

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ/ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Stock code: EVG

- Địa chỉ/Address: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội,
Việt Nam/ 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 6666 8080.

Fax: 024 3200 1234.

- E-mail: info@everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Báo cáo tình hình quản trị của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland và các Phụ lục đính kèm/ Report on corporate of Everland Group Joint Stock Company and attached appendices of Everland Group Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on July 30th, 2026, as in the link <https://everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty và các Phụ lục đính kèm/ Report on corporate and attached appendices of Everland Group Joint Stock Company.

**Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin/ Person
authorized to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ VICE GENERAL
DIRECTOR**




Chu Văn Khanh

(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ 6 THÁNG NĂM 2026)

(ATTACHED BY THE REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 6 MONTHS 2026)

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH NSH No.*	Ngày cấp Giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Time of starting to be related person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ Time of ending to be related person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Management											
1	Ông/ Mr. Lê Đình Vinh/		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM					26/4/2022 April 26, 2022			Người nội bộ/ Internal person
2	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cần		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc/ Vice Chairman of the BOM cum General Director					26/4/2022 April 26, 2022			Người nội bộ/ Internal person

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ <i>Member of the BOM cum Vice General Director</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Ông/ Mr. Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the BOM</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Ông/ Mr. Đỗ Thanh Nghị		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOM</i>					28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

II. Thành viên Ban Kiểm soát/Member of the Supervisory Board

1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa	Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of Supervisory Board</i>						24/4/2026 <i>April 26, 2026</i>		Được bầu tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ <i>Elected at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Ông/ Mr. Nguyễn Hà Nguyễn	Thành viên BKS/ <i>Member of Supervisory Board</i>						26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Bà/ Ms. Vũ Mình Huệ		Thành viên BKS/ <i>Member of Supervisory Board</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
III. Thành viên Ban Tổng giám đốc/ <i>Member of the Board of Directors</i>											
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cần		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>					01/6/2022 <i>June 01, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					15/7/2024 <i>July 15, 2024</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Ông/ Mr. Chu Văn Khanh		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					14/7/2025 <i>July 14, 2025</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Ông/ Mr. Đặng Quang Hải		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					17/11/2025 <i>November 17, 2025</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
IV. Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>											
1	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Ngân		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					10/10/2025 <i>October 10, 2025</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V. Người phụ trách quản trị Công ty/ Corporate Governance Officer											
1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa		Người phụ trách quản trị công ty/ <i>Corporate Governance Officer</i>					31/3/2020 <i>March 31, 2020</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
VI. Người phụ trách Kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor											
1	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách Kiểm toán nội bộ/ <i>Internal Auditor</i>					14/6/2022 <i>June 14, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
VII. Người được Ủy quyền công bố thông tin: Ông Chu Văn Khanh - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc (thông tin chi tiết tại Mục III.3)/ <i>Authorized Person for Information Disclosure: Mr. Chu Van Khanh - Position: Deputy General Director (details provided in Section III.3).</i>											
VIII. Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con; Công ty do Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Subsidiaries, managers and legal representatives of subsidiaries; Companies in which Everland holds more than 10% of the charter capital.</i>											
1	Công ty CP Everland Văn Đồn/ <i>Everland Van Don Joint Stock Company</i>							22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
2	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>							24/7/2019 <i>July 24, 2019</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
3	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company</i>							25/02/2022 <i>February 25, 2022</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Ông/Mr. Tạ Đức Quyết							22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>			Người quản lý của Công ty CP Everland Văn Đồn/ <i>Manager of Everland Van Don Joint Stock Company</i>
5	Bà/ Ms. Cao Thị Lan							24/7/2020 <i>July 24, 2020</i>			Người quản lý của Công ty CP Everland Phú Yên và Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Manager of Everland Phu Yen JSC and Xuan Dai Bay Investment JSC</i>
6	Ông/ Mr. Vũ Quang Hưng							16/11/2024 <i>November 16, 2024</i>			Người quản lý của Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Manager of Xuan Dai Bay</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<i>Investment JSC</i>
7	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company							23/10/2023 October 23, 2023			Công ty con/ Subsidiary company
8	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company							22/02/2024 February 22, 2024			Công ty con/ Subsidiary company
9	Ông/ Mr. Bùi Cánh Hoàng							03/02/2024 February 03, 2024			Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Meta Tour và Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Legal Representative of Meta Tour Joint Stock Company and

