

TỔNG CỤC HẬU CẦN- KỸ THUẬT  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
**TỔNG CÔNG TY 28**  
Số: 1062/QĐ-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chuyển nhượng cổ phiếu Ngân hàng TMCP Quân Đội**

**CHỦ TỊCH TỔNG CÔNG TY 28**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty mẹ - Tổng công ty 28 đã được Bộ Quốc phòng phê duyệt theo quyết định số 737/QĐ-BQP ngày 11/3/2022, vốn điều lệ của Tổng công ty 28 là 700 tỷ đồng;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-HCKT ngày 31/03/2025 của chủ nhiệm Tổng cục Hậu Cần – Kỹ Thuật về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển, xây dựng đơn vị năm 2025 của Công ty TNHH MTV Tổng công ty 28;

Căn cứ công văn số 9353/CTC-TCDN của Cục Tài Chính/BQP trả lời công văn số 1398/TCT-TCKT của Tổng công ty 28 về việc bán cổ phiếu từ cổ tức được chia bằng cổ phiếu của NH TMCP Quân Đội.

Căn cứ công văn số 7055/CTC-TCDN ngày 17/11/2021 của Cục Tài Chính/BQP về việc đầu tư vốn của các doanh nghiệp quân đội vào Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Căn cứ quyết nghị của Đảng ủy Tổng công ty 28 ngày 19/09/2025 về việc chuyển nhượng 2.500.000 cổ phiếu ngân hàng MB tăng thêm từ cổ tức được chia hằng năm theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Chuyển nhượng 2.500.000 cổ phiếu ngân hàng MB tăng thêm từ cổ tức được chia hằng năm theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán.

**Điều 2:** Giao ông Đỗ Thanh Tùng - Tổng giám đốc công ty TNHH MTV Tổng Công Ty 28 tổ chức triển khai việc chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng chức năng, các thành viên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Ban ĐH;
- Lưu: VT, TCKT; P04.



**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Bắc**



TỔNG CỤC HẬU CẦN- KỸ THUẬT  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
**TỔNG CÔNG TY 28**  
Số: 1429/QĐ-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chuyển nhượng cổ phiếu Ngân hàng TMCP Quân Đội**

**TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY 28**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty mẹ - Tổng công ty 28 đã được Bộ Quốc phòng phê duyệt theo quyết định số 737/QĐ-BQP ngày 11/3/2022, vốn điều lệ của Tổng công ty 28 là 700 tỷ đồng;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-HCKT ngày 31/03/2025 của chủ nhiệm Tổng cục Hậu Cần – Kỹ Thuật về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển, xây dựng đơn vị năm 2025 của Công ty TNHH MTV Tổng công ty 28;

Căn cứ công văn số 9353/CTC-TCDN của Cục Tài Chính/BQP trả lời công văn số 1398/TCT-TCKT của Tổng công ty 28 về việc bán cổ phiếu từ cổ tức được chia bằng cổ phiếu của NH TMCP Quân Đội;

Căn cứ công văn số 7055/CTC-TCDN ngày 17/11/2021 của Cục Tài Chính/BQP về việc đầu tư vốn của các doanh nghiệp quân đội vào Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Căn cứ quyết định 1062/QĐ-TCT của chủ tịch Tổng công ty 28 ngày 22/09/2025 về việc chuyển nhượng cổ phiếu quân đội vào Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Căn cứ ý kiến thường vụ Đảng ủy và Ban điều hành ngày 01/12/2025 về việc đồng ý phương án chuyển nhượng, công bố thông tin theo quy định và chuyển nhượng 2.500.000 cổ phiếu MB tăng thêm từ cổ tức được chia hằng năm theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán, giá chuyển nhượng tối thiểu 24.030 đồng/cổ phiếu, thời gian thực hiện từ tháng 12 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt Phương án chuyển nhượng 2.500.000 cổ phiếu ngân hàng MB tăng thêm từ cổ tức được chia hằng năm theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán, giá chuyển nhượng tối thiểu 24.030 đồng/cổ phiếu, thời gian thực hiện trong tháng 12 năm 2025.





**Điều 2:** Tổ chức triển khai công bố thông tin và thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu MBB theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn chứng khoán.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng chức năng, các thành viên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Ban ĐH;
- Lưu: VT, TCKT; P04

*que*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thanh Tùng**





(V/v: Xác nhận số dư tài khoản chứng khoán cơ sở/  
Underlying securities account balance confirmation)

Ngày/date 09 tháng/month 10 năm/year 2025

XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN CƠ SỞ/  
UNDERLYING SECURITIES ACCOUNT BALANCE

Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (“VCBS”) xác nhận/ Vietcombank Securities Co., Ltd. (“VCBS”) confirms the following information:

Tên tài khoản/ Customer name: Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Tổng Công Ty28

Địa chỉ/ Address: 03 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số ĐKNSH/ ID Number: 0300516772 cấp ngày/ Dated: 31/07/2025 tại/ issued by: Sở KH&ĐT Tp HCM

Số tài khoản tại VCBS/ VCBS Trading Account No: 009C134300

Có số dư tại thời điểm 08h00 ngày 09/10/2025 như sau/ The balance at time 08 a.m on day 09/10/2025 as follows

1. Loại tiểu khoản/ Type of Sub-account: Tiểu khoản thường/ Regular Sub-Account

Số dư tiền mặt/Cash balance: 790,753 VND

Số dư tiền bán chờ về/Pending Cash Settlement Amount: 0 VND

Số dư chứng khoán/ Stock balance:

(Mệnh giá/ face value: 10.000 VNĐ/Cổ phần/Stock; 100.000 VNĐ/Trái phiếu/Bond)

| Mã chứng khoán/<br>Stock Symbol | Tên chứng khoán/<br>Stock Name        | Số lượng chứng khoán/ Amount of Stock |                                   |                                                 |                                                            |                                          |                                   | Giá hiện tại/<br>Current price (VND) | Giá trị hiện tại/<br>Current Value (VND) |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
|                                 |                                       | GD/<br>Tradable Unit                  | HCCN/<br>Restricted transfer Unit | Chờ giao dịch<br>TDCN/<br>Pending Tradable Unit | Chờ giao dịch<br>HCCN/<br>Pending Restricted transfer Unit | Phong tỏa tại<br>VSD/<br>Blockade at VSD | Phong tỏa khác/<br>Other Blockade |                                      |                                          |
| MBB                             | Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội | 2,854,228                             | 0                                 | 812,005                                         | 0                                                          | 2,183,289                                | 0                                 | 26,850                               | 157,059,665,700                          |
| Tổng cộng/Total:                |                                       | 2,854,228                             | 0                                 | 812,005                                         | 0                                                          | 2,183,289                                | 0                                 |                                      | 157,059,665,700                          |

Giấy xác nhận này được lập theo yêu cầu của Khách hàng và chỉ có giá trị tham khảo thông tin số dư tài khoản chứng khoán cơ sở của Khách hàng tại thời điểm phát hành (08h00 ngày 09/10/2025) và không thể được sử dụng là cơ sở cho những nghĩa vụ hoặc trách nhiệm phát sinh thêm bởi chúng tôi/*This certificate is made at the request of the Client and is only valid for reference to the Customer's underlying securities account balance at the time of issuance (08 a.m on day 09/10/2025) and cannot be used as base of any further arisen*

Giấy xác nhận được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Khách hàng giữ 01 (một) bản, VCBS giữ 01 (một) bản/*The certification is made in 02 (two) copies with equal legal validity. Customer keeps 01 (one) copy, VCBS keeps 01 (one) copy.*

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với chúng tôi theo số điện thoại (84-024)-3936 6990/*For more information, please contact us at (84-024)-3936 6990.*

  
**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN**  
**NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**  
**VIETCOMBANK SECURITIES CO., LTD**



  
**PHÓ PHÒNG K.T. LƯU**  
**VIA TỔ LUYỆN**

**BẢN SAO**



## GIẤY ỦY QUYỀN

Về việc ủy quyền lại ký các hợp đồng, văn bản của Công ty TNHH Chứng khoán  
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Số: 06/2025/UQ-VCBS-HCM

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ngày 14/6/2005;
- Căn cứ điểm 3 Mục III Giấy ủy quyền số 08/2025/UQ-VCBS ngày 14/03/2025 của Ông Lê Mạnh Hùng – Chủ tịch Hội đồng thành viên, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ủy quyền cho Ông Trần Quốc Việt – Giám đốc Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (“VCBS HCM”).

Hôm nay, ngày 14 tháng 03 năm 2025, chúng tôi gồm có:

### I. BÊN ỦY QUYỀN:

- Họ và tên: **TRẦN QUỐC VIỆT**
- CCCD số: 056077008614 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021.
- Chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

### II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

- Họ và tên: **VŨ TỔ UYÊN**
- CCCD số: 001178041172 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 24/11/2021.
- Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kế toán và Dịch vụ khách hàng - Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (VCBS HCM).

### III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

1. Người được ủy quyền tại Mục II Giấy ủy quyền này được đại diện cho Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (sau đây gọi là “VCBS”) thực hiện các công việc sau:

Ký kết các thỏa thuận, hợp đồng kinh doanh – thương mại, dân sự (sau đây gọi là “Hợp đồng”), các phụ lục Hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng, văn bản, tài liệu và các giấy tờ liên quan (nếu có) với khách hàng/đối tác trong quá trình hoạt động của VCBS HCM và các Văn phòng đại diện phía Nam của VCBS phù hợp với quy định của pháp luật và quy định của VCBS, như sau:





- (i) Hợp đồng mở tài khoản giao dịch/lưu ký chứng khoán; Thỏa thuận đăng ký giao dịch trực tuyến; Hợp đồng mở tài khoản giao dịch ký quỹ; Hợp đồng mở tài khoản giao dịch chứng khoán phái sinh; và Hợp đồng liên quan đến việc cung cấp dịch vụ, tiện ích khác;
- (ii) Các hợp đồng và văn bản khác có liên quan trong phạm vi các nghiệp vụ được phép hoạt động của Chi nhánh đã đăng ký với Cơ quan đăng ký kinh doanh có thẩm quyền nơi Chi nhánh đặt trụ sở theo quy định của pháp luật.
2. Người được ủy quyền tại Mục II Giấy ủy quyền này không được phép ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu tại điểm 1 Mục III Giấy ủy quyền này, chịu trách nhiệm trước người ủy quyền và trước pháp luật về việc thực hiện các công việc được ủy quyền.
3. Người được ủy quyền được sử dụng con dấu của VCBS HCM để đóng trên các Hợp đồng, văn bản, tài liệu do mình ký trong quá trình thực hiện các công việc được ủy quyền tại điểm 1 Mục III Giấy ủy quyền này.
4. Trường hợp việc thực hiện các nội dung công việc cụ thể cần phải được phê duyệt của Cấp có thẩm quyền theo quy định nội bộ của VCBS và/hoặc quy định của pháp luật thì Người được ủy quyền chỉ được thực hiện nội dung công việc đó sau khi đã được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### IV. HIỆU LỰC ỦY QUYỀN

1. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản khác của Giám đốc Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh thông báo thay thế hoặc chấm dứt hiệu lực hoặc khi Người được ủy quyền không còn giữ chức vụ tại Mục II Giấy ủy quyền này.
2. Giấy ủy quyền này có giá trị thay thế Giấy ủy quyền số 02C/2024/UQ-VCBS-HCM ngày 23/02/2024 về việc ký kết văn bản của VCBS./.

#### BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN



**Vũ Tố Uyên**

#### BÊN ỦY QUYỀN



**Trần Quốc Việt**

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐQT, Phòng KSNB (để báo cáo)
- Người được ủy quyền (để thực hiện)
- Ban Giám đốc, các phòng/bộ phận tại CN, VPDD phía Nam (để biết)
- Phòng HICQT (lưu)





## **HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**Tư vấn xác định giá trị tài sản theo đề nghị thẩm định giá của**

**Công ty TNHH MTV Tổng công ty 28**

**Tại thời điểm tháng 11 năm 2025**



**Được lập bởi**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

**Tầng 11 Toà nhà Sông Đà, số 165 Cầu Giấy – Phường Cầu Giấy – Thành phố Hà Nội**

**Tel: 024 6267 0491**

**Fax: 024 6267 0494**

## MỤC LỤC

| TT | NỘI DUNG                | TRANG  |
|----|-------------------------|--------|
| 1  | Chứng thư thẩm định giá | 2 - 4  |
| 2  | Báo cáo thẩm định giá   | 5 – 11 |

Số 031.2025.61/CT-ĐG/VAE

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2025

## CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

**Kính gửi:**

**Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 1411.01-25/HĐ-ĐG/VAE ngày 14/11/2025 ký giữa Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 với Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam về việc tư vấn thẩm định giá xác định giá trị khoản đầu tư tài chính là 2.500.000 cổ phiếu MBB (Ngân hàng TMCP Quân đội);
- Căn cứ Báo cáo thẩm định giá số 031.2025.61/BC-ĐG/VAE ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 031.2025.61/CT-ĐG/VAE ngày 01/12/2025 với các nội dung sau đây:

### 1. Khách hàng thẩm định giá

- Tên khách hàng: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28.
- Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Oanh, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 3494 2238 Fax: 028 3894 3053
- Đại diện: Ông Đỗ Thanh Tùng - Chức vụ: Tổng Giám đốc

### 2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.
- Địa chỉ: Tầng 11 Tòa nhà Sông Đà, số 165 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

### 3. Thông tin về tài sản thẩm định giá

Giá trị khoản đầu tư tài chính là 2.500.000 cổ phiếu MBB (Ngân hàng TMCP Quân đội) của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28.

*Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá kèm theo*

### 4. Thời điểm thẩm định giá

Tại thời điểm tháng 11/2025.

## 5. Mục đích thẩm định giá:

Làm một trong những cơ sở để bên A xem xét, quyết định hoặc phê duyệt giá của tài sản.

## 6. Cơ sở giá trị thẩm định giá

Giá trị thị trường làm cơ sở cho thẩm định giá (*Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cơ sở giá trị thẩm định giá*).

## 7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt:

Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 cung cấp, thông tin về các giao dịch cổ phiếu MBB của Ngân hàng TMCP Quân đội niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE, mục đích thẩm định giá và quy định của pháp luật, thẩm định viên đưa ra nhận định (*giả thiết*) về tình trạng giao dịch của cổ phiếu là bình thường và liên tục.

## 8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá

Qua khảo sát thông tin thị trường liên quan đến tài sản thẩm định giá, thẩm định viên thu thập được thông tin giao dịch chuyển nhượng của các tài sản so sánh trên thị trường tại thời điểm định giá, theo đó thẩm định viên lựa chọn cách tiếp cận từ thị trường – phương pháp giá giao dịch là phương pháp thẩm định giá chính để xác định giá trị tài sản.

## 9. Giá trị tài sản thẩm định giá

Trên cơ sở các tài liệu do khách hàng cung cấp, qua khảo sát thực tế trên thị trường, với phương pháp thẩm định giá được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam thông báo kết quả thẩm định giá tài sản theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 tại thời điểm tháng 11/2025 như sau:

**Giá trị khoản đầu tư tài chính là 2.500.000 cổ phiếu MBB (Ngân hàng TMCP Quân đội) là 60.075.000.000 đồng, tương đương 24.030 đồng/cổ phiếu.**

*(Chi tiết tại Báo cáo thẩm định giá)*

## 10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế kết quả thẩm định giá

- Chứng thư thẩm định giá không có giá trị chứng nhận quyền sở hữu tài sản. Tài sản thẩm định giá đã được cầm cố hoặc thế chấp hay chưa không thuộc phạm vi của Chứng thư thẩm định giá này. Chỉ khách hàng ghi cụ thể trong Chứng thư thẩm định giá này được sử dụng Chứng thư. Các trường hợp sử dụng bản chính/ bản sao hoặc tham chiếu Chứng thư thẩm định giá của bên thứ ba mà không được sự đồng ý của VAE đều không có giá trị.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng đã được ghi tại Mục 4 của Chứng thư thẩm định giá. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.



- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý, kỹ thuật của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc và đối với những tài sản khách hàng không cung cấp hồ sơ.
- Kết quả thẩm định giá nêu trên được tính toán tại thời điểm và địa điểm phát hành Chứng thư thẩm định giá, với các điều kiện, giả định, giới hạn của VAE và chính sách quản lý hiện hành của nhà nước. Trường hợp thị trường biến động hay chính sách quản lý của nhà nước và các điều kiện, giả định, giới hạn thay đổi có thể làm cho giá trị tài sản thay đổi.
- Kết quả thẩm định giá tư vấn cho khách hàng trong điều kiện giới hạn bởi các thông tin thị trường mà thẩm định viên thu thập được tại thời điểm thực hiện thẩm định giá. Khách hàng và các bên liên quan có trách nhiệm quyết định mức giá tài sản phù hợp trong giao dịch cụ thể theo quy định hiện hành.

#### 11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá

Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá là 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành của Chứng thư thẩm định giá.

#### 12. Các tài liệu kèm theo

- Báo cáo thẩm định giá.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 05 (năm) bản chính tại Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam giữ 01 (một) bản, khách hàng thẩm định giá giữ 04 (bốn) bản có giá trị như nhau.

Chi bản chính và bản sao Chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam cấp mới có giá trị. Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đều là hành vi vi phạm pháp luật.



**Bùi Trần Việt**

Phó Tổng Giám đốc – Giám đốc Định giá

Thẻ thẩm định viên về giá số III06.140

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

**Lương Sơn Hà**

Thẩm định viên

Thẻ thẩm định viên về giá số VII11.522

## **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 031.2025.61/CT-ĐG/VAE ngày 01/12/2025)

### **1. Các thông tin về Doanh nghiệp thẩm định giá**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 Tòa nhà Sông Đà, số 165 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 031/TĐG cấp lần đầu ngày 14/09/2015, cấp lại lần 1 ngày 15/10/2024 của Bộ Tài chính.
- Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá từ ngày 01/01/2025 tại các doanh nghiệp thẩm định giá.
- Thẩm định viên thực hiện thẩm định giá: Ông Lương Sơn Hà, thẻ thẩm định viên về giá số VII11.522.
- Người được Ủy quyền ký chứng thư thẩm định giá và xem xét, phê duyệt Báo cáo thẩm định giá: Ông Bùi Trần Việt - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc – Giám đốc định giá, thẻ thẩm định viên về giá số III06.140.

### **2. Các thông tin cơ bản về cuộc thẩm định giá**

#### **a. Thông tin về khách hàng thẩm định giá**

- Tên khách hàng: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28.
- Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Oanh, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 3494 2238 Fax: 028 3894 3053
- Đại diện: Ông Đỗ Thanh Tùng - Chức vụ: Tổng Giám đốc

#### **b. Tên tài sản thẩm định giá**

Giá trị khoản đầu tư tài chính là 2.500.000 cổ phiếu MBB (Ngân hàng TMCP Quân đội) của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28.

#### **c. Thời điểm thẩm định giá**

Tại thời điểm tháng 11/2025.



**d. Mục đích thẩm định giá**

Làm một trong những cơ sở để bên A xem xét, quyết định hoặc phê duyệt giá của tài sản.

**e. Cơ sở giá trị thẩm định giá:**

Giá trị thị trường làm cơ sở cho thẩm định giá (*Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về cơ sở giá trị thẩm định giá*).

**f. Thời điểm tiến hành khảo sát tài sản thẩm định giá**

Tháng 11 năm 2025

**g. Nguồn thông tin sử dụng trong quá trình thẩm định giá**

- Hồ sơ, tài liệu về tài sản thẩm định giá do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 cung cấp;
- Phương tiện thông tin đại chúng (mạng Internet), đã được xem xét, đánh giá và kiểm chứng.

**h. Căn cứ pháp lý để thẩm định giá**

- Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;
- Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 0300516772, đăng ký lần đầu ngày 18/02/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 31/7/2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp;
- Tờ trình số 877/TTr-TCT ngày 15/8/2025 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 về việc bán cổ phiếu của Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Các Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành;
- Kết quả khảo sát thông tin thị trường liên quan đến tài sản thẩm định giá;
- Các tài liệu liên quan khác.

**3. Thông tin tổng quan về thị trường**

Năm 2025, triển vọng ngành cổ phiếu ngân hàng tích cực, dự kiến lợi nhuận tăng 15-17% nhờ tăng trưởng tín dụng và cải thiện hiệu quả hoạt động, với các động lực chính là đầu tư công, phục hồi kinh tế và nhu cầu vay mua nhà. Các ngân hàng thương mại cổ phần như TCB, ACB, MBB được kỳ vọng hưởng lợi từ tăng trưởng tín dụng mạnh, trong khi các ngân hàng quốc doanh như VCB, BID, CTG có triển vọng ổn định, an toàn.

Tăng trưởng tín dụng: Dự kiến đạt 16-18% trong năm 2025, chủ yếu nhờ hồi phục từ nhóm khách hàng cá nhân và doanh nghiệp.

Phục hồi kinh tế: Sự cải thiện của nền kinh tế, đặc biệt là thị trường bất động sản và đầu tư công, tạo động lực cho tăng trưởng tín dụng và lợi nhuận.

