

Phụ lục I

Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 129/2025-TB-NVLG
No. 129/2025-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2025
HCMC, day month year 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - State Securities Commission;
- Vietnam Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Căn cứ theo Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 36/2025-UQ.DD-NVLG ngày 28/11/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on Power of Attorney to disclose information No. 36/2025-UQ.DD-NVLG dated 28/11/2025 of No Va Land Investment Group Corporation ("the Company"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

- Ông/Mr.: Võ Quốc Đức
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/ Former position in the organization: Giám đốc Tài chính/ Chief Financial Officer
- Chức vụ được bổ nhiệm/ Newly appointed position: Giám đốc Tài chính kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin/ Chief Financial Officer cum Authorized person to disclose information
- Thời hạn bổ nhiệm/ Term: Từ ngày 28/11/2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/ Effective date: 28/11/2025



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày .28./11/2025 tại đường dẫn <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

This information was published on the Company's website on .28./11/2025, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số .36./2025-UQ.DD-NVLG ngày .28./11/2025/ Power of Attorney to disclose information No. .36./2025-UQ.DD-NVLG dated .28./11/2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



DƯƠNG VĂN BẮC



Phụ lục I

Appendix I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 36.../2025-UQ.DD-NVLG
No.: 36.../2025-UQ.DD-NVLG

TP.HCM, ngày 2.8 tháng 1.1. năm 2025
HCMC, month day year 2025

Giấy ủy quyền thực hiện
công bố thông tin*

*Power of the attorney to
Disclose information**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To:

- State Securities Commission;
- Vietnam Exchange;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/
Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to
disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ *Trading name of organization, company:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND
INVESTMENT GROUP CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* NVL

- Địa chỉ liên lạc/ *Address:* 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM,
Việt Nam/ *313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, HCMC, Vietnam*

- Điện thoại/ *Telephone:* (84) 906 35 38 38



- Fax: Email:

- Website: www.novaland.com.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/ *Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”)*:

- Ông/Mr.: **VÕ QUỐC ĐỨC**

- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

- Địa chỉ/ Address

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Giám đốc Tài chính/
Chief Financial Officer

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/ Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật/ Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 28./11./2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va và Giấy ủy quyền số 29/2024-UQ.DD-NVLG ngày 23/09/2024 hết hiệu lực kể từ ngày 28./11./2025 This Power of Attorney shall take effect from 28./11./2025 until a written notice of revocation is submitted by No Va Land Investment Group Corporation and the Power of Attorney No. 29/2024-UQ.DD-NVLG dated 23/09/2024 shall expire from 28./11./2025.

**BÊN A/NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A/LEGAL REPRESENTATIVE**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signature, full name and seal)



DUONG VĂN BẮC

BÊN B/PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

VÕ QUỐC ĐỨC

