

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 35 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 30 tháng 3 năm 2024

"V/v: Giải trình ý kiến "từ chối đưa ra
ý kiến" của kiểm toán viên trên Báo
cáo tài chính năm 2023.

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Mã chứng khoán: DLR
- Địa chỉ: Số 25 Trần Phú, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại: 02633.822243 Fax: 02633.281433
- Email: dalatrealsc@dalatreal.com.vn Website: dalatreal.com.vn

2. Nội dung Công bố thông tin:

Về các ý kiến từ chối đưa ra ý kiến của kiểm toán viên

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, khoản lỗ lũy kế của Công ty là 68.947.647.709 đồng, đã vượt vốn chủ sở hữu 16.712.182.212 và nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 42.963.364.068 đồng. Công ty chưa có phương án hiệu quả để khắc phục khả năng thanh toán cũng như tìm kiếm nguồn tiền để thanh toán cho các khoản nợ, vay trong vòng 12 tháng tới trong điều kiện hoạt động bình thường. Khả năng hoạt động liên tục của công ty phụ thuộc vào khả năng sinh lời trong tương lai, phụ thuộc vào việc được gia hạn thanh toán các khoản vay từ các ngân hàng thương mại, các tổ chức tín dụng, các khoản phải trả cho nhà cung cấp.

- Tại ngày 31/12/2023, Công ty ghi nhận chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án Khu Dân cư Đồi An Tôn do Công ty làm chủ đầu tư có giá gốc là 16.851.649.407 VND. Liên quan đến dự án này, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Văn bản số 503/UBND-XD ngày 21/01/2022 về việc chấm dứt hoạt động dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Quyết định số 06/QĐ-KHĐT ngày 24/01/2022 về chấm dứt hoạt động dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty với lý do Dự án Khu Dân cư Đồi An Tôn đã chấm dứt hoạt động. Công ty đã khởi kiện lên Tòa án Nhân dân Tỉnh Lâm Đồng để yêu cầu Tòa án tuyên hủy Văn bản số 503/UBND-XD ngày 21/01/2022 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Lâm Đồng, Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân

dân Tỉnh Lâm Đồng, Quyết định số 06/QĐ-KHĐT ngày 24/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng và các văn bản và quyết định hành chính có liên quan. Ngày 18/01/2024 Tòa án nhân dân Tỉnh Lâm Đồng ban hành Bản án số 05/2024/HC-ST V/v “Khiếu kiện quyết định hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai”, tuyên xử bác yêu cầu khởi kiện của Công ty. Không đồng ý với Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Tỉnh Lâm Đồng, ngày 19/02/2024 Công ty đã nộp đơn kháng cáo đến Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xem xét lại bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Tỉnh Lâm Đồng. Vụ khiếu kiện quyết định hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai của Công ty đang chờ Tòa án Nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xem xét theo trình tự phúc thẩm.

Trên đây là lý do mà kiểm toán viên từ chối đưa ra ý kiến trên Báo cáo kiểm toán năm 2023..

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC 



Đinh Thanh Tâm