



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---සම මග---

Số: 28/2024/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08. 38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 31/10/2024 (đính kèm file PDF).**

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Minh Duy



NGHỊ QUYẾT
“HĐQT CTY CPĐT PT CN – TM CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 8 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 31 tháng 10 năm 2024, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 09 tháng đầu năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 09 tháng đầu năm 2024:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Quý 3.2024			Lũy kế thực hiện 2024	% KH 2024	So cùng kỳ 2023
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)	(5)	(6)	(7)
Doanh thu	472.608	119.329	109.967	92%	338.632	72%	92%
Giá vốn	400.088	100.847	94.410	94%	287.989	72%	99%
Lợi nhuận gộp	72.520	18.482	15.557	84%	50.643	70%	67%
Tổng chi phí	39.333	8.373	7.766	93%	29.776	76%	115%
Trích lập dự phòng (số (-): hoàn nhập dự phòng)	-	-	615	-	(18.738)	-	-
LN trước thuế	33.187	10.109	7.176	71%	39.605	119%	57%
LN sau thuế	26.550	8.087	5.567	69%	31.672	119%	56%

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2024.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2024 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

- + Doanh thu: 119,67 tỷ đồng
- + Lợi nhuận gộp: 18,10 tỷ đồng
- + Lợi nhuận sau thuế: 5,98 tỷ đồng.

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án /công việc	Nội dung
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Phân đầu không phát sinh cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Ưu tiên ổn định hệ thống cửa hàng, đảm bảo sản lượng, nâng chất đối với hệ thống đại lý.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	- Việc phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi. - Tiếp tục triển khai công tác tiếp thị tìm kiếm đại lý để liên kết đảm bảo duy trì hệ thống.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Theo dõi việc thực hiện hợp đồng Nguyên tắc số 03/2023/HĐNT – CTY với Công ty CP Earth Transformation Enterprises ngày 26/08/2023. Hỗ trợ đối tác tiến hành các thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Tiếp tục theo dõi kết quả hồ sơ từ Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM và ý kiến của một số cơ quan ban ngành khác.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Tiếp tục theo dõi thông tin từ các cơ quan ban ngành để cùng tháo gỡ những khó khăn khi thực hiện dự án KCN TBCC Mở rộng.



STT	Dự án / công việc	Nội dung
7	Dự án Nhà ở xã hội đường Đinh Kiến	Tiếp tục theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Lập Đề xuất Dự án đầu tư “Trung tâm thương mại” và tiến hành các bước thủ tục xin chủ trương – CIDICO là chủ đầu tư dự án trên khu đất.
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	- HEPZA tổ chức buổi hội thảo lấy ý kiến các phòng, sở ban ngành. - Hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của phòng, sở ban ngành (nếu có). - Hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định Dự án đầu tư tại Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị có liên quan trong Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phan Văn Côi