

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế : 0103983390

BÁO CÁO QUẢN TRỊ

(6 tháng đầu năm 2024)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST

Số: 02/2024/BCQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(6 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 35553592 Email: mst.investmentjsc@gmail.com
- Vốn điều lệ: 760.043.010.000 đồng
- Mã chứng khoán: MST
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong 06 tháng đầu năm 2024 diễn ra 02 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

1. Cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 ngày 22/02/2024;
2. Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 ngày 26/04/2024.



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	22/02/2024	<p>Thông qua tờ trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; - Tờ trình thông qua về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty; - Tờ trình thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
02	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2024	<p>Thông qua các báo cáo và tờ trình:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024; - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; - Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 của Công ty; - Tờ trình thông qua về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty; - Tờ trình thông qua thù lao và chi phí hoạt động của thành viên HĐQT và BKS; - Tờ trình thông qua việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Tờ trình thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ;

			<ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2023; - Tờ trình về việc sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty; - Tờ trình về việc tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024; - Tờ trình về việc miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2024-2029; - Tờ trình thông qua việc hợp tác đầu tư/mua phần vốn góp thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn và kế hoạch vay vốn/phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024.
--	--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	28/12/2020	
02	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	28/4/2022	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	06/5/2020	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	26/5/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	09	100	
02	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	09	100	
03	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	09	100	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	09	100	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	09	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong 6 tháng đầu năm 2024. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau :

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023, công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo thường niên năm 2023, Báo cáo quản trị năm 2023, Báo cáo tài chính quý IV năm 2023, Báo cáo tài chính Quý I năm 2024;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 ngày 22/02/2024 và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 26/4/2024;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Thực hiện các Dự án đầu tư Xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;

- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2024/NQ-HĐQT	28/2/2024	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 thông qua và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100
02	02/2024/NQ-HĐQT	05/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100
03	03/2024/NQ-HĐQT	28/3/2024	Nghị quyết HĐQT về việc nhất trí thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2023 của Công ty.	100
04	04/2024/NQ-HĐQT	04/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100
05	05/2024/NQ-HĐQT	08/4/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được lựa chọn mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ và thông qua kế hoạch sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100

06	06/2024/NQ-HĐQT	10/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua điều chỉnh thông tin dự án đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.	100
07	07A/2024/NQ-HĐQT	22/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE với Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên.	100
08	07/2024/NQ-HĐQT	23/4/2024	Nghị quyết HĐQT về việc cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Mỹ Đình.	100
09	08A/2024/NQ-HĐQT	28/6/2024	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư mua bán trái phiếu doanh nghiệp.	100

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Bà Phan Thị Làn	Trưởng BKS	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024	Cử nhân kế toán	
2	Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
3	Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
4	Bà Nguyễn Minh Huyền	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 26/04/2024	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm Trưởng ban kiểm soát ngày 03/5/2024

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Làn	0	0	0	Miễn nhiệm ngày 26/4/2024
2	Bà Vũ Thị Thủy	01	100	3/3	
3	Bà Nguyễn Thị Thúy	01	100	3/3	
4	Bà Nguyễn Minh Huyền	01	100	3/3	Bổ nhiệm ngày 26/4/2024

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2024 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty.
 - Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
 - Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
 - Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
 - Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên;
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Phan Duy Dũng – Tổng Giám đốc	29/06/1981	Kỹ sư cầu đường	Bổ nhiệm ngày 13/05/2020

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đăng Kiên	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 30/8/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	----------------------	--	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

I	Cá nhân							
1	Nguyễn Huy Quang	037C953513 022C016068	Chủ tịch HĐQT		28/12/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Trọng Nguyên				28/12/2020			Bố
	Dương Thị Liên Hương				28/12/2020			Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức				28/12/2020			Con trai
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm				28/12/2020			Con trai
2	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT		06/5/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Văn Bình				06/5/2020			Bố đẻ
	Phạm Thị Vỹ				06/5/2020			Mẹ đẻ
	Phạm Trà Mi				06/5/2020			Vợ
	Hoàng Minh Quang				06/5/2020			Con
	Hoàng Ly Ly				06/5/2020			Con
	Hoàng Thị Nguyệt				06/5/2020			Em gái
	Đình Xuân Trường				06/5/2020			Em rể

