



REGAL GROUP

Số/No.: 01/2026/RGG-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Da Nang, Jan 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
**To:** State Securities Commission of Vietnam  
Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Regal Group/Regal Group Joint Stock Company
  - Mã chứng khoán/Stock code: RGG
  - Địa chỉ/Address: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng/ No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City
  - Điện thoại liên hệ/Tel: (8423) 6626 6266
  - E-mail: [cbtt@regalgroup.vn](mailto:cbtt@regalgroup.vn)
- Nội dung công bố thông tin:  
Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025  
*Corporate Governance Report 2025*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại mục Báo cáo quản trị trên website: [Regalgroup.vn](http://Regalgroup.vn)  
*This information was disclosed on the Company's website on 30/01/2026 under the Corporate Governance Reports section at: Regalgroup.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above; *Jan Tuy*
- Lưu/Archived: VT, TC/Admin Dept, Finance Dept

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**PHẠM VĂN VIÊN**



REGAL GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 02/2026/RGG-BC

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Da Nang, Jan 30, 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**(Năm 2025)**  
**(Year 2025)**

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

**To:**

- *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Regal Group/Regal Group Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng/ No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City
- Điện thoại/Telephone: (8423) 6626 6266 Fax: không có
- Email: [cbtt@regalgroup.vn](mailto:cbtt@regalgroup.vn)
- Vốn điều lệ/Charter capital: 2.000.000.000.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: RGG
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện (lý do: Công ty không thuộc đối tượng thực hiện theo quy định tại Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ về kiểm toán nội bộ)./ Not yet implemented (reason: The company is not subject to the regulations stipulated in Government Decree 05/2019/ND-CP dated January 22, 2019 on internal auditing).

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**



Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

<b>Stt No.</b>	<b>Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.</b>	<b>Ngày Date</b>	<b>Nội dung Content</b>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua phương án niêm yết toàn bộ số lượng cổ phiếu Công ty CP Regal Group tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh <i>Approval of the listing plan for all shares of Regal Group Joint Stock Company on the Ho Chi Minh City Stock Exchange</i></li> <li>- Thông qua thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh <i>Approval of the amendment to the Company's registered business lines</i></li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua ban hành mới quy chế Quản trị nội bộ của doanh nghiệp <i>Approval of the promulgation of the new Internal Corporate Governance Regulations</i></li> </ul>
1.	01/2025/ĐHĐCĐ-NQ	05/03/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. <i>Report on the amendment of the Enterprise Registration Certificate</i></li> <li>- Thông qua bổ sung, sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Approval of the amendment and supplementation to the Company's Charter</i></li> <li>- Thông qua miễn nhiệm thành viên HĐQT và kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 <i>Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors and the election results</i></li> </ul>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<i>of a new member for the 2024–2029 term</i>
2.	02/2025/ĐHĐCĐ-NQ	05/03/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan for additional public offering of shares</i></li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua toàn văn Báo cáo của HĐQT <i>Approval of the full text of the Board of Directors' Report</i></li> <li>- Thông qua toàn văn Báo cáo của Ban kiểm soát <i>Approval of the full text of the Supervisory Board's Report</i></li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 <i>Approval of the audited financial statements for the fiscal year 2024</i></li> <li>- Thông qua chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Approval of the selection of the audit firm for the 2025 financial statements</i></li> </ul>
3.	03/2025/ĐHĐCĐ-NQ	05/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>Approval of the business plan for 2025</i></li> <li>- Thông qua việc chi trả thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cho HĐQT và BKS <i>Approval of the remuneration payment for 2024 and the remuneration plan for 2025 for the Board of Directors and the Supervisory Board</i></li> <li>- Thông qua phân phối lợi nhuận (PPLN) 2024 và kế hoạch PPLN 2025 <i>Approval of the profit distribution plan for 2024 and the projected plan for 2025</i></li> </ul>

<b>Stt No.</b>	<b>Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.</b>	<b>Ngày Date</b>	<b>Nội dung Content</b>
			- Thông qua thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh <i>Approval of the amendment to the Company's registered business lines</i>
			- Thông qua điều chỉnh nhu cầu cấp tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <i>Approval of the adjustment to the credit facility, and pledge/mortgage of collateral assets for loans at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>

## **II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/Board of Directors (Report 2025):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)/Information about the members of the Board of Directors:

<b>Stt No</b>	<b>Thành viên HDQT/ Board of Directors' members</b>	<b>Chức vụ/ Position (thành viên HDQT độc lập, TV HDQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</b>	<b>Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</b>	
			<b>Ngày bổ nhiệm Date of appointment</b>	<b>Ngày miễn nhiệm Date of dismissal</b>
1.	Ông/Mr. Hà Đức Hiếu	Chủ tịch HDQT Chairman	27/12/2023	
2.	Ông/Mr. Trần Ngọc Thành	Phó chủ tịch HDQT Vice Chairman BOD	27/12/2023	
3.	Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn	TV HDQT không điều hành Non-executive members of the Board of Directors	29/10/2021	
4.	Ông/Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	TV HDQT không điều hành	25/05/2023	

		<i>Non-executive members of the Board of Directors</i>		
5.	Ông/Mr. Nguyễn Chí Nghiêm	TV HĐQT độc lập <i>Independent members of the Board of Directors</i>	04/03/2024	05/03/2025
6.	Ông/Mr. Đinh Hồng Quang	TV HĐQT độc lập <i>Independent members of the Board of Directors</i>	05/03/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông/Mr. Hà Đức Hiếu	26/26	100%	
2.	Ông/Mr. Trần Ngọc Thành	26/26	100%	
3.	Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn	26/26	100%	
4.	Ông/Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	26/26	100%	
5.	Ông/Mr. Nguyễn Chí Nghiêm	0/26	0%	Công tác/ <i>Business trip</i> Miễn nhiệm ngày 05/03/2025
6.	Ông/Mr. Đinh Hồng Quang	23/26	88.46%	Bỏ nhiệm ngày 05/03/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

*The Board of Directors has carried out monitoring activities over the management and operations of the Executive Board fully and promptly, ensuring compliance with the company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Resolutions of the Board of Directors*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: Không có/ None
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Report 2025)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1.	1a/2025/HĐQT-NQ	22/01/2025	Thông qua việc phê duyệt cho Công ty CP Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung vay vốn <i>Approval of the financing arrangement for Dat Xanh Mien Trung Trading and Investment Joint Stock Company to obtain a loan</i>	100%
2.	01/2025/HĐQT-NQ	11/02/2025	Thông qua thời gian, địa điểm họp và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 <i>Approval of the time, venue, and draft documents for the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025</i>	100%
3.	02/2025/HĐQT-NQ	22/02/2025	Thông qua các văn bản quy chế thu nhập CBCNV, Quy chế đánh giá hiệu suất công việc <i>Approval of the internal regulations on employee income and the performance evaluation policy</i>	100%
4.	03/2025/HĐQT-NQ	10/04/2025	Gia hạn thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên, nội dung dự kiến trình bày và ngày chốt danh sách cổ đông ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Extension of the deadline for the 2025 Annual General Meeting of</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Shareholders, including the proposed agenda and the record date for shareholder list</i>	
5.	04/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Thông qua phương án triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan to issue additional shares to the public</i>	100%
6.	05/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan for the use of proceeds from the public offering of additional shares</i>	100%
7.	06/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài cho đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan to ensure the foreign ownership ratio in the public offering of additional shares</i>	100%
8.	07/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the registration dossier for the public offering of additional shares</i>	100%
9.	08/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Thông qua dự toán đầu tư đối với phân khu thấp tầng và OCC2; Thông qua nhu cầu cấp tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the investment budget for the low-rise subdivision and OCC2;</i>	
			<i>approval of the credit facility and pledge/mortgage of collateral assets for loans at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	
10.	09/2025/HĐQT-NQ	21/04/2025	Thông qua mua hai sản phẩm HT10 và HT11 thuộc dự án Bảo Ninh 2- La Cellia City <i>Approval of the purchase of two units HT10 and HT11 under the Bao Ninh 2 – La Cellia City project</i>	100%
11.	10/2025/HĐQT-NQ	28/04/2025	Thông qua Quy chế Công bố thông tin <i>Approval of the Information Disclosure Regulation</i>	100%
			Thông qua thời gian chính thức tổ chức ĐHĐCĐ	
12.	11/2025/HĐQT-NQ	15/05/2025	thường niên năm 2025 và Tài liệu họp <i>Approval of the official date for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the meeting materials</i>	100%
13.	12/2025/HĐQT-NQ	02/06/2025	Thông qua bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và Toàn văn tài liệu họp <i>Approval of the additional documents and the full set of meeting materials for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
14.	13/2025/HĐQT-NQ	02/06/2025	Thông qua việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 721/QĐ-	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			UBND ngày 07/03/2025 do UBND TP. Đà Nẵng cấp <i>Approval of the amendment to Investment Policy Decision No. 721/QĐ-UBND dated March 07, 2025 issued by the People's Committee of Da Nang City</i>	
15.	14/2025/HĐQT-NQ	25/06/2025	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 <i>Approval of the selection of the audit firm for the 2025 financial statements</i>	100%
16.	15/2025/HĐQT-NQ	10/07/2025	Thông qua Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài cho đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan to ensure the foreign ownership ratio for the public offering of additional shares.</i>	100%
17.	16/2025/HĐQT-NQ	10/07/2025	Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan for the use of proceeds from the public offering of additional shares.</i>	100%
18.	17/2025/HĐQT-NQ	10/07/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the dossier for the public offering of additional shares.</i>	100%
19.	18/2025/HĐQT-NQ	18/07/2025	Thông qua nhu cầu cấp tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm cho khoản vay hạn mức tín dụng tại NH Việt- Nga CN Đà Nẵng	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the demand for credit facilities and the mortgage/pledge of assets as collateral for the credit limit loan at Vietnam–Russia Bank, Da Nang Branch.</i>	
20.	19/2025/HĐQT-NQ	22/07/2025	Thông qua phương án phát hành bảo lãnh đối với khoản thuế nợ tại TP. Đà Nẵng Văn phòng Chi cục thuế khu vực XII <i>Approval of the plan to issue guarantees for outstanding tax liabilities in Da Nang City at the Office of the Regional Tax Department XII.</i>	100%
21.	20/2025/HĐQT-NQ	25/07/2025	Thông qua Tăng hạn mức cho vay tại Công ty CP Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung <i>Approval of the increase in the credit limit at Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company.</i>	100%
22.	21/2025/HĐQT-NQ	15/08/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu <i>Approval of the record date for exercising rights to purchase shares.</i>	100%
23.	22/2025/HĐQT-NQ	21/08/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện việc chi trả cổ tức bằng tiền năm 2024 <i>Approval of the record date for cash dividend payment for the year 2024.</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
24.	23/2025/HĐQT-NQ	17/09/2025	Thông qua việc vay vốn bổ sung vốn lưu động cho doanh nghiệp <i>Approval of additional borrowing for working capital purposes.</i>	100%
25.	24/2025/HĐQT-NQ	11/10/2025	Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và danh sách nhà đầu tư được mua số cổ phiếu không phân phối hết <i>Approval of the results of the allocation of shares to existing shareholders and the list of investors entitled to purchase unsubscribed shares.</i>	100%
26.	25/2025/HĐQT-NQ	15/10/2025	Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the results of the public offering of additional shares.</i>	100%
27.	26/2025/HĐQT-NQ	15/10/2025	Thông qua việc đăng ký ngày giao dịch đầu tiên trên hệ thống giao dịch chưa niêm yết (UPCoM) <i>Approval of the registration of the first trading date on the Unlisted Public Company Market (UPCoM).</i>	100%
28.	27/2025/HĐQT-NQ	21/11/2025	Thông qua việc đăng ký ngày giao dịch bổ sung của cổ phiếu trên Hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) <i>Approval of the registration of the additional trading date of shares on the Unlisted Public Company Market (UPCoM).</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
29.	28/2025/HĐQT-NQ	24/11/2025	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại - CN Đà Nẵng. <i>Approval of the borrowing plan at Vietnam Modern Bank Limited (Single-Member) – Da Nang Branch.</i>	100%

