

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION - JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: **305/TCT-BTC**
V/v: công bố thông tin Nghị quyết HĐQT
về việc tăng vốn góp tại Công ty Cổ phần
Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

TP. HCM, ngày 02 tháng 4 năm 2025
HCM City, April 02nd, 2025

*Abt: Disclosure of the Board of Directors' Resolution
on increasing capital contribution at IDICO 10
Construction Investment Joint Stock Company*

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company : Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC
Mã chứng khoán/Stock symbol : IDC
Trụ sở chính/Address : 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị
Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ 151A
Nguyen Dinh Chieu Street, Vo Thi Sau Ward,
District 3, Ho Chi Minh City
Điện thoại/Telephone : 0283. 8438883
Fax : 0283. 9312705
Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative : Ông Nguyễn Việt Tuấn/ Mr. Nguyen Viet Tuan
Chức vụ/Position: : Phó Tổng giám đốc/Vice General Director
Loại thông tin công bố/ Information
disclosure type:
☒ 24 h; ☐ 72 h; ☐ Yêu cầu; ☒ bất thường; ☐ định kỳ
☒ 24 hours; ☐ 72 hours; ☐ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosed:

Thực hiện điểm c, khoản 2, Điều 15 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Complying with Provision point c, clause 2, Article 15 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705
www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận tăng vốn góp
tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty IDICO-CTCP (“Tổng công ty”) ngày 26/4/2024;

Căn cứ tờ trình ngày 07/2/2025 về việc thông qua Phương án tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (“IDICO-INCO10”);

Căn cứ Báo cáo về Phương án vốn điều lệ của IDICO-INCO10 của Ban Tài chính kế toán, Ban Pháp chế, Ban Quản lý các dự án ngày 18/3/2025;

Xét Tờ trình số 240/TTr-TCT ngày 21/3/2025 của Tổng giám đốc;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị Tổng công ty số 13/PLYK-HĐQT ngày 21/3/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ của IDICO-INCO10 theo phương án chi tiết đính kèm.

Điều 2: Chấp thuận việc Tổng công ty mua cổ phần để tăng vốn góp tại IDICO-INCO10 với giá trị tối đa 86 tỷ theo phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ của IDICO-INCO10 chi tiết đính kèm.

Điều 3: Giao Tổng Giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai việc mua cổ phần của IDICO-INCO10 trên cơ sở các nội dung Hội đồng quản trị đã thống nhất và thông qua.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phó tổng giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan Tổng công ty, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại IDICO-INCO10 chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Đính kèm: Phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBKT;
- Lưu: B.HCNS, B.TCKT.



Nguyễn Thị Như Mai



Phụ lục: Phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ

1. Mục đích phát hành và sự cần thiết của việc tăng vốn Điều lệ

- Đáp ứng mức vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư theo quy định của Luật kinh Doanh Bất động sản 2023 đối với dự án Trụ sở IDICO-INCO10 và IDICO PLAZA;

- Tạo điều kiện để IDICO-INCO10 phối hợp cùng Tổ Bất động sản của Tổng Công ty IDICO - CTCP làm việc với cơ quan nhà nước xin gia hạn thời gian sử dụng đất lên 50 năm (dự kiến đến năm 2050) đối với khu đất có diện tích 3.127,8m².

2. Thông tin về phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ

Tên cổ phần:	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO
Phương thức chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu
Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông Trường hợp cổ đông hiện hữu không mua hết thì số cổ phần còn lại được chào bán cho cổ đông là Tổng công ty IDICO - CTCP theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua với điều kiện không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho các cổ đông hiện hữu khác
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng số cổ phần trước chào bán:	5.000.000 cổ phần
Số lượng cổ phần đang lưu hành:	5.000.000 cổ phần
Số lượng cổ phần quỹ:	0 cổ phần
Số lượng cổ phần dự kiến chào bán:	8.600.000 cổ phần
Giá chào bán:	10.000 đồng/cổ phần
Tổng giá trị chào bán theo giá chào bán:	86.000.000.000 đồng
Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán:	136.000.000.000 đồng

3. Thời gian chào bán dự kiến

Sau khi ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua, dự kiến thực trong Quý 2/2025.

Thời gian thực hiện tăng vốn dự kiến: **50 ngày**

- Thời gian họp HĐQT ra nghị quyết tổ chức ĐHĐCĐ, chốt danh sách cổ đông, thông báo mời họp ĐHĐCĐ, gửi tài liệu, đăng website, tổ chức đại hội cổ đông: 28 ngày;

- Gửi thông báo cho cổ đông hiện hữu quyền mua cổ phần riêng lẻ trước 15 ngày trước ngày hết hạn đăng ký mua CP theo Điều 125 Luật Doanh

Nghị quyết 2020: 15 ngày;

- Hoàn thành thủ tục góp vốn, đăng ký thay đổi GPKD: 07 ngày.

4. Nguồn tăng vốn Điều lệ:

Tổng công ty IDICO - CTCP góp vốn bằng tiền và được chuyển vào tài khoản nhận tiền góp vốn của IDICO-INCO10.

5. Dự kiến thay đổi về cơ cấu cổ đông:

TT	Tên cổ đông	Cổ phần sở hữu		
		Số cổ phần	Số tiền	Tỷ lệ sở hữu
A	Trước khi tăng vốn			
I	Cổ đông là pháp nhân			
	Tổng công ty IDICO	4.889.090	48.890.900.000	97,78%
II	Cổ đông là cá nhân			
	103 Cá nhân trong nước	110.910	1.109.100.000	2,22%
	Tổng cộng	5.000.000	50.000.000.000	100%
B	Sau khi tăng vốn			
I	Cổ đông là pháp nhân			
	Tổng công ty IDICO	13.489.090	134.890.900.000	99,18%
II	Cổ đông là cá nhân			
	103 Cá nhân trong nước	110.910	1.109.100.000	0,82%
	Tổng cộng	13.600.000	136.000.000.000	100%

6. Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:

Tổng số cổ phần IDICO-INCO10 phát hành là 8.600.000 cổ phần, số tiền thu được là 86.000.000.000 đồng.

IDICO-INCO10 sẽ sử dụng toàn bộ vốn thu được trong đợt phát hành cho các mục đích sau:

- Đầu tư dự án Trụ sở IDICO-INCO10: tổng diện tích khu đất xây dựng dự án: 1.454,6m² (Thửa đất số 23 và 24; Tờ bản đồ số 34); công trình (09 tầng nổi + 01 tum thang có mái che; Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.287,22m². Hiện tại, Dự án đã khởi công từ ngày 06/12/2024, đang thi công phần cọc.

- Đầu tư dự án IDICO-PLAZA tại số 43A Đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, đề xuất với mục đích xây dựng công trình thương mại dịch vụ (bao gồm shophouse và sảnh đón tại tầng 1, bãi để xe phục vụ cho vận hành ở tầng 2 - 3, khu dịch vụ ăn uống văn phòng và phòng tổ chức hội nghị tại tầng 5, và từ tầng 6 - 18 làm văn phòng cho thuê) trên thửa đất thửa đất số 88 và 116, tờ bản đồ số 34, diện tích 3.127,2m² với tổng vốn đầu tư dự kiến là 383.114 triệu đồng, cơ cấu vốn đảm bảo 20% vốn chủ sở hữu/tổng vốn đầu tư của dự án sau khi việc tăng vốn được hoàn thành. IDICO-INCO10 bắt đầu thực hiện xin thủ tục liên quan đến toàn bộ khu đất từ quý 2/2025, dự kiến triển khai khởi công vào năm 2026.