3	Phan Duy Dũng		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc			Thành viên HĐQT 06/05/2020; Tổng giám đốc 13/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Phan Duy Chữ					06/05/2020			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hà Thanh					06/05/2020			Mẹ đẻ
	Phan Thị Phương Dung					06/05/2020			Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					06/05/2020			Con
	Phan Duy Đức Huy					06/05/2020			Con
	Phan Duy Hùng					06/05/2020			Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					06/05/2020			Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					06/05/2020			Chị gái
	Nguyễn Thế Việt					06/05/2020			Anh rể
4	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			Thành viên HĐQT 28/4/2022	Miễn nhiệm Phó TGĐ 15/04/2022	Bổ nhiệm	Người nội bộ

	Vũ Thị Bích Liên					28/4/2022			Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					28/4/2022			Con
	Trịnh Vũ Hoàng					28/4/2022			Con
	Nguyễn Thị Nữ					28/4/2022			Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải					28/4/2022			Anh traí
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương					28/4/2022			Em trai
	Nguyễn Thị Nhung					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Mẹ vợ
	Vũ Ngọc Thiện					28/4/2022			Em vợ
	Nguyễn Thị Quyên					28/4/2022			Em dâu
	Vũ Trọng Hoàn					28/4/2022			Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền					28/4/2022			Em dâu
5	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT			26/5/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ

	Nguyễn Quang Nghiêm					26/5/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh					26/5/2023			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					26/5/2023			Vợ
	Nguyễn Hương Giang					26/5/2023			Con
	Nguyễn Hương Thảo					26/5/2023			Con
	Nguyễn Thị Hạnh					26/5/2023			Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					26/5/2023			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					26/5/2023			Chị ruột
	Đôn Văn Tinh					26/5/2023			Anh rể
6	Phan Thị Làn		Trưởng BKS				26/4/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
	Lê Bảo Kim						26/4/2024		Chồng
	Lê Bảo Trọng						26/4/2024		Con trai
	Lê Bảo Nhật						26/4/2024		Con trai

	Lê Đại Ngân						26/4/2024		Bố chồng
	Nguyễn Thị Đô						26/4/2024		Mẹ chồng
	Lê Thị Hằng						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Thị Đại						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Thị Thành						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Thị Hương						26/4/2024		Chị chồng
	Lê Công Nam						26/4/2024		Anh chồng
	Phan Xuân Song						26/4/2024		Bố đẻ
	Trương Thị Vinh						26/4/2024		Mẹ đẻ
	Phan Thị Chiến						26/4/2024		Em ruột
	Phan Thị Thắng						26/4/2024		Em ruột
	Phan Thị Thương						26/4/2024		Em ruột

7	Nguyễn Minh Huyền		Trưởng BKS			03/5/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Sỹ					03/5/2024			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Huế					03/5/2024			Mẹ đẻ
	Đoàn Văn Cao					03/5/2024			Bố chồng
	Trần Thị Thanh Thủy					03/5/2024			Mẹ chồng
	Đoàn Đức Anh					03/5/2024			Chồng
	Nguyễn Thị Thu Thảo					03/5/2024			Em gái
	Đoàn Lam Giang					03/5/2024			Con gái
8	Vũ Thị Thủy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Trung Thịnh					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Oanh					28/4/2022			Mẹ
	Vũ Thị Huệ					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Thị Huyền					28/4/2022			Chị gái

	Vũ Trung Kiên					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Công Hậu					28/4/2022			Anh trai
9	Nguyễn Thị Thúy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Bình					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Thắm					28/4/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Hiền					28/4/2022			Em gái
	Nguyễn Hữu Chiến					28/4/2022			Em trai
10	Nguyễn Đăng Kiên		Kế toán trưởng			30/08/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Đăng Kỹ					30/08/2021			Bố
	Dương Thị Hồng Hạnh					30/08/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					30/08/2021			Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					30/08/2021			Mẹ vợ
	Nguyễn Hương Giang					30/08/2021			Vợ
	Nguyễn Đăng Khôi					30/08/2021			Con
	Nguyễn Thị Mai Phương					30/08/2021			Chị



	Nguyễn Tất Nam					30/08/2021			Anh rể
--	----------------	--	--	--	--	------------	--	--	--------

II. Tổ chức liên quan với Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên	Công ty liên kết	0900619716	Thôn Lam Sơn, Xã Thiện Phiến, Huyện Tiên Lữ, Tỉnh Hưng Yên				
2	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và Giao thông	Công ty liên kết	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, P. Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh			Chuyển nhượng cổ phần	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Công ty liên kết	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, Hà Nội	06/09/2021			

III. Tổ chức liên quan đến người nội bộ

III.1. Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí thiết bị Vina2	Thành viên HĐQT	0109882695	Tầng 3, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần NBA	Tổng Giám đốc	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội				

3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BDS Đô Thành	Phó TGD, Ủy viên HĐQT từ 19/01/2021-nay	4101447641	Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam				
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó CT. HĐQT từ ngày 05/12/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				

III.2. Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó TGD từ ngày 15/09/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng	Thành viên HĐQT	2902091400	Số 104, đường Nguyễn Sinh Sắc, Cửa Nam, TP. Vinh, Nghệ An				

III.3. Liên quan Ông Phan Duy Dũng – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Tổng giám đốc từ ngày 24/5/2019	0108755694	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
---	--	---------------------------------	------------	---	--	--	--	--

III.4. Liên quan Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung	Thành viên HĐQT từ ngày 20/9/2021	0301466299	Số 213 Nam Kỳ, Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Tổng giám đốc từ ngày 24/4/2023	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, Phường Đại Kim, Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Việt Nam				

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:

4.1.1 Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 82.907.731.286 VNĐ

4.1.2 Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 78.899.136.681 VNĐ

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 12.441.754.615 VNĐ

4.1.3 Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (đã gồm thuế GTGT): 144.123.400 VNĐ

4.1.4. Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
I	Nguyễn Huy Quang	037C953513 022C016068	Chủ tịch HĐQT			2.595.186	3,4%	Người nội bộ
1	Nguyễn Trọng Nguyên					0	0	Bố
2	Dương Thị Liên Hương					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Trọng Đức					0	0	Con
4	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					0	0	Con
II	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			65.208	0,09	Người nội bộ

1	Hoàng Văn Bình					0	0	Bố
2	Phạm Thị Vỹ					0	0	Mẹ
3	Phạm Trà Mi					0	0	Vợ
4	Hoàng Minh Quang					0	0	Con
5	Hoàng Ly Ly					0	0	Con
6	Hoàng Thị Nguyệt					0	0	Em gái
7	Đình Xuân Trường					0	0	Em rể
III	Phan Duy Dũng		Thành viên HĐQT kiêm TGD			180.000	0,24%	Người nội bộ
1	Phan Duy Chử					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Hà Thanh					0	0	Mẹ
3	Phan Thị Phương Dung					0	0	Vợ
4	Phan Duy Khánh Nam					0	0	Con
5	Phan Duy Đức Huy					0	0	Con
6	Phan Duy Hùng					0	0	Anh trai
7	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					0	0	Chị dâu
8	Phan Thị Thanh Huyền					0	0	Chị gái
9	Nguyễn Thế Việt					0	0	Anh rể