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>
10	Ông/ Mr. Đặng Đình Việt							06/12/2023 <i>December 06, 2023</i>			Người quản lý của Công ty CP Meta Tour / <i>Legal Representative of Meta Tour Joint Stock Company</i>
11	Công ty CP Everland An Giang/ <i>Everland An Giang Joint Stock Company</i>							26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Công ty do Công ty CP Tập đoàn Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Company in which Everland Group JSC owns more than 10% of charter capital</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Công ty CP Everland Đông Bắc/ <i>Everland Dong Bac Joint Stock Company</i>							11/5/2022 <i>May 11, 2022</i>			Công ty do Công ty CP Tập đoàn Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Company in which Everland Group JSC owns more than 10% of charter capital</i>

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *LEGAL REPRESENTATIVE*
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ *CHAIRMAN OF THE BOM*



Lê Đình Vinh

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/
APPENDIX II: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS
Kèm theo báo cáo tình hình quản trị doanh nghiệp 6 tháng năm 2026 (Accompanied by the report
on corporate governance 6 months in 2026)

I. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo); giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and its related persons; between the company and its major shareholders, internal persons, and related persons of the internal persons; between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or Chief Executive Officer in three (03) latest years (calculated at the time of reporting); Transactions between the company and the company that it affiliated persons with members of Board of Management, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of BOM, Chief Executive Officer:

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual is related persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transaction	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ Resolution No. approved by Board of Management	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/ Content, quantity, value of transaction
1	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	Mã số doanh nghiệp: 0107514311/ Enterprise code: 0107514311	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOM No. 35/2022/NQ-HĐQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-04/HĐTVP-EPY ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Phú Yên thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 258.537.595 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-04/HDTVP-EVG dated July 1, 2022: Everland Group JSC has leased office space and provided related services to Everland Phu Yen JSC at the 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 258,537,595 (exclusive of VAT).
2	Công ty Luật TNHH Vietthink/	Người có liên quan của Người nội bộ/ Related persons of internal persons	Số 01020366/TP/ĐKHH do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/9/2008/ No.	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building,	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT	(1) Hợp đồng thuê xe ô tô số 02/2022/HĐTX/EVG-VT ngày 30/6/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê xe ô tô và dịch vụ kèm theo. Giá trị phát sinh trong kỳ là 360.000.000 VND (chưa bao gồm VAT/ Car rental contract No.

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual is related persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transaction	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ Resolution No. approved by Board of Management	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
	Vietthink Law Firm		01020366/TP/DKHD, first issued by the Hanoi Department of Justice on September 12, 2008	Dong Da ward, Hanoi city	months of 2026	ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOM No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No. 32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025	02/2022/HDTX/EVG-VT dated June 30, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased car and provided related services. Total value incurred during the period: VND 360,000,000 (exclusive of VAT). (2) Hợp đồng cho thuê văn phòng số 017-02/HDTVTP-EVG-VT ngày 01/7/2022 và Phụ lục hợp đồng số 01 ký ngày 01/7/2023: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 1.675.122.668 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-02/HDTVTP-EVG-VT dated July 1, 2022 and Appendix 01 dated July 01, 2023: Everland Group JSC has leased office space and provided related services to Vietthink Law Firm at the 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 1,675,122,668 (exclusive of VAT).
3	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	Mã số doanh nghiệp: 0106800084/ Enterprise code: 0106800084	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HDQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HDQT ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOM No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No. 32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-05/HDTVTP-EVG-XĐB ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 296.257.253 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-05/HDTVTP-EVG-XDB dated July 1, 2022: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company at the 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 296,257,253 (exclusive of VAT).