**III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025)/Board of Supervisors/Audit Committee (Report 2025):**

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Mrs. Trần Thị Hoài Vân	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>	Ngày bắt đầu Date becoming: 29/04/2021	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Đức	Kiểm soát viên <i>Controller</i>	Ngày bắt đầu Date becoming: 01/12/2022	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>
3	Ông/Mr. Võ Bảo Toàn	Kiểm soát viên <i>Controller</i>	Ngày bắt đầu Date becoming: 04/03/2024	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của BKS / *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp
---------	--	---	---	--	-------------------------

					<i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Mrs. Trần Thị Hoài Vân	2/2	100%	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Đức	2/2	100%	100%	
3	Ông/Mr. Võ Bảo Toàn	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Ban Kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

*The Supervisory Board has carried out monitoring activities over the management and operations of the Board of Directors and the General Director fully and promptly, ensuring compliance with the company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Resolutions of the Board of Directors.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát, tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ chức năng, nhiệm vụ.

*The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Board of Supervisors, creating favorable conditions for the Board of Supervisors to perform its functions and duties.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):*  
*Không có/ No.*

#### **IV. Ban điều hành/Board of Management**

<b>STT No.</b>	<b>Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management</b>	<b>Ngày tháng năm sinh Date of birth</b>	<b>Trình độ chuyên môn Qualification</b>	<b>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/</b>
1	Ông/Mr. Trần Ngọc Thành	06/11/1984	Cử nhân Tài chính-Marketing	27/12/2023

			<i>Bachelor of Finance-Marketing</i>	
2	Ông/Mr. Phạm Văn Viên	20/12/1979	Cử nhân Tài chính- Kế toán <i>Bachelor of Finance - Accounting</i>	07/04/2021
3	Ông/Mr. Trần Ngọc Thái	10/02/1990	Cử nhân Quản lý đất đai <i>Bachelor of Land Management</i>	07/04/2021
4	Ông/ Mr. Ngô Tấn Quang	16/11/1991	Cử nhân Kế toán- Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting-Auditing</i>	21/09/2023

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/Mr. Lê Ngọc Hoàng	25/03/1986	Cử nhân Tài chính kế toán <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	02/06/2017

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (Report 2025) and transactions of affiliated persons of the Company.***

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company: Xem chi tiết ở Phụ lục 1 đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 1 enclosed with this document.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Xem chi tiết ở Phụ lục 2 đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 2 enclosed with this document.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/ None*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không có/None*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/None*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/None*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Report 2025)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons: Xem chi tiết ở Phụ lục 3 đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 3 enclosed with this document.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Xem chi tiết ở Phụ lục 4 đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 4 enclosed with this document.*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/None**

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- UBCK/ SSC

- Lưu: VT, TC

Archived: Admin Office, Finance Office

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**HÀ ĐỨC HIỆU**



**PHỤ LỤC 1: Danh sách về người có liên quan của công ty/ APPENDIX 1: The list of affiliated persons of the Company**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cấp nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
<b>Công ty mẹ và Người quản lý của công ty mẹ -Parent company and Parent company's manager</b>									
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp Parent company with indirect ownership	0303104343 23/11/2007 HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/03/2011			
1.1	Lương Ngọc Huy			033070003501 11/08/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên Tan Quang, Van Lam, Hung Yen	03/07/2024			Chủ tịch HĐQT Kiêm Phó TGĐ
1.2	Lương Trí Thìn			038076010898 18/08/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/03/2011			Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch HDCL
1.3	Bùi Ngọc Đức			026076002934 11/09/2017 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	T1.10-01, chung cư Estella Heights, đường Song Hành, Phường An Phú, Quận 2, TPHCM	01/03/2018			Thành viên HĐQT kiêm TGĐ
1.4	Hà Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	024082009604 23/2/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Căn hộ Estella - P.804 - Block 2B số 88 Song Hành- HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City	27/12/2023			Thành viên HĐQT
1.5	Nguyễn Phạm Anh Tài			079085027585 05/11/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	D11 KDC Miêu Nôi, Phường 3, Bình Thạnh, TPHCM D11 Miêu Noi Residential Area, Ward 3, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City	28/05/2022			Thành viên độc lập HDQT
1.6	Đỗ Thị Thái			051176014368 10/07/2021 CCS/DKQLCT và DLQGVDC	4.3 Lô A Đường 6D, P. Phước Bình, Q.9, HCM 4.3 Lot A, 6D Street, Phước Bình Ward, District 9, Ho Chi Minh City	27/03/2017			Phó TGĐ
1.7	Nguyễn Trường Sơn		Thành viên HĐQT BOD Member	042080016541 22/12/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP.HCM Unit 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City	15/07/2020			Phó TGĐ
1.8	Lê Đăng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT BOD Member	079082037781 21/10/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM 195/26 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City	25/05/2023			Giám đốc tài chính kiêm thư ký HĐQT



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
2.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp Parent company with direct ownership	3602545493 21/07/2011 HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/03/2011			
2.1	Nguyễn Trường Sơn		Thành viên HĐQT BOD Member	042080016541 22/12/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP.HCM Unit 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City	15/07/2020			Chủ tịch HĐQT
2.2	Trần Thanh Tân			094089012821 19/12/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Châu Thành, TT Mỹ Xuyên, Mỹ Xuyên, Sóc Trăng Chau Thanh, My Xuyen Town, My Xuyen District, Soc Trang Province	04/05/2022			Thành viên độc lập HĐQT/Chủ tịch UBKT
2.3	Trần Quốc Thịnh			068078000665 16/04/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	2/44 Tầng Bat Hồ, P.11, Q. Bình Thạnh, TP.HCM 2/44 Tang Bat Ho Street, Ward 11, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City	23/04/2022			Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
2.4	Hà Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	024082009604 23/2/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Block 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City	27/12/2023			Thành viên HĐQT
2.5	Lê Đăng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT BOD Member	079082037781 21/10/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM 195/26 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City	25/05/2023			Thành viên HĐQT/ Thành viên UBKT
<b>Người nội bộ của công ty (Người liên quan của người nội bộ xem tại phụ lục 3)- Company insiders (See Appendix 3 for related parties of insiders)</b>									
3.	Hà Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	024082009604 23/2/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Block 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City	27/12/2023			
4.	Trần Ngọc Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD cum General Director	034084012856 14/10/2024 Bộ công an	246 Thăng Long, tổ 27, Hòa Cường, TP Đà Nẵng 246 Thang Long Street, Group 27, Hoa Cuong, Da Nang City	27/12/2023			
5.	Nguyễn Trường Sơn		Thành viên HĐQT BOD Member	042080016541 22/12/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP.HCM Unit 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City	15/07/2020			

