

Số: 08./2025/CV-DTI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm
2024 so với năm 2023.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2024 so với năm 2023 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo kiểm toán năm 2024 và năm 2023:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo kiểm toán Năm 2024	Báo cáo kiểm toán Năm 2023	Chênh lệch	% Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	175.798.178	58.155.503	117.642.675	202%

Năm 2024, thị trường bất động sản vẫn chưa khởi sắc, Ban lãnh đạo công ty tập trung mở rộng hoạt động kinh doanh mang lại nguồn doanh thu lớn. Trong năm Công ty cũng tối ưu hoá chi phí nên lợi nhuận tăng cao hơn so với năm 2023.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Đăng Quân