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Management</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
4	Công ty CP Everland Đông Bắc/ <i>Everland Dong Bac Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của Người nội bộ/ <i>Related persons of internal persons.</i>	Mã số doanh nghiệp: 0108107527/ <i>Enterprise code: 0108107527</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ <i>In the first 6 months of 2026</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOM No. 35/2022/NQ-HĐQT-EVG dated June 30, 2022 and No. 32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-06/HĐTVP-EVG-VP ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Đông Bắc thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 111.158.974 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-06/HDTVP-EVG-EVP dated July 1, 2022: Everland Group JSC has leased office and provided related services to Everland Dong Bac JSC at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 111,158,974 (exclusive of VAT).</i>
5	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>	Mã số doanh nghiệp: 0110017006/ <i>Enterprise code: 0110017006</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ <i>In the first 6 months of 2026</i>	Nghị quyết của HĐQT số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 26/3/2024 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOM No. 09/2024/NQ-HĐQT-EVG dated March 26, 2024 and No. 32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	(1) Hợp đồng thuê văn phòng số 025-01/HĐTVP-EVG-METATOUR ngày 02/5/2024: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Meta Tour thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 154.681.965 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 025-01/HDTVP-EVG-METATOUR dated May 2, 2024: Everland Group JSC has leased office and provided related services to Meta Tour JSC at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 154,681,965 (exclusive of VAT).</i> (2) Hợp đồng cho thuê tàu số 2306/2025/HĐTT/EVL-META ngày 23/6/2025: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Meta Tour thuê 02 tàu du lịch tại Vịnh Bái Tử Long, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá trị phát sinh trong kỳ là 2.000.000.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Tourist boats lease contract No</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual is related persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transaction	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ Resolution No. approved by Board of Management	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							2306/2025/HĐTT/EVL-META dated June 23, 2025: Everland Group JSC has leased 02 tourist boats to Meta Tour JSC in Bai Tu Long Bay, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province. Total value incurred during the period: VND 2,000,000,000 (exclusive of VAT).
6	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary of Everland Group Joint Stock Company	Mã số doanh nghiệp: 0105285472/ Enterprise code: 0105285472	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Nghị quyết của HĐQT số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 26/3/2024 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOM No. 09/2024/NQ-HĐQT- EVG dated March 26, 2024 and No. 32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025	Hợp đồng thuê văn phòng số 025-02/HĐTVP-EVG-KINGSUN ngày 02/5/2024: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Kingsun Việt Nam thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 104.355.629 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 025-02/HĐTVP-EVG-KINGSUN dated May 02, 2024: Everland Group JSC has leased office and provided related services to Kingsun Vietnam JSC at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 104,355,629 (exclusive of VAT).
7	Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu/ Global Asset Management and Investment Company limited	Công ty do thành viên HĐQT là Tổng giám đốc trong thời gian ba năm trở lại đây/ Company with member of the BOM of Everland have been General director for the past three years.	Mã số doanh nghiệp: 0110506582/ Enterprise code: 0110506582	Biệt thự TT34.04, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội/ Villa TT34.04, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commue, Hanoi city	12/01/2026 January 12, 2026		Hợp đồng vay số 1201/2026/HĐVV/EVG-TC ngày 12/01/2026: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu vay số tiền 50.000.000.000 VND/ Loan Agreement No. 1201/2026/HĐVV/EVG-TC dated January 12, 2026: Everland Group JSC extended a loan of VND 50,000,000,000 to Global Asset Management and Investment Company Limited.

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual is related persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transaction	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ Resolution No. approved by Board of Management	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
8	Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu Cầu/ Global Asset Management and Investment Company Limited	Công ty do thành viên HĐQT là Tổng giám đốc trong thời gian ba năm trở lại đây/ Company with member of the BOM of Everland have been General director for the past three years.	Mã số doanh nghiệp: 0110506582/ Enterprise code: 0110506582	Biệt thự TT34.04, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội/ Villa TT34.04, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi city	25/6/2026 June 25, 2026		Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu thanh toán một phần tiền gốc vay cho Công ty CP Tập đoàn Everland theo Hợp đồng vay số 1201/2026/HĐVV/EVG-TC ngày 12/01/2026, số tiền 30.000.000.000 VND/ Global Asset Management and Investment Company Limited shall make a partial repayment of the loan principal to Everland Group JSC under Loan Agreement No. 1201/2026/HĐVV/EVG-TC dated January 12, 2026 in the amount of VND 30,000,000,000.
9	Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu/ Global Asset Management and Investment Company limited	Công ty do thành viên HĐQT là Tổng giám đốc trong thời gian ba năm trở lại đây/ Company with member of the BOM of Everland have been General director for the past three years.	Mã số doanh nghiệp: 0110506582/ Enterprise code: 0110506582	Biệt thự TT34.04, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội/ Villa TT34.04, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi city	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026		Lãi Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu phải trả cho Công ty CP Tập đoàn Everland theo Hợp đồng vay số 1201/2026/HĐVV/EVG-TC ngày 12/01/2026, giá trị phát sinh trong kỳ 6 tháng đầu năm 2026 là 1.089.315.069 VND/ Interest payable by Global Asset Management and Investment Company Limited to Everland Group JSC under Loan Agreement No. 1201/2026/HĐVV/EVG-TC dated January 12, 2026, accrued during the first six (06) months of 2026, amounts to VND 1,089,315,069.

II. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, bên có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons, related parties of insiders with subsidiaries controlled by the company

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
1	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ CRH International Service and Investment Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 0107930713/ Enterprise code: 0107930713	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội/ 9 th floor, Eurowindow Office Building, no 02 Ton That Tung street, Kim Lien ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026/ From January 01, 2026 to June 30, 2026	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH cho thuê xe và cung cấp các dịch vụ kèm theo cho Công ty CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng số 01/2024/HĐTX/CRH- EVD ký ngày 01/07/2024, số tiền 138.000.000 (chưa bao gồm VAT)/ CRH International Investment and Services JSC leases vehicles and provides ancillary services to Everland Van Don JSC under Contract No. 01/2024/HĐTX/CRH-EVD dated July 1, 2024, with a contract value of VND 138,000,000 (exclusive of VAT).	
2	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/CRH International Service and Investment Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 0107930713/ Enterprise code: 0107930713	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội/ 9 th floor, Eurowindow Office Building, no 02 Ton That Tung street, Kim Lien ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	26/02/2026 February 26, 2026	Công ty CP Everland Vân Đồn thanh toán dịch vụ phòng nghỉ cho Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH, số tiền là 2.685.185 VND/ Everland Van Don JSC makes payment to CRH International Investment and Services JSC for accommodation services in the amount of VND 2,685,185.	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
3	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor	Số Định danh cá nhân: 001173022414/ Personal Identification number: 001173022414	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Lãi vay còn phải trả của bà Lương Thị Bích Hạnh cho Công ty CP Meta Tour theo Hợp đồng vay vốn số 1506/HĐV/METATOUR- LTBH ngày 15/06/2024 và Hợp đồng vay vốn số 090625/HĐV/META-LTBH ngày 09/06/2025, số tiền 101.657.534 VND/ Loan interest payable by Ms. Luong Thi Bích Hạnh to Meta Tour JSC under Loan Agreement No. 1506/HĐV/METATOUR-LTBH dated June 15, 2024 and Loan Agreement No. 090625/HĐV/META-LTBH dated June 9, 2025 amounted to VND 101.657.534.	
4	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ CRH International Service and Investment Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 0107930713/ Enterprise code: 0107930713	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội/ 9 th floor, Eurowindow Office Building, No. 02 Ton That Tung street, Kim Lien ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Meta Tour cung cấp dịch vụ tham quan vịnh Bái Tử Long cho Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH theo Hợp đồng số 01/04/2026/HĐNT/MTT ngày 01/04/2026, số tiền 20.000.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ Meta Tour JSC provided Bai Tu Long Bay tour services to CRH International Investment and Services Joint Stock Company	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
								under the Contract No. 01/04/2026/HĐNT/MTT dated April 01, 2026, in the amount of VND 20,000,000 (exclusive of VAT).	
5	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 3400432095	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huyện Thúc Khang street, Mũi Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Huỳnh Gia Huy cung cấp dịch vụ buồng phòng cho Công ty CP Meta Tour theo Hợp đồng số CMV/26-SRD-001 ký ngày 01/1/2026, số tiền 40.282.270.894 VND (chưa bao gồm VAT)/ Huỳnh Gia Huy JSC provided housekeeping services to Meta Tour JSC under Contract No. CMV/26- SRD-001 dated January 1, 2026, with a contract value of VND 40,282,270,894 (exclusive of VAT).	