PHÁP  
ALC  
040

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
6.	Nguyễn Chí Nghiêm		Thành viên HĐQT BOD Member	001084020077 08/01/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Vinhomes Central Park, Phường Thạch Mỹ Tây, TP.HCM Vinhomes Central Park, Thanh Mỹ Tây Ward, Ho Chi Minh City	04/03/2024	05/03/2025		
7.	Lê Đăng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT BOD Member	0790820377C1 21/10/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Đình, TP.HCM 195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh Street, Gia Đình Ward, Ho Chi Minh City	25/05/2023			
8.	Đinh Hồng Quang		Thành viên HĐQT BOD Member	044095003287 14/02/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Khu đô Thị Vạn Phúc, Thủ Đức, Tp. HCM Vạn Phúc Urban Area, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	05/03/2025			
9.	Trần Thị Hoài Vân		Trưởng Ban kiểm soát Head of the Supervisory Board	046191000295 15/01/2023 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh Mỹ Tây Ward, Ho Chi Minh City	29/04/2021			
10.	Nguyễn Hoàng Đức		Kiểm soát viên Controller	079093040887 12/08/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoàng Minh Giám Street, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City	01/12/2022			
11.	Võ Bảo Toàn		Kiểm soát viên Controller	089093014046 28/10/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	19 Tô 5, Ấp 3, Nhà Bè, TP.HCM No. 19, Group 5, Hamlet 3, Nha Be District, Ho Chi Minh City	04/03/2024			
12.	Phạm Văn Viễn		Phó tổng Giám đốc kiểm người ủy quyền CBTT Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure	049079015649 13/1/2023 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 11, Mỹ An 18, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng No. 11, My An 18 Street, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City	07/04/2021			
13.	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director	034090024678 23/02/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City	07/04/2021			
14.	Ngô Tấn Quang		Giám đốc Tài chính kiểm thu ký Công ty kiểm người phụ trách quản trị công ty Chief Financial Officer cum Corporate Secretary	048091002520 28/6/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City	21/09/2023			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
15.	Lê Ngọc Hoàng		charge of Corporate Governance Kế toán trưởng Chief Accountant	049086001940 19/7/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	K137/5 Tô Hiệu, P. Hòa Khánh, Đà Nẵng No. K137/5 Tô Hiệu Street, Hoa Khanh Ward, Da Nang City	02/06/2017			
<b>Công ty con và người quản lý của công ty con- Subsidiary companies and their managers</b>									
16.	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	21/11/2019			
16.1	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director	034090024678 23/02/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City	07/04/2021			Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật
16.2	Trần Văn Minh			089076009400 10/05/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	C104, C2, D, D1, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh, Việt Nam C104, C2, D1 Street, Hiệp Phú Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam				Giám đốc điều hành
17.	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province	03/01/2019			
17.1	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director	034090024678 23/02/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City	07/04/2021			Chủ tịch công ty kiêm Người đại diện pháp luật
17.2	Trần Hoài Nam			011093006702 22/11/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	14 đường Trung Lập 17, KĐT Bàu Trám Lakeside, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng 14 Trung Lap 17 Street, Bau Tram Lakeside Urban Area, Hai Van Ward, Da Nang City				Giám đốc điều hành
18.	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4001135222 12/01/2018 Quảng Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng	12/01/2018			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
18.1	Trần Hoài Nam			011053006702 22/11/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City 14 đường Trung Lập 17, KĐT Bàu Tràm Lakeside, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng 14 Trung Lập 17 Street, Bau Tram Lakeside Urban Area, Hai Van Ward, Da Nang City				Giám đốc điều hành kiêm người đại diện pháp luật
19.	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	11/11/2021			Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật
19.1	Trần Văn Minh			089076009400 10/05/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	C104, C2, Đ. D.1, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh, Việt Nam C104, C2, D1 Street, Hiep Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam				Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật
20.	Công ty TNHH Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	08/08/2022			Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật
20.1	Trần Văn Minh			089076009400 10/05/2021 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	C104, C2, Đ. D.1, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh, Việt Nam C104, C2, D1 Street, Hiep Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam				Giám đốc kiêm người đại diện pháp luật
20.2	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director	034090024678 23/02/2024 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City	07/04/2021			Chủ tịch công ty
<b>Công ty trong cùng tập đoàn- Companies within the same group</b>									
21.	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) Cara Group Joint Stock Company (formerly known as Dat Xanh Mien Tay Services and Investment Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1801591638 01/02/2018 Sở kế hoạch và đầu tư Cần Thơ	139 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ No. 139 Tran Hung Dao Street, An Cu Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City	01/02/2018			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
22.	Công ty cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc Dat Xanh Mien Bac Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	01/04/794967 07/07/2010 Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân TP. Hà Nội T18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	23/03/2011			
23.	Công ty cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0315852199 16/08/2019 Sở KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. HCM Office 02, 8th Floor, Pearl Plaza Building, No. 561A Dien Bien Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	16/08/2019			
24.	Công ty cổ phần Phát triển Địa Ốc Nam Trung Bộ South Central Region Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 8th Floor, Sacombank Building, No. 76 Quang Trung Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province	09/12/2016			
25.	Công ty Cổ phần Hội An Invest Hoi An Invest Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4001110524 11/05/2017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường Hương Trà, TP. Đà Nẵng No. 08 Do The Chap Street, Huong Tra Ward, Da Nang City	30/09/2017			
26.	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Văn Cán, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City	28/08/2018			
27.	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn Vicco Saigon Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	030255273 24/01/2002 Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	30/06/2016			
28.	Công ty CP Bất động sản Linkgroup Linkgroup Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313556571 30/11/2015 Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh No. 131 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City	17/07/2020			
29.	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside Saigon Riverside Investment Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0314315794 28/03/2017 Sở Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	28/03/2017			
30.	Công ty Cổ phần Bình Tiên Real (Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Thuận) Binh Tien Real Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3401228529 13/12/2021 Sở KH&ĐT Bình Thuận	D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng D20 Trương Han Sieu Street, Phu Thuy Ward, Lam Dong Province	13/12/2021	18/03/2025		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
	(Formerly: Binh Thuan Real Estate Investment and Business Joint Stock Company)								
31.	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT GPT Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	03/14397500 11/05/2017 Số KH&ĐT TPHCM	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh No. 354D Nguyễn Xi Street, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City	17/07/2020			
32.	Công ty CP BĐS Đất Phát Hưng (Trước là Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial) Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company (formerly Dat Xanh Commercial Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	03/18121038 23/10/2023 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/10/2023			
33.	Công ty TNHH Athena Invest Athena Invest Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043443 23/11/2021 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/11/2021			
34.	CTCP BĐS S-Home Group S-Home Group Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0107324857 05/02/2016 Hà Nội	Tầng 7 tòa nhà Luxury Park View, Lô 32D KĐT mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội 7th Floor, Luxury Park View Building, Lot 32D, Cau Giay New Urban Area, Hanoi City	05/02/2016			
35.	Công Ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ North Central Region Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2901911668 05/12/2017 TP Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, đường Quang Trung, Phường Thanh Vinh, Tỉnh Nghệ An 18th Floor, Petro/Vietnam Building, No. 07 Quang Trung Street, Thanh Vinh Ward, Nghe An Province	05/12/2017			
36.	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Bộ Bac Bo Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2802811937 29/11/2019 Thanh Hóa	Số 10, đường Âu Cơ, Phường Hạc Thanh, Tỉnh Thanh Hóa No. 10 Au Co Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province	29/11/2019			
37.	Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung (Trước đây là Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam) Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company (formerly known as Vietnam Smart Urban Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401844762 26/07/2017 Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng No. 386 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City	26/07/2017			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
38.	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Emerald Emerald Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401943467 14/12/2018 Quảng Trị	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 248 Tran Hung Dao Street, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	14/12/2018			
39.	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Miền Trung South Central Region Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401886032 20/03/2018 Đà Nẵng	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng No. 41 Tran Dai Nghia Street, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City	20/03/2018			
40.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam Dat Xanh South Investment and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0309613523 16/11/2009 TP Hồ Chí Minh	Văn phòng 1, Tầng 9, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Office 1, 9th Floor, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	23/03/2011			
41.	CTCP Đầu tư Đồng Nai Dong Nai Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3603840170 03/12/2021 Đồng Nai	199 Đường Bung Mòn, ấp Bung Mòn, Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai 199 Mon Street, Mon Hamlet, Long An Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province	03/12/2021			
42.	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Miền Bắc Northern Real Estate Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0107311343 25/01/2016 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN 15th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung, Thanh Xuan, HN	19/07/2018			
43.	CTCP Đầu tư Dầu khí Thăng Long Thang Long Petroleum Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0310275607 25/08/2010 Hà Nội	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q. Bình Thạnh, TP. HCM 27 Dinh Bo Linh, Ward 24, Binh Thanh District, HCMC	26/04/2017			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
44.	CTCP Đầu tư Đất Viên Đông Far East Land Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0305442482 29/12/2007 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	07/12/2016			
45.	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam Charm & CI Vietnam Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3700874175 24/01/2008 Bình Dương	Khu phố 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương Quarter 3, Phu Tho Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province	23/03/2011			
46.	Công ty TNHH Đầu Tư BDS Hà An Land Ha An Land Real Estate Investment Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0315980874 24/10/2019 Hồ Chí Minh	Tầng 19 Khu Văn Phòng, Tòa nhà Indochina Park Tower, số 4 Ng. Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM 19th Floor, Office Area, Indochina Park Tower, No. 4 Ng. Da Kao Ward, District 1, HCMC	24/10/2019			
47.	CTCP Đầu tư Phước Sơn Phuoc Son Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0304743039 20/12/2006 Hồ Chí Minh	216/28 Nguyễn Văn Hương, phường Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM 216/28 Nguyen Van Huong, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	06/08/2021			
48.	CTCP Đầu tư BDS Miền Đông Eastern Real Estate Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316355595 18/06/2020 Hồ Chí Minh	400/1 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM 400/1 Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC	18/06/2020			
49.	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Đông Nam Bộ Southeast Vietnam Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316538940 15/10/2020 Hồ Chí Minh	76A-B Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM 76A-B National Highway 13, Ward 26, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City				
50.	CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Tây Nam Bộ		Công ty trong cùng tập đoàn	1801647520 22/08/2019 Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	22/08/2019			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
	Southwest Real Estate Investment Joint Stock Company		Company under the same corporate group		139, Tran Hung Dao, An Phu Ward, Ninh Kieu District, Can Tho				
51.	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hùng Ha Thuan Hung Construction Trading Service Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0304907463 09/04/2007 Hà Chí Minh	2W Ung Van Kiem, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/03/2011			
52.	CTCP Đầu tư kinh doanh Bất động sản Đồng Nai Dong Nai Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3603840325 06/12/2021 Đồng Nai	Tầng 14, tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam 14th Floor, Sonadezi Building, No. 1, Street 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam	06/12/2021			
53.	CTCP Địa Ốc Viethomes Viethomes Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0107264090 22/12/2015 Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội 10th Floor, CIC TOWER, Lane 219, Trung Kinh Street, Yen Hoa Ward, Cau Giay District, Hanoi City	22/12/2015			
54.	CTCP Bất động sản Duyên Hải Duyen Hai Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	5701944679 12/07/2018 Quang Ninh	Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Bạch Đằng, Hạ Long, Quảng Ninh 4th Floor, Viet A Building, 158 Le Thanh Tong, Bach Dang, Ha Long, Quang Ninh	12/07/2018			
55.	CTCP DV Quản Lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan Asahi Japan Asset Management		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0108699947 12/04/2019 Hà Nội	Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	12/04/2019			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
	and Investment Services Joint Stock Company				18th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung, Thanh Xuan, HN				
56.	CTCP DV và ĐT BDS Hùng Vương Hung Vuong Real Estate Service and Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2500639408 05/12/2019 Vĩnh Phúc	Lô 23S3, KĐT Chua Hà Tiên, P. Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc Lot 23S3, Ha Tien Pagoda Urban Area, Lien Bao Ward, Vinh Yen, Vinh Phuc	05/12/2019			
57.	CTCP DV và ĐT BDS Kinh Bắc Kinh Bac Real Estate Service and Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2301154053 11/11/2020 Bắc Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tô, P. Võ Cường, TP. Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh 2nd Floor, L7-L8 Building, Highland 02 Building, Le Thai To Street, Vo Cuong Ward, Bac Ninh City, Bac Ninh Province	11/11/2020			
58.	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư S-Advice S-Advice Investment Consulting Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0107354643 17/03/2016 Hà Nội	Tầng 18, Tòa văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội 18th Floor, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi	02/02/2021			
59.	Công ty TNHH Tư Vấn S-Media S-Media Consulting Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0107331822 22/02/2016 Hà Nội	Tầng 18, Tòa văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội 18th Floor, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi	15/01/2021			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>(Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
60.	Công ty TNHH S-O Farm S-O FARM CO., LTD		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	0109481559 05/01/2021 Sơn La	Bản Sở Lườn, Xã Mường Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La Số Luong Village, Muong Sang Commune, Moc Chau District, Son La Province	05/01/2021			
61.	CTCP Dịch Vụ Đất Xanh Miền Tây ("BDS Căn Thơ") Western Green Dat Service Joint Stock Company ("Can Tho Real Estate")		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	1801633566 29/03/2019 Cần Thơ	29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ 29C, Mau Than, An Hoa Ward, Ninh Kieu District, Can Tho Province	29/03/2019			
62.	CTCP DV Bất Động Sản Nam miền Tây South Western Real Estate Service Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	1602102402 08/06/2019 An Giang	30 Lý Thái Tổ nội dài, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang 30 Ly Thai To Extension, My Xuyen Ward, Long Xuyen City, An Giang Province	08/06/2019			
63.	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Duyên Hải Miền Tây Western Coast Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	2200790870 03/03/2021 Sóc Trăng	Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng No. 201 - 203 Phu Loi, Ward 2, Soc Trang City, Soc Trang Province	03/03/2021			
64.	CTCP Bất động sản Bắc Miền Tây North Mien Tay Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	1201614548 22/10/2019 Tiền Giang	Số 283-285 Hùng Vương, Xã Đạo Thạnh, Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang No. 283-285 Hung Vuong, Dao Thanh Commune, My Tho, Tien Giang Province	22/10/2019			
65.	Công Ty TNHH Đầu Tư Linkland Linkland Investment Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	0316277833 18/05/2020 Hồ Chí Minh	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM 131 Xo Viet Nghe Tinh, Ward 17, Binh Thanh District, HCMC	17/07/2020			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
66.	CTCP Bất Động Sản LinkHouse LinkHouse Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313587594 23/12/2015 Hồ Chí Minh	Tòa nhà HT Building, 132 - 134, Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Bình Thạnh, TP. HCM HT Building, 132 - 134, Nguyen Gia Tri Street, Ward 25, Binh Thanh, HCMC	17/07/2020			
67.	CTCP Bất Động Sản LinkHouse Miền Trung LinkHouse Central Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401820779 16/03/2017 Đà Nẵng	Tầng 4, số 320 Đường 2/9, Hòa Cường, Hải Châu, Đà Nẵng 4th Floor, 320 2/9 Street, Hoa Cuong, Hai Chau, Da Nang	17/07/2020			
68.	Công ty TNHH Nông nghiệp Lifaam Lifaam Agriculture Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3401220336 09/04/2021 Bình Thuận	Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận Dan Tri Village, Thuan Hoa Commune, Ham Thuan Bac District, Binh Thuan Province	09/04/2021			
69.	Công ty TNHH ĐT XD Ngọc Lễ Ngoc Le Construction Investment Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702620313 24/11/2017 Bình Dương	Thửa đất số 355, Tờ Bản đồ số 94, KP Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương Land Plot No. 355, Map Sheet No. 94, Binh Phuoc A Ward, Binh Chuan Ward, Thuan An, Binh Duong	17/07/2020			
70.	CTCP Công nghệ BĐS Việt Nam Vietnam Real Estate Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313940555 30/07/2016 Hồ Chí Minh	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. HCM SBI Building, Lot 6B, Street No. 3, Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City	07/11/2018			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
71.	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam DXMD Vietnam Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702773486 22/05/2019 Bình Dương	Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, khu phố Đồng Nhi, P. Lái Thiêu, TX Thuận An, Bình Dương No. 88/10, Binh Duong Boulevard, Dong Nhi Quarter, Lai Thieu Ward, Thuan An Town, Binh Duong	22/05/2019			
72.	CTCP Dịch Vụ Tài Chính Bất Động Sản Tulip Tulip Real Estate Financial Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316008661 08/11/2019 Hồ Chí Minh	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM L17-11, 17th Floor, Vincom Center Dong Khoi Building, 72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, District 1, HCMC	08/11/2019			
73.	Công ty Cổ Phần Tip Tek Tip Tek Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316801479 13/04/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	13/04/2021			
74.	CTCP Đầu Tư Dầu Khí Nhà Trang Nhà Trang Petroleum Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4200734936 15/02/2008 Khánh Hòa	67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa 67 Me Linh Street, Tan Lap Ward, Nha Trang, Khanh Hoa				
75.	Công ty Cổ Phần Propcom Propcom Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316692163 25/01/2021 Hồ Chí Minh	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM No. 19/6C, Luong Dinh Cua Street, Quarter 7, An Khanh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	25/01/2021			
76.	Công ty TNHH Một Thành Viên Đất Xanh Tech Dat Xanh Tech Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317021136 09/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	11/09/2021			



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
77.	Công ty TNHH Đất Xanh Finance Dat Xanh Finance Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043429 23/11/2021 Hà Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/11/2021			
78.	Công ty TNHH Patheon Holdings Patheon Holdings Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043436 23/11/2021 Hà Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/11/2021			
79.	Công ty TNHH Nhà Ở Ngay Việt Nam Right Housing Vietnam Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0109481608 05/01/2021 Hà Nội	Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội 18th Floor, Center Building, No. 1, Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City	05/01/2021			
80.	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Phước Binh Phuoc Real Estate Investment and Trading Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3801267240 22/12/2021 Bình Phước	863 Quốc Lộ 14, Phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước 863 National Highway 14, Tan Binh Ward, Dong Xoai City, Binh Phuoc Province	22/12/2021			
81.	Công ty TNHH Đầu Tư DHG DHG Investment Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	6300350302 24/01/2022 Hậu Giang	Số 94A đường 1/5, Phường V, Thành phố Vị Thanh, Tỉnh Hậu Giang No. 94A, 1/5 Street, Ward V, Vi Thanh City, Hau Giang Province	24/01/2022			
82.	Công ty CP Đầu Tư DN Premium DN Premium Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3603854166 08/02/2022 Đồng Nai	A11, khu nhà liên kế, đường Lê Duẩn, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	02/08/2022			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
					All, Attached House, Le Duan Street, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province				
83.	Công ty CP BĐS City Invest City Invest Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317249596 14/04/2022 Hà Nội	Lầu 3, 189B1 Nguyễn Văn Hường, Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM 3rd Floor, 189B1 Nguyen Van Huong, Thao Dien, Thu Duc City, HCMC	14/04/2022			
84.	Công ty CP Địa Ốc Tây Nguyên Tay Nguyen Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	6001738947 22/04/2022 Đắk Lắk	139 Lê Thánh Tông, P. Tân Lợi, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk 139 Le Thanh Tong, Tan Loi Ward, Buon Ma Thuot, Dak Lak	22/04/2022	10/2025		
85.	Công ty TNHH Công Nghệ S – Tech S - Tech Technology Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0106834164 25/04/2015 Hà Nội	Tầng 18, tòa nhà Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội 18th Floor, Center Building, No. 1, Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City	25/04/2015			
86.	Công ty CP Đầu tư Diamond Tower Diamond Tower Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0109944447 24/03/2022 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN 15th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung, Thanh Xuan, HN	24/03/2022			
87.	Công ty CP Đầu tư Ruby Tower Ruby Tower Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1099411421 23/03/2022 Hà Nội	Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN	23/03/2022			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
					15th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung, Thanh Xuan, HN				
88.	Công ty Cổ phần dịch vụ Asahi Luxstay Asahi Luxstay Service Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0110213963 22/12/2022 Hà Nội	T18, Tòa nhà Center Building, số 1 đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội T18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City	22/12/2022			
89.	Công ty CP Đầu tư và Dịch Vụ Bất Động Sản Tây Nam Southwest Real Estate Investment and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1201663739 07/08/2022 Tiền Giang	Số 10A, Đường Ấp Bắc, Khu phố 1, Phường 10, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang No. 10A, Ap Bac Street, Quarter 1, Ward 10, My Tho City, Tien Giang Province	07/08/2022			
90.	Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc Hưng Phát Phuc Hung Phat Real Estate Investment Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2500677989 25/01/2022 Vĩnh Phúc	Xóm Chám, Xã Định Trung, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc Cham Hamlet, Dinh Trung Commune, Vinh Yen City, Vinh Phuc Province	25/01/2022			
91.	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group DMH Group Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317403752 26/07/2022 Hà Nội	Tầng 3, Khu TMDV và CC cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, P Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, HN 3rd Floor, High-rise Commercial Service and CC Area, Lane 622 Minh Khai Street, Vinh Huy Ward, Hai Ba Trung, HN	26/07/2022			
92.	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Sapphire Tower		Công ty trong cùng tập đoàn	0109949300 30/03/2022 Hà Nội	Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh	30/03/2022			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
	Sapphire Tower Investment Joint Stock Company		Company under the same corporate group		Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội 15th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City				
93.	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Emerald Tower Emerald Tower Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0109941414 23/03/2022 Hà Nội	Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội 15th Floor, Center Building, No. 01 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City	23/03/2022			
94.	Công ty CP BDS Ecohome Ecohome Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316090472 03/01/2020 Hà Nội	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM 131 Xo Viet Nghe Tinh, Ward 17, Binh Thanh District, HCMC	03/01/2020			
95.	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Việt Nhật Cares Viet Nhat Cares Trading and Service Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0110544098 16/11/2023 Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội 18th Floor, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong, Thanh Xuan Trung Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City	16/11/2023			
96.	Công Ty Cổ Phần DAMC DAMC Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0318064968 26/03/2023 Hà Nội	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	27/05/2024			
97.	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đông Bắc Bộ Homes		Công ty trong cùng tập đoàn	0402167633 10/10/2022 Hà Nội	Tầng 7 tòa nhà Luxury Park View, Lô 32D KĐT mới Cầu Giấy, Hà Nội	31/12/2024			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
	Northeast Homes Real Estate Service Joint Stock Company		Company under the same corporate group		7th Floor, Luxury Park View Building, Lot 32D, Cau Giay New Urban Area, Hanoi				
98.	Công Ty TNHH MTV Cara Legend Cara Legend Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1801786362 15/04/2025 Cần Thơ	39 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ 39 Tran Hung Dao, Ninh Kieu Ward, Can Tho City	15/04/2025			
99.	Công Ty TNHH MTV Cara Smart City Cara Smart City Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1602196023 16/04/2025 An Giang	Số 78 đường số 7, Tây Sông Hậu, Khóm Mỹ Thọ, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang No. 78, Street No. 7, West Song Hau, My Tho Hamlet, Long Xuyên Ward, An Giang Province	16/04/2025			
100.	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Ngọc Khánh Ngoc Khanh Real Estate Investment and Development Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3703102138 10/01/2023 Hà Nội	Ô 30A, Lô J45, KDC áp 3B, Phường Thới Hòa, TP Hồ Chí Minh Plot 30A, Lot J45, Hamlet 3B Residential Area, Thoi Hoa Ward, Ho Chi Minh City	16/04/2025			
101.	Công ty Cổ phần TIPTeK (Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Quốc Tế) TIPTeK Joint Stock Company (International Real Estate Services Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316801479 13/04/2021 TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, HCMC Ho Chi Minh City, Vietnam	13/04/2021			
102.	Công ty Cổ phần Công Nghệ Bất Động Sản Việt Nam Vietnam Real Estate Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313940555 30/07/2016 TP Hồ Chí Minh	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. HCM SBI Building, Lot 6B, Street 3, Quang Trung Software Park, Tan Chanh Hiep Ward, District 12, Ho Chi Minh City	07/11/2018			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
103.	Công ty TNHH Phát triển BDS Orchid Land Orchid Land Real Estate Development Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319110141 15/08/2025 TP Hồ Chí Minh	262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam 262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	15/08/2025			
104.	Công ty CP Bảo vệ Minh An Minh An Security Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0110858390 10/10/2024 Hà Nội	262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	18/07/2025			
105.	Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Lan Anh Lan Anh Real Estate Investment and Business Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702805498 30/08/2019 TP Hồ Chí Minh	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội T18, Center Building, No. 1, Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	25/07/2025			
106.	Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Eastern Lotus Eastern Lotus Trading and Development Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319124810 25/08/2025 TP Hồ Chí Minh	Nhà số LK2-19, Khu nhà ở Lan Anh, đường D2, Phường Bình Cơ, TP Hồ Chí Minh No. LK2-19, Lan Anh Residential Area, D2 Street, Binh Co Ward, Ho Chi Minh City	25/08/2025			
107.	Công Ty TNHH Magnolia Southern Holdings Magnolia Southern Holdings Co., Ltd.		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319149999 10/09/2025 TP Hồ Chí Minh	Số 40 Trần Lưu, Phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh No. 40 Tran Luu, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City	10/09/2025			
108.	Công Ty TNHH BDS Hoa Phượng Đỏ Hoa Phuong Do Real Estate Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319168649 20/09/2025 TP Hồ Chí Minh	Số 40 Trần Lưu, Phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh No. 40 Tran Luu, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City	20/09/2025			
109.	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Thuần An City Thuan An City Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702826811 06/11/2019 TP Hồ Chí Minh	262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh 262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	06/11/2025			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. & date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
110.	Công ty TNHH Đầu Tư Lê Gia Newland Le Gia Newland Investment Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4101464774 13/05/2016 Tỉnh Gia Lai	262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh 262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuân Hòa Ward, Ho Chi Minh City	18/11/2025			
111.	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Địa Ốc Thăng Long Thang Long Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0318947018 12/05/2025 TP Hồ Chí Minh	Tổ 9, Khu phố Đệ Đức 3, Phường Hoà Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai Group 9, De Duc 3 Quarter, Hoai Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	12/05/2025			
112.	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Xanh Commercial Dat Xanh Commercial Investment Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319087911 05/08/2025 Số TC TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	05/08/2025			
113.	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine Indochine Real Estate Joint Stock Company		Công ty liên kết trong tập đoàn Affiliated companies within the group	0317401603 25/07/2022 TP Hồ Chí Minh	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 5th Floor, Van Gia Phat Building, No. 1 Tran Khanh Du Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	25/07/2022			

**PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người có liên quan của người nội bộ/  
APPENDIX 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
1.	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City One Member Limited Liability Company	Công ty con Subsidiary company	4001135222 12/01/2018 Quảng Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City	5/2025	08/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 01/08/2024	Cho vay Loans	2.200.000.000	
					1/2025-10/2025		Góp vốn Capital contribution	9.430.000.000	
					6/2025-7/2025	08/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 01/08/2024	Thu hồi cho vay Loan Recovery	2.200.000.000	
					10/2025- 12/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Chi phí lãi vay Interest expense	127.005.069	
					10/2025- 12/2025		Phí tư vấn Consultation fee	109.090.909	
					8/2025-12/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Đi vay Borrowing	21.250.000.000	
					1/2025-12/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Trả nợ đi vay Borrowing repayment	31.862.024.906	
2.	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited	Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị	2/2025-5/2025	12a/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 25/11/2024	Cho vay Loans	121.920.731.328	
					3/2025-12/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Vay Loan	117.702.180.777	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
				No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	1/2025-7/2025 1/2025-6/2025 10/2025- 12/2025 10/2025- 12/2025 10/2025- 12/2025 4/2025-9/2025	08/2019/NQ-HĐQT Ngày 25/08/2019 12a/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 25/11/2024	Góp vốn Capital contribution Thu hồi cho vay Loan Recovery Phi tư vấn phát sinh Consultation fees incurred Chi phí lãi vay Interest expense Lãi cho vay Loan interest Trả nợ đi vay Borrowing repayment	400.000.000 176.032.957.328 109.090.909 51.596.173 24.403.099 9.309.268.672	
3.	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngãi Urban Development One Member Limited Liability Company	Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province	1/2025-6/2025 10/2025- 12/2025	12/2018/QĐ-DXMT/HĐQT Ngày 15/11/2018 12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Góp vốn Capital contribution Chi phí lãi vay Interest expense	20.000.000 7.205.403	
4.	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nam Miền Trung South Central Region Real Estate Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn	0401886032 20/03/2018 Đà Nẵng	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng	1/2025-9/2025		Doanh thu cho thuê văn phòng Office leasing revenue	109.090.912	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy, NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
		Company under the same corporate group		No. 41 Trần Đại Nghĩa Street, Ngũ Hành Sơn Ward, Đà Nẵng City	6/2025		Nhận giá trị phi tư vấn Receive the value of the consulting fee	946.409.047	
					1/2025-12/2025		Hoàn tiền kỳ quỹ Deposit Refund	5.355.000.000	
					1/2025-2/2025	6c/2024/NQ/HĐQT-RGG	Chi phí lãi vay phát sinh Interest expenses incurred	3.274.822	
					1/2025-8/2025	1a/2025/HĐQT-NQ 22/01/2025 20/2025/HĐQT-NQ 25/07/2025	Cho vay Loans	90.890.000.000	
			0401844762 26/07/2017 Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng No. 386 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City	8/2025-9/2025	1a/2025/HĐQT-NQ 22/01/2025 20/2025/HĐQT-NQ 25/07/2025	Thu hồi cho vay Loan Recovery	90.890.000.000	
					6/2025-9/2025	1a/2025/HĐQT-NQ 22/01/2025 20/2025/HĐQT-NQ 25/07/2025	Lãi cho vay Loan interest	2.317.793.424	
					6/2025-12/2025		Phi tư vấn phát sinh Consultation fees incurred	21.692.437.488	
5.	Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung (Trước đây là Công ty Cổ phần Đồ Thị Thông Minh Việt Nam) Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company (formerly known as Vietnam Smart Urban Joint Stock Company)	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group							