Hiệu quả hoạt động: Các ngân hàng tập trung kiểm soát chi phí hoạt động, cải thiện chất lượng tài sản và đẩy mạnh xử lý nợ xấu để gia tăng lợi nhuận.

Ngân hàng tư nhân: Được dự báo tăng trưởng mạnh mẽ từ 20-25%, như TCB với tín dụng từ bất động sản, ACB với sự phục hồi của khách hàng cá nhân, và MBB với tín dụng bán buôn và bán lẻ.

MBB: Dự báo tăng trưởng tín dụng ấn tượng, là lựa chọn tốt cho nhà đầu tư tìm kiếm tăng trưởng dài hạn

#### **4. Thông tin về tài sản thẩm định giá**

Ngân hàng TMCP Quân đội (mã chứng khoán MBB) có hoạt động kinh doanh chính thực hiện các dịch vụ ngân hàng và tài chính có liên quan theo giấy phép hoạt động do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp. Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành tính đến thời điểm thẩm định giá của Ngân hàng TMCP Quân đội là 8.054.999.909 cổ phiếu.

Giá trị khoản đầu tư tài chính cần thẩm định giá của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 là 2.500.000 cổ phiếu MBB, là cổ phiếu tăng thêm từ cổ tức được Ngân hàng TMCP Quân đội chia hàng năm.

#### **5. Giả thiết và giả thiết đặc biệt**

Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu do Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 cung cấp, thông tin về các giao dịch cổ phiếu MBB của Ngân hàng TMCP Quân đội niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE, mục đích thẩm định giá và quy định của pháp luật, thẩm định viên đưa ra nhận định (*giả thiết*) về tình trạng giao dịch của cổ phiếu là bình thường và liên tục.

#### **6. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá và giá trị tài sản thẩm định giá**

##### **a. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá áp dụng**

Qua khảo sát thông tin thị trường liên quan đến tài sản thẩm định giá, thẩm định viên thu thập được thông tin giao dịch chuyển nhượng của các tài sản so sánh trên thị trường tại thời điểm định giá, theo đó thẩm định viên lựa chọn cách tiếp cận từ thị trường – phương pháp giá giao dịch là phương pháp thẩm định giá chính để xác định giá trị tài sản.

##### **a1. Phương pháp giá giao dịch – Cách tiếp cận từ thị trường:**

**Nguyên tắc chung:** Phương pháp giá giao dịch ước tính giá trị vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp cần thẩm định giá thông qua giá giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp hoặc chuyển nhượng cổ phần thành công trên thị trường của chính doanh nghiệp cần thẩm định giá.



**Điều kiện áp dụng:** Doanh nghiệp cần thẩm định giá có ít nhất 03 giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp hoặc chuyển nhượng cổ phần thành công trên thị trường; đồng thời, thời điểm diễn ra giao dịch không quá 01 năm tính đến thời điểm thẩm định giá.

Trường hợp doanh nghiệp cần thẩm định giá là doanh nghiệp đã niêm yết cổ phần trên sàn chứng khoán hoặc đã đăng ký giao dịch trên UPCoM, giá cổ phần để tính giá thị trường vốn chủ sở hữu là giá giao dịch hoặc giá tham chiếu của cổ phần của doanh nghiệp cần thẩm định giá tại hoặc gần nhất với thời điểm thẩm định giá trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm thẩm định giá về trước.

**Kết quả xác định:**

Ngân hàng TMCP Quân đội là ngân hàng có cổ phiếu đã niêm yết trên sàn chứng khoán HOSE, mã chứng khoán MBB, có giao dịch của cổ phiếu trong vòng 30 ngày giao dịch kể từ thời điểm phát hành Báo cáo kết quả thẩm định giá về trước. Cụ thể như sau:

**BẢNG THỐNG KÊ DỮ LIỆU LỊCH SỬ GIAO DỊCH**

**Mã chứng khoán MBB**

| STT | Ngày       | Giá đóng cửa<br>(đồng) | Khối lượng giao<br>dịch khớp lệnh | Giá trị<br>(nghìn đồng) |
|-----|------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| (1) | (2)        | (3)                    | (4)                               | (5) = (3) x (4)         |
| 1   | 20/10/2025 | 25.250                 | 74.530.200                        | 1.881.887.550           |
| 2   | 21/10/2025 | 25.300                 | 51.668.400                        | 1.307.210.520           |
| 3   | 22/10/2025 | 25.450                 | 29.596.300                        | 753.225.835             |
| 4   | 23/10/2025 | 25.200                 | 19.904.800                        | 501.600.960             |
| 5   | 24/10/2025 | 24.400                 | 46.363.100                        | 1.131.259.640           |
| 6   | 27/10/2025 | 23.800                 | 52.326.000                        | 1.245.358.800           |
| 7   | 28/10/2025 | 24.000                 | 49.519.800                        | 1.188.475.200           |
| 8   | 29/10/2025 | 24.350                 | 24.107.400                        | 587.015.190             |
| 9   | 30/10/2025 | 23.950                 | 24.498.600                        | 586.741.470             |
| 10  | 31/10/2025 | 23.600                 | 19.849.200                        | 468.441.120             |
| 11  | 03/11/2025 | 23.100                 | 29.961.200                        | 692.103.720             |
| 12  | 04/11/2025 | 24.000                 | 38.226.500                        | 917.436.000             |
| 13  | 05/11/2025 | 23.900                 | 12.417.500                        | 296.778.250             |
| 14  | 06/11/2025 | 23.700                 | 10.717.900                        | 254.014.230             |
| 15  | 07/11/2025 | 23.300                 | 21.326.700                        | 496.912.110             |
| 16  | 10/11/2025 | 23.100                 | 17.025.200                        | 393.282.120             |
| 17  | 11/11/2025 | 23.200                 | 15.211.100                        | 352.897.520             |
| 18  | 12/11/2025 | 23.700                 | 17.528.300                        | 415.420.710             |
| 19  | 13/11/2025 | 23.500                 | 19.631.300                        | 461.335.550             |
| 20  | 14/11/2025 | 23.500                 | 16.560.800                        | 389.178.800             |
| 21  | 17/11/2025 | 23.800                 | 16.843.400                        | 400.872.920             |

| STT | Ngày             | Giá đóng cửa<br>(đồng) | Khối lượng giao<br>dịch khớp lệnh | Giá trị<br>(nghìn đồng) |
|-----|------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| (1) | (2)              | (3)                    | (4)                               | (5) = (3) x (4)         |
| 22  | 18/11/2025       | 23.700                 | 19.492.900                        | 461.981.730             |
| 23  | 19/11/2025       | 23.500                 | 16.581.700                        | 389.669.950             |
| 24  | 20/11/2025       | 23.350                 | 13.622.300                        | 318.080.705             |
| 25  | 21/11/2025       | 23.200                 | 26.669.000                        | 618.720.800             |
| 26  | 24/11/2025       | 23.150                 | 10.531.000                        | 243.792.650             |
| 27  | 25/11/2025       | 22.850                 | 18.502.700                        | 422.786.695             |
| 28  | 26/11/2025       | 23.250                 | 21.635.300                        | 503.020.725             |
| 29  | 27/11/2025       | 23.500                 | 22.892.300                        | 537.969.050             |
| 30  | 28/11/2025       | 23.250                 | 11.759.400                        | 273.406.050             |
|     | <b>Tổng cộng</b> |                        | <b>769.500.300</b>                | <b>18.490.876.570</b>   |

Giá tham chiếu bình quân của cổ phiếu MBB trong 30 ngày kể từ thời điểm phát hành Báo cáo thẩm định giá về trước là **24.030 đồng**. Do đó, Thẩm định viên xác định giá trị một cổ phiếu MBB là **24.030 đồng**.

**Kết luận:** Giá trị khoản đầu tư tài chính là **2.500.000 cổ phiếu MBB** theo phương pháp giá giao dịch là **60.075.000.000 đồng**.

**a2. Phương pháp tài sản – Cách tiếp cận từ chi phí**

Thẩm định viên không đủ điều kiện để xem xét, tiếp cận trong quá trình thẩm định giá là tất cả các tài sản của Ngân hàng TMCP Quân Đội, bao gồm cả tài sản hoạt động và tài sản phi hoạt động nên không thể ước tính giá trị doanh nghiệp, giá trị vốn chủ sở hữu của Ngân hàng TMCP Quân Đội thông qua tính tổng giá trị của các tài sản thuộc quyền sở hữu và sử dụng của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Vì vậy, thẩm định viên không có cơ sở xác định giá trị khoản đầu tư tài chính của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 là 2.500.000 cổ phiếu MBB theo cách tiếp cận từ chi phí.

**a3. Các phương pháp chiết khấu dòng tiền – Cách tiếp cận từ thu nhập**

Thẩm định viên không đủ điều kiện để dự báo dòng thu nhập hàng năm trong tương lai của Ngân hàng TMCP Quân đội và sử dụng số liệu về lợi nhuận từ Báo cáo tài chính của Ngân hàng TMCP Quân đội để xác định được các khoản chi phí, thu nhập bất thường, không mang tính thường xuyên và loại trừ thu nhập và chi phí của các tài sản phi hoạt động. Vì vậy, thẩm định viên không có cơ sở xác định giá trị khoản đầu tư tài chính của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 là 2.500.000 cổ phiếu MBB theo cách tiếp cận từ thu nhập.



**b. Giá trị tài sản thẩm định giá**

Trên cơ sở các tài liệu do khách hàng cung cấp, qua khảo sát thực tế trên thị trường, với phương pháp thẩm định giá được áp dụng trong tính toán, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam thông báo kết quả thẩm định giá tài sản theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 tại thời điểm tháng 11/2025 như sau:

**Giá trị khoản đầu tư tài chính là 2.500.000 cổ phiếu MBB (Ngân hàng TMCP Quân đội) là 60.075.000.000 đồng, tương đương 24.030 đồng/cổ phiếu.**

**7. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá**

Thời hạn có hiệu lực của báo cáo thẩm định giá là 06 (sáu) tháng kể từ ngày phát hành Báo cáo thẩm định giá.

