

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
Địa chỉ: 181 Lê Hồng Phong - TP Quy Nhơn - Tỉnh Bình Định

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

(Theo Phụ lục II tại Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính Phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: 181 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 625 3108

Website: <https://bddif.gov.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: 11 Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 2240.025

Website: <http://bimico.vn/>

Tháng 9 năm 2024

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Về việc chuyển nhượng vốn cổ phần Nhà nước đầu tư
tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định*

- Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về việc đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về việc đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ Tướng Chính Phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp Nhà Nước, doanh nghiệp có vốn Nhà Nước giai đoạn 2022-2025;
- Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định;
- Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh;
- Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định,

THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHÀO BÁN:

- + Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.
- + Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- + Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
- + Giá khởi điểm: 22.300 đồng/cổ phiếu.
- + Số lượng cổ phiếu chào bán: 3.098.184 cổ phần.
- + Tổng giá trị chào bán (theo mệnh giá): 30.981.840.000 đồng.

PHỤ LỤC

I.	TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1.	Tổ chức là chủ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng	4
2.	Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng.....	4
3.	Tổ chức tư vấn	4
II.	CÁC KHÁI NIỆM	5
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	5
1.	Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	5
2.	Mối quan hệ với Công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	5
3.	Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/Số lượng cổ phần đang sở hữu.....	5
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH.....	6
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	9
3.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến 30/06/2024	14
3.1.	Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến 30/06/2024:.....	14
3.2.	Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2023.....	15
4.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
5.	Tình hình tài sản của Công ty	17
5.1.	Tài sản cố định	17
5.2.	Đất đai, bất động sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty	17
6.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	18
6.1.	Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	18
6.2.	Căn cứ đạt được kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2024	19
7.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.....	19
8.	Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	19
V.	THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	19

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

1.	Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định	19
2.	Mã chứng khoán: BMC (đăng ký niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh).....	19
3.	Loại cổ phần: cổ phần phổ thông.....	19
4.	Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.....	19
5.	Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 3.098.184 cổ phần, chiếm tỷ lệ 25,00% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ.....	19
6.	Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn: 22.300 đồng/ cổ phần.	19
7.	Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm.	19
8.	Phương thức chuyển nhượng vốn	20
9.	Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Kể từ Quý IV/2024	20
10.	Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	20
11.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	20
12.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	21
13.	Các loại thuế có liên quan: Theo quy định pháp luật hiện hành	21
14.	Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn	21
VI.	MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	21
VII.	CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	21
1.	Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn.....	21
2.	Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng	21
3.	Tổ chức tư vấn	22
4.	Tổ chức kiểm toán	22
5.	Tổ chức thẩm định giá	22
VIII.	BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	22

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Trụ sở chính: 181 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 6253108

Website: <https://bddif.gov.vn/>

Đại diện: ông LÊ TRUNG HẬU

Chức vụ: Phó Giám đốc Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Bình Định

(Được ủy quyền theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

Trụ sở chính: 11 Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 2240.025

Website: <http://bimico.vn/>

Đại diện: Ông TRẦN HỒ TOẠI NGUYỄN

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lý Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.39288080

Website: <https://bvsc.com.vn/>

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- + ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
- + HĐQT: Hội đồng quản trị.
- + BKS: Ban kiểm soát.
- + BCTC: Báo cáo tài chính.
- + Công ty: Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.
- + LNST: Lợi nhuận sau thuế.
- + NG: Nguyên giá.
- + GTCL: Giá trị còn lại.

Những từ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

- + Trụ sở chính: 181 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- + Điện thoại: (0256) 6253108
- + Website: <https://bddif.gov.vn>

2. Mối quan hệ với Công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Định hiện là cổ đông Nhà Nước của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định, hiện đang sở hữu 25% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.

3. Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng vốn/Số lượng cổ phần đang sở hữu

- + Tên chủ sở hữu chuyển nhượng vốn: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Định.
- + Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.
- + Số lượng cổ phần đang sở hữu: 3.098.184 cổ phần, tương ứng 25% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.
- + Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 3.098.184 cổ phần.
- + Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/số lượng cổ phần đang sở hữu: 100%.
- + Tỷ lệ sở hữu vốn cổ phần dự kiến sau khi chuyển nhượng vốn: 0%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

a. Giới thiệu chung

- + Tên Công ty bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH.
- + Tên Công ty bằng tiếng Anh: Binh Dinh Minerals Joint Stock Company.
- + Tên Công ty viết tắt: BIMICO.
- + Địa chỉ: số 11 Hà Huy Tập, Phường Trần Phú, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.
- + Điện thoại: 0256 2240.025
- + Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Hồ Toại Nguyễn - Tổng Giám đốc.
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100390008 đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17 tháng 07 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp.
- + Vốn điều lệ đăng ký: 123.926.300.000 đồng (*Một trăm hai mươi ba tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng*).
- + Vốn điều lệ thực góp: 123.926.300.000 đồng (*Một trăm hai mươi ba tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng*).
- + Lĩnh vực kinh doanh chính: khai thác, chế biến và mua bán khoáng sản từ quặng sa khoáng Titan.

