ/fund certificates.

ỦY QUYỀN CHO/ HEREBY AUTHORIZES

Người được ủy quyền/ The Authorized Party:
Số CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ ID card/ Passport/ Enterprise Registration Certificate No.:
Ngày cấp/Date of issuance: **Nơi cấp/Place of issuance:**
Địa chỉ thường trú/trụ sở/Permanent address/ Headquarter address:

Hoặc ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/Or authorizes the following person:

- ☐ Bà/Ms. Nguyễn Thanh Thảo – Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairwoman of the Board of Directors;
☐ Ông/Mr. Trần Vinh Quang – Tổng giám đốc/CEO;
☐ Ông/Mr. Nguyễn Duy Quang – Giám đốc Quản lý Quỹ/Investment Director.

Nội dung ủy quyền/ Scope of authorization:

Bên nhận ủy quyền được đại diện Bên ủy quyền tham dự Đại hội Nhà đầu tư (“ĐHNĐT”) thường niên ngày 23 tháng 4 năm 2026 của TVGF3 và thực hiện mọi quyền của nhà đầu tư tại ĐHNĐT đối vớichứng chỉ quỹ thuộc sở hữu của Bên ủy quyền.

The Authorized Party shall, on behalf of the Authorizing Party, attend the TVGF3 Annual General Investors Meeting (“the Meeting”) on April 23, 2026 and shall exercise all of the investor rights related to the Authorizing Party’sfund certificates at the Meeting.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc họp ĐHNĐT nói trên.
This Letter of authorization takes effect from the signing date to the end of the Meeting.

Ngày/date tháng/month..... năm/year 2026

Người ủy quyền/The Authorizing Party

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)/Signature, full name, seal (if any))

Người được ủy quyền/The Authorized Party

(Ký, ghi rõ họ tên/ Signature, full name)

BÁO CÁO ĐẦU TƯ 2025
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (“TVGF3”)

2025 INVESTMENT REPORT
THIEN VIET GROWTH FUND 3 (“TVGF3”)

I. Tổng kết hoạt động đầu tư năm 2025/ Investment Overview in 2025

1. Tình hình vĩ mô 2025/ Macroeconomic Overview in 2025

- Tăng trưởng kinh tế duy trì ở mức cao. GDP năm 2025 tăng 8,02%, là mức tăng cao nhất trong giai đoạn 10 năm, bất chấp bối cảnh kinh tế toàn cầu còn nhiều biến động, đặc biệt là căng thẳng thương mại gia tăng liên quan đến chính sách thuế đối ứng của Mỹ.

Economic growth remained robust. Vietnam's GDP expanded by 8.02% in 2025, one of the highest growth rates in over a decade, despite global economic volatility, particularly rising trade tensions linked to U.S. reciprocal tariff policies.

- Lạm phát được kiểm soát hiệu quả, với CPI bình quân cả năm 2025 tăng 3,31% so với năm 2024, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra.

Inflation was effectively controlled. Average CPI in 2025 increased by 3.31% YoY, staying within the target set by the National Assembly.

- Tỷ giá chịu áp lực nhưng vẫn được kiểm soát tốt. Tỷ giá trung tâm kết thúc năm ở mức 25.121 VND/USD, tăng 3,2% so với năm trước. Áp lực lên VND chủ yếu đến từ chênh lệch lãi suất âm kéo dài khi Việt Nam duy trì nới lỏng tiền tệ để hỗ trợ tăng trưởng trong khi Fed giữ nguyên lãi suất đến hết T9 2025, cùng với thặng dư thương mại thu hẹp chỉ đạt 20 tỷ USD (-19.6% YoY).

Exchange rate faced pressure but remained well managed. The central exchange rate closed the year at VND 25,121/USD, equivalent to a 3.2% depreciation of the VND. Pressure on the currency mainly stemmed from the prolonged negative interest rate differential between VND and USD, as Vietnam maintained accommodative monetary policy while the Fed kept interest rates unchanged through September 2025, alongside a narrowing trade surplus of around USD 20 billion (-19.6% YoY).

- NHNN duy trì chính sách tiền tệ nới lỏng trong năm 2025 nhằm hỗ trợ mục tiêu tăng trưởng kinh tế. Dù lãi suất có thời điểm tăng nhẹ vào cuối năm do áp lực thanh khoản, mặt bằng lãi suất nhìn chung vẫn ở mức thấp trong phần lớn thời gian của năm, qua đó thúc đẩy tăng trưởng tín dụng đạt khoảng 19%.

The SBV maintained an easing monetary policy throughout 2025 to support economic growth targets. Despite slight upticks in interest rates toward year-end due to liquidity pressures, the general interest rate environment remained low for the majority of the year, driving credit growth to approximately 19%.

- Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 2025 đạt hơn 930 tỷ USD (+18,2% YoY), trong đó xuất khẩu tăng 17,0% YoY; nhập khẩu tăng 19,4% YoY. Tăng trưởng xuất khẩu được dẫn dắt bởi khu vực FDI với mặt hàng xuất khẩu chủ yếu là Máy tính và thiết bị điện tử, hưởng lợi trực tiếp từ làn sóng AI toàn cầu và các chính sách miễn thuế tại thị trường Mỹ. Cán cân thương mại hàng hóa xuất siêu 20,03 tỷ USD, giảm so với mức xuất siêu 24,9 tỷ đô của năm trước.

Total trade turnover reached over USD 930 billion (+18.2% YoY) in 2025, with exports rising 17.0% and imports increasing 19.4%. Export growth was primarily driven by the FDI sector, particularly computers and electronic products, which benefited from global AI investment



trends and continued favorable tariff treatment from the U.S. market. The trade balance recorded a surplus of USD 20.03 billion, down from USD 24.9 billion in 2024.