IV	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HDQT			0	0	Người nội bộ
1	Vũ Thị Bích Liên					0	0	Vợ
2	Trịnh Xuân Hoàng Hà					0	0	Con
3	Trịnh Vũ Hoàng					0	0	Con
4	Nguyễn Thị Nữ					0	0	Mẹ đẻ
5	Trịnh Văn Hải					0	0	Anh trai
6	Vũ Thị Lan					0	0	Chị Dâu
7	Trịnh Xuân Phương					0	0	Em trai
8	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Em Dâu
9	Vũ Thị Lan					0	0	Mẹ vợ
10	Vũ Ngọc Thiện					0	0	Em vợ
11	Nguyễn Thị Quyên					0	0	Em Dâu
12	Vũ Trọng Hoàn					0	0	Em vợ
13	Bùi Thanh Minh Huyền					0	0	Em Dâu
V	Nguyễn Quang Nguyên		Thành viên HDQT			707.660	0,93%	Người nội bộ
1	Nguyễn Quang Nghiêm					0	0	Bố đẻ
2	Đào Thị Nghênh					0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Thị Bích Phương					0	0	Vợ

4	Nguyễn Hưởng Giang					0	0	Con
5	Nguyễn Hương Thảo					0	0	Con
6	Nguyễn Thị Hạnh					0	0	Chị ruột
7	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Anh rể
8	Nguyễn Thị Phúc					0	0	Chị ruột
9	Đôn Văn Tinh					0	0	Anh rể
VI	Phan Thị Làn		Trưởng BKS			0	0	Không còn là người nội bộ
1	Lê Bảo Kim					0	0	Chồng
2	Lê Bảo Trọng					0	0	Con đẻ
3	Lê Bảo Nhật					0	0	Con đẻ
4	Lê Đại Ngân					0	0	Bố chồng
5	Nguyễn Thị Đô					0	0	Mẹ chồng
6	Lê Thị Hằng					0	0	Chị chồng
7	Lê Thị Đại					0	0	Chị chồng
8	Lê Thị Thành					0	0	Chị chồng

9	Lê Thị Hương					0	0	Chị chồng
10	Lê Công Nam					0	0	Anh chồng
11	Phan Xuân Song					0	0	Bố đẻ
12	Trương Thị Vinh					0	0	Mẹ đẻ
13	Phan Thị Chiến					0	0	Em ruột
14	Phan Thị Thắng					0	0	Em ruột
15	Phan Thị Thương					0	0	Em ruột
VII	Nguyễn Minh Huyền		Trưởng BKS			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Văn Sỹ					0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
3	Đoàn Văn Cao					0	0	Bố chồng
4	Trần Thị Thanh Thủy					0	0	Mẹ chồng
5	Đoàn Đức Anh					0	0	Chồng
6	Nguyễn Thị Thu Thảo					0	0	Em gái
7	Đoàn Lam Giang					0	0	Con gái
VIII	Vũ Thị Thủy		TV.BKS			0	0	Người nội bộ

1	Vũ Trung Thịnh					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
3	Vũ Thị Huệ					0	0	Chị gái
4	Vũ Thị Huyền					0	0	Chị gái
5	Vũ Trung Kiên					0	0	Anh trai
6	Vũ Công Hậu					0	0	Anh trai
IX	Nguyễn Thị Thúy		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Hữu Bình					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Thắm					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Em gái
4	Nguyễn Hữu Chiến					0	0	Em trai
X	Nguyễn Đăng Kiên		Kế toán trưởng			150.000	0,2%	Người nội bộ
1	Nguyễn Đăng Kỳ					0	0	Bố đẻ
2	Dương Thị Hồng Hạnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Ngọc Hưng					0	0	Bố vợ
4	Mai Thị Thu Hương					0	0	Mẹ vợ
5	Nguyễn Hương Giang					0	0	Vợ

6	Nguyễn Đăng Khôi					0	0	Con
7	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0	Chị ruột
8	Nguyễn Tất Nam					0	0	Anh rể

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Quang