b. Ngành nghề hoạt động kinh doanh

- + Ngành nghề kinh doanh:
 - Khai thác, chế biến và mua bán khoáng sản từ quặng sa khoáng Titan.
 - Các hoạt động hỗ trợ khai thác khoáng sản (trừ điều tra, thăm dò dầu khí).
 - Kiểm tra, phân tích kỹ thuật các loại quặng khoáng sản.
 - Mua bán các loại vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ khai thác và chế biến các loại quặng khoáng sản.
- + Địa bàn kinh doanh: Toàn bộ địa bàn hoạt động của Công ty hiện nay nằm trong phạm vi tỉnh Bình Định. Bao gồm:
- + Trụ sở chính của Công ty: 11 Hà Huy Tập, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- + Các cơ sở sản xuất: Công ty hiện có 02 cơ sở sản xuất:
 - Xí nghiệp Sa khoáng Nam Đê Gi, thuộc xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Sản phẩm của Xí nghiệp là các loại tinh quặng được chế biến từ

quặng sa khoáng Titan nguyên khai. Bao gồm: Ilmenite, Zircon, Rutile, Monazite. Trong đó sản phẩm Ilmenite sản xuất ra một phần cung cấp cho Nhà máy Xi titan Bình Định, phần còn lại dùng để bán cho các đối tượng có nhu cầu.

- Nhà máy Xi titan Bình Định; thuộc xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Nhà máy sử dụng nguyên liệu chính là tinh quặng Ilmenite (là sản phẩm của XN Sa khoáng Nam Đề Gi) để tiếp tục thực hiện công đoạn chế biến sâu. Sản phẩm của Nhà máy là Xi titan các loại và gang hợp kim.

c. Tóm tắt quá trình hình thành, phát triển

+ Lịch sử hình thành:

- Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định tiền thân là Công ty Khoáng sản Bình Định được thành lập năm 1985, là một trong những Công ty có uy tín và tiên phong trong lĩnh vực khai thác sa khoáng tại tỉnh Bình Định cũng như ở Việt Nam.
- Trải qua hơn 30 năm phát triển, Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định đã đứng vững và ngày càng khẳng định vị trí của mình trong cơ chế thị trường. Công ty đã được nhà nước tặng huân chương lao động hạng 3 vào năm 1999.
- Thực hiện chủ trương cổ phần hoá của Nhà Nước, Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định chuyển thành Công ty Cổ phần theo quyết định số 09/2001/QĐ-UB ngày 08/01/2001 của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3503000009 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 08/01/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 11 số 4100390008 ngày 17/07/2024. Vốn điều lệ tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần là 13.114.000.000 đồng. Vốn điều lệ tính đến ngày 31/12/2023 là 123.926.300.000 đồng.
- Thực hiện Quyết định của Thủ Tướng Chính Phủ, Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định đã xúc tiến các thủ tục cần thiết để phục vụ cho việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên thị trường chứng khoán tập trung. Ngày 28/12/2006, cổ phiếu của Công ty đã chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại Trung tâm giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Giao Dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Tính đến ngày 31/12/2023, tổng số cổ phiếu đã phát hành và lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán TP.HCM là 12.392.630 cổ phiếu.

+ Quá trình phát triển:

- Hiện nay Công ty đang khai thác, chế biến và kinh doanh sa khoáng Titan. Sản phẩm chính của Công ty là Ilmenite, nguyên liệu chính dùng để sản xuất bột màu Titan dioxit (TiO₂) và kim loại Titan. Bên cạnh đó trong quá trình chế biến, Công ty còn thu được các loại sản phẩm khác như: Zircon, Rutile,

