

Số: 16 /2023/CV-OCH
V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
(theo QĐ 276/QĐ-SGDHN)

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 04/4/2023, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 276/QĐ-SGDHN về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán là số âm.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ hàng quý như sau:

I. Tình hình hoạt động kinh doanh Quý 2/2023:

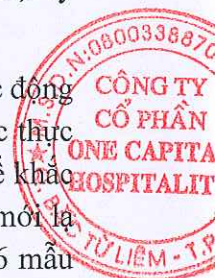
Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2023, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2023 lãi 26,1 tỷ đồng, đạt được kết quả này chủ yếu do các yếu tố sau:

- Hoạt động ở lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: 6 tháng đầu năm 2023 dưới tác động khó khăn chung của kinh tế thế giới và kinh tế trong nước, ngành chế biến lương thực thực phẩm đang gặp nhiều khó khăn và thách thức, sức mua của thị trường vẫn còn yếu. Để khắc phục tình hình thị trường, Công ty tiếp tục nghiên cứu và cho ra mắt dòng sản phẩm mới lạ nắm bắt theo nhu cầu, thị hiếu người tiêu dùng (như sản phẩm kem Givral Gelato, 16 mẫu bánh New Petit Chocolate Cake của Công ty Cổ phần Bánh Givral....), đồng thời đẩy mạnh tìm kiếm, mở rộng các kênh phân phối và kênh bán lẻ trên toàn quốc. Công ty cũng xúc tiến các hoạt động truyền thông, khuyến mại, giảm giá để kích thích tiêu dùng.
- Hoạt động kinh doanh các khách sạn: Quý 2/2023 là giai đoạn cao điểm của mùa du lịch hè 2023, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của các khách sạn của Công ty tăng khoảng 18% so với cùng kỳ năm trước.
- Các hoạt động kinh doanh khác: Trong quý 2/2023 Công ty tiếp tục xử lý, thu hồi các khoản công nợ, các khoản đầu tư đã không mang lại hiệu quả trong thời gian dài.

II. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Với những tín hiệu khả quan, Công ty kiên trì thực hiện các biện pháp đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể:

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: Cùng với việc thay đổi mẫu mã bao bì, cải tiến chất lượng sản phẩm và tăng cường quảng cáo trên truyền thông, gia tăng kết nối khách hàng để tạo tiền đề cho kết quả kinh doanh trong quý 3/2023, Công ty tiếp tục nghiên cứu và



cho ra mắt các sản phẩm, tập trung xây dựng dữ liệu khách hàng trên nền tảng số làm cơ sở để khai thác dữ liệu khách hàng và phát triển khách hàng tiềm năng thông qua quảng cáo hình ảnh sản phẩm Givral, Kem Tràng Tiên và mang đến cho khách hàng những chương trình khuyến mại hấp dẫn. Công ty tổ chức các lớp huấn luyện nâng cao kỹ năng bán hàng và phục vụ chuyên nghiệp.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: đẩy mạnh bán hàng qua kênh OTA - kênh bán phòng trực tuyến thứ 3 để có thể bán phòng hiệu quả đồng thời quảng bá thương hiệu, marketing khách sạn, đánh giá và tập trung phân khúc khách hàng trong nước đặc biệt khách đoàn và chuẩn bị sẵn sàng các điều kiện kinh doanh để thu hút khách du lịch quốc tế, tăng cường khai thác mảng F&B thông qua hoạt động tổ chức sự kiện, tiệc cưới.
- Trong lĩnh vực kinh doanh khác: Song song với việc hoàn thiện các dự án hiện có, Công ty đã tăng cường tìm kiếm các dự án đầu tư mới khả thi tại các địa phương, tỉnh, thành phố... phù hợp với năng lực để triển khai hoạt động đầu tư, phát triển dự án tạo hiệu ứng kinh doanh tốt.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ ĐÌNH QUANG

