

V/v: “Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022”

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2023

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023 và 2022 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 29 tháng 12 năm 2023, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023 (kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2023). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất năm 2023 thay đổi so cùng kỳ năm 2022 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính năm kết thúc ngày 30 tháng 9		Thay đổi	
	Năm 2023	Năm 2022	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>19.406.294.103</b>	<b>114.291.858.727</b>	<b>(94.885.564.624)</b>	<b>-83%</b>
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>19.086.654.877</b>	<b>114.590.708.716</b>	<b>(95.504.053.839)</b>	<b>-83%</b>

Nguyên nhân: Thị trường bất động sản diễn biến trầm lắng kéo dài khiến hoạt động kinh doanh bất động sản cả nước nói chung và công ty nói riêng gặp nhiều khó khăn, dẫn tới doanh thu năm 2023 (kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2023) giảm mạnh khoảng 215 tỷ (giảm 56%) so với năm trước, là nguyên nhân chính dẫn tới chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty giảm khoảng 95 tỷ (giảm 83%) so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023 so với năm 2022.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



TỔNG GIÁM ĐỐC

HÀ THÂN THỨC LUÂN