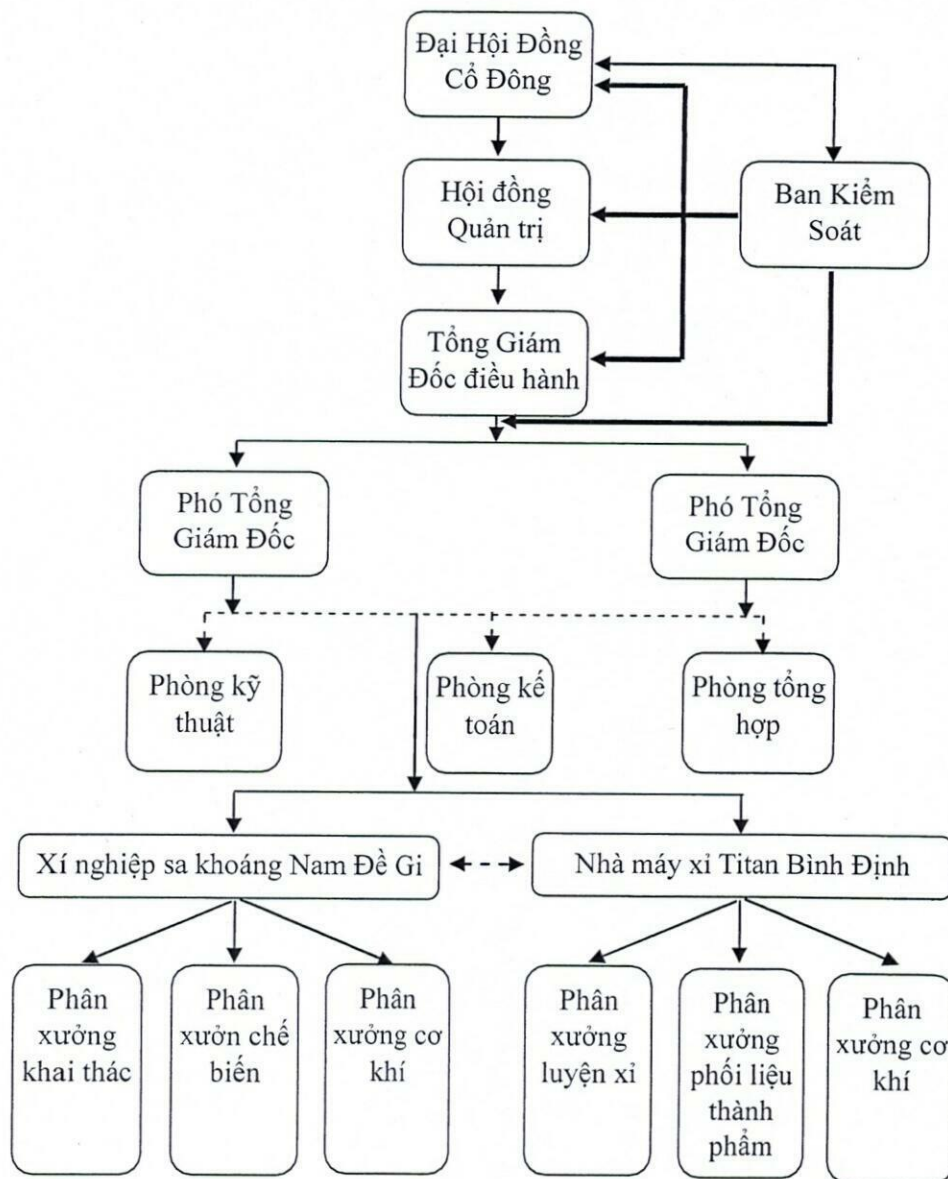
Monazite, Magnetic - là các hợp chất dùng trong ngành công nghiệp gạch men, que hàn điện, chế tạo bột màu Titan dioxit (TiO₂).

- Sản phẩm của Công ty sau khi được sản xuất ra đều đạt được chất lượng theo yêu cầu về chất lượng của khách hàng trong và ngoài nước. Quặng tinh Ilmenite có hàm lượng từ 48% - 51,5% TiO₂, bột Zircon mịn có hàm lượng 65% ZrO₂, min, Rutile có hàm lượng từ 87% - 92% TiO₂, Monazite có hàm lượng REO > 57%, Xi titan các loại có hàm lượng từ 85% - 92% TiO₂, gang hợp kim.
- Năm 2007, Công ty đã đầu tư hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng dây chuyền nghiền mịn Zircon với vốn đầu tư khoảng 4 tỷ đồng. Đây là một dự án đầu tư nhằm nâng cao hơn nữa giá trị sản phẩm xuất khẩu, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh, cũng như thỏa mãn đầy đủ các tiêu chuẩn xuất khẩu do Nhà nước quy định.
- Ngày 16/9/2007, Công ty đã chính thức khởi công Dự án Nhà máy Xi titan Bình Định. Đây là dự án chế biến sâu Titan đầu tiên của cả nước. Tháng 1 năm 2009, Công ty đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và chính thức đưa vào hoạt động Nhà máy Xi titan Bình Định - giai đoạn 1 với công suất giai đoạn 1 là 9.500 tấn sản phẩm/năm. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 khoảng 44 tỷ đồng. Đây là một dự án đầu tư nhằm nâng cao đáng kể giá trị gia tăng của sản phẩm, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh, tiết kiệm tài nguyên, kéo dài tuổi thọ của mỏ, đồng thời phù hợp với quy hoạch của Nhà nước về thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng quặng titan giai đoạn 2007 - 2015, định hướng phát triển đến 2025. Nhà máy sản xuất ra các loại sản phẩm là Xi Titan có hàm lượng từ 85% đến 92% TiO₂ và Gang hợp kim có hàm lượng Fe > 98%, đáp ứng tiêu chuẩn xuất khẩu cho thị trường Châu Âu, Nhật Bản, Hàn Quốc và Trung Quốc.
- Năm 2011, thị trường tiêu thụ mặt hàng Xi titan có sự khởi sắc hơn so với trước. Mặt khác thuế suất thuế xuất khẩu đối với mặt hàng này cũng đã giảm từ 15% xuống 10%. Các yếu tố trên đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc xuất khẩu mặt hàng Xi titan. Để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng lên của thị trường về mặt hàng này, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 đã nhất trí thông qua việc tiếp tục đầu tư giai đoạn 2 của Dự án Nhà máy Xi titan Bình Định. Công suất của Dự án giai đoạn 2 tăng lên 2,5 lần so với công suất ban đầu của Dự án giai đoạn 2. Quý 3 năm 2012 Công ty đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào vận hành dây chuyền luyện xỉ titan giai đoạn 2, làm tiền đề quan trọng cho việc nâng cao sản lượng sản phẩm chế biến sâu cho các năm sau. Trong quá trình đầu tư xây dựng, ngoài việc đầu tư cho hệ thống thiết bị phục vụ cho việc sản xuất sản phẩm, Công ty còn tiến hành đầu tư thêm hệ thống xử lý khói bụi cho dây chuyền thiết bị. Việc đầu tư này đã giải quyết triệt để vấn đề ô nhiễm môi trường. Tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty sản xuất lâu dài, ổn định trên địa bàn.