6	Công ty Luật TNHH Vietthink/ Vietthink Law Firm	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Số 01020366/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/9/2008/ No. 01020366/TP/DKHD, first issued by the Hanoi Department of	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour//Meta Tour Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Meta Tour cung cấp dịch vụ buồng phòng và tàu cho Công ty Luật TNHH Vietthink (cung cấp theo từng lần đặt phòng), tổng số tiền 46.154.630 VND (chưa bao gồm VAT)/ Meta Tour JSC provided housekeeping and cruise services to Vietthink Law Company Limited on a per- booking basis, with a total	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
	Gia Huy Joint Stock Company	of member of the BOM		Enterprise code: 3400432095	Ne ward, Lam Dong province	Joint Stock Company	months of 2026	26022024/HĐNT/KS ngày 26/02/2024, số tiền 17.016.193.398 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam JSC supplies food and processing ingredients to Huỳnh Gia Huy JSC under the Contract No 26022024/HĐNT/KS dated February 26, 2024, VND 17,016,193,398 (exclusive of VAT).	
8	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 3400432095	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huỳnh Thúc Khang street, Mũi Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp hoá chất cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 0108/HĐNT/KS-HGH/2024 ký ngày 01/08/2024, số tiền 83.272.800 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam JSC supplied chemicals to Huỳnh Gia Huy JSC under Contract No. 0108/HĐNT/KS-HGH/2024 dated August 01, 2024, with a contract value of VND 83,272,800 (exclusive of VAT).	
9	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 3400432095	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huỳnh Thúc Khang street, Mũi	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp khí gas cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 1009/HĐNT/KS-HGH/2024 ngày 10/09/2024 cho Công ty CP Meta	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
		of member of the BOM			Ne ward, Lam Dong province		months of 2026	Tour, số tiền 104.037.318 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam JSC supplies liquefied gas to Huynh Gia Huy JSC under the contract No. 1009/HĐNT/KS- HGH/2024 dated September 10, 2024 to Meta Tour JSC, total value incurred during the period: VND 104,037,318 (exclusive of VAT).	
10	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huynh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 300432095	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp dịch vụ giặt là cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 1206/HDGU/2024/KS- HGH ngày 12/06/2024, số tiền 3.955.781.533 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam JSC provides laundry service to Huynh Gia Huy JSC under the contract No. 1206/HDGU/2024/KS-HGH dated June 12, 2024, total value incurred during the period: VND 3,955,781,533, (exclusive of VAT).	
11	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huynh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 3400432095	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp dịch vụ kiểm soát động vật gây hại cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 02P/2025 ngày 26/4/2025, số tiền 549.657.475 VND (chưa bao gồm	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
								VAT/ Kingsun Vietnam JSC provides pest control services to Huynh Gia Huy JSC under the contract No. 02P/2025 dated April 26, 2025, total value incurred during the period: 549,657,475 VND (exclusive of VAT).	
12	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của thành viên HĐQT/ Related party of member of the BOM		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 3400432095	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huỳnh Thúc Kháng street, Mui Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Trong 6 tháng đầu năm 2026/ In the first 6 months of 2026	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp dịch vụ diệt mối cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 2006/HDM/KS-HGH ký ngày 20/6/2025, số tiền 1.601.542.800 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam JSC provides termite control services to Huynh Gia Huy JSC under the Contract No. 2006/HDM/KS-HGH dated June 20, 2025, total value incurred during the period: VND 1,601,542,800 (exclusive of VAT).	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT CHAIRMAN OF THE BOM



