



CÔNG TY CỔ PHẦN DIC - ĐỒNG TIẾN

Trụ sở: Lô 17, đường 25B, KCN Nhơn Trạch 2, Đồng Nai

Điện thoại: 0251-352 1752; Fax: 0251-352 1953

Số: 3004 /DID-TCKT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình nguyên nhân
tăng giảm lợi nhuận BCTC năm
2023 sau kiểm toán.

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN).

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình các nội dung như sau :

1. Nguyên nhân tăng giảm lợi nhuận:

1.1 Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính năm 2023 giảm 200 triệu đồng tương đương giảm 42.38% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

- ✓ Năm 2023, thị trường tiêu thụ bê tông gặp nhiều khó khăn do tình hình bất động sản đóng băng, sản lượng giảm mạnh. Lợi nhuận gộp giảm 7 tỷ đồng với tỷ lệ 30.82% so với cùng kỳ.
- ✓ Chi phí lãi vay tăng 446 triệu đồng với tỷ lệ 6.74% so với cùng kỳ.
- ✓ Chi phí quản lý giảm nhẹ 2.94 % so với cùng kỳ giảm 324 triệu đồng.

1.2 Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính năm 2023 giảm 43 triệu đồng tương đương với 13.67% so với trước khi kiểm toán báo cáo tài chính.

Nguyên nhân:

- ✓ Điều chỉnh tăng chi phí quản lý 47 triệu đồng.
- ✓ Điều chỉnh tăng chi phí khác 3 triệu đồng.
- ✓ Điều chỉnh giảm chi phí thuế TNDN hiện hành 7 triệu đồng.

2. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:

Năm 2023 công ty xây dựng và ghi nhận tăng tài sản cố định khoản mục Nhà cửa vật kiến trúc với giá trị khoảng 15.04 tỷ đồng. Và chi phí xây dựng dở dang các công trình với giá trị khoảng 67.13 tỷ đồng. Công ty kiểm toán không thu thập được đầy đủ các bằng chứng thích hợp để đánh giá khối lượng công việc đã thực hiện theo các hợp đồng giao thầu và xác định việc ghi nhận giá trị của các tài sản trên là phù hợp vì công việc kiểm toán báo cáo tài chính nhằm đưa ra ý kiến về tình hình tài chính theo các thủ tục kiểm toán Báo cáo tài chính thông thường không nhằm đưa ra ý kiến về giá trị quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình hoàn thành, việc này chỉ thực hiện được khi tiến hành các thủ tục kiểm toán đặc thù áp dụng riêng cho việc quyết toán vốn đầu tư các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành.

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội các nội dung trên. Kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng.


TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT




Huỳnh Trung Hiếu