

Số: 140 /CV-CTX-TKTCT
CBTT Nghị quyết HĐQT về việc triển khai
phương án phát hành cổ phiếu theo Nghị
quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
- Mã chứng khoán: CTX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6281.2000 - Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:
Công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 92/2025/NQ-CTX-HĐQT ngày 28/11/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty ngày 28/11/2025 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT số 92/2025/NQ-CTX-HĐQT ngày 28/11/2025

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: Thư ký, VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



TRẦN ANH HẢI

NGHỊ QUYẾT

(V/v Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các quy định pháp luật liên quan;
- Luật số 76/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh Nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam;
- Tờ trình số 05/TTr-CTX-HĐQT ("Tờ trình số 05") ngày 30/05/2025 về Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.
- Biên bản họp số 70/2025/BB-CTX-HĐQT ngày 28/11/2025 của Hội đồng quản trị ("HĐQT") về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam với các nội dung như sau:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
2. Mã chứng khoán: CTX.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **78.907.276** (Bảy mươi tám triệu chín trăm linh bảy nghìn hai trăm bảy mươi sáu) cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **78.907.276** (Bảy mươi tám triệu chín trăm linh bảy nghìn hai trăm bảy mươi sáu) cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: **21.500.000** (Hai mươi một triệu năm trăm nghìn) cổ phiếu.
8. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: **215.000.000.000 đồng** (Hai trăm mười lăm tỷ đồng).
9. Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành thành công: **1.004.072.760.000 đồng** (Một nghìn không trăm linh bốn tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).
10. Mục đích phát hành: Tăng vốn cổ phần, phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Tổng công ty phù hợp với quy định pháp luật.
11. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.
12. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.
13. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành) dự kiến: **27,247170%**.
14. Tỷ lệ thực hiện quyền: **100 : 27,247170**. Có nghĩa: tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 27,247170 cổ phiếu phát hành thêm.
15. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam. Tổng giá trị nguồn phát hành này đảm bảo không thấp hơn tổng giá trị vốn cổ phần tăng thêm và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật. Cụ thể:
 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024 được sử dụng để tăng vốn điều lệ: 215.000.000.000 đồng.
 - Tổng giá trị nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2024: 259.102.444.285 đồng.

001
ÔNG C
CỔ P
J T U X
A THU
VIỆT
TINH P

- Tổng giá trị nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024: 227.312.148.358 đồng.
- 16. Thời gian dự kiến phát hành: Năm 2025 – 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của tổ chức phát hành.
- 17. Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.
- 18. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là $(100 \times 0,272472170) = 27,24717$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 27 cổ phiếu. Cổ phiếu lẻ 0,24717 sẽ bị huỷ bỏ.
- 19. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- 20. Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung: Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán theo đúng thời hạn và thủ tục quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tùy vào các vấn đề, nội dung công việc phát sinh (nếu có) trong quá trình triển khai phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo Phương án quy định tại Điều 1 Nghị quyết này, Hội đồng quản trị sẽ ban hành Nghị quyết để sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các nội dung của Phương án theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty để đảm bảo đợt phát hành thành công.

Điều 3. Hội đồng quản trị giao/phân quyền/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn việc phê duyệt chi tiết các tài liệu, hồ sơ, văn bản có liên quan đến việc phát hành thành công bổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu:

- 1.1. Phê duyệt hồ sơ đăng ký phát hành (bao gồm các công việc: nộp/rút hồ sơ; bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh và/hoặc phê chuẩn/chấp thuận/thông qua toàn bộ các tài liệu hiệu chỉnh/hoàn chỉnh) phù hợp với yêu cầu thực tiễn của Tổng công ty, với quy định pháp luật và theo hướng dẫn của các cơ quan quản lý Nhà nước; tiến hành trình cơ quan quản lý Nhà nước xem xét chấp thuận và triển khai thực hiện các thủ tục phát hành theo quy định và thực hiện các công việc, thủ tục liên quan khác để hoàn tất việc phát hành.

- 1.2. Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền (bao gồm ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền) và thời điểm triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu phù hợp.
- 1.3. Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ, bao gồm nhưng không giới hạn việc ban hành bản Điều lệ sửa đổi để ghi nhận mức vốn điều lệ mới sau khi hoàn tất đợt phát hành và các thủ tục đăng ký/điều chỉnh vốn điều lệ tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tổng công ty tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền, và các quy định khác có liên quan theo quy định pháp luật.
- 1.4. Quyết định, thông qua việc thực hiện các công việc liên quan để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định của pháp luật.
- 1.5. Thực hiện các công việc và các thủ tục cần thiết khác để triển khai thành công việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần theo phương án phát hành.
- Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các phòng, ban liên quan của Tổng công ty chịu trách nhiệm triển khai và thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- BKS (để biết);
- Người CBTT;
- Lưu: Thư ký Tcty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN MINH TUẤN