**8. Những điều khoản loại trừ và hạn chế**

- Báo cáo thẩm định giá không có giá trị chứng nhận quyền sở hữu tài sản. Tài sản thẩm định giá đã được cầm cố hoặc thế chấp hay chưa không thuộc phạm vi của Báo cáo này. Chỉ khách hàng ghi cụ thể trong Báo cáo kết quả thẩm định giá này được sử dụng Báo cáo. Các trường hợp sử dụng bản chính/ bản sao hoặc tham chiếu Báo cáo thẩm định giá của bên thứ ba mà không được sự đồng ý của VAE đều không có giá trị.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng đã được ghi tại Mục 2 của Báo cáo thẩm định giá. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.
- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính chất pháp lý, kỹ thuật của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc và đối với những tài sản khách hàng không cung cấp hồ sơ.
- Kết quả thẩm định giá nêu trên được tính toán tại thời điểm và địa điểm phát hành Báo cáo kết quả thẩm định giá, với các điều kiện, giả định, giới hạn của VAE và chính sách quản lý hiện hành của nhà nước. Trường hợp thị trường biến động hay chính sách quản lý của nhà nước và các điều kiện, giả định, giới hạn thay đổi có thể làm cho giá trị tài sản thay đổi.
- Kết quả thẩm định giá tư vấn cho khách hàng trong điều kiện giới hạn bởi các thông tin thị trường mà thẩm định viên thu thập được tại thời điểm thực hiện thẩm định giá. Khách hàng và các bên liên quan có trách nhiệm quyết định mức giá tài sản phù hợp trong giao dịch cụ thể theo quy định hiện hành.



Báo cáo thẩm định giá được phát hành 05 (năm) bản chính, kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 031.2025.61/CT-ĐG/VAE ngày 01/12/2025 tại Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam. Cấp cho khách hàng 04 (bốn) bản. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam lưu 01 (một) bản, các bản có giá trị như nhau.



**Bùi Trần Việt**

Phó Tổng Giám đốc – Giám đốc Định giá

Thẻ thẩm định viên về giá số III06.140

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

**Lương Sơn Hà**

Thẩm định viên

Thẻ thẩm định viên về giá số VII11.522



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA CÔNG TY TNHH**  
**MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**  
**TẠI NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUÂN ĐỘI**

*Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:*



**Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty 28**

Địa chỉ: số 03 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.38942238

Fax: 08.38943053

Website: [www.agtex.com.vn](http://www.agtex.com.vn)



**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84-8) 38 217 713

Fax: (84-8) 38 217 452

Website: [www.hsx.vn](http://www.hsx.vn)

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 0300516772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 18/02/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 31/07/2025)*

Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty 28 thực hiện chuyển nhượng vốn tại Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quân Đội theo Quyết định số 1429/QĐ-TCT ngày 01/12/2025 của Tổng Công ty 28 về việc chuyển nhượng cổ phiếu MBB tăng thêm từ cổ tức chia hàng năm theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quân Đội
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Mã chứng khoán : MBB
- Sàn giao dịch chứng khoán : HOSE
- Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng : 2.500.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,031% số lượng cổ phần đã phát hành của Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quân Đội.
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá : 25.000.000.000 đồng
- Phương thức chuyển nhượng vốn : Giao dịch khớp lệnh trên Sàn giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- Giá chuyển nhượng dự kiến : tối thiểu 24.030 đồng/ cổ phiếu



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

**MỤC LỤC**

|                                                                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CĂN CỨ PHÁP LÝ.....</b>                                                                                                  | <b>4</b>  |
| <b>NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>                                        | <b>5</b>  |
| Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:.....                                                                               | 5         |
| <b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>                                                                                              | <b>6</b>  |
| <b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>                                                     | <b>6</b>  |
| 1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....                                                                    | 6         |
| 2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....                                                                          | 7         |
| 3. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng .....                                                    | 8         |
| 4. Số cổ phần sở hữu.....                                                                                                   | 8         |
| <b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>                               | <b>9</b>  |
| 1. Một số thông tin cơ bản về MB .....                                                                                      | 9         |
| 2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....                                                                          | 10        |
| 3. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của MB .....                                                                            | 13        |
| 4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của MB 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....                               | 16        |
| 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....                                                                                      | 17        |
| 6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....                                                                          | 18        |
| 7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của MB: .....                                                            | 20        |
| 8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới MB mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:..... | 20        |
| <b>V. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN .....</b>                                                                | <b>21</b> |
| <b>VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>                                                                                  | <b>23</b> |
| <b>VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....</b>                                                             | <b>24</b> |
| 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn nhượng vốn .....                                                                               | 24        |
| 2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn.....                                                                          | 24        |

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

|                                                                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3. Tổ chức thẩm định giá .....                                                                                                                                      | 24        |
| <b>VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG<br/>THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ<br/>HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG .....</b> | <b>24</b> |
| <b>X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN<br/>CHUYỂN NHƯỢNG .....</b>                                                                          | <b>25</b> |



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

**CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP.
- Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực.
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ.
- Quyết định số 292/QĐ-HCKT ngày 31/3/2025 của Chủ nhiệm Tổng cục Hậu cần – Kỹ thuật về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển, xây dựng đơn vị năm 2025 của Công ty TNHH MTV Tổng công ty 28.
- Công văn số 9353/CTC-TCDN của Cục Tài chính/BQP trả lời công văn số 1398/TCT-TCKT của Tổng Công ty 28 về việc bán cổ phiếu từ cổ tức được chia bằng cổ phiếu của Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Công văn số 7055/CTC-TCDN ngày 17/11/2021 của Cục Tài chính/BQP về việc đầu tư vốn của các doanh nghiệp quân đội vào Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Quyết định số 1062/QĐ-TCT ngày 22/9/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28 về việc chuyển nhượng cổ phiếu ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Quyết định số 1429/QĐ-TCT ngày 01/12/2025 Của Công ty TNHH MTV Tổng Công



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

ty 28 về việc chuyển nhượng cổ phiếu MBB tăng thêm từ cổ tức chia hàng năm theo hình thức bán công khai khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán.

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty 28.

**NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:**

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028-38942238      Fax: 028-38943053

Đại diện theo pháp luật Công ty:

**Ông Đỗ Thanh Tùng**

**– Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Bản công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo, nhà đầu tư mua cổ phần MB có trách nhiệm tìm hiểu, nghiên cứu đánh giá thông tin của Doanh nghiệp, chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

## **II. CÁC KHÁI NIỆM**

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

| <b><u>TỪ, NHÓM TỪ</u></b> | <b><u>DIỄN GIẢI</u></b>                        |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Cổ phiếu                  | : Cổ phiếu của Ngân hàng TMCP Quân Đội.        |
| Tổng Công ty 28           | : Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty 28. |
| MB                        | : Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quân Đội.       |
| ĐHĐCĐ                     | : Đại hội đồng cổ đông.                        |
| HĐQT                      | : Hội đồng quản trị.                           |
| BKS                       | : Ban kiểm soát.                               |
| CTCP                      | : Công ty cổ phần.                             |
| ĐKKD                      | : Đăng ký kinh doanh.                          |
| CMND                      | : Chứng minh nhân dân.                         |
| BDS                       | : Bất động sản                                 |
| DTT                       | : Doanh thu thuần                              |
| LNG                       | : Lợi nhuận gộp                                |

## **III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

### **1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**
- Tên Tiếng Anh : 28 CORPORATION ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY
- Tên viết tắt : 28 CORP CO., LTD
- Logo



- Địa chỉ : Số 03 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : 028.3894 2238
- Fax : 028.3894 3053
- Website : [www.agtex.com.vn](http://www.agtex.com.vn)



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 0300516772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 18/02/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 31/07/2025.

**2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 là doanh nghiệp Quốc phòng – An ninh thuộc Tổng cục Hậu cần – Bộ Quốc phòng. Công ty được thành lập ngày 09/05/1975 với tên gọi Xưởng may X28. Năm 1976 Chuyển tên gọi thành Xí Nghiệp X28 và đến năm 1979 nâng cấp thành Nhà Máy X28.

- 1992 – 1995 Đổi tên thành Công ty May 28: Là giai đoạn cải cách toàn diện, đổi mới tổ chức quản lý, xây dựng nhà xưởng khang trang, trang bị máy móc chuyên dùng và hiện đại, cải tạo môi trường và cảnh quan nơi làm việc.

- Năm 1996: Kiện toàn và đổi tên từ Công ty May 28 thành Công ty 28; Khởi công xây dựng KCN Hậu Cần Agtex Long Bình và KCN Loteco; Liên doanh với Công ty Keppel Land xây dựng cao ốc và căn hộ cho thuê.

- Năm 1998: Khánh thành và đi vào hoạt động Liên Hiệp Xí Nghiệp Dệt Quân Đội. Thành lập chi nhánh Hà Nội từ Cơ quan đại diện. Thành lập Xí nghiệp Thương mại.

- 1999 – 2000: Tiếp nhận, nâng cấp 2 cơ sở của Xí nghiệp 27/7 (QK5) thành Chi nhánh Đà Nẵng và Chi nhánh Quảng Ngãi.

- 2003 – 2004: Xây dựng và áp dụng tiêu chuẩn ISO 9001:2000; SA 8000 và ISO 14001; Thành lập Xí nghiệp May đo

- 2005 - 2006: Chuyển đổi hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con:

*Cổ phần hóa XN 28.3 thành Công ty Cổ phần Bình Phú;*

*Cổ phần hóa XN 28.2 thành Công ty Cổ phần 28 Hưng Phú;*

*Cổ phần hóa Chi nhánh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đà Nẵng thành Công ty Cổ phần 28 Quảng Ngãi và Công ty cổ phần 28 Đà Nẵng;*

*Chuyển đổi Xí nghiệp 28.1 thành Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên 28.1 và khánh thành dây chuyền sản xuất veston nam chất lượng cao; tháng 10/2016 chuyển đổi thành Công ty Cổ phần 28-1.*

- Năm 2007: Đầu tư mở rộng quy mô Xí nghiệp Sợi và Xí nghiệp Dệt. Cải tạo và mở rộng Xí nghiệp Cơ điện

- Năm 2008: Mở rộng Xí nghiệp Veston nam chất lượng cao. Đưa vào hoạt động dây chuyền SX nước uống đóng chai tinh khiết

- Năm 2009: Chuyển đổi Công ty 28 thành Tổng Công ty 28 hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, mở rộng quy mô hoạt động lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và bất động sản.

- Năm 2011 – 2018: Chuyển đổi công ty mẹ thành Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28 và Đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động Thời kỳ Đổi mới.



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

- Tổng Công ty là một trong những doanh nghiệp dệt may hàng đầu ở Việt Nam đầu tư đồng bộ hệ thống khép kín từ kéo sợi, dệt, nhuộm, hoàn tất và xử lý bảo vệ môi trường, may mặc và kinh doanh bán buôn, bán lẻ các sản phẩm dệt may.

- Tổng Công ty 28 có hơn 5.000 cán bộ công nhân viên với mô hình tổ chức bao gồm Ban điều hành, các phòng nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc, các công ty con và công ty liên kết.