- **Vốn FDI đăng ký mới tăng nhẹ 0,5% YoY, đạt 38,4 tỷ USD, phản ánh sự thận trọng của các doanh nghiệp FDI trước những bất ổn liên quan tới chính sách thuế đối ứng. Trong khi đó, FDI thực hiện duy trì mức tăng tương đương năm trước là 9% YoY, đạt 27,6 tỷ USD nhờ lợi thế về chính trị ổn định, hạ tầng ngày càng phát triển và các chính sách hỗ trợ đầu tư. Ngành chế biến – chế tạo tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn nhất với khoảng 83% tổng vốn FDI thực hiện.**

Newly registered FDI reached USD 38.4 billion (+0.5% YoY), reflecting cautious sentiment among foreign investors amid global trade uncertainties. Meanwhile, disbursed FDI rose 9% YoY to USD 27.6 billion, supported by Vietnam's political stability, improving infrastructure, and investment-friendly policies. The manufacturing and processing sector continued to dominate, accounting for around 83% of total disbursed FDI.

- **Giải ngân đầu tư công ước đạt 755 nghìn tỷ đồng (83,7% kế hoạch), tăng mạnh 37,6% so với cùng kỳ năm 2024, tiếp tục là động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.**

Public investment disbursement in 2025 is estimated at VND 755 trillion (83.7% of the plan), representing a strong 37.6% increase YoY, and remained a key driver of economic growth.

2. Diễn biến thị trường chung năm 2025/ Stock Exchange Market in 2025

Thị trường chứng khoán Việt Nam trong năm 2025 chịu ảnh hưởng từ nhiều yếu tố trong nước và quốc tế. Diễn biến thị trường có thể chia thành hai giai đoạn chính/ *The stock market in 2025 can be divided into two phases:*

- (1) **Giai đoạn tăng trưởng nổi tiếp từ cuối năm 2024 và kéo dài đến hết tháng 3/2025/ *The growth phase continued from late 2024 and lasted until the end of March 2025:***

Đà tăng của thị trường từ cuối năm 2024 tiếp tục được duy trì trong quý 1/2025. VN-Index tăng khoảng 4% so với cuối năm trước, trong khi thanh khoản cải thiện 17% so với quý 4/2024. Tuy nhiên, thị trường sau đó ghi nhận nhịp điều chỉnh mạnh khi Mỹ công bố kế hoạch áp thuế đối ứng 46% đối với hàng hóa Việt Nam vào đầu tháng 4, khiến VN-Index lùi sâu về mức 1.094 điểm.

The upward momentum from late 2024 continued into the first quarter of 2025. The VN-Index increased by around 4%, while average liquidity improved by 17% compared to Q4 2024. However, the market experienced a sharp correction after the U.S. announced reciprocal tariffs of 46% on Vietnamese goods in early April, causing the VN-Index to fall to around 1,094 points.

- (2) **Giai đoạn phục hồi và tăng trưởng mạnh mẽ kéo dài đến hết năm 2025/ *Strong recovery and sustained growth till the end of 2025.***

Sau nhịp điều chỉnh, thị trường nhanh chóng phục hồi và bước vào giai đoạn tăng trưởng mạnh kéo dài đến cuối năm. Đà tăng chủ yếu được dẫn dắt bởi nhóm cổ phiếu Vingroup, và thanh khoản thị trường cải thiện đáng kể với giá trị giao dịch bình quân hơn 29.000 tỷ đồng/phần, tăng khoảng 80% so với giai đoạn trước. Tính chung cả năm, nhóm cổ phiếu Vingroup đóng góp hơn 75% vào mức tăng của VN-Index, trong khi nhóm ngân hàng đóng góp khoảng 26% và nhóm GELEX khoảng 5%.

Following the correction, the market rebounded strongly and entered a sustained uptrend through the remainder of the year. The rally was largely driven by Vingroup-related stocks, while market liquidity improved significantly, with average daily trading value exceeding VND 29 trillion, about 80% higher than the earlier period. For the full year, Vingroup-

related stocks accounted for more than 75% of the VN-Index's total gain, followed by the banking sector at approximately 26% and the GELEX group at around 5%.

Kết thúc năm, chỉ số VNIndex đóng cửa ở mức cao lịch sử 1,784.5 điểm, tăng 40.9% YoY, với giá trị giao dịch bình quân đạt hơn 26,500 tỷ đồng/phần, tăng 42% so với năm 2024. Vốn hóa thị trường đạt xấp xỉ 10 triệu tỷ đồng, tăng hơn 39% so với cuối năm trước.

By the end of 2025, the VN-Index closed at 1,784.5 points, representing a 40.9% YoY increase. Average daily trading value reached over VND 26.5 trillion, up 42% compared to 2024, while market cap rose to approximately VND 10 quadrillion, an increase of more than 39% from the previous year.

Trong khi đó, khối nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục bán ròng mạnh với giá trị kỷ lục hơn 125 nghìn tỷ đồng trên sàn HoSE, tăng 39% so với năm trước, kéo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài xuống còn 14,7% vào cuối năm 2025, mức thấp nhất trong vòng 10 năm.

Meanwhile, foreign investors continued to record significant net selling, with a record net outflow of over VND 125 trillion on the HOSE, up 39% YoY. This pushed foreign ownership down to a decade-low of 14.7% by the end of 2025.

Đà tăng của VNIndex được hỗ trợ bởi môi trường vĩ mô ổn định trong bối cảnh lãi suất được duy trì ở mức thấp giúp cải thiện thanh khoản, định hướng phát triển kinh tế tư nhân cùng với thông tin Việt Nam được FTSE Russell nâng hạng lên Thị trường mới nổi thứ cấp.

The market rally was underpinned by a stable macroeconomic environment, persistently low interest rates that improved liquidity, policy initiatives promoting private sector development and FTSE Russell's announcement regarding Vietnam's reclassification to Secondary Emerging Market status.

3. Kết quả đầu tư của Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 năm 2025/ The 2025 result of Thien Viet Growth Fund 3

Kết thúc năm 2025, quỹ TVGF3 đạt mức tăng trưởng 19.6% cả năm, so với mức tăng 40.9% của VNIndex, đóng góp chính từ các khoản đầu tư vào ngành bất động sản, dầu khí, chứng khoán và thép.

For the full year 2025, the TVGF3 Fund reported a return of 19.6%, compared to the VN-Index's gain of 40.9%, with primary contributions from investments in real estate, oil & gas, securities, and steel sectors.