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
					3/2025-9/2025		Nhận kỳ quỹ Receive Margin	35.624.142.422	
					7/2025-12/2025		Hoàn tiền kỳ quỹ Deposit Refund	20.916.208.362	
					7/2025-12/2025		Hoàn tiền bán hàng và CCDV Sales Refund and CCDV	5.357.789.500	
					1/2025	06c/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 15/07/2024	Trả nợ đi vay Borrowing repayment	25.985.000.000	
					6/2025-9/2025		Phi tư vấn phát sinh Consultation fees incurred	2.394.830.031	
					7/2025-12/2025		Thanh toán/Tam ứng phi dịch vụ Payment/Adva nce on Service Fee	2.402.235.215	
					7/2025		Hoàn tiền kỳ quỹ Deposit Refund	600.000.000	
6.	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Emerald Emerald Real Estate Development Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401943467 14/12/2018 Quảng Trị	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Đông Hải, Tỉnh Quảng Trị No. 248 Tran Hung Dao Street, Dong Hai Ward, Quang Tri Province	7/2025-12/2025		Hoàn ứng hàng hóa, dịch vụ Return of goods and services	1.703.153.098	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
7.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam Dat Xanh South Investment and Services Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0309613523 16/11/2009 TP Hồ Chí Minh	Tầng 9, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 9th Floor, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	1/2025	11/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 20/08/2024	Cho vay Loans	3.000.000.000	
					1/2025-7/2025	11/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 20/08/2024	Lãi cho vay Loan interest	97.205.479	
8.	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City	6/2025-10/2025 9/2025-10/2025 10/2025-12/2025	87/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 03/06/2024 87/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 03/06/2024	Chi phí lãi vay Interest expense Trả nợ gốc vay Repayment of loan principal Thu tiền bán hàng và CCDV Collect sales and CCDV	827.150.684 13.300.000.000 1.100.000.000	
9.	Công Ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ	Công ty trong cùng tập đoàn	2901911668 05/12/2017 TP Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khi, số 07, đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An	7/2025-9/2025		Phi tư vấn Consultation fee	393.697.648	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
	North Central Region Real Estate Joint Stock Company	Company under the same corporate group		18th Floor, PetroVietnam Building, No. 07 Quang Trung Street, Thanh Vinh Ward, Nghe An Province	2/2025-9/2025		Thanh toán/Tạm ứng phi dịch vụ Payment/Temp orary service fee	272.723.841	
10.	Công ty TNHH Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited	Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP.Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	3/2025-12/2025  7/2025  1/2025-6/2025  1/2025-6/2025		Chuyển tiền cho mượn Transfer loans  Thu hồi cho mượn Loan Recovery  Góp vốn Capital contribution  Mua hàng hóa dịch vụ Purchase of goods and services	937.000.000  200.000.000  40.000.000  420.364.147	
11.	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine Indochine Real Estate Joint Stock Company	Công ty liên kết trong tập đoàn Affiliated companies within the group	0317401603 25/07/2022 TP Hồ Chí Minh	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 5th Floor, Vạn Gia Phát Building, No. 1 Tran Khanh Du	1/2025  1/2025		Nhận cọc thuê nhà Receive a rental deposit  Nhận ký quỹ Receive Margin	30.000.000  100.000.000	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
				Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	7/2025-11/2025		Phí tư vấn phát sinh Consultation fees incurred	3.086.941.306	
12.	Công ty Cổ phần Hội An Invest Hoi An Invest Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4001110524 11/05/2017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Chấp, Phường Hương Trà, TP. Đà Nẵng No. 08 Do The Chap Street, Huong Tra Ward, Da Nang City	11/2025 9/2025 9/2025-12/2025 11/2025	23/2025/HĐQT-NQ Ngày 17/09/2025 23/2025/HĐQT-NQ Ngày 17/09/2025 23/2025/HĐQT-NQ Ngày 17/09/2025 23/2025/HĐQT-NQ Ngày 17/09/2025	Trả nợ đi vay Borrowing repayment Vay Loan Chi phí lãi vay Interest expense Trả lãi vay Interest payment	180.000.000.000 180.000.000.000 2.153.424.659 2.130.410.958	
13.	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited	Công ty con Subsidiary company	0402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	1/2025-12/2025 11/2025 1/2025-6/2025	13/2021/NQ-HĐQT Ngày 04/11/2021	Góp vốn Capital contribution Cho mượn Loans Mua hàng hóa dịch vụ Purchase of goods and services	968.527.907 100.000.000 153.780.168	
14.	Bà/Mrs. Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	Người có liên quan của người nội bộ	079182008935 03/06/2022	246 Thăng Long, tổ 27, Hoa Cường, TP Đà Nẵng	1/2025-7/2025	18/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 22/10/2024 19/2024/NQ/HĐQT-RGG	Doanh thu bán bất động sản	319.827.716.624	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của DHDCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors/ (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
		Liên quan Related Person of an Insider	CCS QLHC về TTXH	246 Thang Long Street, Group 27, Hoa Cuong, Da Nang City	1/2025-6/2025	Ngày 30/11/2024	Real estate sales revenue		
					1/2025-6/2025	18/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 22/10/2024 19/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 30/11/2024	Hoàn tiền đất chỗ đất cọc Deposit booking refunds	4.000.000.000	
					1/2025-11/2025	18/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 22/10/2024 19/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 30/11/2024	Thu tiền bán hàng cung cấp dịch vụ Collection of proceeds from the sale of services	395.086.152.142	
					1/2025-12/2025		Hoàn ứng Fulfillment	5.070.000.000	
					1/2025-12/2025		Tạm ứng Advance	13.698.550.676	
			011093006702 16/3/2022 Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	14 đường Trưng Lập 17, KĐT Bầu Trâm Lakeside, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng 14 Trưng Lập 17 Street, Bau Tram Lakeside Urban Area, Hai Van Ward, Da Nang City	4/2025-6/2025	09/2025/HĐQT-NQ Ngày 21/04/2025	Mua bất động sản Buying real estate	61.030.494.672	
15.	Ông/Mr. Trần Hoài Nam	Giám đốc Điều hành Công ty TNHH Một Thành viên Smart City Chief Executive Officer of Smart City One Member Limited Liability Company			8/2025		Doanh thu bán hàng Sales Revenue	2.826.988.636	
					4/2025-5/2025	09/2025/HĐQT-NQ Ngày 21/04/2025	Nhận hoàn trả tiền mua đất refund of land purchase money	35.288.526.102	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
16.	Bà/Mrs. Vũ Thị Thu Hà	Người có liên quan của người nội bộ Related Person of an Insider	038190023556 24/04/2021 CCS QLHC về TTXH	Tổ 44, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng Group 44, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City	1/2025-6/2025  1/2025-6/2025  3/2025-11/2025	   	Doanh thu bán bất động sản Real estate sales revenue  Hoàn tiền bán hàng và CCDV Sales Refund and CCDV  Thu tiền bán hàng và CCDV Collect sales and CCDV	7.629.431.191  3.800.000.000  5.062.743.000	
17.	Bà/Mrs. Trần Thị Trang	Người có liên quan của người nội bộ Related Person of an Insider	034188018145 28/06/2021 CCS QLHC về TTXH	260A Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rach Dừa, thành phố Hồ Chí Minh 260A Nguyễn Hữu Cảnh Street, Rach Dừa Ward, Ho Chi Minh City	9/2025		Doanh thu bán BĐS Real estate sales revenue	10.146.696.000	
18.	Ông/Mr. Trần Xuân Thông	Người có liên quan của công ty mẹ Related parties of the parent company	040088029927 09/01/2022 CCS QLHC về TTXH	94 Ý Lan Nguyễn Phi, Hoà Cường Bắc, Hải Châu, Đà Nẵng 94 Ý Lan Nguyễn Phi Street, Hoa Cường Bắc Ward, Hai Chau District, Da Nang	9/2025-12/2025  7/2025-12/2025	17/2017/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 31/10/20217  17/2017/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 31/10/20217	Chuyển tiền kỳ quỹ Deposit transfer  Thu hộ theo hợp đồng ký quỹ cùng cấp DV mỗi giới đư ăn Collecting on behalf of the escrow	174.106.366.139  173.975.085.866	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung <i>Content of transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch/ <i>Total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							contract to provide project brokerage services		
19.	Ông/Mr. Nguyễn Hiện Ninh	Người có liên quan của công ty mẹ <i>Related parties of the parent company</i>	044078003743 23/10/2024 CCS QLHC về TTXH	51 Trung Lương 9, Cẩm Lệ, Đà Nẵng <i>51 Trung Luong 9, Cam Le, Da Nang</i>	9/2025-12/2025  7/2025-12/2025	17/2017/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 31/10/20217  17/2017/NQ-ĐHĐCĐ Ngày 31/10/20217	Chuyển tiền ký quỹ Deposit transfer  Thu hộ theo hợp đồng ký quỹ cung cấp DV môi giới dự án Collecting on behalf of the escrow contract to provide project brokerage services	112.346.159.124  142.355.085.088	

**PHỤ LỤC 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ APPENDIX 3: The list of internal persons and their affiliated persons**

S/tt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Hà Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	024082009604 23/02/2022 CA TP.HCM	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City	1.111	0,00%	
1.1	Hà Thanh Sơn			024047000083 28/12/2017 CCS QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.2	Thân Thị Ngọc			024154003320 15/09/2022 CCS QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.3	Hà Hải Nam			024077000165 26/04/2016 CCS QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.4	Hà Hương Giang			024178011266 04/03/2022 CCS QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.5	Nguyễn Hồng Nhung			035189006998 17/12/2021 CCS QLHC về TTXH	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.6	Hà Đức Phúc			Còn nhỏ	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.7	Hà Đức Trung			Còn nhỏ	Căn hộ Estella – P.804 – Bloch 2B số 88 Song Hành– HCM Apartment P.804, Block 2B, Estella, 88 Song Hanh Street, Ho Chi Minh City			
1.8	Công ty cổ phần Đất Xanh Capital Dat Xanh Capital Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316541090 15/10/2020 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
1.9	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) Cara Group Joint Stock Company (formerly known as Dat Xanh Mien Tay Services and Investment Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1801591638 01/02/2018 Số kê hoạch và đầu tư Cần Thơ	139 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ No. 139 Tran Hung Dao Street, An Cu Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	(Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025) Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	0303104343 23/11/2007 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
1.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp	3602545493 21/07/2011 Số KH&ĐT TPHCM	2w Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	110.000.000	55,00%	
2	Trần Ngọc Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD cum General Director	034084012856 14/10/2024 Bộ Công an	246 Thăng Long, tổ 27, Hòa Cường, TP Đà Nẵng. 246 Thang Long Street, Group 27, Hoa Cuong, Da Nang City	30.000.000	15,00%	
2.1	Trần Ngọc Thao			201896608 16/06/2020	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City			
2.2	Đỗ Thị Xuyên			201896609 16/06/2020	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City			
2.3	Nguyễn Thị Ngọc Tuyên			079182008935 03/06/2022 CCS QLHC và TTXH	246 Thăng Long, tổ 27, Hòa Cường, TP Đà Nẵng 246 Thang Long Street, Group 27, Hoa Cuong, Da Nang City			
2.4	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director	034090024678 23/02/2024 CCS QLHC và TTXH	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nai Hien Dong, Son Tra Ward, Da Nang City	4.003.333	2,00%	
2.5	Vũ Thị Thu Hà			038190023556 24/04/2021 CCS QLHC và TTXH	Tổ 44, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng Group 44, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City			
2.6	Phạm Quang Thái			034087022114 28/06/2021 CCS QLHC và TTXH	E2-1/11 Trun tâm đô thị Chi Linh, phường Rạch Rùa, thành phố Hồ Chí Minh E2-1/11 Chi Linh Urban Center, Rach Rua Ward, Ho Chi Minh City			
2.7	Trần Thị Trang			034188018145 28/06/2021 CCS QLHC và TTXH	260A Nguyễn Hữu Cánh, phường Rạch Dưa, thành phố Hồ Chí Minh 260A Nguyen Huu Canh Street, Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City			
3	Nguyễn Trường Sơn		Thành viên HĐQT BOD Member	042080016541 22/12/2021	12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP.HCM	0	0,00%	