- Thành tựu của Tổng Công ty:

Được thành lập từ năm 1975, Tổng Công ty 28 đã trải qua 49 năm xây dựng và phát triển sản phẩm dệt may với những quy định khắt khe về chất lượng, sáng tạo về mẫu mã, tính năng. Với sự nỗ lực bền bỉ trong nhiều năm qua, Tổng Công ty 28 tự hào là một trong những Doanh nghiệp TOP đầu trong ngành Dệt may với những sản phẩm chất lượng gắn liền với thương hiệu của Tổng Công ty. Tổng Công ty đã được tặng thưởng:

Huân chương Chiến công Hạng 3 năm 2010;

4 Huân chương Chiến công Hạng 2 những năm 1983, 1988, 1990, 1998;

1 Huân chương Chiến công Hạng nhất năm 1989;

2 Huân chương Lao động Hạng 3 những năm 1993 và 1999;

1 Huân chương Lao động Hạng nhất năm 2005;

1 Huân chương Độc lập Hạng 3 năm 2010; 1 Huân chương Bảo vệ tổ quốc Hạng Nhì 2025

Danh hiệu Anh hùng Lao động thời kỳ mới năm 2011;

1 Huân chương Bảo vệ tổ quốc hạng 3 năm 2020;

Danh hiệu Anh hùng Lao động năm 2011;

Huân chương Độc lập hạng Nhất năm 2015;

1 Huân chương Bảo vệ tổ quốc hạng 3 năm 2019;

2 Cờ của Chính phủ năm 1995, 2011;

5 Cờ Bộ Quốc phòng năm 2008, 2010, 2012, 2013, 2015; 2020; 2022

2 Cờ Tổng cục Hậu Cần năm 2011, 2014, 2019, 2021, 2023

**3. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28 là cổ đông tổ chức sở hữu cổ phần của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB).

**4. Số cổ phần sở hữu**

Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28 sở hữu 38.207.560 cổ phần Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội, tỷ lệ sở hữu 0,474% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn điều lệ của MB (vốn điều lệ thực góp MB theo Quyết định số 3269/QĐ-NHNN ngày 24/09/2025 của Ngân hàng Nhà nước là 80.549.999.090.000 đồng, tương đương số lượng cổ phần: 8.054.999.909 cổ phần).

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Một số thông tin cơ bản về MB**

- Tên tiếng Việt : **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUÂN ĐỘI**
- Tên tiếng Anh : **MILITARY COMMERCIAL JOINTSTOCK BANK**
- Tên viết tắt : **MB**
- Logo :



- Trụ sở chính : Tòa nhà MB, số 18 Lê Văn Lương, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : (024) 6266 1088
- Fax : (024) 6266 1080
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKKD : 80.549.999.090.000 đồng (*bằng chữ: Tám mươi nghìn năm trăm bốn mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng*)
- Tổng số cổ phần : 8.054.999.909 cổ phần  
(*Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần*)
- Giấy Chứng nhận đăng ký DN : 0100283873 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/09/1994.
- Giấy phép hoạt động : Số 100/NH-GP ngày 17/10/2018 do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp;  
Quyết định số 3269/QĐ-NHNN ngày 24/09/2025 của Ngân hàng Nhà nước về việc sửa đổi nội dung Giấy phép thành lập và hoạt động của MB.
- Người đại diện pháp luật : **Ông Lưu Trung Thái**  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ngành, nghề kinh doanh của Công ty:

Ngân hàng TMCP Quân đội thực hiện các loại hình của ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật và của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, gồm các hoạt động:

+ Hoạt động trung gian tiền tệ khác (nhận tiền gửi; cấp tín dụng; mở tài khoản thanh toán, cung ứng dịch vụ thanh toán trong nước; tổ chức thanh toán nội bộ, tham gia hệ thống thanh toán liên ngân hàng quốc gia; tham gia đấu thầu, mua bán tín phiếu Kho bạc...; mua



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

bán trái phiếu Chính phủ, trái phiếu doanh nghiệp, dịch vụ môi giới tiền tệ, phát hành chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, tín phiếu, trái phiếu..., vay vốn của Ngân hàng Nhà nước; vay, cho vay, gửi, nhận gửi vốn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài,...; góp vốn, mua cổ phần; kinh doanh, cung ứng dịch vụ ngoại hối trên thị trường trong nước và quốc tế; kinh doanh, cung ứng sản phẩm phái sinh lãi suất; lưu ký chứng khoán; ví điện tử; cung ứng sản phẩm phái sinh giá cả hàng hóa; mua nợ; các hoạt động khác sau khi được Ngân hàng Nhà nước chấp thuận).

+ Hoạt động dịch vụ tài chính (dịch vụ quản lý tiền mặt, tư vấn ngân hàng, tài chính, ...; tư vấn tài chính doanh nghiệp; ủy thác, nhận ủy thác, đại lý trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động ngân hàng, kinh doanh bảo hiểm, quản lý tài sản; kinh doanh giấy tờ có giá; đầu tư hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ; các hoạt động khác sau khi được Ngân hàng Nhà nước chấp thuận).

+ Bán buôn kim loại và quặng kim loại (kinh doanh, mua bán vàng miếng).

+ Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm.

*(Chi tiết theo Giấy phép thành lập và hoạt động Ngân hàng thương mại cổ phần số 100/GP- NHNN ngày 17/10/2018).*

## **2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Từ một ngân hàng chỉ với 25 nhân sự và 20 tỷ đồng vốn điều lệ, MB chuyển mình thành một tập đoàn tài chính đa năng, không ngừng tăng tốc chuyển đổi số, hướng tới mục tiêu mang tới cho khách hàng những trải nghiệm tốt nhất. Với tư cách là hội viên của Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam, MB đã và đang góp phần tích cực vào sự phát triển của ngành Tài chính ngân hàng.

Ngày 4/11/1994, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) được thành lập với số vốn gần 20 tỷ đồng, 25 nhân sự và một điểm giao dịch duy nhất tại 28A Điện Biên Phủ, Hà Nội.

Mười năm đầu (1994-2004) là giai đoạn mang tính “mở lối” định hình phương châm hoạt động, xác định chiến lược kinh doanh và xác định thương hiệu. Năm 2004, tròn 10 năm thành lập, tổng vốn huy động của MB tăng gấp trên 500 lần, tổng tài sản trên 7.000 tỷ đồng, lợi nhuận trên 500 tỷ đồng và khai trương trụ sở mới tại số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.

Trong giai đoạn 2005-2009, MB áp dụng một loạt các giải pháp đổi mới tổng thể từ mở rộng quy mô hoạt động, phát triển mạng lưới, đầu tư công nghệ, và nâng cao quản trị toàn hàng.

Có thể nói, đây là giai đoạn tạo cơ sở vững chắc để MB đẩy mạnh triển khai các sáng kiến chiến lược sau này, góp phần đưa MB trở thành một trong những định chế tài



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

chính hàng đầu Việt Nam hiện nay. Năm 2009, đánh dấu 15 năm phát triển, MB vinh dự nhận Huân chương Lao động Hạng Ba do Chủ tịch nước trao tặng.

Ngày 1/11/2011, MB đã thực hiện thành công việc niêm yết cổ phiếu MBB trên Sở giao dịch chứng khoán Tp. HCM. Trong bối cảnh nền kinh tế bước vào giai đoạn khó khăn, ngành ngân hàng dưới áp lực tái cấu trúc mạnh mẽ, MB kiên định với chiến lược phát triển bền vững, an toàn đã vươn lên dẫn đầu về nhiều chỉ tiêu tài chính quan trọng, hoàn thành mục tiêu nằm trong Top 3 Ngân hàng thương mại cổ phần không do nhà nước nắm cổ phần chi phối vào năm 2013.

Với những thành quả đạt được, MB vinh dự đón nhận Huân chương Lao động Hạng Nhất vào năm 2014 và Danh hiệu Anh Hùng Lao động vào năm 2015.

Trong giai đoạn này, dù gặp nhiều khó khăn bởi đại dịch Covid-19 toàn cầu, MB đã có sự tăng trưởng mạnh mẽ, bứt phá trong hoạt động kinh doanh và đánh dấu bước chuyển mình thay đổi Nhận diện thương hiệu mới thành công từ năm 2019, lọt xác thành một ngân hàng năng động, trẻ trung – lọt vào Top 2 thương hiệu được yêu thích nhất. Giá trị thương hiệu tăng gấp đôi, tăng 127 bậc so với năm 2020, lọt vào Top 300 thương hiệu ngân hàng có giá trị và mạnh nhất thế giới (theo báo cáo Banking 500 2022 của Brand Finance). MB tự hào tiếp tục nằm trong Top doanh nghiệp đạt lợi nhuận trên 10.000 tỷ đồng, Top 5 các Ngân hàng tốt nhất Việt Nam.

Sau giai đoạn 2017 – 2021 tiền đề chuyển đổi số của MB, giai đoạn 2022-2026, MB tiếp tục trên con đường chuyển đổi số mạnh mẽ hơn với phương châm “Tăng tốc số – Hấp dẫn khách hàng – Hiệp lực tập đoàn – An toàn bền vững”. Năm 2022, MB đã xuất sắc về đích với vị trí Top 5 về lợi nhuận, Top đầu về tỷ suất sinh lời trên vốn và nằm trong Top đầu về các chỉ số an toàn, chất lượng tín dụng.

Năm 2023, MB xuất sắc về đích các danh hiệu, giải thưởng uy tín: Top 3 về lợi nhuận trong hệ thống các Ngân hàng thương mại và Top 2 thương hiệu mạnh nhất Việt Nam. Hơn nữa, MB là một trong số ít các ngân hàng có hệ sinh thái đầy đủ nhất và số hóa đồng bộ nhất Việt Nam. Chuyển đổi số cũng đạt được nhiều thành tựu đáng kể: APP MBBank và BIZ MBBank đạt nhiều giải thưởng uy tín trong nước và quốc tế, App thiện nguyện được vinh danh là Dự án kịp thời tại Human Act Prize 2023, chiến dịch Hi Green - Bình Minh Xanh là chiến dịch trách nhiệm xã hội cộng hưởng đầu tiên do MB tổ chức và tài trợ, có sức ảnh hưởng truyền thông lớn đến cộng đồng. Trong năm 2023, được sự tin tưởng của Quân ủy trung ương, Bộ Quốc phòng, MB đã thực hiện chuyển giao nhân sự cấp cao thành công, mở ra một chương mới cho MB, tiếp tục hành trình chinh phục tầm nhìn không chỉ trở thành “Doanh nghiệp số, Tập đoàn tài chính dẫn đầu”, mà còn là một doanh

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

nghiệp có chiến lược ESG bài bản, quan tâm đến sự phát triển bền vững của cộng đồng, môi trường, xã hội.