Hiệu suất đầu tư của quỹ thấp hơn VNIndex do không nắm giữ các cổ phiếu tăng trưởng “nóng” có ảnh hưởng lớn đến chỉ số, cụ thể là những cổ phiếu thuộc nhóm Vingroup - đóng góp hơn 75% mức tăng của chỉ số, nhóm ngân hàng đóng góp khoảng 26% và nhóm GELEX khoảng 5%.

The Fund underperformed the VN-Index mainly due to its lack of exposure to high-growth stocks with significant index influence, particularly Vingroup-related stocks, which accounted for over 75% of the index's gain, alongside the banking sector (~26%) and GELEX (~5%).

TVGF3	Ngày bắt đầu/ Inception date 18/08/2021	01/01/2025	31/12/2025	Tăng trưởng Năm 2025/ 2025 Return	Tăng trưởng từ ngày bắt đầu/ Since Inception Return
VNIndex	1,363	1,267	1,784	40.9%	30.9%
NAV (triệu VND)	199,008	208,120	248,922	19.6%	36.1%
NAV/Ccq (VND)	10,000	10,458	12,508	19.6%	36.1%

II. Triển vọng thị trường và chiến lược đầu tư năm 2026/ *Market Outlook and Investment Strategies in 2026*

1. Triển vọng thị trường năm 2026/ *Market Outlook in 2026*

Bất chấp những biến động toàn cầu, đặc biệt là rủi ro từ thuế đối ứng, kinh tế Việt Nam vẫn đạt tăng trưởng 8,02% trong năm 2025 – mức cao thứ hai trong giai đoạn 2011-2025, tạo nền tảng cho đà tăng gần 41% của thị trường trong năm. Bước sang 2026, thị trường chứng khoán Việt Nam dự kiến sẽ tăng trưởng ổn định, lan tỏa và có chất lượng hơn nhờ các động lực chính:

Despite global volatility, particularly risks stemming from reciprocal tariffs, Vietnam's economy expanded by 8.02% in 2025—the second-highest growth rate during 2011–2025—providing a solid foundation for the equity market's nearly 41% gain during the year. Looking ahead to 2026, Vietnam's stock market is expected to deliver more stable, broad-based, and higher-quality growth, supported by several key drivers as below:

- Quyết tâm của chính phủ với mục tiêu tăng trưởng GDP từ 10%, trong đó đầu tư công tiếp tục đóng vai trò trụ cột.
Strong government commitment to achieve a GDP growth target of over 10%, in which public investment remains a key pillar.
- Định hướng nâng quy mô thị trường chứng khoán Việt Nam đạt ít nhất 100% GDP trong năm 2026. Với mức vốn hóa cuối 2025 ước đạt 390 tỷ đô, và giả định GDP 2026 tăng 10% lên mức 565 tỷ đô, thì mức tăng vốn hóa của thị trường sẽ đạt hơn 40%, đã loại trừ các đợt IPO dự kiến trong năm 2026.
Policy orientation aims to expand stock market capitalization to at least 100% of GDP by 2026. With market capitalization estimated at USD 390 billion by end-2025 and assuming 10% GDP growth to about USD 565 billion in 2026, the market would need to expand by over 40%, excluding potential IPOs expected during the year.
- Đà bán ròng của khối ngoại sẽ giảm mạnh khi tỷ lệ sở hữu nước ngoài đã xuống mức thấp nhất 10 năm qua, còn dưới 15% trên sàn HOSE.
Foreign net outflows are expected to decrease significantly as foreign ownership has hit a 10-year low, falling to below 15% on the HOSE.
- Nghị quyết về phát triển kinh tế Nhà nước và Nghị định về cơ cấu lại vốn Nhà nước sẽ thúc đẩy quá trình thoái vốn và tái cấu trúc tại nhiều công ty/tập đoàn lớn, sẽ là yếu tố hỗ trợ tâm lý và thu hút dòng tiền đầu tư trên thị trường.
New Resolutions on state economic development and Decrees on state capital restructuring will accelerate the divestment and restructuring processes of state-owned enterprises, improving market sentiment and attracting investment flows.
- Tiềm năng nâng hạng thị trường trong năm 2026 mở ra triển vọng thu hút lượng lớn dòng vốn ngoại. Dự kiến việc nâng hạng sẽ giúp Việt Nam thu hút khoảng 1.5 tỷ USD từ các quỹ thụ động và 2-5 tỷ USD từ các quỹ chủ động với quy mô lớn hơn.
The potential market reclassification in 2026 is expected to unlock substantial foreign inflows. The upgrade could attract approximately USD 1.5 billion from passive funds and an additional USD 2–5 billion from larger active funds.

2. Chiến lược đầu tư năm 2026/ *Investment Strategies in 2026*

TVAM đặt kế hoạch tăng trưởng của quỹ ở mức 20% trong năm 2026. Để đạt được mục tiêu, chúng tôi sẽ trung thành với chiến lược đầu tư giá trị, tập trung vào những cổ phiếu bị định giá thấp hơn giá

ThienViet Asset Management

trị thực, có tiềm năng tăng trưởng lợi nhuận trên 20%, tỷ suất cổ tức cao, có cơ cấu tài chính bền vững và hưởng lợi từ việc nâng hạng thị trường.

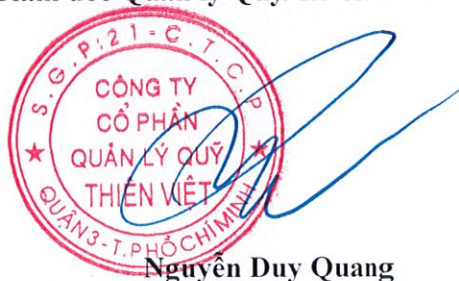
TVAM targets a 20% return in 2026. Value investing will remain the key investment strategy, focusing on undervalued stocks with a proven ability to deliver above 20% earnings growth, high dividend yields, solid financial structures, and benefits from market reclassification.

Một số ngành nghề mục tiêu đầu tư trong năm 2026 bao gồm: chứng khoán, ngân hàng, đầu tư công & xây dựng, thép và tiêu dùng.