14/07/2025

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.1	Nguyễn Trường Giang			CCS QLHC về TTXH 042173001173 04/02/2021 CCS QLHC về TTXH	Unit 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City Cầm Xuyên, TP. Hà Tĩnh Cam Xuyên, Ha Tinh City			
3.2	Nguyễn Thị Cẩm Thạch			042080016541 22/12/2021 CCS QLHC về TTXH	Cầm Xuyên, TP. Hà Tĩnh Cam Xuyên, Ha Tinh City			
3.3	Nguyễn Thị Nhung			183981261 30/09/2009	Cầm Xuyên, TP. Hà Tĩnh Cam Xuyên, Ha Tinh City			
3.4	Nguyễn Văn Đài			Còn nhỏ	12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP.HCM Unit 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City			
3.5	Nguyễn Hải Triều			Còn nhỏ	12.02 Tháp T1, Chung cư Estella Heights, Phường Bình Trưng, TP.HCM Unit 12.02, Tower T1, Estella Heights Apartment, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City			
3.6	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	0303104343 23/11/2007 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	110.000.000	55,00%	
3.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp	3602545493 21/07/2011 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
3.8	Công ty cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc Dat Xanh Mien Bac Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0104794967 07/07/2010 Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân TP. Hà Nội T18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City			
3.9	Công ty cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0315852199 16/08/2019 Số KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM Office 02, 8th Floor, Pearl Plaza Building, No. 561A Dien Bien Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
3.10	Công ty cổ phần Phát triển Địa Ốc Nam Trung Bộ South Central Region Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 8th Floor, Sacombank Building, No. 76 Quang Trung Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province			

Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4	Đình Hồng Quang		Thành viên HĐQT BOD Member	044095003287 14/02/2022 CCS QLHC về TTXH	Khu đô Thị Vạn Phúc, Thủ Đức, Tp. HCM Van Phuc Urbahn Area, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	0	0.00%	Bổ nhiệm/ Appointment: 05/03/2025
4.1	Đình Xuân Đồng			044071000443 22/04/2021 CCS QLHC về TTXH	P. Đồng Hới, Quảng Trị Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
4.2	Lê Thị Ái Thương			044172010967 11/08/2021 CCS QLHC về TTXH	P. Đồng Hới, Quảng Trị Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
4.3	Đình Hồng Thủy			044198001714 11/08/2021 CCS QLHC về TTXH	Chung cư Saigon Avenue, P. Tam Bình, HCM Saigon Avenue Apartment, Tam Binh Ward, Ho Chi Minh City			
4.4	Đình Hồng Phúc			Còn nhỏ	P. Đồng Hới, Quảng Trị Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
5	Lê Đặng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT BOD Member	079082037781 21/10/2022 CCS QLHC về TTXH	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM 195/26 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City	0	0.00%	
5.1	Lê Phúc Thắng			45051000014 31/05/2016 CCS QLHC về TTXH	118/13 Bạch Đằng, Phường Bình Thạnh, TP.HCM No. 118/13 Bach Dang Street, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City			
5.2	Đặng Thị Thủy			45157000054 16/05/2017 CCS QLHC về TTXH	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM 195/26 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City			
5.3	Lê Đặng Thủy Hà			79186006685 21/12/2021 CCS QLHC về TTXH	118/13 Bạch Đằng, Phường Bình Thạnh, TP.HCM No. 118/13 Bach Dang Street, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City			
5.4	Lê Đặng Mỹ Tâm			Còn nhỏ	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM 195/26 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City			
5.5	Lê Đặng Mỹ Khanh			Còn nhỏ	195/26 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM 195/26 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City			
5.6	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	303104343 23/11/2007 Số K.H&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			

Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.7	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Số Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương	Số 18 Kha Vạn Cân, Phường DT An, TP. Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City			
5.8	Công ty CP Bất động sản Linkgroup Linkgroup Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313556571 30/11/2015 Số Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh No. 131 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City			
5.9	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside Saigon Riverside Investment Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0314315794 28/03/2017 Số Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
5.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp	3602545493 21/07/2011 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	110.000.000	55,00%	
6	<b>Nguyễn Chí Nghiêm</b>		<b>Thành viên HĐQT BOD Member</b>	<b>001084020077 08/01/2024 CCS QLHC về TTXH</b>	<b>Vinhomes Central Park, Phường Thạch Mỹ Tây, TP.HCM Vinhomes Central Park, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City</b>			<b>Miễn nhiệm/ Discharge: 05/03/2025</b>
6.1	Trần Thị Nhân			250416380 12/06/2014				
6.2	Lê Thị Bích			023615286 11/08/2012				
6.3	Nguyễn Chí Cát Minh			Còn nhỏ	Vinhomes Central Park, Phường Thạch Mỹ Tây, TP.HCM Vinhomes Central Park, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
6.4	Nguyễn Chí Hải Anh			Còn nhỏ	Vinhomes Central Park, Phường Thạch Mỹ Tây, TP.HCM Vinhomes Central Park, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
6.5	Nguyễn Chí Nguyễn			068165006926 27/12/2021 CCS QLHC về TTXH				
7	<b>Trần Thị Hoài Vân</b>		<b>Trưởng Ban kiểm soát Head of the Supervisory Board</b>	<b>046191000295 15/01/2023 CCS QLHC về TTXH</b>	<b>2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	

Sít No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.1	Trần Hoài Tâm			046066000373 19/04/2021 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.2	Huỳnh Thị Chiến			046168000392 19/04/2021 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.3	Trần Hoài Anh			046089000208 29/05/2021 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.4	Trần Thị Hoài Hương			077199002938 29/03/2022 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.5	Nguyễn Thái Minh Hoàng			048082000075 22/12/2021 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.6	Nguyễn Thái Minh Nhật			079222005524 15/03/2022 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.7	Nguyễn Thanh Ngọc			048056000127 11/11/2019 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
7.8	Trần Thị Lý			048156000075 29/06/2018 CCS QLHC về TTXH	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
8	Nguyễn Hoàng Đức		Kiểm soát viên Controller	079093040887 12/08/2021 CCS QLHC về TTXH	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuon Ward, Ho Chi Minh City	0	0,00%	
8.1	Nguyễn Văn Toàn			024053000191 26/12/2021 CCS QLHC về TTXH	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuon Ward, Ho Chi Minh City			
8.2	Nguyễn Thị Nguyệt			027158000246 26/12/2021 CCS QLHC về TTXH	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuon Ward, Ho Chi Minh City			

Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	(Cấp nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày: 1/7/2025) Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.3	Phan Minh Tiến			079065011154 13/01/2022 CCS QLHC về TTXH	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuuan Ward, Ho Chi Minh City			
8.4	Phan Ngọc Anh Thi			079193007290 21/12/2021 CCS QLHC về TTXH	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuuan Ward, Ho Chi Minh City			
8.5	Nguyễn Quỳnh Như			Còn nhỏ	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuuan Ward, Ho Chi Minh City			
8.6	Nguyễn Hoàng Tri			Còn nhỏ	05.04 số 20 Hoàng Minh Giám, Phường Đức Nhuận, TP.HCM Unit 05.04, No. 20 Hoang Minh Giam Street, Duc Nhuuan Ward, Ho Chi Minh City			
8.7	Nguyễn Phương Linh			Đã đi nước ngoài				
8.8	Hoàng Vũ Thành			Đã đi nước ngoài				
8.9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	0303104343 23/11/2007 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
8.10	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT GPT Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0314397500 11/05/2017 Số KH&ĐT TPHCM	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh No. 354D Nguyen Xi Street, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City			
8.11	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Số Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City			
8.12	Công ty CP BĐS Đất Phát Hưng (Trước là Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial) Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company (formerly Dat Xanh Commercial Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0318121038 23/10/2023 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
8.13	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn	0315852199 16/08/2019 Số KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM			