Năm 2024, MB đã hoàn thành 2 đợt phát hành: tháng 3/2024, MB phát hành 73 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội và SCIC để tăng vốn điều lệ lên hơn 52,87 ngàn tỷ đồng. Tháng 6/2024, MBB phát hành 19.240.000 cổ phiếu ESOP, tăng vốn điều lệ lên hơn 53,063 ngàn tỷ đồng.

Dưới sự lãnh đạo của HĐQT, MB có những bước phát triển về tầm vóc (quy mô, vị thế và hình ảnh vươn tầm quốc gia), kiên định với tầm nhìn “Trở thành Doanh nghiệp số, tập đoàn tài chính dẫn đầu”; công tác quản trị - điều hành hướng đến các thông lệ tốt; đội ngũ nhân sự chất lượng, gắn bó; sáng tạo các giá trị mới cho khách hàng (hướng đến chất lượng dịch vụ); cam kết và nỗ lực thực hiện các cam kết với cổ đông. Với những đóng góp cho hệ thống và cộng đồng xã hội, MB vinh dự đón nhận **Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất** - ghi nhận những đóng góp của MB trong quá trình phát triển 30 năm qua; đạt giải thưởng “*Corporate Excellence Award - Doanh nghiệp xuất sắc Châu Á*” - lần thứ 5 liên tiếp; đồng thời 2 giải thưởng “*Top 3 Financial Large Cap có hoạt động IR được Nhà đầu tư yêu thích nhất*” & “*Top 3 Financial Large Cap có hoạt động IR được Định chế tài chính đánh giá cao nhất*”.

Năm 2025, tiếp tục kiên định phương châm trở thành “**Doanh nghiệp số, tập đoàn tài chính dẫn đầu**”, MB ưu tiên phát triển bền vững, đầu tư nguồn lực, các nền tảng cho chiến lược phát triển dài hạn. Trong năm 2025, MB đã thực hiện 2 đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức tỷ lệ 15% (tháng 1/2025) và tỷ lệ 32% (tháng 8/2025), tăng vốn điều lệ của MB hơn 80,5 ngàn tỷ đồng. Số lượng cổ phiếu lưu hành của MBB: 8.054.999.909 cổ phiếu.



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÔNG CÔNG TY 28

3. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của MB

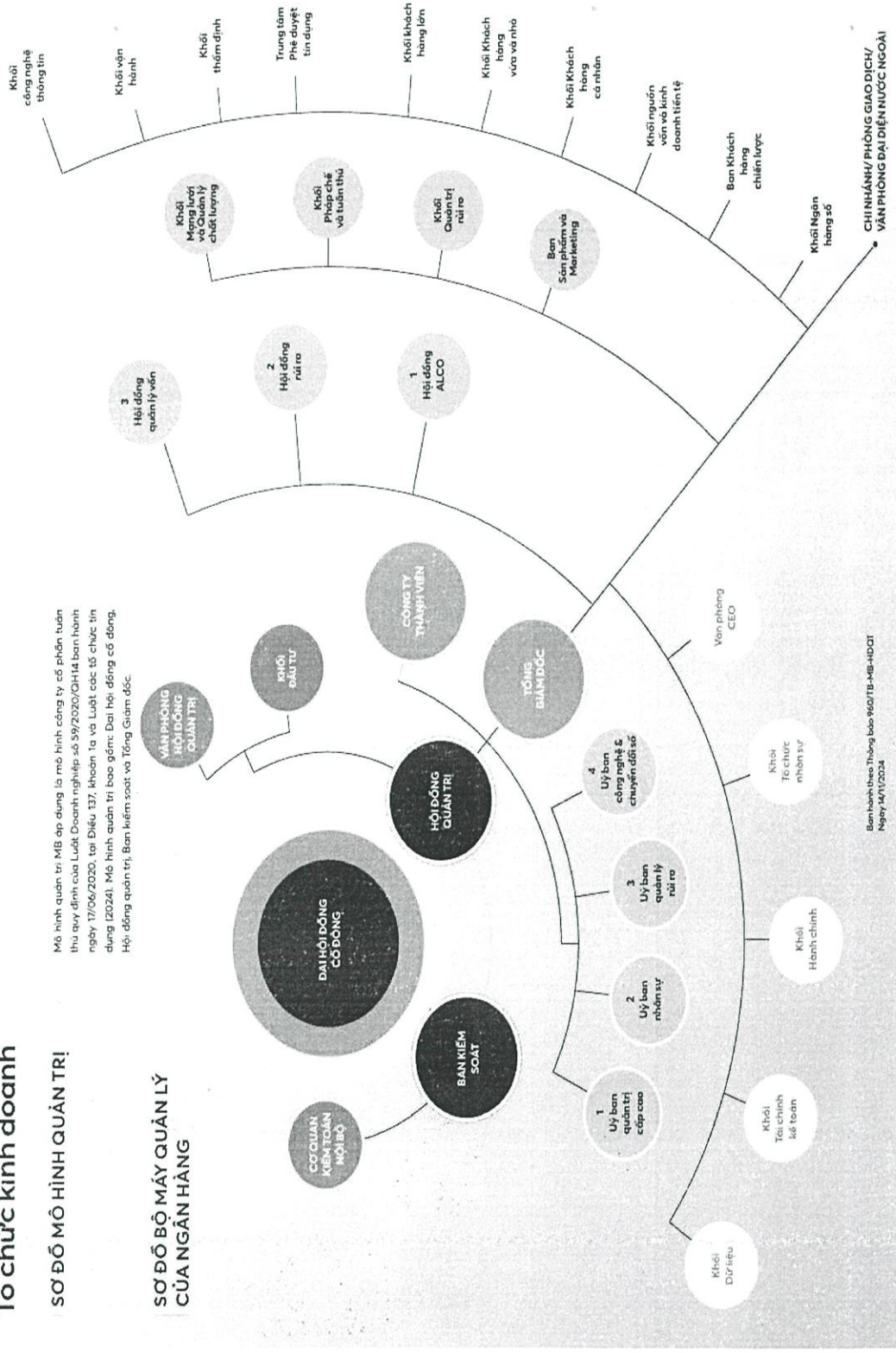
Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức của MB

Tổ chức kinh doanh

SƠ ĐỒ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Mô hình quản trị MB áp dụng là mô hình công ty cổ phần bán thu quỹ định của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, tại Điều 137, khoản 1a và Luật các tổ chức tín dụng (2024). Mô hình quản trị bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA NGÂN HÀNG



Ban hành Direct Thông báo 960/TB-MB-HĐQT  
Ngày 14/11/2024

(Nguồn: Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quân Đội)



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

Để đảm bảo hoạt động kinh doanh có hiệu quả, Công ty đã tổ chức bộ máy chức năng nhiệm vụ và có trách nhiệm quyền hạn cụ thể như sau:

✚ **Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của MB và tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết đều có quyền dự họp. Các cổ đông tự mình tham dự hoặc cử người đại diện cho mình tham dự họp. Việc cử người đại diện phát được lập thành văn bản, có chữ ký của người ủy quyền, theo quy định của HĐQT, ĐHĐCĐ có quyền hong qua định hướng phát triển của MB và bầu, miễn nhiệm các chức danh Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát của MB và thực hiện các quyền khác. ĐHĐCĐ được triệu tập hàng năm chủ yếu bởi HĐQT và có thể triệu tập bất thường trong một số trường hợp đặc biệt.

✚ **Hội đồng quản trị (HĐQT)**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị của MB, có toàn quyền nhân danh MB để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của MB, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 -2029:

| <b>Họ và tên</b>        | <b>Chức vụ</b>          |
|-------------------------|-------------------------|
| - Ông Lưu Trung Thái    | Chủ tịch                |
| - Bà Vũ Thị Hải Phượng  | Phó Chủ tịch            |
| - Bà Nguyễn Thị Hải Lý  | Phó Chủ tịch            |
| - Ông Vũ Thành Trung    | Phó Chủ tịch            |
| - Ông Phạm Như Ánh      | Thành viên              |
| - Ông Lê Viết Hải       | Thành viên              |
| - Bà Vũ Thị Mai Huyền   | Thành viên              |
| - Ông Phạm Doãn Cường   | Thành viên              |
| - Bà Hoàng Thị Thu Hiền | Thành viên              |
| - Ông Vũ Xuân Nam       | Thành viên              |
| - Ông Hoàng Văn Sâm     | Thành viên HĐQT độc lập |

✚ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát là cơ quan kiểm tra hoạt động tài chính của MB; Giám sát việc chấp hành chế độ hạch toán, sự an toàn trong hoạt động của MB, thực hiện kiểm toán nội bộ hoạt động từng thời kỳ, từng lĩnh vực nhằm đánh giá chính xác hoạt động kinh doanh và thực trạng tài chính của MB.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

Danh sách thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 -2029:

| <b>Họ và tên</b>          | <b>Chức vụ</b> |
|---------------------------|----------------|
| - Bà Lê Thị Lợi           | Trưởng BKS     |
| - Bà Nguyễn Thị An Bình   | Phó trưởng BKS |
| - Bà Đỗ Thị Tuyết Mai     | Thành viên BKS |
| - Bà Nguyễn Thị Nguyệt Hà | Thành viên BKS |
| - Ông Đỗ Văn Tiến         | Thành viên BKS |

**✚ Ban Điều hành**

Là cơ quan điều hành các hoạt động hàng ngày của MB, tổ chức triển khai các chiến lược kinh doanh, chiến lược hoạt động nhằm đạt được các mục tiêu, kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua.