Key investment sectors for 2026 include securities, banking, public investment & construction, steel, and consumer goods.

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt/ *Thien Viet Asset Management JSC.*

Giám đốc Quản lý Quỹ/ *Investment Director*



Nguyễn Duy Quang



**BÁO CÁO GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ QUỸ ĐÓNG
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3
NĂM 2025**

Kính gửi:

- Đại hội Nhà Đầu tư Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3
- Ban Đại diện Quỹ
- Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”)

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành (“BIDV”) xin báo cáo đến Đại hội Nhà Đầu tư về việc cung cấp dịch vụ lưu ký và giám sát đối với Quỹ như sau:

1. Tóm tắt các thông tin chung về Quỹ

Tên quỹ: QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (“FUCTVGF3”)

Giấy Chứng nhận Đăng ký thành lập Quỹ số 35/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16/08/2021.

Trụ sở chính: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

Tại thời điểm 31/12/2025, tổng số lượng chứng chỉ quỹ lưu hành của Quỹ là 19.900.800 CCQ. Dựa theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Quỹ, số liệu hoạt động của Quỹ kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:



Chỉ tiêu	Tại ngày/Năm tài chính kết thúc ngày	
	31/12/2025	31/12/2024
1. Giá trị tài sản ròng của Quỹ (VND)	248.921.781.915	208.044.899.253
2. Tổng số chứng chỉ quỹ (“CCQ”) đang lưu hành (số lượng)	19.900.800	19.900.800
3. NAV của 1 đơn vị CCQ (VND)	12.508	10.454
4. NAV cao nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	13.755	12.944
5. NAV thấp nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	9.002	9.820
6. Giá cuối ngày của 1 đơn vị CCQ tại ngày báo cáo (VND)	15.800	16.800
7. Giá cuối ngày cao nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	16.800	16.800
8. Giá cuối ngày thấp nhất của 1 đơn vị CCQ trong kỳ báo cáo (VND)	13.700	11.300
9. Tổng tăng trưởng (%) / 1 đơn vị CCQ (%)	19,65	(5,31)

9.1. Tăng trưởng vốn (%)/1 đơn vị CCQ (Thay đổi do biến động giá)	12,64	(2,04)
9.2. Tăng trưởng thu nhập (%)/1 đơn vị CCQ (tính trên thu nhập đã thực hiện)	7,01	(3,26)
10. Phân phối gộp trên 1 đơn vị CCQ (VND)	-	1.000
11. Phân phối ròng trên 1 đơn vị CCQ (VND)	-	971
12. Ngày chốt quyền	Không có	16/05/2024
13. Tỷ lệ chi phí hoạt động của Quỹ (%)	1,70	1,61
14. Tốc độ vòng quay danh mục (%)	149	126

Các thông tin tài chính của Quỹ được trình bày chi tiết trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

2. Báo cáo về việc giám sát hoạt động quản lý Quỹ của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt đối với Quỹ FUCTVGF3

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, TVAM đã thực hiện đầy đủ việc lập báo cáo định kỳ theo quy định, cung cấp cho Ngân hàng giám sát (“NHGS”) các chứng từ liên quan đến các giao dịch tài sản mà Quỹ đã thực hiện.

Trong quá trình thực hiện các quyền và nghĩa vụ của NHGS đối với Quỹ FUCTVGF3, BIDV ghi nhận một số vấn đề sau:

2.1 Cuộc họp Ban Đại Diện của Quỹ theo thông báo của Công ty Quản lý Quỹ

Căn cứ theo Thông tư 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoạt động của công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán và Điều lệ Quỹ quy định Ban Đại diện Quỹ phải họp ít nhất mỗi quý một lần để thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của mình, trong trường hợp cần thiết có thể họp bất thường.

Trong năm 2025, TVAM đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ hàng quý của Ban Đại diện Quỹ, theo đó Ban Đại diện Quỹ đã thông qua các nội dung sau:

- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động Quỹ quý liền trước.
- Thông qua Kế hoạch hoạt động của Quỹ trong quý liền sau.

2.2 Hoạt động đầu tư và giao dịch tài sản của quỹ

Chi tiết hoạt động đầu tư và giao dịch tài sản của quỹ đã được đề cập trong “Báo cáo của Ngân hàng giám sát” đính kèm Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025 của Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (FUCTVGF3).

3. Báo cáo về việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng Giám sát

Với tư cách là Ngân hàng giám sát của Quỹ FUCTVGF3, BIDV đã thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ trong việc cung cấp dịch vụ lưu ký chứng khoán, dịch vụ quản lý tài sản, giám sát việc đăng ký đối với tài sản của Quỹ FUCTVGF3, thể hiện trên một số nội dung như sau:

- Thực hiện việc quản lý và lưu ký tách biệt tài sản của Quỹ với tài sản của NHGS, và tách biệt với tài sản của các khách hàng khác của NHGS;
- Thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời theo lệnh và chỉ thị hợp pháp của Công ty Quản lý Quỹ đối với các giao dịch của Quỹ;

- Thực hiện kiểm tra và xác nhận đối với các báo cáo về tài sản của Quỹ do Công ty Quản lý Quỹ lập, bảo đảm chi tiết tài sản trong báo cáo là đúng, đầy đủ, chính xác với thực trạng tài sản lưu ký tại ngân hàng;

- Giám sát tính tuân thủ pháp luật và Điều lệ Quỹ trong hoạt động quản lý quỹ của Công ty Quản lý Quỹ với sự cẩn trọng và chuyên nghiệp.

Báo cáo giám sát hoạt động của Quỹ là báo cáo căn cứ trên các thông tin, chứng từ, số liệu do Công ty Quản lý Quỹ cung cấp cho Ngân hàng giám sát. Phạm vi của báo cáo này không bao gồm những vấn đề hay sự việc mà Ngân hàng Giám sát không được biết do công ty Quản lý quỹ cung cấp các thông tin không trung thực hoặc cố tình che giấu/làm sai lệch thông tin.

Trân trọng!