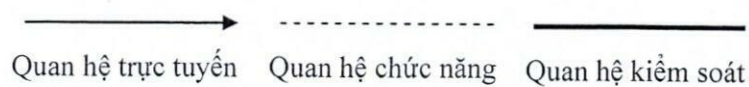
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

a. Cơ cấu tổ chức

Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Công ty tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần.



Chú thích:



Nguồn: Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định

b. Cơ cấu bộ máy quản lý:

- + **Đại hội đồng cổ đông:** gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.
- + **Hội đồng Quản trị:** là cơ quan quản lý của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng Quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng Quản trị do Luật pháp và Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.
- + **Ban Kiểm soát:** là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
- + **Ban Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà Nước và Điều lệ Công ty.
- + **Các phòng ban chuyên môn, nghiệp vụ:**
 - **Phòng Tổng hợp:**
 - Xây dựng phương án tổ chức sản xuất, cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý sản xuất Công ty, nhiệm vụ, quyền hạn của các tổ chức và mối quan hệ công tác giữa các tổ chức đảm bảo bộ máy hợp lý, phát huy hiệu lực, hiệu quả và phù hợp với từng giai đoạn phát triển của Công ty.
 - Chủ trì và phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan xây dựng kế hoạch dài hạn, ngắn hạn, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty.
 - Quản lý hồ sơ cán bộ công nhân viên chức, người lao động trong Công ty về mọi mặt phục vụ tốt cho việc bố trí, sắp xếp và sử dụng lao động.
 - Chủ trì và phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan xây dựng kế hoạch tiền lương hàng năm, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch tiền lương theo đúng quy định của Nhà nước và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.
 - Soạn thảo các loại hợp đồng lao động theo đúng quy định hiện hành.

- Tham gia phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan xây dựng, điều chỉnh, ban hành các định mức kinh tế kỹ thuật nội bộ, theo dõi việc thực hiện các định mức đã ban hành.
- Thực hiện việc cung ứng các loại vật tư, nhiên liệu, phụ tùng thay thế phục vụ kịp thời cho nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tổ chức thực hiện và phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đảm bảo công tác, an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trong tất cả các khu vực thuộc Công ty.
- Tổ chức thực hiện công tác hành chính quản trị toàn Công ty đảm bảo phục vụ tốt cho yêu cầu nhiệm vụ công việc của lãnh đạo và các đơn vị thuộc Công ty. Đảm nhận công việc thư ký các cuộc họp trong nội bộ do Lãnh đạo Công ty chủ trì.
- **Phòng Kế toán:**
 - Phối hợp với các phòng chức năng xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh trung, dài hạn.
 - Theo dõi, tính toán, ghi chép, phản ánh đầy đủ, kịp thời, chính xác tình hình sử dụng quản lý tài sản, vật tư, tiền vốn, quá trình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
 - Xây dựng và theo dõi thực hiện quy chế khoán chi phí trong nội bộ Công ty.
 - Theo dõi, kiểm tra tình hình chấp hành chế độ hạch toán kế toán và tình hình sử dụng vật tư, tài sản, tiền vốn có hiệu quả và đúng chế độ chính sách Nhà nước.
 - Theo dõi, đôn đốc tập hợp số liệu để tiến hành tổ chức quyết toán đúng kỳ hạn, phối hợp cùng các phòng thu thập số liệu để tổng hợp, phân tích hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng và một năm.
 - Tiến hành tổng hợp, chỉnh lý số liệu, lập báo cáo thống kê đúng định kỳ.
 - Chủ trì và phối hợp với Phòng kỹ thuật tổ chức việc nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng các tài sản, trang thiết bị của Công ty theo đúng quy định.
- **Phòng Kỹ thuật:**
 - Chủ trì và phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan xây dựng hệ thống quản lý chất lượng và tổ chức thực hiện việc quản lý, kiểm tra chất lượng, số lượng, nguyên, nhiên, vật liệu, hàng hóa, thành phẩm trước khi nhập kho và xuất kho của Công ty.
 - Chủ trì và phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan xây dựng, điều chỉnh và ban hành các định mức kinh tế kỹ thuật áp dụng thống nhất trong nội bộ Công ty.

