

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức bằng tiền năm 2025

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh
Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng

Trụ sở chính : Số 422 đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 12, Phường Phú
Lợi, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại-Fax: (0299) 3822 354

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng

Mã chứng khoán: USD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UpCom

Ngày đăng ký cuối cùng: 12/02/2026

1. Lý do và mục đích

- Chi trả tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể:

Chi trả tạm ứng cổ tức bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 15,2%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.520 đồng)
- Ngày thanh toán: 27/02/2026
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức Công ty tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức Công ty tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng, địa chỉ: Số 422 đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 12 Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ bắt đầu từ ngày 27/02/2026.

Đề nghị CNVSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào cổng giao tiếp điện tử.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của CNVSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dấu Đức Hiền



*** Tài liệu đính kèm:** Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/NQ.HĐQT-CTĐT ngày 30/01/2026 của HĐQT thông qua báo cáo dự kiến tình hình thực hiện SXKD năm 2025 và tạm ứng chi trả cổ tức năm 2025.

Số: 01/NQ.HĐQT-CTĐT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Họp Hội đồng quản trị ngày 30/01/2026

**Thông qua Báo cáo dự kiến tình hình thực hiện SXKD năm 2025
và Tạm ứng chi trả cổ tức năm 2025**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sửa đổi bổ sung thông qua ngày 26/4/2024;
- Căn cứ Biên bản số 01/BB.HĐQT-CTĐT ngày 30/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng về việc họp HĐQT.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Báo cáo dự kiến tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2025.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương tạm ứng chi trả cổ tức năm 2025 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng bằng tiền với mức 1.520 đồng/cổ phần (tương ứng với 15,2% mệnh giá cổ phần). Dự kiến chi từ ngày 27/02/2025, nguồn chi từ lợi nhuận năm 2025 của Công ty.

Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng thông báo cho Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội để chốt danh sách cổ đông và thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, Sở GDCKHN, VSDC;
- Website Cty;
- Lưu VT, Qtrị kiêm Tký Cty. /

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lâm Hữu Cường

Số: 01/NQ.ĐHĐCĐ-CTĐT

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ SÓC TRĂNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sửa đổi bổ sung thông qua ngày 26/4/2024;
- Căn cứ Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/QC.ĐHĐCĐ-CTĐT, ngày 17/4/2025 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 03/BB.ĐHĐCĐ-CTĐT, ngày 17/4/2025 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2024 và các chỉ tiêu chính của Kế hoạch sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)
1	Tổng doanh thu	219.286.395.648
2	Lợi nhuận trước thuế	23.451.388.284
3	Lợi nhuận sau thuế	20.145.581.269
4	Chi trả cổ tức	10.595.200.000
	Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	18,92

2. Chỉ tiêu chính của Kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2025:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)
1	Tổng doanh thu	219.197.717.911

2	Lợi nhuận trước thuế	24.111.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	20.773.000.000
4	Trích lập các quỹ	10.133.000.000
	- Quỹ đầu tư phát triển	1.307.150.000
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.307.150.000
	- Quỹ thưởng Ban điều hành	611.700.000
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.907.000.000
5	Chi trả cổ tức	10.640.000.000
6	Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	19

ĐHĐCĐ giao cho HĐQT chỉ đạo thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được ĐHĐCĐ thông qua và quyết định điều chỉnh một số chỉ tiêu theo tình hình thực tế của Công ty (khi cần thiết), báo cáo Cổ đông tại ĐHĐCĐ tiếp theo.

Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2024 và Phương hướng đầu tư năm 2025.

Công ty tiếp tục thực hiện các dự án còn dở dang, chưa được thực hiện và đang thực hiện của năm 2024 bao gồm:

1. Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân tỉnh kêu gọi đầu tư:

- Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại thành phố Sóc Trăng.
- Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại thị xã Vĩnh Châu.

2. Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng sản xuất kinh doanh:

- Dự án đầu tư xây dựng An viên Thiên đường Sóc Trăng (giai đoạn 2).
- Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại).
- Dự án đầu tư Vườn ươm thành phố Sóc Trăng.

ĐHĐCĐ giao cho HĐQT chỉ đạo Công ty tiếp tục thực hiện các dự án còn dở dang, chưa được thực hiện và đang thực hiện của năm 2024. Tổ chức phê duyệt từng dự án theo thẩm quyền và quyết định điều chỉnh một số nội dung theo tình hình thực tế của Công ty (khi cần thiết), báo cáo Cổ đông tại ĐHĐCĐ tiếp theo.

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 và phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 theo Báo cáo số 4.0047/25/TC-AC ngày 17/02/2025 của Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C tại Cần Thơ.

2. Phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức năm 2024:

Tổng lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 20.145.581.269 đồng, được phân phối như sau:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN được phân phối	20.145.581.269
2	Trích lập các quỹ	9.550.381.269
	- Quỹ đầu tư phát triển	1.007.279.063
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.007.279.063
	- Quỹ thưởng Ban điều hành	1.007.279.063
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.528.544.080
3	Chi trả cổ tức (18,92%)	10.595.200.000
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	0

ĐHĐCĐ giao HĐQT chỉ đạo thực hiện việc trích lập các quỹ, xác định thời điểm (dự kiến chi vào ngày 21/5/2025) và thủ tục chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền cho Cổ đông theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4. Thông qua Báo cáo thực hiện tiền lương của Người điều hành doanh nghiệp năm 2024; Báo cáo thực hiện thù lao của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2024; Kế hoạch thù lao của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025 như sau:

1. Tiền lương thực hiện của Người điều hành doanh nghiệp năm 2024:
 - Tiền lương thực hiện của Người điều hành Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng là 2.220.000.000 đồng.
 - Tiền lương thực hiện của Người điều hành Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Vĩnh Châu và Công ty TNHH MTV Cơ khí - Xây dựng Đô thị Sóc Trăng là 1.173.780.000 đồng.
2. Thù lao thực hiện của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024:
 - Thù lao thực hiện của HĐQT là 1.174.000.000 đồng.
 - Thù lao thực hiện của Ban Kiểm soát là 346.500.000 đồng.
3. Kế hoạch thù lao của thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025:

Thù lao kế hoạch năm 2025 của HĐQT và Ban Kiểm soát tối đa 0,7% trên tổng doanh thu hợp nhất của Công ty năm 2025.

Điều 5. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025.

Điều 6. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và Phương hướng hoạt động năm 2025.

Điều 7. Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

ĐHĐCĐ giao cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập theo đề nghị của Trưởng ban kiểm soát để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo quy định của pháp luật và ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với Công ty kiểm toán được lựa chọn.

Điều 8. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng biểu quyết thông qua vào ngày 17/4/2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

2. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo thẩm quyền, chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- UBCKNN, Sở GDCKHN;
- Website Cty;
- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Các đ/vị trực thuộc Cty;
- Lưu VT, Qtrị kiêm Tký Cty./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Lâm Hữu Hùng