Đại diện có thẩm quyền của Ngân hàng giám sát

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Mỹ Linh



REPORT OF THE SUPERVISORY BANK YEAR 2025

THIEN VIET GROWTH FUND 3

To:

- **The General Meeting of Investors of Thien Viet Growth Fund 3**
- **The Board of Representatives of Fund**
- **Thien Viet Asset Management Company ("TVAM")**

The Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch ("BIDV") would like to report to the General Meeting of Investors regarding the provision of custody and supervisory services for the Fund as follows:

1. General Fund Information

Fund Name: THIEN VIET GROWTH FUND 3 ("FUCTVGF3")

Fund Registration Certificate No.: 35/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 16, 2021.

Head Office: 9th Floor, Bitexco Nam Long Building, 63A Vo Van Tan, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

As of December 31, 2025, the total number of fund certificates in circulation was 19.900.800. Based on the audited financial report, the Fund's performance from January 1, 2025, to December 31, 2025, is as follows:

Indicators	As of 31/12/2025	As of 31/12/2024
Net Asset Value (NAV) of the Fund (VND)	248.921.781.915	208.044.899.253
Total outstanding Fund Certificates (units)	19.900.800	19.900.800
NAV per unit (VND)	12.508	10.454
Highest NAV per unit during the reporting period (VND)	13.755	12.944
Lowest NAV per unit during the reporting period (VND)	9.002	9.820
Closing price per unit as of the reporting date (VND)	15.800	16.800
Highest closing price per unit during the reporting period (VND)	16.800	16.800
Lowest closing price per unit during the reporting period (VND)	13.700	11.300
Total Growth (%) per unit	19,65	(5,31)
Capital Growth (%) per unit (due to price	12,64	(2,04)



fluctuation)		
Income Growth (%) per unit (based on realized income)	7,01	(3,26)
Gross Distribution per unit (VND)	-	1.000
Net Distribution per unit (VND)	-	971
Record Date	None	16/05/2024
Fund's Operating Expense Ratio (%)	1,70	1,61
Portfolio Turnover Rate (%)	149	126

Detailed financial information of the Fund is presented in the audited financial statements.

2. Report on supervise of the activities of the Fund management company in managing the Fund's assets

From January 1, 2025, to December 31, 2025, TVAM has fully complied with periodic reporting requirements and provided the Supervisory Bank with relevant documents related to asset transactions carried out by the Fund.

During the exercise of its rights and obligations as the Supervisory Bank of FUCTVGF3, BIDV notes the following:

2.1 Fund Representative Board Meetings

According to Circular 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, guiding the operations of fund management companies, and the Fund's Charter, the Fund Representative Board must meet at least once per quarter to discuss and decide on matters under its authority. Extraordinary meetings may also be held when necessary.

In 2025, TVAM organized four quarterly meetings of the Fund Representative Board, in which the following matters were approved:

- Approval of the Fund's performance report for the previous quarter.
- Approval of the Fund's operational plan for the upcoming quarter.

2.2 The investment and transaction of Fund's assets

All the details related to the investment and transaction of Fund's assets were mentioned in "Report of the Supervisory Bank", which was attached in the audited financial statement of 2025 of the Fund.

3. Report on taking the rights and obligations of the Supervisory Bank

As the Supervisory Bank of FUCTVGF3, BIDV has fully performed its duties in providing securities custody services, asset management services, and supervision of asset registration for the Fund. The key responsibilities include:

- Managing and keeping the Fund's assets separate from those of the Supervisory

Bank and other clients.

- Executing legitimate and timely orders from the Fund Management Company concerning the Fund's transactions.
- Reviewing and verifying asset reports prepared by the Fund Management Company, ensuring the reported assets match the actual custodial records at the bank.
- Ensuring legal and regulatory compliance in the Fund Management Company's operations with due diligence and professionalism.

This supervisory report is based on information, documents, and data provided by the Fund Management Company to the Supervisory Bank. The scope of this report does not cover any issues or events unknown to the Supervisory Bank due to inaccurate, concealed, or misleading information provided by the Fund Management Company.

Sincerely!

REPRESENTATIVE OF THE SUPERVISORY BANK

(Signature, full name, and seal)  

PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Mỹ Linh

Ngày/Date 28 tháng/month 03 năm/year 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
CỦA BAN ĐẠI DIỆN QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3**

**REPORT OF THE BOARD OF REPRESENTATIVES
OF THIEN VIET GROWTH FUND 3**

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3/
The General Investors Meeting of Thien Viet Growth Fund 3

1. Ban Đại diện Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”) bao gồm 5 thành viên/ *The Board of Representatives of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”) includes 5 members as follows:*
 - Ông/Mr: Nguyễn Văn Ngọc – Chủ tịch Ban đại diện Quỹ/ *Chairman of The Board of Representatives*
 - Ông/Mr: Nguyễn Hữu Duy – Thành viên độc lập/ *Independent member*
 - Bà/Ms Nguyễn Thị Ngọc Tuyền – Thành viên độc lập/ *Independent member*
 - Bà/Ms Bùi Thị Trang – Thành viên độc lập/ *Independent member*
 - Bà/Ms Nguyễn Thị Anh Tú – Thành viên không độc lập/ *Dependent member*
2. Cơ cấu của Ban đại diện Quỹ đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện quy định tại Điều 23 và Điều 24 Điều lệ Quỹ TVGF3 và các quy định pháp luật có liên quan, cụ thể/ *The structure of the Board of Representatives fully complies with the standards and conditions specified in Articles 23 and 24 of the TVGF3 Fund Charter and relevant legal regulations, specifically:*
 - Trong Ban đại diện Quỹ có 4/5 thành viên là thành viên độc lập, đáp ứng tiêu chuẩn tối thiểu 2/3 thành viên Ban đại diện Quỹ phải là thành viên độc lập theo khoản 2 Điều 23 Điều lệ Quỹ TVGF3 và các quy định pháp luật có liên quan/ *4 out of 5 members of the Board of Representatives are independent members, meeting the requirement that at least two-thirds of the Board members must be independent members as per Clause 2, Article 23 of the TVGF3 Fund Charter and relevant legal regulations.*
 - Các thành viên của Ban đại diện Quỹ đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn tại khoản 3 Điều 23 Điều lệ Quỹ TVGF3 và các quy định pháp luật có liên quan/ *The members of the Board of Representatives fully meet the criteria specified in Clause 3, Article 23 of the TVGF3 Fund Charter and relevant legal regulations as below:*
 - Tối thiểu một (01) thành viên độc lập có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực kế toán, kiểm toán/ *At least one (1) independent member with expertise and experience in accounting or auditing.*
 - Tối thiểu một (01) thành viên độc lập có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong hoạt động phân tích đầu tư chứng khoán hoặc quản lý tài sản/ *At least one (1) independent member with expertise and experience in investment analysis or asset management.*
 - Tối thiểu một (01) thành viên có trình độ chuyên môn về pháp luật/ *At least one (1) member with legal expertise.*
 - Chủ tịch Ban đại diện Quỹ là thành viên độc lập, đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 27 Điều lệ Quỹ/ *The Chairman of the Board of Representatives is an independent member; in compliance with Clause 1, Article 27 of the Fund Charter.*



