

Hải phòng, ngày 02 tháng 4 năm 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG**  
**TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025**

**1. Hoạt động của Ban kiểm soát**

- Theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định
- Tham dự các phiên họp thường kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị, những vấn đề phát sinh, vấn đề đầu tư v.v...
- Giám sát công tác điều hành quản lý sản xuất kinh doanh của HĐQT, Ban giám đốc nhằm duy trì sản xuất kinh doanh bảo toàn vốn.
- Xem xét báo cáo quyết toán quý, năm của Công ty và báo cáo kiểm toán năm, kiểm tra báo cáo tài chính, quyết toán thuế.

Quá trình hoạt động của Ban kiểm soát không gây ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của công ty, của HĐQT và Ban giám đốc.

**2. Kiểm tra báo cáo quyết toán năm 2024**

Căn cứ báo cáo của Ban giám đốc đã được kiểm toán năm 2024 số: 10/2025/KT-AV3-TC ngày 12/3/2025 do Công ty TNHH Kiểm toán An Việt phát hành. Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 kết quả như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2024	Số đầu năm 2024
A	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	12.260.769.494	13.296.724.281
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	270.385.858	126.539.645
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	5.500.000.000	6.650.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	5.471.901.859	5.501.702.859
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	220.873.420	220.873.420
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	5.467.427.824	5.344.228.824
3	Phải thu ngắn hạn khác	24.062.753	24.062.753
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(240.462.138)	(87.462.138)
IV	Hàng tồn kho	1.018.481.777	1.018.481.777
V	Tài sản ngắn hạn khác	14.431.427	14.431.427
1	Thuế GTGT được khấu trừ	14.431.427	14.431.427
B	<b>Tài sản dài hạn</b>	3.771.162.785	1.871.613.993
I	Tài sản cố định	2.613.304.389	64.013.864
II	Bất động sản đầu tư	1.057.255.452	1.297.136.172
III	Tài sản dở dang dài hạn	19.383.000	
IV	Tài sản dài hạn khác	81.219.944	510.463.957
	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>16.031.932.279</b>	<b>15.168.338.274</b>

STT	Chỉ tiêu	Số cuối năm 31/12/2024	Số đầu năm 2024
C	<b>Nợ phải trả</b>	1.606.760.779	1.649.024.418
I	Nợ ngắn hạn	1.606.760.779	1.649.024.418
II	Người mua trả trước ngắn hạn	716.923.381	716.923.381
III	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	165.171.114	207.344.466
IV	Chi phí phải trả ngắn hạn	797.977.407	797.977.407
V	Phải trả ngắn hạn khác	37.564.291	37.564.291
VI	Quỹ khen thưởng	(110.785.127)	(110.785.127)
D	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	14.425.171.500	13.519.313.856
I	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	14.425.171.500	13.519.313.856
1	Vốn đầu tư chủ sở hữu	10.820.000.000	10.820.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có phần biểu quyết	10.820.000.000	10.820.000.000
2	Thặng dư vốn	2.705.242.440	2.705.242.440
3	Cổ phiếu quỹ	(948.763.608)	(948.763.608)
4	Quỹ đầu tư phát triển	336.283.327	336.283.327
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.512.409.341	606.551.697
	+ LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	241.197	(1.448.695.680)
	+ LNST chưa phân phối kỳ này	1.512.168.144	2.055.247.377
	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>16.031.932.279</b>	<b>15.168.338.274</b>

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện 2023	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu	5 tỷ	4.790.594.679	5.208.009.455	95,8%
2	Tổng chi phí		1.111.080.858	1.171.768.574	
3	Tổng lợi nhuận trước thuế		1.934.007.909	2.582.103.221	
4	Chi phí thuế TNDN		421.113.685	526.855.844	
5	Tổng lợi nhuận sau thuế		1.512.168.144	2.055.247.377	
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	16%	1.629	2.214	106%
7	Chia cổ tức năm 2023	6,53%			

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty. Công tác hạch toán kế toán tuân thủ chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính quy định kỳ kế toán từ 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

Đơn vị tiền tệ để lập báo cáo: Việt nam đồng.

Kê khai báo cáo thuế hàng tháng và quyết toán thuế năm theo quy định của luật quản lý thuế.

Việc chấp hành các luật thuế hiện hành như thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế khác được thực hiện thường xuyên và nghiêm túc.

- Cổ phiếu giao dịch trên sàn chứng khoán Upcom dao động từ 10.050đ - 61.200đ

### 3. Kết luận và kiến nghị

Trong năm qua mặc dù đã trải qua tình hình biến động về kinh tế, bất động sản suy thoái, bất ổn về địa chính trị đã ảnh hưởng rất lớn đến tình hình phát triển kinh tế của nước ta nói riêng và của toàn thế giới nói chung nhưng hoạt động của công ty vẫn đạt 95,8% chỉ tiêu về doanh thu và đạt 106 % chỉ tiêu về lợi nhuận, mà Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đã quyết định (Doanh thu 5 tỷ, Lợi nhuận 15%), với sự cố gắng nỗ lực của HĐQT, Ban giám đốc, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được các nội dung cơ bản sau:

- Duy trì hoạt động (Kinh doanh chủ yếu là cho thuê 2 khu kho xưởng)
- Đảm bảo tiền lương hàng tháng, các chế độ cho cán bộ nhân viên.
- Đạt lợi nhuận khá tích cực.

#### Kiến nghị:

- Cần kiểm tra, rà soát các tài sản cố định của công ty, có kế hoạch bảo dưỡng duy tu đảm bảo sự hoạt động ổn định lâu dài góp phần đem lại lợi nhuận cho doanh nghiệp.
- Cần có định hướng tìm kiếm các ngành nghề và hướng kinh doanh mới để duy trì và phát triển công ty.

Trên đây là bản báo cáo của BKS trình Đại hội cổ đông thường niên 2025.



Trần Quốc Điền