

CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 209/2025/CV-HQC
No.: 209/2025 /CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01st tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 01st October, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To : State Securities Commission
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 01/10/2025, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) nhận được Văn bản số 1176/UBND-ĐTQH của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về mở rộng đối tượng mua, thuê nhà ở tại Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương do HQC làm chủ đầu tư.

Theo văn bản, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất chủ trương điều chỉnh đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương là các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023, cụ thể gồm các nhóm:

1. Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc diện được hỗ trợ cải thiện nhà ở.
2. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.



3. Hộ nghèo, cận nghèo tại nông thôn vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.
4. Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.
5. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
6. Công nhân, người lao động làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã trong và ngoài KCN.
7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng; người làm công tác cơ yếu.
8. Cán bộ, công chức, viên chức.
9. Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định.
10. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, giải tỏa, phá dỡ nhà ở mà chưa được bồi thường bằng nhà ở/đất ở.
11. Học sinh, sinh viên các trường ĐH, CĐ, dạy nghề, trường chuyên biệt; học sinh trường dân tộc nội trú công lập.
12. Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong khu công nghiệp.

Công ty sẽ phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan để triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định pháp luật.

On 01st October, 2025, Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation (HQC) received Official Letter No. 1176/UBND-ĐTQH from the People's Committee of Dong Thap Province regarding the expansion of eligible beneficiaries for purchasing and renting housing at the Social Housing Project in Tan Huong Industrial Park invested by HQC.

According to the Official Letter, the People's Committee has approved, in principle, the adjustment beneficiaries eligible to purchase and rent social housing at the Social Housing Project in Tan Huong Industrial Park, being those entitled to social housing support policies under Article 76 of the Law on Housing 2023, specifically including the following groups:

1. *Individuals serving the revolution, relatives of martyrs eligible for housing improvement in accordance with Ordinance for benefits for individuals serving the Revolution.*
2. *Poor and near-poor households in rural areas.*
3. *Poor and near-poor households in rural areas in areas regularly prone to natural disasters, climate change.*
4. *Poor and near-poor households in urban areas.*
5. *People with low income in urban areas.*
6. *Workers and employees working in enterprises, cooperatives, joint cooperatives inside and outside of industrial parks.*
7. *Officers, professional servicemen, non-commissioned officers of the armed forces, police workers, public employees, defense workers serving on active duty; persons working in cipher organizations and other persons in cipher-related agencies receiving salaries from the state budget.*



8. Officials, public officials, and public employees according to regulations on officials, public officials, and public employees.
9. Entities returning official housing in accordance with Clause 4 Article 125 hereof, unless official housing is repossessed as a result of violation in accordance with this Law.
10. Households and individuals that are subject to land expropriation and housing clearance, demolition in accordance with the law and have not been compensated by the Government in form of houses and/or homestead land.
11. Students, learners in universities, academies, higher education institutions, colleges, vocational education and training facilities, specialized education institutions as per the law; students of public ethnic boarding schools.
12. Enterprises, cooperatives, and joint cooperatives in industrial parks.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 01/10/2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: MT6 /UBND-ĐTQH
V/v mở rộng đối tượng mua,
thuê nhà ở tại dự án Nhà ở xã
hội Khu công nghiệp Tân Hương

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Qua xem xét báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 2214/BC-SXD ngày 18/9/2025 về việc mở rộng đối tượng mua, thuê nhà ở tại dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 12/9/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương là các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023, theo báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 2214/BC-SXD ngày 18/9/2025.

2. Giao Sở Xây dựng thực hiện các thủ tục ký phụ lục hợp đồng thực hiện dự án; đơn đốc nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ đã cam kết.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các thủ tục thu hồi khu đất CN1 và CN2 theo quy định. / nguy

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VP: PVP T.V.Toàn;
- Lưu: VT, ĐTQH (Giàu).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN Moan
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Diệu