3. Hoạt động của Ban đại diện Quỹ trong năm 2025/ *Activities of the Board of Representatives in 2025:*

Theo đúng quy định thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình, Ban đại diện Quỹ trong năm 2025 đã tham gia và thực hiện họp mỗi quý một lần dưới hình thức bằng văn bản để thông qua các nội dung chính sau/ *In accordance with its responsibilities and authority, in 2025, the Board of Representatives held quarterly meetings in written form to approve the following key items:*

- Báo cáo kết quả hoạt động của Quỹ/ *Report on the Fund's performance.*
- Kế hoạch hoạt động Quỹ/ *Fund's operational plan.*
- Thông qua nội dung và chương trình Đại hội nhà đầu tư năm 2025/ *Approval of the agenda of the Fund's 2025 Annual Investor Meeting.*
- Báo cáo chi phí hoạt động Ban đại diện năm 2025 và đề xuất ngân sách hoạt động Ban đại diện năm 2026/ *Report on the remuneration and expenses of the Board of Representatives for 2024 and the proposed budget for 2026.*

Trân trọng/ *Respectfully,*

Ban đại diện Quỹ TVGF3/ *Board of Representatives of TVGF3 Fund*



Nguyễn Văn Ngọc
Chủ tịch/ *Chairman*



Nguyễn Hữu Duy
Thành viên/ *Member*



Nguyễn Thị Ngọc Tuyền
Thành viên/ *Member*



Bùi Thị Trang
Thành viên/ *Member*



Nguyễn Thị Anh Tú
Thành viên/ *Member*



TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ
V/v: Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán

GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL
Re: FY 2025 Audited Financial Statements

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/ The General Investors Meeting

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).
Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt (“HDQT”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, đã công bố thông tin đúng quy định và được đăng tải trên thông tin điện tử Công ty tại <https://www.tvam.vn/vi/quarter-report?report=12>.

The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investors Meeting to approve the FY 2025 Financial Statements audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd, disclosed in accordance with the regulations and posted on the company’s website at the following link: <https://www.tvam.vn/vi/quarter-report?report=12>.

HDQT kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CT. HDQT/CHAIRWOMAN



Nguyễn Thanh Thảo

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ
V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL
Re: 2025 profit distribution plan

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/General Investors Meeting

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 98/201220/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).
Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).

Hội đồng quản trị (“HDQT”) Công ty cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua vấn đề như sau: / *The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investor Meeting to approve the following items:*

1. Thực hiện chia lợi tức của năm 2025 với tỷ lệ 10% bằng tiền, tương đương 1.000 đồng/chứng chỉ quỹ / *To distribute profits for 2025 at a rate of 10% in cash, equivalent to VND1,000VND/fund certificate.*
2. Giao Ban đại diện quỹ tổ chức triển khai thực hiện việc chi trả lợi tức nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc xác định thời điểm chốt danh sách nhà đầu tư, thời điểm chi trả và các thủ tục liên quan theo quy định pháp luật / *The Board of Representatives is assigned to organize and implement the aforementioned profit distribution, including but not limited to, determining the record date, the payment date, and other relevant procedures in accordance with the applicable laws.*

HDQT kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ 
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CT. HDQT/CHAIRWOMAN




Nguyễn Thanh Thảo

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ
V/v thông qua việc chọn tổ chức kiểm toán

GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL
Re: Approving the appointment of the audit firm

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/ The General Investors Meeting

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).
Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt (“HDQT”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, một công ty kiểm toán trong số bốn công ty kiểm toán hàng đầu tại Việt Nam đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét các báo cáo tài chính bán niên (và các báo cáo khác nếu cần thiết theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) cho Quỹ TVGF3 theo quy định Pháp luật trong năm tài chính 2026.

The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC (“BoD”) would like to propose the General Investors Meeting to approve the appointment of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd., one of the Big 4 independent audit firms, which were approved by the State Securities Commission (“SSC”) to audit issuing organizations, listed organizations and securities trading companies, to audit FY 2026 financial statements and reviewed semiannual financial statements (and other reports in request of authorities) of TVGF3 in accordance with the Law.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CT. HDQT/CHAIRWOMAN



Nguyễn Thanh Thảo

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ
V/v: Thù lao và chi phí cho Ban đại diện Quỹ năm 2026

GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL
Re: Remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2026

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/The General Investors Meeting

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 98/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).
Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt kính trình Đại hội Nhà đầu tư thông qua mức thù lao và chi phí cho Ban đại diện Quỹ năm 2026 là 75.000.000 đồng.

The Board of Directors of Thien Viet Asset Management JSC would like to propose the General Investors Meeting to approve the remuneration and expenses for the Board of Representatives in 2026 being VND75,000,000.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CT. HĐQT/CHAIRWOMAN



TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ

V/v: Gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3

GENERAL INVESTORS MEETING PROPOSAL

Re: Extension of the operating period of Thien Viet Growth Fund 3

Kính gửi/To: Đại hội Nhà đầu tư/General Investors Meeting

- Căn cứ Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 98/201220/TT-BTC dated November 16, 2020 guiding the operation and management of securities investment funds issued by the Ministry of Finance;
- Căn cứ Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”).
Pursuant to the Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”).