- Nghiên cứu cải tiến kỹ thuật, áp dụng tiến bộ kỹ thuật mới vào sản xuất, tổng kết các kinh nghiệm sáng kiến hợp lý để đưa vào sản xuất.
- Xây dựng ban hành quy chế về vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa thiết bị xe máy; các quy định về công tác bảo hộ lao động; an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ; thực hiện công tác kiểm tra việc chấp hành các quy chế, quy định đã ban hành trong quá trình sản xuất.
- Phối hợp với Giám đốc các Xí nghiệp, Nhà máy hướng dẫn và kiểm tra các bộ phận sản xuất trong việc thực hiện đúng quy trình công nghệ sản xuất các loại sản phẩm đảm bảo chất lượng, số lượng theo đúng yêu cầu phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Chủ trì và phối hợp với phòng Tổng hợp, định kỳ hàng năm tổ chức và thực hiện công tác biên soạn đề cương, giáo trình và hướng dẫn học tập, tổ chức thi nâng bậc cho công nhân theo đúng quy định.
- Thực hiện công tác khảo sát, thăm dò, đánh giá các vùng mỏ; phối hợp với các bộ phận liên quan xây dựng phương án khai thác, phương án trồng cây sau khi khai thác, thủ tục trả mỏ và công tác quản lý môi trường trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Chủ trì và phối hợp với các phòng nghiệp vụ liên quan thực hiện việc xây dựng hoặc thẩm định các phương án đầu tư, xây dựng cơ bản mở rộng sản xuất, theo nhu cầu phát triển của Công ty.
- Quản lý, kiểm tra và xác nhận vào phiếu sản xuất công tác các công việc phát sinh trong hoạt động sản xuất phục vụ cho việc chấm công và trả lương hàng tháng cho các bộ phận.
- Quản lý các hồ sơ, tài liệu kỹ thuật.
- **Xí nghiệp Sa khoáng Nam Đề Gi:**
 - Tổ chức thực hiện việc khai thác và làm giàu quặng nguyên liệu tại mỏ đã được cấp phép đảm bảo phục vụ đầy đủ và kịp thời cho yêu cầu nhiệm vụ, sản xuất kinh doanh của Công ty; đảm bảo năng suất, chất lượng và hiệu quả, đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường tại khu vực khai thác.
 - Tổ chức thực hiện việc tuyển các loại quặng thành phẩm theo yêu cầu kinh doanh của Công ty trong từng thời gian cụ thể, đảm bảo năng suất, chất lượng và hiệu quả, đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ.
 - Thực hiện công tác quản lý kiểm tra, bảo dưỡng sửa chữa và sử dụng các trang thiết bị máy móc trong các dây chuyền sản xuất theo đúng quy trình, quy phạm đã ban hành, đảm bảo năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc, đảm bảo phục vụ kịp thời, đầy đủ cho mọi yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Quản lý chủ quyền vùng mỏ, khai thác tối đa lượng tài nguyên khoáng sản đã phê duyệt, thực hiện việc phục hồi môi trường theo đúng quy định.
- Quản lý, điều hành và phân công lao động cho các bộ phận sản xuất trực thuộc thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn cụ thể; theo dõi việc chấm công trả lương; quản lý tài chính, tài sản, vật tư theo đúng quy chế quản lý nội bộ Công ty.
- Đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn tại khu vực, quan hệ và phối hợp tốt với cán bộ và nhân dân địa phương, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.
- Quản lý chặt chẽ về chất lượng sản phẩm, tuyệt đối tuân thủ các ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Công ty về điều chỉnh chất lượng sản phẩm theo yêu cầu kinh doanh của Công ty. Phối hợp với các phòng chức năng và các bộ phận liên quan (thủ, kho, KCS) quản lý, theo dõi số lượng, chất lượng sản phẩm đã sản xuất để có kế hoạch vận chuyển nguyên liệu, thành phẩm đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty. Phối hợp với Phòng Tổng hợp trong việc điều động, bố trí nhân lực, phương tiện phục vụ xuất khẩu.
- Điều động và cấp phiếu vận chuyển cho các phương tiện vận tải đã có hợp đồng với Công ty chuyên chở các loại quặng nguyên liệu, quặng thành phẩm theo yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham mưu cho lãnh đạo Công ty trong công tác quản lý các trang thiết bị, phương tiện máy móc, nghiên cứu đề xuất các sáng kiến cải tiến kỹ thuật, thực hiện việc gia công, làm mới cho yêu cầu sản xuất.
- Tổ chức thực hiện sự chỉ đạo, lãnh đạo điều hành sản xuất cho Tổng giám đốc Công ty, chịu sự chỉ đạo và giám sát về mặt nghiệp vụ có liên quan của các phòng nghiệp vụ Công ty.
- Lập kế hoạch về việc cung cấp vật tư, phục tùng thay thế, nguyên nhiên vật liệu phục vụ cho yêu cầu sản xuất và sinh hoạt.
- **Nhà máy Xi titan Bình Định:**
 - Tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất xi titan và các loại sản phẩm khác theo yêu cầu kinh doanh của Công ty trong từng thời gian cụ thể, đảm bảo năng suất, chất lượng và hiệu quả; đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường tại Nhà máy.
 - Thực hiện công tác quản lý, kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa và sử dụng các trang thiết bị máy móc trong các dây chuyền sản xuất theo đúng quy trình, qui phạm đã ban hành, đảm bảo năng suất, chất lượng và hiệu quả; đảm bảo phục vụ kịp thời, đầy đủ cho mọi yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.
 - Quản lý, điều hành và phân công lao động cho các bộ phận sản xuất trực

08-C
Y
N
SẢN
NH
BÌNH

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

thuộc thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn cụ thể, theo dõi việc chấm công trả lương, quản lý tài chính, tài sản, vật tư theo đúng quy chế quản lý nội bộ Công ty.