Lê Đình Vinh



STT/ No.	Mã chứng khốn/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khốn (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Người có liên quan của Hội đồng quản trị/ Related person of the Board of Management																
1	EVG	Lê Đình Vinh	069C027 999	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM							56669100	26,33%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.1		Lê Đình Chất			Bố/Father						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.2		Lê Kim Thanh			Vợ/ Wife						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.3		Lê Nhật Minh			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.4		Lê Khánh Linh			Con gái/ Daughter						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.5		Lê Thị Hạnh			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.6		Lê Đình Phúc			Anh ruột/ Elder brother						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.7		Lê Thị Tuyết			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.8		Lê Thị Tinh			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.9	EVG	Lê Đình Tuấn	069C022 779								6514525	3.03%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.10		Công ty Luật TNHH Vietthink/ Vietthink Law Firm Limited Company		Giám đốc/ Director	Em ruột/ Younger brother	GP ĐKKD/ Operation Certificate	1020366/TP/ ĐKKD	12/09/2008 September 12, 2008	Sở Tư pháp TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Justice	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Láng Hạ, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	6/6/2014 June 06, 2014			
1.11		Công ty CP Heritage Holdings/ Heritage Holdings Joint stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0108018690	10/10/2017 October 10, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, TP. Hà Nội/ 9th Floor, Eurowindow Office, 02 Ton That Tung, Kim Lien ward, Hanoi city	0	0%	10/10/2017 October 10, 2017			
1.12		Công ty CP Văn Đồn Heritage Road/ Van Don Heritage Road Joint Stock Company		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	5701900840	16/10/2017 October 16, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh/ Quang Ninh Department of Planning and Investment	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, đặc khu Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ Mai Quyền Paradise Building, 1 Village, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province	0	0%	16/10/2017 October 16, 2017			
1.13		Công ty CP Văn Đồn Green Industrial Park/ Van Don Green Industrial Park Joint Stock Company		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0108126914	10/01/2018 January 10, 2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Phòng 01, tầng 8 tòa nhà văn phòng Charmvit Tower số 117 đường Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, TP. Hà Nội/ Room 01, 8th Floor, Charmvit Office Building, No. 117 Tran Duy Hung, Yen Hoa Ward, Hanoi	0	0%	10/01/2018 January 01, 2018			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.14		Công ty CP Everland Văn Đôn/ Everland Van Don Joint Stock Company		Tổng giám độc/ General Director			5701987961	22/04/2019 April 22, 2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh/ Quang Ninh Department of Planning and Investment	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, đặc khu Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ 1 Village, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province	0	0%	22/04/2019 April 22, 2019			
2		Nguyễn Thúc Cẩn		Phó chủ tịch HĐQT /Vice Chairman of the BOM							16143750	7,5%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.1		Nguyễn Thúc Xuân			Bố/ Father						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.2		Nguyễn Thị Điện			Mẹ/ Mother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.3		Phan Thanh Hà Mai			Vợ/ Wife						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.4		Nguyễn Minh Tùng			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.5		Nguyễn Thúc Trang			Anh ruột/ Elder brother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.6		Nguyễn Thị Quyên			Em ruột/ Younger brother						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.7		Nguyễn Thị Xuyến			Em ruột/ Younger brother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.8		Nguyễn Văn Chiến			Em rể/ Brother-in- law						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.9		Đỗ Xuân Tiến			Em rể/ Brother-in- law						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15) Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. possession of a NSH No. and other notes)
2.10	Lê Thị Lãnh			Chị dâu/ Sister-in-law						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.11	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107514311	21/07/2016 July 21, 2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đống Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	13/9/2019 September 13, 2019			
2.12	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0106800084	26/03/2015 March 26, 2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đống Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	24/07/2020 July 24, 2020			
