



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...48.../2023/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20./2023/SSH/NQ-HĐQT ngày 29/12/2023 thông qua Hợp đồng cho thuê diện tích tầng hầm và Hợp đồng cho thuê bể bơi giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/12/2023 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Phương Loan



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

• Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội

• 0247 3 025 888

• info@ssh.vn

• ssh.vn

Số: 20./2023/SSH/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 20./2023/SSH/BBH-HĐQT ngày 29./12./2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cho thuê diện tích tầng hầm và Hợp đồng cho thuê bể bơi giữa Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service;
- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;
- Mối quan hệ với Công ty: Bà Đỗ Thị Định – Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty là Cổ đông lớn (5%) của Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service.

1. Hợp đồng cho thuê diện tích tầng hầm

- Đối tượng cho thuê: Cho thuê công trình xây dựng, cụ thể: tầng hầm B4 thuộc Dự án “Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở” (Tên thương mại là Sunshine Center”), sau đây gọi chung là “Diện tích thuê”;
- Giá thuê Diện tích thuê dự kiến: 29.250.000 đồng/ tháng;
- Thời hạn cho thuê dự kiến: từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày 31/12/2028.

2. Hợp đồng cho thuê bể bơi

- Đối tượng cho thuê: Cho thuê công trình xây dựng, cụ thể: Diện tích thuê ngoài trời tại tầng 12.2KT thuộc Dự án “Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở” (Tên thương mại là Sunshine Center”), sau đây gọi chung là “Diện tích thuê”;
- Giá thuê Diện tích thuê dự kiến: 16.000.000 đồng/ tháng;



SUNSHINE HOMES

- Thời hạn cho thuê dự kiến: từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày 31/12/2028.

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

- Giao/ủy quyền cho Tổng Giám Đốc ký kết hoặc ủy quyền lại việc ký kết, triển khai hợp đồng, phụ lục hợp đồng và quyết định điều chỉnh giá cho thuê (nếu có).

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn



12