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty cổ phần Quản lý quỹ Thiên Việt (“TVAM”) kính trình Đại hội Nhà đầu tư (“ĐHNĐT”) thông qua kế hoạch hoạt động của TVGF3 như sau: *The Board of Directors (“BoD”) of Thien Viet Asset Management JSC (“TVAM”) would like to propose the General Investor Meeting (“GIM”) to approve the operating plan of Thien Viet Growth Fund 3 as follows:*

- 1. Phương án gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ thêm một (1) năm/ Extension of the Fund's operating term by one (1) year:**
 - Thời điểm kết thúc hoạt động hiện tại/ *Current expiry date:* 16/8/2026
 - Thời gian gia hạn/ *Extension period:* 01 (một) năm/ *01 (one) year*
 - Ngày kết thúc sau khi gia hạn/ *Revised expiry date:* 16/8/2027
 - Ủy quyền cho TVAM quyết định và thực hiện tất cả công việc và thủ tục cần thiết cho mục đích gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc thực hiện các thủ tục với các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan, các đối tác, nhà đầu tư và bất kỳ bên nào khác/ *To authorize TVAM to decide on and perform all necessary tasks and procedures for the purpose of extending the Fund's operating term, including but not limited to, carrying out procedures with relevant State regulatory authorities, partners, investors, and any other parties.*
- 2. Phương án gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ thêm hai (2) năm/ Extension of the Fund's operating term by two (2) years:**
 - Thời điểm kết thúc hoạt động hiện tại/ *Current expiry date:* 16/8/2026
 - Thời gian gia hạn/ *Extension period:* 02 (hai) năm/ *02 (two) years*
 - Ngày kết thúc sau khi gia hạn/ *Revised expiry date:* 16/8/2028
 - Ủy quyền cho TVAM quyết định và thực hiện tất cả công việc và thủ tục cần thiết cho mục đích gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc thực hiện các thủ tục với các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan, các đối tác, nhà đầu tư và bất kỳ bên nào khác/ *To authorize TVAM to decide on and perform all necessary tasks and procedures for the purpose of extending the Fund's operating term, including but not limited to, carrying out*



procedures with relevant State regulatory authorities, partners, investors, and any other parties.

3. Chủ trương giải thể Quỹ (chỉ có hiệu lực trong trường hợp ĐHNĐT không thông qua gia hạn tại mục 1 và 2)/ Fund Liquidation Policy (only take effect in case of non-approval of item 1 and 2):

Trong trường hợp nội dung gia hạn tại Mục 1 nêu trên không được ĐHNĐT thông qua, ĐHNĐT đồng ý thông qua chủ trương giải thể Quỹ TVGF3, hủy niêm yết và hủy lưu ký chứng chỉ Quỹ TVGF3 và ủy quyền cho TVAM thực hiện các công việc sau:

In the event that the extension proposal in Section 1 is not approved by the GIM, the GIM approves the liquidation policy of TVGF3, the delisting, and depository cancellation of fund certificates and authorizes TVAM to execute the following:

- Phê duyệt Phương án giải thể Quỹ, phương án hủy niêm yết và hủy lưu ký chứng chỉ Quỹ chi tiết.

To approve the detailed Plan for Fund Dissolution, Delisting, and Depository Cancellation of Fund Certificates.

- Phê duyệt và triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết cho mục đích giải thể Quỹ, hủy niêm yết và hủy lưu ký chứng chỉ Quỹ, bao gồm nhưng không giới hạn ở các thủ tục với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ngân hàng giám sát, các tổ chức tín dụng, tổ chức kiểm toán và các bên liên quan khác để hoàn tất việc giải thể Quỹ.

To approve and implement all necessary legal procedures for the purpose of Fund dissolution, delisting, and depository cancellation of Fund Certificates, including but not limited to procedures with competent State authorities, the supervisory bank, credit institutions, auditing firms and relevant parties to complete the Fund's dissolution.

- Quyết định và thực hiện các nội dung liên quan đến vấn đề giám sát quá trình thanh lý và phân phối tài sản của Quỹ sau ngày giải thể Quỹ bao gồm vai trò của Ngân hàng Giám sát, tổ chức kiểm toán và ban đại diện Quỹ

To decide on and execute matters concerning the supervision of the Fund's liquidation and asset distribution process after the dissolution date, including the roles of the Supervisory Bank, the auditing firm, and the Fund Representative Board.

- Quyết định và thực hiện xử lý tài sản và nghĩa vụ của Quỹ, thanh toán các khoản nợ, nghĩa vụ tài chính và phân chia tài sản còn lại cho các Nhà đầu tư theo tỷ lệ sở hữu.

To decide on and execute the disposal of the Fund's assets and obligations, the settlement of debts and financial liabilities, and the distribution of remaining assets to Investors in proportion to their ownership interest.

- Quyết định và thực hiện bất kỳ công việc nào khác nếu xét thấy cần thiết cho mục đích giải thể Quỹ.

To decide on other matters as deemed necessary for the purpose of the Fund's dissolution.



HDQT kính trình Đại hội nhà đầu tư thông qua.