2.13	Công ty CP Everland Đông Sơn/ Everland Dong Son Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	2802910430	11/12/2020 December 11, 2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa/ Thanh Hoa Department of Planning and Investment	Kiot số 4, phố Vĩnh Sơn, xã Hoằng Hoá, Tỉnh Thanh Hóa/ Kiosk No. 4, Vinh Son Street, Hoang Hoa commune Thanh Hoa Province	0	0%	11/12/2020 December 11, 2020			
2.14	Công ty CP Everland Đông Bắc/ Everland Dong Bac Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0108107527	22/12/2017/ December 22, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đống Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	17/5/2022 May 17, 2022			
3	Lê Đình Tuấn	069C022 779	Thành viên HĐQT/ Member of the BOM							6514525	3.03%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.1	Lê Đình Chất			Bố/ Father						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.2		Phan Thị Huy			Mẹ/ Mother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.3		Trần Thị Thanh Hương			Vợ/ Wife						6300	0,0029%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.4		Lê Trần Phương Uyên			Con gái/ Daughter						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.5		Lê Thế Khải			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.6		Lê Đình Phước			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.7		Lê Đình Vĩnh			Anh ruột/ Elder brother						56669100	26,33%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.8		Lê Thị Hạnh			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.9		Lê Đình Phúc			Anh ruột/ Elder brother						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.10		Lê Thị Tuyết			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.11		Lê Thị Tinh			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.12		Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ CRH International Service and Investment Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107930713	21/07/2017 July 21, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 9th Floor, Eurowindow Office, 02 Ton That Tung, Kim Lien ward, Hanoi city	0	0%	23/09/2022 September 23, 2022			
3.13		Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huỳnh Gia Huy Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	3400432095	27/06/2005 June 27, 2005	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận/ Bình Thuận Department of Planning and Investment	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đông/ Huỳnh Thúc Kháng Street, Mui Ne ward, Lam Dong province	0	0%	20/03/2024 March 20, 2024			
3.14		Công ty CP DCP Châu Á/ DCP Asia Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0312748295	21/04/2014 April 21, 2014	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Department of Planning and Investment	Số 318 Nguyễn Xiển, khu Phổ Gò Công, P. Long Bình, TP. Hồ Chí Minh/ 318 Nguyễn Xiển, Gò Công Quarter, Long Binh Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	1/11/2024 November 01, 2024			
3.15		Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc/Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited			Công ty do bà Trần Thị Thanh Hương làm chủ sở hữu/ The company is owned by Ms. Tran Thi Thanh Huong	ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0110574800	18/12/2023 December 18, 2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Ô 16.19, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, P. Xuân Phương, TP. Hà Nội/ Plot 16.19, Lot TT16, Xuân Phuong Eco-Residential Area, Xuân Phương street, Xuân Phương ward, Hanoi city	0	0%	18/12/2023 December 18, 2023			
4		Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT/							50	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
4.1		Ngô Văn Thục			Bố/ Father						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4.2		Nguyễn Thị Thu			Mẹ/ Mother						0	0%				
4.3		Ngô Thu Hằng			Chị ruột/ Elder sister						0	0%				
4.4		Nguyễn Thu Hà			Vợ/ Wife						0	0%				
4.5		Ngô Hà Trang			Con gái/ Daughter						0	0%				
4.6		Ngô Trang Ngân			Con gái/ Daughter						0	0%				
5		Đỗ Thanh Nghị		Thành viên HĐQT/ Member of BOM							0	0%	28/05/2025 May 28, 2025			
5.1		Đỗ Đức Trí			Em trai/ Younger brother						0	0%				
5.2		Công ty TNHH Roca Việt Nam/ Roca Vietnam Limited Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107812163	18/04/2017 April 18, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi city Department of Planning and Investment	Số 36/116, ngõ Trại Cá, đường Trương Định, P. Tương Mai, TP Hà Nội/ No.36/116, Trại Ca Alley, Trương Định Street, Tương Mai ward, Hanoi city	0	0%				
5.3		Công ty CP Đầu tư phát triển Vùng cao/ Highland Development Investment Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	5200940842	08/01/2024 January 08, 2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Số nhà PG2-20 Khu đô thị Vincom Yên Bái, P. Yên Bái, Tỉnh Lào Cai/ No.PG2-20 Vincom Yen Bai Urban Area, Yen Bai ward, Lao Cai province	0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
5.4		Viện đào tạo Khởi nghiệp và Ứng dụng Khoa học Công nghệ cao/ Training and Advanced Technology and Science Application Institute		Viện trưởng, Chủ tịch/ Head of Institute, Chairman		Giấy phép hoạt động/ Operating License	A-2257	28/07/2020 July 28, 2020	Bộ Khoa học và Công nghệ/ Ministry of Science and Technology	202F Đội Cấn, Phường Ba Đình, TP. Hà Nội/ 202F Doi Can, Ba Dinh ward, Hanoi city	0	0%				