Danh sách thành viên Ban Điều hành:

| <b>Họ và tên</b>          | <b>Chức vụ</b>           |
|---------------------------|--------------------------|
| - Ông Phạm Như Ánh        | Tổng Giám đốc            |
| - Bà Nguyễn Minh Chiêu    | Phó Tổng Giám đốc        |
| - Bà Phạm Thị Trung Hà    | Phó Tổng Giám đốc        |
| - Ông Trần Minh Đạt       | Phó Tổng Giám đốc        |
| - Ông Hà Trọng Khiêm      | Phó Tổng Giám đốc        |
| - Ông Lê Quốc Minh        | Phó Tổng Giám đốc        |
| - Ông Nguyễn Xuân Học     | Phó Tổng Giám đốc        |
| - Bà Trần Thị Bảo Quế     | Thành viên ban điều hành |
| - Ông Vũ Hồng Phú         | Thành viên ban điều hành |
| - Bà Nguyễn Thị Ngọc      | Thành viên ban điều hành |
| - Bà Nguyễn Thị Thủy      | Thành viên ban điều hành |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Nga | Giám đốc Tài chính       |



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

**4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của MB 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.**

**Bảng số 1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của MB**

*Đơn vị tính: Triệu Đồng*

| <b>Chỉ tiêu</b>                                                  | <b>Năm 2023</b>     | <b>Năm 2024</b>     | <b>%<br/>tăng/giảm</b> | <b>6 tháng đầu<br/>năm 2025</b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|
| Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự                      | 69.143.043          | 69.061.893          | (0,12)                 | 40.689.438                      |
| Chi phí lãi và các chi phí tương tự                              | (30.459.195)        | (27.909.674)        | (8,37)                 | (16.625.137)                    |
| <b>Thu nhập lãi thuần</b>                                        | <b>38.683.848</b>   | <b>41.152.219</b>   | 6,38                   | <b>24.064.301</b>               |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ                                    | 13.137.624          | 14.602.602          | 11,15                  | 8.225.836                       |
| Chi phí hoạt động dịch vụ                                        | (9.052.399)         | (10.234.353)        | 13,06                  | (5.074.877)                     |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ</b>                            | <b>4.085.225</b>    | <b>4.368.249</b>    | 6,93                   | <b>3.150.959</b>                |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b>               | <b>1.209.255</b>    | <b>2.000.164</b>    | 65,40                  | <b>1.071.921</b>                |
| <b>Lãi thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh</b>               | <b>541.566</b>      | <b>1.756.022</b>    | 224,25                 | <b>415.700</b>                  |
| <b>Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư và đầu tư dài hạn</b> | <b>300.404</b>      | <b>2.803.105</b>    | 833,11                 | <b>1.295.273</b>                |
| Thu nhập từ hoạt động khác                                       | 3.457.702           | 4.658.444           | 34,73                  | 3.077.313                       |
| Chi phí cho hoạt động khác                                       | (1.029.591)         | (1.377.624)         | 33,80                  | (534.306)                       |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động khác</b>                               | <b>2.428.111</b>    | <b>3.280.820</b>    | 35,12                  | <b>2.543.007</b>                |
| <b>Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần</b>                          | <b>57.083</b>       | <b>52.643</b>       | (7,78)                 | <b>27.214</b>                   |
| <b>TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG</b>                                   | <b>47.306.062</b>   | <b>55.413.222</b>   | 17,14                  | <b>32.568.375</b>               |
| <b>TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG</b>                                    | <b>(14.912.941)</b> | <b>(17.007.250)</b> | 14,04                  | <b>(8.906.428)</b>              |
| <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi</b>         | <b>32.393.121</b>   | <b>38.405.972</b>   | 18,56                  | <b>23.661.947</b>               |



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

|                                                |                    |                    |               |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| <b>phí dự phòng rủi ro tính dụng</b>           |                    |                    |               |                    |
| Chi phí dự phòng rủi ro                        | (6.087.032)        | (9.576.644)        | 57,33         | (7.772.631)        |
| <b>TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ</b>               | <b>26.305.089</b>  | <b>28.829.328</b>  | <b>9,60</b>   | <b>15.889.316</b>  |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   | (5.269.869)        | (5.888.266)        | 11,73         | (3.205.483)        |
| Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại                | 17.572             | 10.202             | (41,94)       | (4.248)            |
| <b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>      | <b>(5.252.297)</b> | <b>(5.878.064)</b> | <b>11,91</b>  | <b>(3.209.731)</b> |
| <b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ</b>                      | <b>21.053.792</b>  | <b>22.951.264</b>  | <b>9,01</b>   | <b>12.679.585</b>  |
| Lợi ích của cổ đông không kiểm soát            | 377.004            | 317.507            | (15,78)       | 234.240            |
| <b>Lợi nhuận ròng trong năm</b>                | <b>20.676.788</b>  | <b>22.633.757</b>  | <b>9,46</b>   | <b>12.445.345</b>  |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b> | <b>3.966</b>       | <b>3.724</b>       | <b>(6,10)</b> | <b>2.039</b>       |

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024 và BCTC Hợp nhất Soát xét bán niên 2025 của MB)

## 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng số 2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của MB**

| <b>Chỉ tiêu</b>                        | <b>Đơn vị</b> | <b>Năm 2023</b> | <b>Năm 2024</b> |
|----------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Cơ cấu vốn</b>                   |               |                 |                 |
| Vốn chủ sở hữu                         | Tỷ đồng       | 96.711          | 117.060         |
| Trong đó: Vốn điều lệ                  | Tỷ đồng       | 52.141          | 53.063          |
| Tổng tài sản                           | Tỷ đồng       | 944.954         | 1.128.801       |
| Tỷ lệ an toàn vốn CAR                  | %             | 10,75           | 11,8            |
| Hệ số nợ/Tổng tài sản                  | Lần           | 0,897           | 0,896           |
| Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu                | Lần           | 8,77            | 8,64            |
| <b>2. Kết quả hoạt động kinh doanh</b> |               |                 |                 |
| Tiền gửi của TCKT và cá nhân           | Tỷ đồng       | 567.533         | 714.155         |
| Tổng dư nợ cho vay                     | Tỷ đồng       | 611.049         | 776.658         |
| Doanh thu                              | Tỷ đồng       | 47.306          | 55.413          |
| Lợi nhuận từ HĐKD trước dự phòng       | Tỷ đồng       | 32.393          | 38.406          |
| Thuế và các khoản phải nộp             | Tỷ đồng       | 3.539           | 3.574           |

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

|                                                                         |               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|
| Lợi nhuận trước thuế                                                    | Tỷ đồng       | 26.306 | 28.829 |
| Lợi nhuận sau thuế                                                      | Tỷ đồng       | 21.054 | 22.951 |
| ROE (LNST/VCSH bình quân)                                               | %             | 23,88  | 21,5   |
| Hệ số LNST/Tổng thu nhập hoạt động                                      | %             | 44,51  | 41,42  |
| ROA (LNST/Tổng tài sản bình quân)                                       | %             | 2,52   | 2,2    |
| Hệ số LN từ HĐKD trước chi phí dự phòng rủi ro/ Tổng thu nhập hoạt động | %             | 68,48  | 69,3   |
| Chi phí dự phòng rủi ro                                                 | Tỷ đồng       | 6.087  | 9.577  |
| Tỷ lệ nợ xấu                                                            | %             | 1,6    | 1,6    |
| EPS                                                                     | Đồng/cổ phiếu | 3.966  | 3.724  |
| <b>3. Khả năng thanh khoản</b>                                          |               |        |        |
| Tỷ lệ dự trữ thanh khoản ( $\geq 10\%$ )                                | %             | 16,67  | 13,5   |
| Tỷ lệ tổng dư nợ cho vay trên nguồn vốn huy động (LDR)                  | %             | 76,4   | 81,1   |
| Tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung dài hạn                                | %             | 26,1   | 26,9   |
| <b>4. Kết quả dự án tín dụng xanh</b>                                   |               |        |        |
| Tổng số vốn cho vay dự án                                               | Tỷ đồng       | 64.960 | 65.063 |
| Tỷ trọng vốn cho vay dự án xanh/tổng vốn cho vay                        | %             | 10,55  | 8,38   |

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán hợp nhất năm 2023,2024 của MB)

**6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo**

Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

**Bảng số 3: Mục tiêu kinh doanh năm 2025 (Số liệu hợp nhất)**

| TT | Chỉ tiêu                | Mục tiêu kế hoạch 2025                  |
|----|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | Tổng Tài sản            | Tăng ~ 20% - 22%                        |
| 2  | Huy động vốn            | Tăng trưởng phù hợp nhu cầu sử dụng vốn |
| 3  | Tín dụng                | ~ 22% – 24% (theo giới hạn NHNN)        |
| 4  | Lợi nhuận trước thuế    | Tăng trưởng ~10%                        |
| 5  | Tỷ lệ nợ xấu            | $\leq 1,7\%$                            |
| 6  | Tỷ lệ an toàn vốn (CAR) | Tối thiểu 9% (tuân thủ Basel II)        |
|    | Tỷ lệ bao phủ nợ xấu    | ~ 100%                                  |



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

|   |                                       |                                                      |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7 | Các chỉ tiêu hiệu quả (ROE, ROA, CIR) | Top đầu ngành ngân hàng<br>(ROE 20% - 22%; ROA ~ 2%) |
| 8 | Số lượng khách hàng                   | 34 - 35 triệu khách hàng                             |
| 9 | Tỷ lệ trả cổ tức trong năm 2025       | 35%<br>(32% bằng cổ phiếu, 3% bằng tiền)             |

(Nguồn: Báo cáo số 348/BC- MB-HĐQT ngày 5/4/2025 của HĐQT về việc thực hiện nhiệm vụ năm 2024, kế hoạch hoạt động năm 2025. Thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 của MB).

**✦ Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên:**

Nhiệm vụ trọng tâm năm 2025:

Để các định hướng hoạt động năm 2025 được triển khai thành công, bám sát mục tiêu Chiến lược giai đoạn 2022 - 2026, định hướng hoạt động giai đoạn 2024 - 2029 và phù hợp Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua các nội dung tại Tờ trình số 367/TTr-MB-ĐHĐCĐ v/v biểu quyết thông qua các vấn đề tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 và báo cáo ĐHĐCĐ thông qua: (i) Tiếp tục triển khai Chiến lược MB giai đoạn 2022 - 2026 và tích hợp, bổ sung ESG trong Chiến lược MB giai đoạn 2022 - 2026, định hướng đến 2030; (ii) Hoàn thành và tổng kết thực hiện Phương án cơ cấu lại gắn với xử lý nợ xấu đến năm 2025 của MB, giao và ủy quyền HĐQT sửa đổi/ cập nhật Phương án này theo hướng dẫn của NHNN, phù hợp quy định pháp luật và yêu cầu thực tiễn.

Quản trị nhân sự và các CTTV đảm bảo các chiến lược phát triển. Nâng cao đóng góp của CTTV vào doanh thu, lợi nhuận Tập đoàn (lên 9%/Lợi nhuận chung). HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ thông qua việc tiếp tục thực hiện Phương án CGBB MBV (tại Tờ trình số 362/TTr-MB-ĐHĐCĐ); việc góp bổ sung vốn, mua, bán/chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp tại CTTV; việc tham gia, tìm kiếm cơ hội, triển khai thành lập, mua lại các tổ chức, công ty con, công ty liên kết và việc góp vốn, mua cổ phần tại các doanh nghiệp, tổ chức, quỹ đầu tư phù hợp quy định pháp luật, văn bản của Cơ quan có thẩm quyền và nhu cầu thực tế triển khai. Phân đầu tăng trưởng LNTT, kiểm soát chất lượng danh mục, quản trị chi phí hiệu quả. Tăng cường phối hợp bán chéo Tập đoàn, quản trị rủi ro chặt chẽ.