The BoD would like to submit this proposal to the General Investors Meeting for your respective approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ 
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CT. HĐQT/CHAIRWOMAN



Nguyễn Thanh Thảo





PHIẾU BIỂU QUYẾT/ BALLOT
ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN 2026
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3
2026 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF
THIEN VIET GROWTH FUND 3

Tên nhà đầu tư/ *Name of the investor*:
Số CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ *ID Card/Passport/ Enterprise Registration Certificate*
No:
Ngày cấp/ *Date of issuance*: Nơi cấp/ *Place of issuance*:
Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:
Điện thoại/ *Phone number*:
Họ và tên người đại diện (nếu có)/ *Name of the representative (if any)*:
Số chứng chỉ quỹ đại diện được biểu quyết/ *Number of Fund certificates to vote*:
Số chứng chỉ quỹ sở hữu/ *Number of Fund certificates owned*:
Số chứng chỉ quỹ được ủy quyền/ *Number of Fund certificates authorized*:



NỘI DUNG BIỂU QUYẾT / VOTING ITEMS:

1. Thông qua Báo cáo của Người điều hành Quỹ/ *To approve the report of the Fund's Manager*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
2. Thông qua Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2025/ *To approve the 2025 Report of the Custodian Bank*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2025/ *To approve the 2025 Report of the Board of Representatives*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán/ *To approve the 2025 Audited Financial Statements*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
5. Thông qua Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025/ *To approve the 2025 profit distribution plan*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
6. Thông qua Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán năm 2026/ *To approve the Appointment of the Audit Firm for fiscal year 2026*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
7. Thông qua Tờ trình chi phí và thù lao cho Ban đại diện Quỹ năm 2026/ *To approve the 2026 remuneration and expenses for the Board of Representatives*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐
8. Thông qua Phương án gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 thêm một (1) năm/ *To approve the extension of the operating period of Thien Viet Growth Fund 3 by one (1) year*:
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐

9. Thông qua Phương án gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 thêm hai (2) năm/ *To approve the extension of the operating period of Thien Viet Growth Fund 3 by two (2) years:*
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐

10. Thông qua chủ trương giải thể Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (chỉ có hiệu lực trong trường hợp Đại hội nhà đầu tư quỹ không thông qua việc gia hạn tại mục 8 và 9)/ *To approve the Fund Liquidation Policy (only take effect in case of non-approval of fund liquidation in item 8 and 9):*
a. Đồng ý/ *Agree* ☐ b. Không đồng ý/ *Disagree* ☐ c. Không ý kiến/ *Abstain* ☐

Nhà đầu tư/người đại diện/ *Investor/Representative*
(Ký, ghi rõ họ tên/ *Signature and full name*)



DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI NHÀ ĐẦU TƯ THƯỜNG NIÊN 2026
QUỸ ĐẦU TƯ TĂNG TRƯỞNG THIÊN VIỆT 3 (TVGF3)**

**RESOLUTION OF
2026 ANNUAL GENERAL INVESTORS MEETING OF
THIEN VIET GROWTH FUND 3 (TVGF3)**

Căn cứ:

Pursuant to:

- Thông tư số 98/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn thành lập và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán
Circular No. 98/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 guidance on operation and management of securities investment funds;
- Điều lệ Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3 (“TVGF3”)
The Charter of Thien Viet Growth Fund 3 (“TVGF3”);
- Biên bản họp Đại hội Nhà đầu tư thường niên Quỹ TVGF3 ngày 23/04/2026
Meeting minutes of TVGF3’s Annual General Investors Meeting on April 23, 2026.

**QUYẾT NGHỊ:
RESOLVED:**

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Người điều hành quỹ về tình hình hoạt động của Quỹ năm 2025 và chiến lược đầu tư, hoạt động của Quỹ trong năm 2026.

Article 1: *To approve the report of the Fund’s Manager on the performance of the Fund in 2025 and investment, operation strategies in 2026.*

Điều 2: Thông qua Báo cáo hoạt động giám sát của Ngân hàng giám sát năm 2025.

Article 2: *To approve the 2025 Report of the Custodian Bank.*

Điều 3: Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban đại diện Quỹ năm 2025.

Article 3: *To approve the 2025 Report of the Board of Representatives.*

Điều 4: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

Article 4: *To approve the 2025 Audited Financial Statements.*

Điều 5: Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Article 5: *To approve the 2025 profit distribution plan as below:*

1. Thực hiện chia lợi tức của năm 2025 với tỷ lệ 10% bằng tiền, tương đương 1.000 đồng/chứng chỉ quỹ / *To distribute profits for 2025 at a rate of 10% in cash, equivalent to VND1,000VND/fund certificate.*
2. Giao Ban đại diện quỹ tổ chức triển khai thực hiện việc chi trả lợi tức nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc xác định thời điểm chốt danh sách nhà đầu tư, thời điểm chi trả và các thủ tục liên quan theo quy định pháp luật / *The Board of Representatives is assigned to organize and implement the aforementioned profit distribution, including but not limited to, determining the record date, the payment date, and other relevant procedures in accordance with the applicable laws.*

Điều 6: Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, một trong số bốn công ty kiểm toán hàng đầu tại Việt Nam đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét các báo cáo tài chính bán niên (và các báo cáo khác nếu cần thiết theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước) cho Quỹ TVGF3 theo quy định Pháp luật trong năm tài chính 2026.

Article 6: *To approve the appointment of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd., one of the Big 4 independent audit firms, which were approved by the State Securities Commission to audit issuing organizations, listed organizations and securities trading companies, to audit FY 2026 financial statements and reviewed semiannual financial statements (and other reports in request of authorities) of TVGF3 in accordance with the Law.*

Điều 7: Thông qua mức chi phí và thù lao cho Ban đại diện Quỹ năm 2026 là 75.000.000 đồng.

Article 7: *To approve the remuneration and expenses for the Board of Fund's Representatives in 2026 being VND75,000,000.*

Điều 8: Thông qua việc gia hạn thời hạn hoạt động của Quỹ như sau/ Chủ trương giải thể Quỹ như sau:

Article 8: *To approve the extension of the operating period of Thien Viet Growth Fund 3 as below/ Fund Liquidation Policy as below:*

Điều 9: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Ban đại diện Quỹ, Công ty quản lý Quỹ, người điều hành Quỹ có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này

Article 9: *This Resolution takes effect from the signing date. The Board of Fund's Representatives, Asset Management Company and Fund Manager have responsibilities to implement the Resolution.*

Đại diện Nhà đầu tư
Investors' Representative

TM. CTCP Quản lý quỹ Thiên Việt
On behalf of Thien Viet Asset Management JSC

Nguyễn Văn Ngọc
Chủ tịch Ban Đại diện Quỹ/
Chairman of the Board of Fund's
Representatives

Trần Vinh Quang
Tổng giám đốc/ *CEO*