- Quản lý chặt chẽ về chất lượng sản phẩm, tuyệt đối tuân thủ các ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Công ty về điều chỉnh chất lượng sản phẩm theo yêu cầu kinh doanh của Công ty. Phối hợp với Phòng tổng hợp trong việc điều động, bố trí nhân lực và phương tiện phục vụ xuất khẩu.
- Tổ chức thực hiện sự chỉ đạo, lãnh đạo điều hành sản xuất của Tổng Giám đốc Công ty, chịu sự chỉ đạo, giám sát về mặt nghiệp vụ có liên quan của các phòng nghiệp vụ Công ty.
- Lập kế hoạch về việc cung ứng vật tư, phụ tùng thay thế, nguyên nhiên vật liệu phục vụ cho yêu cầu sản xuất và sinh hoạt của Nhà máy.
- Đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn tại Nhà máy, quan hệ và phối hợp tốt với cán bộ và nhân dân địa phương, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

c. **Các Công ty con, công ty liên doanh, liên kết:** Không có.

d. **Cơ cấu cổ đông của Công ty**

Danh sách cổ đông của Công ty tại ngày 30/06/2024:

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần (cp)	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ
1	Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Định Đại diện: Quỹ Đầu Tư Phát Triển tỉnh Bình Định	3.098.184	30.981.840.000	25,00%
2	Văn Phòng Tỉnh Ủy Bình Định	2.642.312	26.423.120.000	21,32%
3	Cổ đông khác	6.652.134	66.521.340.000	53,68%
	Tổng	12.392.630	123.926.300.000	100%

Nguồn: Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định

3. **Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến 30/06/2024**

3.1. **Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến 30/06/2024:**

Đơn vị tính: triệu đồng



STT	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2023	% tăng (giảm)	30/06/2024
1	Tổng tài sản	239.092	250.777	4,89%	248.113
2	Doanh thu thuần	183.076	179.942	-1,71%	88.357
3	Lợi nhuận từ HĐKD	26.447	30.516	15,39%	14.355
4	Lợi nhuận khác	78	273	250%	-
5	Lợi nhuận trước thuế	26.526	30.789	16,07%	14.355
6	Lợi nhuận sau thuế	21.339	24.197	13,39%	11.510
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	40,65%	46,09%	13,39%	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023, Báo cáo soát xét quý II/2024 của BMC

Năm 2023, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra bình thường, số lượng sản xuất tại các nhà máy và xí nghiệp nhìn chung thực hiện đạt 78% kế hoạch sản lượng sản xuất mà Công ty đã đề ra đầu năm. Chất lượng sản phẩm về cơ bản là thoả mãn yêu cầu của thị trường và khách hàng, làm tiền đề thuận lợi cho việc bán hàng cũng như phát triển khách hàng mới.

Về hoạt động kinh doanh, nhìn chung tình hình kinh tế và thị trường Titan thế giới vẫn còn bị ảnh hưởng đại dịch Covid-19, hoạt động kinh doanh của Công ty vì thế cũng bị ảnh hưởng về vấn đề này. Nhu cầu của thị trường đối với một số sản phẩm là tương đối ổn định, bên cạnh đó cũng có một số ít sản phẩm nhu cầu thị trường giảm sút, có ảnh hưởng đến doanh thu và kết quả kinh doanh của Công ty.

Về cơ bản, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu của năm 2023. Lợi nhuận trước thuế đạt 30,789 tỷ đồng, tăng 45,2% và lợi nhuận sau thuế đạt 24,197 tỷ đồng, tăng 42,7% so với kế hoạch năm 2023.

3.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2023

a. Thuận lợi

- + Nhìn chung thị trường thế giới các mặt hàng khoáng sản titan năm 2023 chịu nhiều tác động có ảnh hưởng khác nhau, trong đó có tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19, giá cả các loại sản phẩm titan do đó cũng có diễn biến phức tạp. Đối với các sản phẩm tinh quặng titan: Giá bán các loại sản phẩm tinh quặng có mức tăng khá; Đối với các sản phẩm chế biến sâu: Giá sản phẩm chế biến sâu có sự cải thiện nhất định so với năm trước; Đối với sản phẩm gang về cơ bản trong năm giá cả đối với sản phẩm này là tương đối ổn định, về cơ bản không có biến động nhiều.
- + Quan hệ kinh doanh giữa Công ty với các đối tác truyền thống tiếp tục được

duy trì và củng cố.

