

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 51/DIC Group-CBTT

(V/v: Thông qua chủ trương mua cổ phần trong đợt
phát hành cho cổ đông hiện hữu của CTCP Đầu tư

Phát triển Phương Nam)

(Re: Approval of the share purchase policy in the
offering for existing shareholders of Southern
Development Investment J.S.C)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

HCMC, day 01 month 12 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 28/11/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 121/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua chủ trương mua cổ phần trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On November 28, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 121/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval of the share purchase policy in the offering for existing shareholders of Southern Development Investment J.S.C.

(Details as attached Resolution)



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/12/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on December 01, 2025, as in the link www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 121/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 28/11/2025.
- Resolution No. 121/NQ-DIC Group-HĐQT dated 28/11/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



NGHỊ QUYẾT

“V/v: Thông qua chủ trương mua cổ phần trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam.”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;
- Biên bản họp HĐQT số: ~~124~~/BBH-DICGroup-HĐQT, ngày ~~28.11~~/2025 về việc: Thông qua chủ trương mua cổ phần trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam;
- Các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện mua cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam (DIC Phương Nam) trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với các thông tin chính như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam.
- Loại cổ phiếu phát hành: cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua dự kiến: 26.328.450 cổ phiếu.
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá trị cổ phiếu dự kiến mua: 263.284.500.000 đồng.
- Hình thức thanh toán: Bù trừ/hoán đổi nợ vay và bằng tiền.
- Thời gian thực hiện: Trước ngày 06/01/2026. Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định điều chỉnh thời điểm thực hiện nếu cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế.

Tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn DIC tại DIC Phương Nam sau đợt chào bán không thay đổi là 43,35%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao nhiệm vụ/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện và toàn quyền quyết định các công việc liên quan đến việc mua cổ phiếu trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam, quyết định các nội dung khác liên quan đảm bảo hoàn thành công tác mua cổ phiếu DIC Phương Nam theo chủ trương được HĐQT thông qua.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà là thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



Handwritten signature/initials

RESOLUTION

**“Re: Approval of the share purchase policy in the offering
for existing shareholders of Southern Development Investment J.S.C”**

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

Pursuant to:

- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 124/BBH-DIC Group-HĐQT dated November 28, 2025 regarding: “Approval of the share purchase policy in the offering for existing shareholders of Southern Development Investment J.S.C.”;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the share purchase policy in the offering for existing shareholders of Southern Development Investment J.S.C (Southern DIC) with the main contents as follows:

- Issuer: Southern Development Investment J.S.C
- Type of share: Ordinary shares.
- Number of shares to be registered for purchase: 26,328,450 shares.
- Purchase price: VND 10,000/share.
- Expected value of shares to be purchased: VND 263,284,500,000.
- Payment method: Debt offsetting/swapping and cash.
- Implementation timeline: Before January 6, 2026. The Chairman of the BOD is authorized to decide on the adjustment of the implementation timeline if necessary and appropriate to the actual situation.
(DIC Group’s ownership ratio in Southern DIC after the offering remains unchanged at 43.35%)

Article 2: Implementation: The BOD authorizes/assigns the Chairman of the BOD/General Director to organize the implementation and exercise full authority to decide on matters related to the share purchase in the offering for existing shareholders of Southern Development Investment J.S.C, and decide on all other relevant matters to ensure the completion of the share purchase in accordance with the policy approved by the BOD.



Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management and related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong



(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn