

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: NHA
  - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56
  - Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

### 2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 09/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 30/09/2024 Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 01/10/2024 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 09/2024/NHA/NQ-HĐQT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Long*

Số: 09/2024/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 30 tháng 09 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và huỷ tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội số 01/2024/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 09/2024/NHA/BB-HĐQT ngày 30/09/2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty, bao gồm:**

- Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 57/2024/NHA-GĐK ngày 30/09/2024;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 10/09/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Tờ trình số 09/2024/NHA/TTr-HĐQT ngày 19/04/2024 về việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 30/09/2024;



- Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/2022/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2022, được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 06/09/2024;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 07/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 25/09/2024 Thông qua việc triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 08/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 26/09/2024 Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024;
- Báo cáo tài chính năm 2022 và năm 2023 đã được kiểm toán;
- Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 đã soát xét;
- Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với Công ty Cổ phần Chứng khoán APG;
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán;
- Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công về việc mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- Văn bản cam kết số 54/2024/NHA-GCK ngày 28/09/2024 về việc đáp ứng quy định tại Điểm 3 Khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán;
- Văn bản cam kết số 55/2024/NHA-GCK ngày 28/09/2024 của Hội đồng quản trị về việc triển khai đăng ký niêm yết bổ sung trên hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE);
- Các tài liệu khác liên quan đến mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

**Điều 2.** Giao cho Tổng giám đốc chỉ đạo thực hiện nộp hồ sơ đăng ký chào bán Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, chỉnh sửa, nộp bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có) và nhận kết quả hồ sơ đăng ký chào bán theo quy định.

### **Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBCKNN;
- Lưu VP HĐQT, HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Hoàn**