II. Người có liên quan của Ban Tổng giám đốc/ Related person of the Board of Director

1		Le Đình Tuấn		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director													
	Theo thông tin nêu tại Mục I.3																
2		Chu Văn Khanh		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director							0	0%	14/07/2025 July 14, 2025				
2.1		Chu Văn Hào			Bố/ Father						0	0%					
2.2		Hà Thị Dìn			Mẹ/ Mother						0	0%					
2.3		Đỗ Thị Thu Lan			Vợ/ Wife						0	0%					
2.4		Chu Khánh Bằng			Con gái/ Daughter						0	0%					
2.5		Chu Khánh Ngân			Con gái/ Daughter						0	0%					

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.6		Chu Mạnh Hùng			Anh trai/ Elder brother						0	0%				
2.7		Chu Văn Tuấn			Em trai/ Younger brother						0	0%				
2.8		Chu Văn Huân			Em trai/ Younger						0	0%				
3		Đặng Quang Hải									0	0%	17/11/2025 November 17, 2025			
3.1		Đặng Ngọc Trúc Linh			Con gái/ Daughter						0	0%				
3.2		Đặng Nhật Ngọc Thảo			Con gái/ Daughter						0	0%				
3.3		Đặng Nhật Bảo Minh			Con trai/ Son						0	0%				
3.4		Nguyễn Như Quỳnh			Vợ/ Wife						0	0%				
3.5		Bùi Thị Kim Oanh			Mẹ đẻ/ Mother						0	0%				
3.6		Lưu Thị Hoà			Mẹ vợ/ Mother-in-						0	0%				
III. Người có liên quan của Ban kiểm soát/ Related person of the Supervisory Board																
1	EVG	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát/ Head of Supervisory Board							0	0%	24/04/2026 April 24, 2026			
1.1		Cao Đức Thế			Bố đẻ/ Father						0	0%				
1.2		Nguyễn Thị Thiê			Mẹ đẻ/ Mother						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.3		Nguyễn Ngọc Thúy			Bố chồng/ Father-in- law						0	0%				
1.4		Phan Thị Mai			Mẹ chồng/ Mother-in- law						0	0%				
1.5		Nguyễn Ngọc Tuấn			Chồng/ Husband						0	0%				
1.6		Nguyễn Tuấn Phong			Con trai/ Son						0	0%				
1.7		Nguyễn Bảo Châu			Con gái/ Daughter						0	0%				
1.8		Cao Đắc Thành			Anh ruột/ Elder brother						0	0%				
1.9		Cao Thị Thủy			Chị ruột/ Elder sister						0	0%				
1.10		Cao Thị Hải			Em ruột/ Younger sister						0	0%				
2	EVG	Nguyễn Hà Nguyễn/		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of Supervisory Board							1155	0,00054%				
2.1		Nguyễn Văn An			Bố/ Father						0	0%				
2.2		Trần Thị Bích Ngọc			Vợ/ Wife						52	0%				
2.3		Nguyễn Thành Nam			Con trai/ Son						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.4		Nguyễn Ngọc Thư			Con gái/ Daughter						0	0%				
2.5		Nguyễn Thị Vân Thùy			Em ruột/ Younger sister						0	0%				
2.6		Phạm Mạnh Hùng			Em rể/ Brother-in- law						0	0%				
2.7		Công ty CP Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Vietcapital/ Vietcapital Service Development And Investment Joint Stock Company			Thành viên HĐQT/ Member of the BOM	ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107756342	13/03/2017 March 13, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 9, ngõ 50, ngách 40, phố Mễ Trì Thượng, P. Từ Liêm, TP. Hà Nội/ No. 9, Alley 50, Lane 40, Me Tri Thuong Street, Tu Liem Ward, Hanoi city	0	0%				
3	EVG	Vũ Minh Huệ		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board							1050	0.000049%				
3.1		Phạm Thị Tinh			Mẹ/ Mother						0	0%				
3.2		Hoàng Văn Mai			Chồng/ Husband						55	0,000025%				
3.3		Hoàng Quý Ngọc Lam			Con gái/ Daughter						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.4		Vũ Tiến Đạt			Em ruột/ Younger brother						0	0%				
3.5		Lê Hồng Phượng			Em dâu/ Sister-in-law						0	0%				
IV. Người có liên quan của Kế toán trưởng/ Related person of Chief Accountant																
1	EVG	Nguyễn Thu Ngân		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							0	0%	10/10/2025 October 10, 2025			
1.1		Vũ Đức Lâm			Chồng/ Husband						0	0%				
1.2		Vũ Hải Đăng			Con trai/ Son						0	0%				
1.3		Vũ Hải Yến			Con gái/ Daughter						0	0%				
1.4		Nguyễn Đình An			Bố đẻ/ Father						0	0%				
1.5		Nguyễn Thị Sen			Mẹ đẻ/ Mother						0	0%				
1.6		Nguyễn Thị Thu			Em gái/ Younger sister						0	0%				
1.7		Nguyễn Đình Khôi			Em trai/ Younger brother						0	0%				
V. Người có liên quan của Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Related person of Internal Auditor																

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	EVG	Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor							0	0%	14/6/2022 June 14, 2022			
1.1		Bùi Văn Đình			Chồng/ Husband						0	0%				
1.2		Bùi Lương Minh Khang			Con trai/ Son						0	0%				
1.3		Bùi Lương Minh Châu			Con gái/ Daughter						0	0%				
1.4		Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn			Giám đốc/ Director	ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	2500728626	22/11/2024 November 22, 2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ/ Phuong Vien Group, Tho Tang ward, Phu Tho province	0	0%				
VL Người được ủy quyền Công bố thông tin:																
1	EVG	Chu Văn Khanh		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director							0	0%	23/7/2025 July 23, 2025		Theo ủy quyền của Tổng giám đốc Công ty CP Tập đoàn Everland./ Pursuant to the authorization of the General Director of Everland Group Joint Stock Company.	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT ILLEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT CHỖ ĐẠI DIỆN OF THE BOM
EVERLAND GROUP
MSDN: 0111111111
Lê Đình Vinh

