

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
FIRST REAL**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 316 /2023/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2023

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế riêng và hợp nhất năm 2023  
trước và sau kiểm toán ”

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4/2023 và Báo cáo tài chính đã được kiểm toán 2023 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
2. Mã chứng khoán: FIR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
4. Điện thoại: 02363.616.767



Ngày 29 tháng 12 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023 (kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2023). Công ty chúng tôi xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất trước và sau kiểm toán như sau:

KẾT QUẢ KINH DOANH Đơn vị VND	Cho giai đoạn tài chính năm 2023 kết thúc ngày 30/9/2023		Chênh lệch	
	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	+/-	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	15.545.495.360	19.406.294.103	3.860.798.743	20%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	15.226.175.774	19.086.974.516	3.860.479.103	20%

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 riêng và hợp nhất sau kiểm toán tăng 3 tỷ 8 VND tăng 20% so với trước kiểm toán, nguyên nhân đến từ việc điều chỉnh một số khoản mục chi phí không được trừ khi tạm tính thuế TNDN dẫn tới giảm số thuế TNDN tạm tính trong kỳ, do đó tăng lợi nhuận sau thuế.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Địa ốc First Real về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HÀ THÂN THỨC LUÂN**

