



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39./2024/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**  
**Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền  
CBTT

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số 19./2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 26./9./2024 về việc thông qua  
chủ trương ký kết Hợp đồng thuê văn phòng dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu  
tư và Thương mại Tân Cương.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày  
26/9./2024 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách  
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *✓*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Đình Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19/2024/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

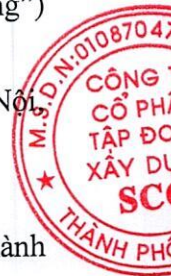
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty/SCG");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 19/2024/SCG/BBH-HĐQT ngày 26/9/2024.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thuê văn phòng dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương, với các nội dung chính như sau:

- Bên cho thuê: Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương ("Tân Cương")
  - Mã số thuế: 0101182966
  - Địa chỉ: Cụm CN thị trấn Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Văn phòng thuê:  
Địa chỉ: Lô TT, cụm công nghiệp thị trấn Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tiền thuê và kỳ thanh toán:
  - Đơn giá thuê: 25.000.000 VNĐ/tháng (hai mươi lăm triệu đồng) chưa bao gồm 10% thuế GTGT. Tổng giá trị 1 tháng đã bao gồm thuế GTGT: 27.500.000 VNĐ/tháng (hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).
  - Kỳ thanh toán: 3 tháng/lần trong vòng 10 ngày đầu tháng đầu tiên của quý.
  - Đơn giá trên được cố định trong suốt thời hạn thuê. Sau thời hạn thuê nếu SCG muốn gia hạn hợp đồng, đơn giá mới sẽ được hai bên thỏa thuận lại.
- Thời hạn thuê: 36 tháng, nếu SCG có nhu cầu gia hạn thêm việc thanh toán sẽ được thực hiện trước 07 ngày làm việc đầu tiên của kỳ gia hạn.
- Phí xử lý nước thải: được tính dựa trên khối lượng nước sạch sử dụng. Hàng tháng Tân Cương cùng với SCG lập biên bản chốt khối lượng nước sạch trên đồng hồ cung cấp nước sạch của SCG. Cách tính phí xử lý nước thải bằng 80% khối lượng nước sạch sử dụng trong tháng. Giá tính phí xử lý nước thải là 18.000 đ/1m<sup>3</sup> (chưa bao gồm VAT). Tân Cương xuất hóa đơn cho SCG căn cứ vào biên bản chốt khối lượng hàng tháng để thực hiện thanh toán.



6. Được phép sử dụng:

- Văn phòng thuê thuộc nhà điều hành Cụm công nghiệp Phùng toàn bộ diện tích tầng 2 và một phần diện tích tầng 1, riêng phòng họp tầng 1 thuộc quyền sử dụng của Tân Cương. Tổng diện tích SCG sử dụng là 363m<sup>2</sup>.
- Phòng họp tầng 1 Tân Cương sẽ cho SCG mượn và sử dụng để họp với khách hàng khi có nhu cầu và phải thông báo trước với tổ trưởng tổ bảo vệ của Cụm công nghiệp Phùng.
- Chi phí điện, nước SCG ký hợp đồng trực tiếp với Công ty Điện lực Đan Phượng và Công ty TNHH Đầu tư nước sạch và Môi trường Đan Phượng.
- SCG chỉ có thể sử dụng phần diện tích thuê làm văn phòng làm việc, không được sử dụng vào những mục đích bất hợp pháp hay kinh doanh đa cấp. SCG không được quyền giao lại, cho thuê lại hoặc chia sẻ diện tích Văn phòng thuê đang thuê hoặc bất cứ phần nào của Văn phòng thuê nếu không được sự chấp thuận trước bằng văn bản của Tân Cương. SCG được sử dụng sân của nhà điều hành để làm chỗ đỗ xe cho nhân viên. SCG không được tự ý thay đổi, cảnh quan, chặt phá hoặc sử dụng cây cối xung quanh nhà điều hành khi không được sự chấp thuận của Tân Cương.

7. Mối quan hệ liên quan: bà Trần Thị Hằng – Thành viên BKS của SCG là Kế toán trưởng của Tân Cương.

**Điều 2.** Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định và ký kết các tài liệu, văn bản cần thiết phát sinh liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua;
- Quyết định nội dung và ký kết các phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung nội dung, gia hạn Hợp đồng và quyết định điều chỉnh giá của Hợp đồng nêu trên (nếu có);
- Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 3.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- SGĐCK.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