Quản trị ngân hàng với các tiêu chuẩn cao, gắn với hiệu quả điều hành, phát triển nhanh bền vững (mục tiêu TOP 3 thị trường về hiệu quả và an toàn), tiết kiệm chi phí (nâng cao hiệu quả vận hành và kiểm soát tỷ lệ chi phí trên thu nhập CIR  $\leq$  30%), kiểm soát chất lượng tín dụng, đảm bảo thúc đẩy kế hoạch kinh doanh trọng yếu năm (mở rộng quy mô thị phần, phát triển bền vững mảng bán lẻ và nâng cao trải nghiệm khách hàng, phát triển tín dụng xanh và hướng đến các chương trình an sinh xã hội); quản trị chặt chẽ hoạt động đầu tư, quản trị vốn và thanh khoản hiệu quả đảm bảo QTRR và đo lường hiệu quả về tài chính (đảm bảo thanh khoản cho Tập đoàn, tuân thủ quy định về



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

giới hạn an toàn của NHNN; tối ưu chi phí vốn và phân đầu giữ vị thế TOP 1 về CASA trong hệ thống).

Ổn định cơ cấu cổ đông và xây dựng giá trị doanh nghiệp: Nâng cao năng lực quản trị điều hành từ HĐQT, BKS, BDH; tiếp tục tăng cường quản trị và giám sát cấp cao của HĐQT và BKS trong nhiệm kỳ mới; hoàn thiện Điều lệ, các quy chế về quản trị điều hành phù hợp quy định pháp luật và thông lệ tiên tiến (nếu cần thiết). Cùng cố năng lực của các cơ quan tham mưu, giúp việc HĐQT gồm UB QLRR, UB Nhân sự, GCC các Ủy ban chuyên môn khác.

Duyệt quy hoạch (3 năm), nâng cao hiệu quả hệ thống mạng lưới: Hoàn chỉnh hệ thống mạng lưới chi nhánh tại các địa phương, khu vực, quốc gia tiềm năng. HĐQT báo cáo ĐHCĐ định hướng thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện, hiện diện thương mại tại các quốc gia tiềm năng, môi trường kinh doanh thuận lợi và/hoặc có cơ hội phát triển mạng lưới (như Hàn Quốc, Nhật Bản, Trung 8 Quốc, Singapore, Đài Loan...). Tiếp tục tận dụng cơ hội phát triển quy mô, phạm vi thông qua các nền tảng số, Smartbank và cơ hội sáp nhập, hợp tác với đối tác/cổ đông/cổ đông chiến lược để khai thác hiệu quả tập khách hàng của các bên.

Tăng cường đầu tư nền tảng CNTT, triển khai đầu tư các giải pháp công nghệ mới phục vụ hoạt động kinh doanh, tăng tỷ lệ tự động hóa trong công tác quản trị và vận hành, nâng cao chất lượng hoạt động, tăng tiện ích cho khách hàng.

Hoàn thành Phương án cơ cấu lại gắn với xử lý nợ xấu đến 2025 của MB phù hợp định hướng của Chính phủ, yêu cầu của NHNN17. HĐQT báo cáo ĐHCĐ thông qua Phương án khắc phục dự kiến trong trường hợp can thiệp sớm (tại Tờ trình số 364/TTr-MB-ĐHCĐ) để tuân thủ quy định tại Luật các TCTD 2024; trên cơ sở bám sát mục tiêu Chiến lược 2022 - 2026 và yêu cầu thực tiễn.

Điều hành huy động vốn linh hoạt và hiệu quả, kịp thời có các giải pháp huy động vốn phù hợp, tăng CASA để tối ưu chi phí vốn. Đảm bảo các chỉ số an toàn của NHNN và thanh khoản toàn tập đoàn.

Quản trị chi phí chặt chẽ, kiểm soát tỷ lệ chi phí/ thu thuần kinh doanh CIR.

**7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của MB:**

Không có.

**8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới MB mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:**

Không có.

**V. THÔNG TIN PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN**

**1. Tên cổ phần chào bán:**

Cổ phần Ngân Hàng Thương mại cổ phần Quân Đội

**2. Loại cổ phần chào bán:**

Cổ phần phổ thông.

**3. Mệnh giá:**

10.000 đồng/cổ phần

**4. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:**

Số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng 2.500.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,031% tổng số cổ phần đang lưu hành của MB).

**5. Giá khởi điểm chào bán:**

Không thấp hơn 24.030 đồng/cổ phiếu.

**6. Phương pháp/Cơ sở tính giá khởi điểm:**

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031.2025.61/CT-ĐG/VAE ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam về việc xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 đầu tư tại Ngân hàng TMCP Quân đội. Theo đó, giá khởi điểm chào bán cổ phần của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28 sở hữu như sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần chào bán: 2.500.000 cổ phần (bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn cổ phần).
- Giá khởi điểm chào bán cổ phần: 24.030 đồng/ 1 cổ phiếu.

Quyết định số 1429/QĐ-TCT ngày 01/12/2025 của Tổng Công ty 28 phê duyệt giá chuyển nhượng cổ phiếu MBB tối thiểu là: 24.030 đồng/cổ phiếu (bằng chữ: Hai mươi bốn nghìn không trăm ba mươi đồng một cổ phiếu).

**7. Phương thức chuyển nhượng vốn:**

Phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:** kể từ Tháng 12/2025.



**8. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Theo quy định tại Điều 7 Nghị định 01/2014/NĐ-CP ngày 03/01/2014 về việc nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần của tổ chức tín dụng Việt Nam:

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một cá nhân nước ngoài không được vượt quá 5% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một tổ chức nước ngoài không được vượt quá 15% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một nhà đầu tư chiến lược nước ngoài không được vượt quá 20% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một nhà đầu tư nước ngoài và người có liên quan của nhà đầu tư nước ngoài đó không được vượt quá 20% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam.
- Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá 30% vốn điều lệ của một ngân hàng thương mại Việt Nam. Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài tại một tổ chức tín dụng phi ngân hàng Việt Nam thực hiện theo quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng, công ty niêm yết.
- Trong trường hợp đặc biệt để thực hiện cơ cấu lại tổ chức tín dụng yếu kém, gặp khó khăn, bảo đảm an toàn hệ thống tổ chức tín dụng, Thủ tướng Chính phủ quyết định tỷ lệ sở hữu cổ phần của một tổ chức nước ngoài, một nhà đầu tư chiến lược nước ngoài, tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài tại một tổ chức tín dụng cổ phần yếu kém được cơ cấu lại vượt quá giới hạn quy định tại các Khoản 2, 3, 5 Điều này đối với từng trường hợp cụ thể.
- Tỷ lệ sở hữu quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này bao gồm cả phần vốn nhà đầu tư nước ngoài ủy thác cho tổ chức, cá nhân khác mua cổ phần.
- Nhà đầu tư nước ngoài chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi của tổ chức tín dụng Việt Nam sang cổ phiếu phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu cổ phần, điều kiện sở hữu cổ phần theo quy định tại Nghị định này.

**9. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có.**

**10. Các loại thuế có liên quan:**

Tổ chức chuyển nhượng vốn và các Nhà đầu tư thực hiện giao dịch mua cổ phiếu thực hiện nộp thuế và tuân thủ các nghĩa vụ thuế theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

**11. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:**

❖ **Hồ sơ chào bán bao gồm:**



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

---

- Công văn số 9353/CTC-TCDN ngày 28/12/2023 của Cục Tài chính – Bộ Quốc Phòng về việc thoái vốn đầu tư vào Ngân hàng TMCP Quân đội của Tổng Công ty 28.
- Quyết định số 1062/QĐ-TCT ngày 22/9/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty 28 về việc chuyển nhượng cổ phiếu ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Quyết định số 1429/QĐ-TCT ngày 01/12/2025 của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng cổ phiếu Ngân hàng MB tăng thêm từ cổ tức được chia hàng năm và giá chuyển nhượng cổ phiếu.
- Bản công bố thông tin về việc chuyển nhượng cổ phiếu của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 tại Ngân hàng TMCP Quân đội.
- Tài liệu chứng minh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 là chủ sở hữu hợp pháp của số cổ phiếu MBB dự kiến chuyển nhượng (xác nhận số dư chứng khoán của Công ty chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam).

**❖ *Phương tiện, địa điểm công bố thông tin***

Khi thực hiện chuyển nhượng vốn thông qua hình thức giao dịch khớp lệnh trên sàn, Tổng Công ty 28 sẽ gửi hồ sơ công bố thông tin nêu tại mục 11 đến Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện thủ tục công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu chuyển nhượng cổ phiếu.

**❖ *Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với các nhà đầu tư tham gia mua cổ phần***

Theo quy định tại Điều 55 Văn bản hợp nhất 07/VBHN-VPQH ngày 12/12/2017 về hợp nhất Luật Các tổ chức tín dụng, tỷ lệ sở hữu cổ phần của các tổ chức, cá nhân tại MB như sau:

- Một cổ đông là cá nhân không được sở hữu vượt quá 5% vốn điều lệ của MB;
- Một cổ đông là tổ chức không được sở hữu vượt quá 15% vốn điều lệ của MB;
- Cổ đông và người có liên quan của cổ đông đó không được sở hữu cổ phần vượt quá 20% vốn điều lệ của MB;
- Cổ đông lớn của một tổ chức tín dụng khác và người có liên quan của cổ đông đó không được sở hữu cổ phần từ 5% trở lên vốn điều lệ của MB.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội sẽ đem lại cho Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 28 một nguồn vốn để thực hiện đầu tư cho các dự án đầu tư, bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn nhượng vốn**

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

Trụ sở chính: số 03 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.38942238

Fax: 08.38943053

**2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng vốn**

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUÂN ĐỘI**

Trụ sở chính: Tòa nhà MB, số 18 Lê Văn Lương, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (024) 6266 1088

Fax: (024) 6266 1080

**3. Tổ chức thẩm định giá**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, số 165 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 6267 0491

Fax: 024 6267 0494

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Bản công bố thông tin này được cung cấp cho nhà đầu tư với mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Ngân hàng TMCP Quân đội trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt chào bán cổ phiếu của Ngân hàng TMCP Quân đội để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin, số liệu đáng tin cậy do Ngân hàng TMCP Quân đội cung cấp và/ hoặc công bố thông tin tại website của MB, các phương tiện thông tin đại chúng để nhà đầu tư đánh giá về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ tổ chức và hoạt động, Nghị quyết Đại hội đồng



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị, Báo cáo của Ban Kiểm soát, Báo cáo tài chính, Tài liệu cuộc họp đại hội đồng cổ đông, ... cũng như bảo đảm rằng việc thực hiện giao dịch là đúng thẩm quyền, tuân thủ các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ, giới hạn tỷ lệ sở hữu, được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**  
**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**  
**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY**



**ĐỖ THANH TÙNG**

