

Số: 105/CV-CTX-TKTCT

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

V/v: CBTT thông báo tỷ lệ sở hữu
nước ngoài tối đa**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG****Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: **Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam**
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại : (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:
Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam công bố thông tin về thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 29/09/2025 tại địa chỉ website: <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Thông báo số 194/TB-CTX ngày 29/09/2025
về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**TRẦN ANH HẢI**

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG
MẠI VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 104 /TB-CTX

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam

Mã chứng khoán: CTX

Website: <https://www.ctx.vn/>

Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, nhà HH2 đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 6281 2000 - Fax: 024 3782 0176 - Email: infor@ctx.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Tổng công ty là: **50%**

Lý do:

Tổng công ty có một số ngành, nghề kinh doanh nằm trong danh mục hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài (tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ), nhưng không có quy định cụ thể về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, do đó, căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020: “c) Công ty đại chúng hoạt động trong ngành, nghề đầu tư kinh doanh thuộc danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài thì thực hiện theo quy định về sở hữu nước ngoài tại danh mục. Trường hợp ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện tại danh mục Không hạn chế cụ thể điều kiện tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong tổ chức kinh tế thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 50% vốn điều lệ”.

Thông tin về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với từng ngành nghề kinh doanh của Tổng công ty như sau:

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	(4329) - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Chi tiết: Lắp đặt các hệ thống và các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình (điều hoà không khí, thông gió, thang máy, hệ thống điều khiển điện năng, báo cháy, camera quan sát, hệ thống âm thanh);	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không quy định
2	(2592) - Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công, lắp dựng kết cấu thép;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
3	(4669) - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Mua bán và kinh doanh xuất nhập khẩu các hàng hoá công nghệ xây dựng, dây chuyền công nghệ, thiết bị máy móc thuộc ngành công nghiệp và dịch vụ; thiết bị xe máy thi công, phương tiện vận tải (mô tô, xe máy, xe có động cơ và phụ tùng); thiết bị điện, điện tử, điện lạnh, nguyên, nhiên vật liệu, phế liệu, khoáng sản, hàng hoá nông, lâm, thủy sản, sản phẩm công nghiệp chế biến, thủ công mỹ nghệ, các hàng tiêu dùng (trừ loại nhà nước cấm);	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
4	(0899) - Khai khoáng khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết:	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	

	Khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản nhà nước cấm)				
5	(0210) - Trồng rừng, chăm sóc rừng và ương giống cây lâm nghiệp Chi tiết: Trồng rừng;	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định cụ thể
6	(7110) - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: - Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình hạng 2; - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; - Thiết kế quy hoạch xây dựng; - Thiết kế kiến trúc công trình; - Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp. - Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình; - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; - Dịch vụ tư vấn đấu thầu;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
7	(8299) - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Đầu tư các nhà máy sản xuất công nghiệp, thủy điện, xi măng, chế tạo đồ gỗ;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
8	(6820) - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Quản lý, khai thác, vận hành, kinh doanh các dịch vụ các khu nhà chung cư cao tầng, các nhà máy sản xuất công nghiệp, thủy điện, xi măng, chế tạo đồ gỗ;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
9	(7830) - Cung ứng và quản lý nguồn lao động. Chi tiết: Hoạt động đưa người lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài (Doanh nghiệp chỉ hoạt động khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế

	cấp phép hoạt động);				
10	(8532) - Đào tạo trung cấp Chi tiết: Đào tạo công nhân kỹ thuật, chuyên gia, cán bộ quản lý phục vụ cho xuất khẩu lao động ở nước ngoài và xuất khẩu lao động tại chỗ; Đào tạo và đào tạo lại lực lượng lao động dài hạn để đáp ứng (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép)	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
11	(6810) - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: - Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà, phát triển và kinh doanh cơ sở hạ tầng, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, cho thuê văn phòng và nhà ở; - Hoạt động kinh doanh bất động sản;	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định cụ thể
12	(5224) - Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: Kinh doanh khai thác dịch vụ bốc xếp hàng hoá;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
13	(4933) - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hoá;	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định cụ thể
14	(5229) - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Đại lý bán vé máy bay;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
15	(8230) - Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Chi tiết: Đăng cai tổ chức hội nghị, hội thảo;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
16	(4932) - Vận tải hành khách đường bộ khác.	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định cụ thể

	Chi tiết: Vận chuyển đưa đón khách theo hợp đồng;					
17	(5510) - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar);	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
18	(5610) - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar);	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
19	(4663) - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng, các mặt hàng trang trí nội, ngoại thất, các loại đường ống và phụ kiện, thiết bị ngành nước;	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
20	(4390) - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Thi công các loại cọc (bê tông, cát, nhồi Berette);	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
21	(0810) - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác đá;	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định cụ thể	
22	(7120) - Kiểm tra và phân tích kỹ thuật. Chi tiết: Thí nghiệm, kiểm định chất lượng vật liệu; Thí nghiệm nền móng;	Không hạn chế	50%	Không hạn chế	Không quy định cụ thể	
23	(3290) - Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: - Sản xuất các chủng loại vật liệu xây dựng, các mặt hàng trang trí nội, ngoại thất, các	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	

	loại đường ống và phụ kiện, thiết bị ngành nước; - Sản xuất đá;					
24	(4610) - Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Ký gửi, đại lý hàng hoá công nghệ xây dựng, dây chuyền công nghệ, thiết bị máy móc thuộc ngành công nghiệp và dịch vụ; thiết bị xe máy thi công, phương tiện vận tải (mô tô, xe máy, xe có động cơ và phụ tùng); thiết bị điện, điện tử, điện lạnh, nguyên, nhiên vật liệu, phế liệu, khoáng sản, hàng hoá nông, lâm, thủy sản, sản phẩm công nghiệp chế biến, thủ công mỹ nghệ, các hàng tiêu dùng (trừ loại nhà nước cấm);	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						50%

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

Hồ sơ gửi kèm:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Điều lệ Tổng công ty;

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Phan Minh Tuấn