CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐỊA ỐC FIRST REAL** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 88./2023/CV-FIR	*Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2023*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố thông tin về việc điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng thực để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng đã công bố: 10/02/2023

- Ngày đăng ký cuối cùng điều chỉnh: 14/02/2023. Công ty xin gửi kèm văn bản thông báo đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/02/2023 tại đường dẫn: https://fir.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 09/2023/TB-FIR ngày 01/02/2023

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

M.S.D.N: 0401[illegible]121 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Hà Thân Thúc Luân

Scanned with CamScanner

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2023/TB-FIR	*Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2023*
(Thay thế thông báo số 05/2023/TB-FIR)	

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

2. Tên viết tắt: FIRST REAL.JSC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

4. Số điện thoại: 0236 3 616 767 Số fax:..... Website: www.fir.vn

5. Vốn điều lệ: 446.150.150.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: FIR

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Lê Duẩn
Số hiệu tài khoản: 000004809873

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401623121 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 24/06/2022

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810

  Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi. (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản và Môi giới bất động sản

9. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 44.615.015 cổ phiếu

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 44.615.015 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.923.003 cổ phiếu

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 89.230.030.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, Hai trăm ba mươi triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng)

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20% trên số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 20 cổ phiếu phát hành thêm.

9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 30/09/2021 theo Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã kiểm toán của Công ty, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính Kiểm toán (riêng) năm 2021: 134.788.495.739 đồng. (*)
- Lợi nhuận đã dùng để thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 14,99% theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 29/03/2021 là: 40.553.030.000 đồng.(**)

  Lợi nhuận còn lại (sau khi trừ đi tại Mục (**)) là: 94.235.465.739 đồng.

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 theo Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2022 là: 114.291.858.727 đồng.

Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (tại ngày 30/9/2022) theo Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2022: 208.527.324.466 đồng

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:20 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là: 126*0,2 = 25,2 cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 25 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,2 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 14/02/2023

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0401623120 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Hà Thân Thúc Luân