- + Công ty nhận được sự quan tâm hỗ trợ của UBND tỉnh Bình Định, các Sở ngành và chính quyền địa phương các cấp, giúp Công ty hoạt động ổn định.
- + Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban quản lý điều hành Công ty hoạt động ngày càng đồng bộ và hiệu quả, công tác tổ chức quản lý và điều hành sản xuất kinh doanh có những chuyển biến tích cực, đã kế thừa và phát huy những thành quả và lợi thế đã đạt được trong những năm qua đề ra những chủ trương, biện pháp phù hợp trong việc ổn định và phát triển Công ty.
- + Cán bộ quản lý các cấp và người lao động Công ty nhiệt tình, năng động, sáng tạo; có ý thức hoàn thành tốt các nhiệm vụ công tác được giao; có trình độ chuyên môn, kiến thức đáp ứng được yêu cầu chiến lược phát triển của Công ty trước mắt cũng như lâu dài.
- + Công ty đã được gia hạn khu mỏ 24 ha, thời hạn 02 năm, tạo điều kiện thuận lợi cho việc chủ động nguồn nguyên liệu phục vụ sản xuất và khả năng cung ứng hàng hóa cho khách hàng.

b. Khó khăn

- + Tình hình xung đột khu vực và tình hình chính trị trên thế giới diễn biến phức tạp tác động không nhỏ đến nguồn cung một số nguyên liệu nhập khẩu bị hạn chế, công tác cung ứng vật tư gặp nhiều khó khăn và giá cả cũng tăng lên đáng kể. Kinh tế trong nước chậm hồi phục nên cũng có tác động nhất định đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2023.
- + Công ty cũng gặp một số khó khăn nhất định trong chính sách xuất khẩu, ảnh hưởng đến tiến độ giao hàng cho khách hàng nước ngoài.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	8,85	8,96
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	6,07	5,53
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	8,98%	8,96%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	9,87%	9,84%
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LNST /Doanh thu thuần	%	11,66%	13,45%

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022	Năm 2023
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu	%	9,81%	10,60%
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản	%	8,93%	9,65%
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	14,45%	16,96%
+ LNST trên vốn cổ phần	%	17,22%	19,53%
+ Tỷ lệ cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	9%	11,5%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và 2023 của BMC

Ý kiến của đơn vị kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán năm 2023: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

5. Tình hình tài sản của Công ty

5.1. Tài sản cố định

Giá trị tài sản cố định theo báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2023:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	GTCL/NG
I	Tài sản cố định hữu hình	221.415	27.985	12,64%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	55.553	13.847	24,93%
2	Máy móc, thiết bị	138.319	6.854	4,96%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	24.696	5.510	22,31%
4	Dụng cụ quản lý	2.847	1.773	62,28%
II	Tài sản cố định vô hình	33	33	-
1	Phần mềm máy vi tính	33	33	-
	Tổng cộng (I + II)	221.448	28.018	12,65%

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2023 của BMC

5.2. Đất đai, bất động sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty

Tổng diện tích đất Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định đang sử dụng là 337.344,56 m², chi tiết như sau:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

STT	Địa chỉ	Pháp lý	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng (m ²)	Hình thức (giao,thuê)	Thời hạn thuê đất	Mục đích sử dụng
1	Xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	219/HĐ-TĐ ngày 07/8/2023	230.076,5	230.076,5	Thuê đất Nhà nước	Từ 07/02/2023 đến ngày 19/12/2024	Khai thác Titan
2	Xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	105/HĐ-TĐBS ngày 05/07/2016	44.746,8	44.746,8	Thuê đất Nhà nước	15 năm đến 26/8/2026	Xây dựng nhà xưởng tuyển Titan
3	Số 11 đường Hà Huy Tập, Tp.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	210/HĐ-TĐBS ngày 29/11/2017	282,76	282,76	Thuê đất Nhà nước	30 năm kể từ 01/3/2002	Xây dựng trụ sở làm việc
4	Cụm Công nghiệp Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	01/HĐ-TLĐ ngày 05/09/2007	62.238,5	62.238,5	Thuê lại đất - Cụm công nghiệp	45 năm kể từ 09/2007	Xây dựng Nhà máy chế biến Xi titan
	Cộng		337.344,56	337.344,56			

Nguồn: Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

6.1. Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2024	
			Kế hoạch	% tăng (giảm) so với năm 2023
1	Doanh thu thuần	179.942	180.000	0,03%
2	Lợi nhuận sau thuế	24.197	16.960	-29,91%
3	Tỷ lệ LNST/Doanh thu thuần	13,45%	9,42%	-29,96%
4	Tỷ lệ LNST/Vốn chủ sở hữu	10,60%	7,43%	-29,91%
5	Tỷ lệ chia cổ tức	11,5%	9%	-21,74%

Nguồn: Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định

Ghi chú: Dự kiến Vốn chủ sở hữu năm 2024 không thay đổi so với năm 2023: 228.309.505.584 đồng.

6.2. Căn cứ đạt được kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2024

- + Tiếp tục duy trì và củng cố mối quan hệ thương mại với các khách hàng truyền thống có tỷ trọng cao trong cơ cấu doanh thu. Tích cực tìm kiếm khách hàng mới để trên cơ sở đó đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm chế biến sâu, đặc biệt là đối với các sản phẩm xi titan. Cố gắng giảm lượng tồn kho đối với các sản phẩm chế biến sâu khó tiêu thụ.
- + Tiếp tục ổn định và phát triển sản xuất bảo đảm sản lượng sản phẩm cung ứng theo yêu cầu của khách hàng. Tiếp tục chủ trương thực hành tiết kiệm nguyên liệu vật liệu, năng lượng trong sản xuất để giảm chi phí và hạ giá thành sản phẩm; ổn định và bảo đảm chất lượng sản phẩm nhập kho.
- + Tiếp tục hiệu chỉnh dây chuyền Nhà máy Xi titan bảo đảm dây chuyền hoạt động ổn định và liên tục; phát huy những tiến bộ đã đạt được trong việc luyện và tuyển sản phẩm xi, nâng cao tỷ lệ thu hồi xi chất lượng cao, hạn chế đến mức thấp nhất xỉ thứ phẩm.