SĐT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
			Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue <td>Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)</td> <td>Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period</td> <td>Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period</td> <td>Ghi chú Note</td>	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.14	Công ty TNHH Athena Invest Athena Invest Company Limited		Company under the same corporate group Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043443 23/11/2021 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
8.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Xanh Commercial Dat Xanh Commercial Investment Joint Stock Company		Company under the same corporate group Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319087911 05/08/2025 Số TC TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
8.16	Công ty TNHH Phát triển BĐS Orchard Land Orchid Land Real Estate Development Company Limited		Company under the same corporate group Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319110141 15/08/2025 TP Hồ Chí Minh	262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh 262A Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam			
9	Võ Bảo Toàn		Kiểm soát viên Controller	089093014046 28/10/2022 CCS QLHC và TTXH	19 GH, Ấp 98, Nhà Bè, TP.HCM No. 19 GH, Hamlet 98, Nha Be District, Ho Chi Minh City	0	0.00%	
9.1	Võ Thị Ngọc Nga			089171000840 29/07/2022 CCS QLHC và TTXH	19 GH, Ấp 98, Nhà Bè, TP.HCM No. 19 GH, Hamlet 98, Nha Be District, Ho Chi Minh City			
9.2	Hoàng Thị Oanh			019195005585 09/07/2022 CCS QLHC và TTXH	19 GH, Ấp 98, Nhà Bè, TP.HCM No. 19 GH, Hamlet 98, Nha Be District, Ho Chi Minh City			
9.3	Công ty TNHH Patheon Holdings Patheon Holdings Co., Ltd.		Company under the same corporate group Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043436 23/11/2021 Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
9.4	Công Ty TNHH BĐS Hoa Phương Đồ Hoa Phương Do Real Estate Company Limited		Company under the same corporate group Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0319168649 20/09/2025 TP Hồ Chí Minh	Số 40 Trần Lưu, Phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh No. 40 Tran Luu, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City			
10	Phạm Văn Viên		Phó tổng Giám đốc kiêm người ủy quyền CBTT Deputy General Director cum	049079015649 13/01/2023 CCS QLHC và TTXH	Số 11, Mỹ An 18, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng No. 11, My An 18 Street, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City	3.333	0.00%	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of ownership at the end of the period	Ghi chú Note
			Authorized Person for Information Disclosure					
10.1	Nguyễn Văn Hạnh			054032002928 05/09/2021 CCS QLHC về TTXH	Phù Sen Đông - Xã Phú Hòa 1 - Đắk Lắk Phu Sen Dong - Phu Hoa 1 Commune - Dak Lak			
10.2	Ngô Thị Vân			054147002666 05/09/2021 CCS QLHC về TTXH	Phù Sen Đông - Xã Phú Hòa 1 - Đắk Lắk Phu Sen Dong - Phu Hoa 1 Commune - Dak Lak			
10.3	Phạm Văn Nhật			049063013517 27/06/2021 CCS QLHC về TTXH	Hương Phố - Xã Việt An - TP.Đà Nẵng Huong Pho - Viet An Commune - Da Nang City			
10.4	Lê Thị Tâm			049165012841 27/06/2021 CCS QLHC về TTXH	Hương Phố - Xã Việt An - TP.Đà Nẵng Huong Pho - Viet An Commune - Da Nang City			
10.5	Phạm Văn Nhân			049078026080 15/08/2021 CCS QLHC về TTXH	Hương Phố - Xã Việt An - TP.Đà Nẵng Huong Pho - Viet An Commune - Da Nang City			
10.6	Lý Thị Thu Thủy			049193339849 07/12/2021 CCS QLHC về TTXH	Hương Phố - Xã Việt An - TP.Đà Nẵng Huong Pho - Viet An Commune - Da Nang City			
10.7	Phạm Thị Kim Anh			049174009207 15/08/2021 CCS QLHC về TTXH	Hương Phố - Xã Việt An - TP.Đà Nẵng Huong Pho - Viet An Commune - Da Nang City			
10.8	Phạm Văn Đức			049082017426 07/12/2021 CCS QLHC về TTXH	Hương Phố - Xã Việt An - TP.Đà Nẵng Huong Pho - Viet An Commune - Da Nang City			
10.9	Nguyễn Thị Nam			054178004872 18/05/2022 CCS QLHC về TTXH	Số 11, Mỹ An 18, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng No. 11, My An 18 Street, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City			
10.10	Phạm Nguyễn Tuyết Mỹ			054308006396 05/01/2023 CCS QLHC về TTXH	Số 11, Mỹ An 18, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng No. 11, My An 18 Street, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City			
10.11	Phạm Nguyễn Thực Mỹ			Còn nhỏ	Số 11, Mỹ An 18, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng No. 11, My An 18 Street, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	(Cấp nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025) Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director	034090024678 23/02/2024 CCS QLHC về TTXH	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nại Hiền Đông, Sơn Trà Ward, Da Nang City	4.003.333	2,00%	
11.1	Trần Ngọc Thao			201896608 16/06/2020	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nại Hiền Đông, Sơn Trà Ward, Da Nang City			
11.2	Đỗ Thị Xuyên			201896609 16/06/2020	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nại Hiền Đông, Sơn Trà Ward, Da Nang City			
11.3	Vũ Thị Thanh			03815809968 20/04/2021 CCS QLHC về TTXH	Tổ 44, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng Group 44, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City			
11.4	Vũ Thị Thu Hà			038190023556 24/04/2021 CCS QLHC về TTXH	Tổ 44, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng Group 44, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City			
11.5	Trần Ngọc Nhà Đan			Còn nhỏ	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nại Hiền Đông, Sơn Trà Ward, Da Nang City			
11.6	Trần Ngọc Minh			Còn nhỏ	Tổ 103 Nại Hiền Đông, P. Sơn Trà, TP Đà Nẵng Group 103 Nại Hiền Đông, Sơn Trà Ward, Da Nang City			
11.7	Trần Ngọc Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD cum General Director	034084012856 14/10/2024 Bộ Công an	246 Thăng Long, tổ 27, Hòa Cường, TP Đà Nẵng 246 Thang Long Street, Group 27, Hoa Cuong, Da Nang City	30.000.000	15,00%	
11.8	Nguyễn Thị Ngọc Tuyên			079182008935 03/06/2022 CCS QLHC về TTXH	246 Thăng Long, tổ 27, Hòa Cường, TP Đà Nẵng 246 Thang Long Street, Group 27, Hoa Cuong, Da Nang City			
11.9	Phạm Quang Thái			034087022114 28/06/2021 CCS QLHC về TTXH	E2-1/11 Trun lâm đô thị Chi Linh, phường Rach Rúa, thành phố Hồ Chí Minh E2-1/11 Chi Linh Urban Center, Rach Rua Ward, Ho Chi Minh City			
11.10	Trần Thị Trang			034188018145 28/06/2021 CCS QLHC về TTXH	260A Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rach Dừa, thành phố Hồ Chí Minh 260A Nguyen Huu Canh Street, Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City			
11.11	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.12	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
11.13	Công ty TNHH MTV Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City			
12	Ngô Tấn Quang		Giám đốc Tài chính kiêm thư ký Công ty kiêm người phụ trách quản trị công ty Chief Financial Officer cum Corporate Secretary cum Person in charge of Corporate Governance	048091002520 28/06/2021 CCS QLHC về TTXH	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City	1.111	0,00%	
12.1	Nguyễn Thạch Trúc			049194013537 01/09/2021 CCS QLHC về TTXH	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City			
12.2	Ngô Khả Ngân			048320003991 20/11/2024 CCS QLHC về TTXH	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City			
12.3	Ngô Tấn Minh			048224006182 19/10/2024 CCS QLHC về TTXH	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City			
12.4	Ngô Tấn Hạnh			200833052 15/02/2008	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City			
12.5	Nguyễn Thị Mộng Trinh			200356484 16/08/2009	40 Bình Thái 3, Cẩm Lệ, Đà Nẵng No. 40, Binh Thai 3 Street, Cam Le District, Da Nang City			
12.6	Nguyễn Văn Thanh			205537853 28/01/2007	814 Trần Hưng Đạo, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng 814 Tran Hung Dao Street, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			
12.7	Phạm Thị Diệu			205537852 28/01/2007	814 Trần Hưng Đạo, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng 814 Tran Hung Dao Street, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	(Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13	Lê Ngọc Hoàng		Kế toán trưởng Chief Accountant	049086001940 19/07/2022 CCS QLHC về TTXH	K137/5 Tô Hiệu, P. Hòa Khánh, Đà Nẵng No. K137/5 To Hieu Street, Hoa Khanh Ward, Da Nang City		9.111	0,00%	
13.1	Lê Ngọc Mai			201322567	Tổ 4 Khối Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Group 4, Tan Khai Hamlet, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City				
13.2	Nguyễn Thị Xinh			205607432 28/06/2008	Tổ 4 Khối Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Group 4, Tan Khai Hamlet, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City				
13.3	Cù Thị Kim Bửu			205578674 21/11/2009	Tổ 6 Khối Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Group 6, Tan Khai Hamlet, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City				
13.4	Bùi Thị Phương Thảo			049188018586 22/12/2021 CCS QLHC về TTXH	K137/5 Tô Hiệu, P. Hòa Khánh, Đà Nẵng No. K137/5 To Hieu Street, Hoa Khanh Ward, Da Nang City				
13.5	Lê Ngọc Long			Còn nhỏ	K137/5 Tô Hiệu, P. Hòa Khánh, Đà Nẵng No. K137/5 To Hieu Street, Hoa Khanh Ward, Da Nang City				
13.6	Lê Ngọc Phi			Còn nhỏ	K137/5 Tô Hiệu, P. Hòa Khánh, Đà Nẵng No. K137/5 To Hieu Street, Hoa Khanh Ward, Da Nang City				
13.7	Lê Thị Mỹ Phương			201841688 16/03/2018	35 Bình Thái 4, Phường Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng 35 Binh Thai 4 Street, Cam Le Ward, Da Nang City				
13.8	Trần Vũ			048079005579 20/08/2021 CCS QLHC về TTXH	35 Bình Thái 4, Phường Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng 35 Binh Thai 4 Street, Cam Le Ward, Da Nang City				
13.9	Lê Thị Tố Hương			205043305 03/02/2017	Hà Mỹ Đông B, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Ha My Dong B, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City				
13.10	Trần Thanh Lợi			205027646 13/07/2007	Hà Mỹ Đông B, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Ha My Dong B, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City				
13.11	Lê Thị Vui			049190013153 12/05/2021 CCS QLHC về TTXH	Hà Tây 2, Phường Điện Bàn Tây, Tp. Đà Nẵng Ha Tay 2, Dien Ban Tay Ward, Da Nang City				

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.12	Phạm Thanh Minh			049091011935 08/09/2021 CCS QLHC về TTXH	Hà Tây 2, Phường Điện Bàn Tây, TP. Đà Nẵng Ha Tay 2, Dien Ban Tay Ward, Da Nang City			
13.13	Lê Thị Mừng			205607016 11/08/2013	Tổ 6 Khối Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Group 6, Tan Khai Hamlet, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			
13.14	Lương Văn Huy			205604442 19/09/2020	Tổ 6 Khối Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Group 6, Tan Khai Hamlet, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			
13.15	Bùi Văn Thuận			205388033 11/12/2020	Tổ 6 Khối Tân Khai, phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Group 6, Tan Khai Hamlet, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			
13.16	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP.Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City			
13.17	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province			
13.18	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
13.19	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4001135222 12/01/2018 Quảng Nam	Cán BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			
13.20	Công ty TNHH Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City			

**PHỤ LỤC 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.**

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh <i>Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company</i>	Tổ chức liên quan của Ông Hà Đức Hiếu - Chủ tịch HĐQT Related organizations of Mr. Ha Duc Hieu - Chairman of the Board of Directors	99.000.000	55%	110.000.000	55%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>
2.	Hà Đức Hiếu	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	1.000	0.001%	1.111	0.001%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>
3.	Trần Ngọc Thành	Phó chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman BOD</i>	27.000.000	15%	30.000.000	15%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>
4.	Lê Ngọc Hoàng	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>	8.200	0.005%	9.111	0.005%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>
5.	Ngô Tấn Quang	Giám đốc Tài chính kiêm thư ký Công ty kiểm người phụ trách quản trị công ty <i>Chief Financial Officer cum Corporate Secretary cum Person in charge of Corporate Governance</i>	1.000	0.001%	1.111	0.001%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>
6.	Trần Ngọc Thái	Phó tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>	3.603.000	2%	4.003.333	2%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>
7.	Phạm Văn Viên	Phó tổng Giám đốc kiêm người ủy quyền CBTT <i>Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure</i>	3.000	0.002%	3.333	0.002%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu <i>Exercising the right to purchase newly issued shares for existing shareholders.</i>