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định

Không có

8. Các thông tin - các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Tên cổ phần:** Cổ phần Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định
2. **Mã chứng khoán:** BMC (đăng ký niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)
3. **Loại cổ phần:** cổ phần phổ thông
4. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần
5. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:** 3.098.184 cổ phần, chiếm tỷ lệ 25,00% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ.
6. **Giá khởi điểm chuyển nhượng vốn:** 22.300 đồng/ cổ phần.
7. **Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm.**
 - + Căn cứ Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn nhà

nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định.

- + Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 180524/CT-TNV ngày 31/5/2024 và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 240059/HĐTĐG-TNV do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam xác định thì kết quả thẩm định giá trị cổ phần của Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định tại thời điểm 31/12/2023 là 22.292,68 đồng/cổ phần.

8. Phương thức chuyển nhượng vốn

Thông qua giao dịch khớp lệnh hoặc giao dịch thỏa thuận tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh (nơi cổ phiếu BMC đang được niêm yết và giao dịch) theo nội dung tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.

9. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Kể từ Quý IV/2024

10. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Theo nội dung thông báo giao dịch cổ phiếu của người có liên quan đến người nội bộ của công ty đại chúng.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

- + Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài.
- + Với danh mục ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty trên Cổng đăng ký doanh nghiệp quốc gia, Công ty có một số ngành nghề kinh doanh thuộc nhóm ngành có điều kiện đối với các nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Phụ lục 4, Luật số 61/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020. Cụ thể theo phụ lục 4 có một số ngành nghề sau: Kinh doanh khoáng sản và Khai thác khoáng sản.
- + Áp dụng quy định tại điểm c khoản 1, điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tối đa là 50% vốn điều lệ.
- + Nhà đầu tư nước ngoài có thể mua cổ phần theo phương thức giao dịch khớp lệnh/thỏa thuận qua Sàn Giao Dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh sao cho tỷ lệ sở hữu không vượt quá 50% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.
- + Tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định đến thời điểm 21/5/2024 là: 5,1%

12. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng**
Không có.
13. **Các loại thuế có liên quan:** Theo quy định pháp luật hiện hành
14. **Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn**
Không có.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- + Phù hợp với chủ trương của Đảng, Nhà nước về việc triển khai thực hiện công tác cổ phần hóa, sắp xếp doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025; Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định; Công văn số 8096/UBND-TH ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh Kế hoạch triển khai công tác thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định; Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án thoái vốn Nhà Nước tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định; Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định.
- + Việc thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định sẽ đem lại cho chủ sở hữu một nguồn vốn để thực hiện đầu tư cho các mục tiêu, ngành nghề khác.
- + Khuyến khích sự tham gia của đông đảo nhà đầu tư, giúp cho sản phẩm của Công ty cổ phần Khoáng sản Bình Định được quảng bá rộng rãi qua nhiều kênh thông tin, truyền thông.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: 181 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 6253108

Website: <https://bddif.gov.vn/>

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: 11 Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 2240.025

Website: <http://bimico.vn/>

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Địa chỉ: Tòa nhà số 8 Lý Thái Tổ, Phường Hàng Trống, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.39288080.

Website: <https://bvsc.com.vn/>

4. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM

Trụ sở: 29 Võ Thị Sáu, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3820 5944 Fax: (028) 3820 5942

Website: www.aasc.com.vn

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ THÀNH NAM

Trụ sở: Tầng trệt, Tòa nhà Vạn Lợi Building, 207A Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0934.016.168 - 0843.626 368

Website: www.thamdinhgiathanhnam.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

- + Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Định xác nhận Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Định là cổ đông nắm giữ 3.098.184 cổ phần, chiếm 25% trong tổng số cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định.
- + Bản công bố thông tin này được xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định cung cấp. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Định được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định cung cấp thông tin không đầy đủ, chính xác và trung thực.
- + Do đợt chuyển nhượng vốn này không phải là đợt phát hành huy động vốn của

doanh nghiệp để huy động vốn cho Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu thành viên góp vốn và không làm thay đổi mức vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khoáng sản Bình Định nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn thông tin đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/ thông báo đến Nhà đầu tư về tình hình, kết quả, triển vọng và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

- + Chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra ý kiến đánh giá nào với hàm ý bảo đảm giá trị vốn cổ phần. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư nên nghiên cứu kỹ bản công bố thông tin này và tìm hiểu thêm các thông tin có liên quan khác về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Báo cáo tài chính kiểm toán, tình hình hoạt động, kinh doanh thực tế doanh nghiệp,... Các nhà đầu tư có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Bình Định, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**



PHÓ GIÁM ĐỐC

LÊ TRUNG HẬU

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN CÓ VỐN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN BÌNH ĐỊNH**



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN HỒ TOẠI NGUYỄN